

## Bilag 2: høringssvar fra berørte myndigheder

Høring af berørte myndigheder i perioden den 31. august til den 14. september 2023

Oversigt over høringssvar

Berørte myndigheder/Nr.	Høringssvar	Miljøvurderingsmyndighedens bemærkninger
Grundvandsteam, Kolding Kommune	<p>Udtalelse fra Vandforsyningsteam om udbygningen på Essen 6b:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Matriklen ligger delvist inden for OSD, men uden for indvindingsopland til et vandværk</li><li>- Projektområdet ligger desuden inden for NFI (nitratsårbart indvindingsopland)</li><li>- Projektområdet ligger uden for et grundvandsdannende opland</li><li>- Håndtering, oplæg og transport af kemikalier på virksomheden er omfattet af miljøgodkendelse, og der sker ikke nedsivning af overfladevand på arealerne</li></ul> <p>Vi vurderer, at projektet ikke udgør en risiko ift. grund- og drikkevand.</p>	Ingen bemærkninger.
Byggesagsafdelingen, Erhvervsteam, Kolding Kommune	<p>Bygningshøjden behandles i byggesagen. Bygningen bliver 11 meter, og vi er i proces omkring en dispensation til dette, og er positivt indstillet til at meddele den.</p>	Dette bliver håndteret i byggetilladelsen. Høringssvaret er tilføjet i myndighedsskemaet.
Spildevandsteam, Kolding Kommune	<p>Mht. Essen 6B kan jeg se, at ejendomme løbende er blevet befæstet mere og mere. Det er derfor vores vurdering at de skal have en ny tilslutningstilladelse, da der er sket en væsentlig ændring siden de blev tilsluttet i sin tid. Som udgangspunkt må de kun befæste 50%, men vi kan tillade en tilslutning af det areal der var tilsluttet/befæstet for 10 år siden. Har du befæstet udover dette, skal regnvandet forsinkes på ejendommen.</p>	Bygherre er blevet gjort opmærksom på at der skal søges spildevandstilladelse.
Planafdelingen, Kolding Kommune	<p>Vedr. kystnærhedszonen er planafdelingen ikke myndighed, det er Planstyrelsen.</p>	Ingen bemærkninger.

	<p>Jeg vurderer dog ikke at projektet kan være en udfordring ifht. kystnærhedszonen, da denne er en planlægningszone, som vi derfor skal forholde os til når vi planlægger.</p> <p>Da der ikke er tale om ny planlægning, men anlæg i et allerede planlagt og udbygget byområde, kan jeg ikke se at der skulle være en udfordring der.</p>	
--	--	--