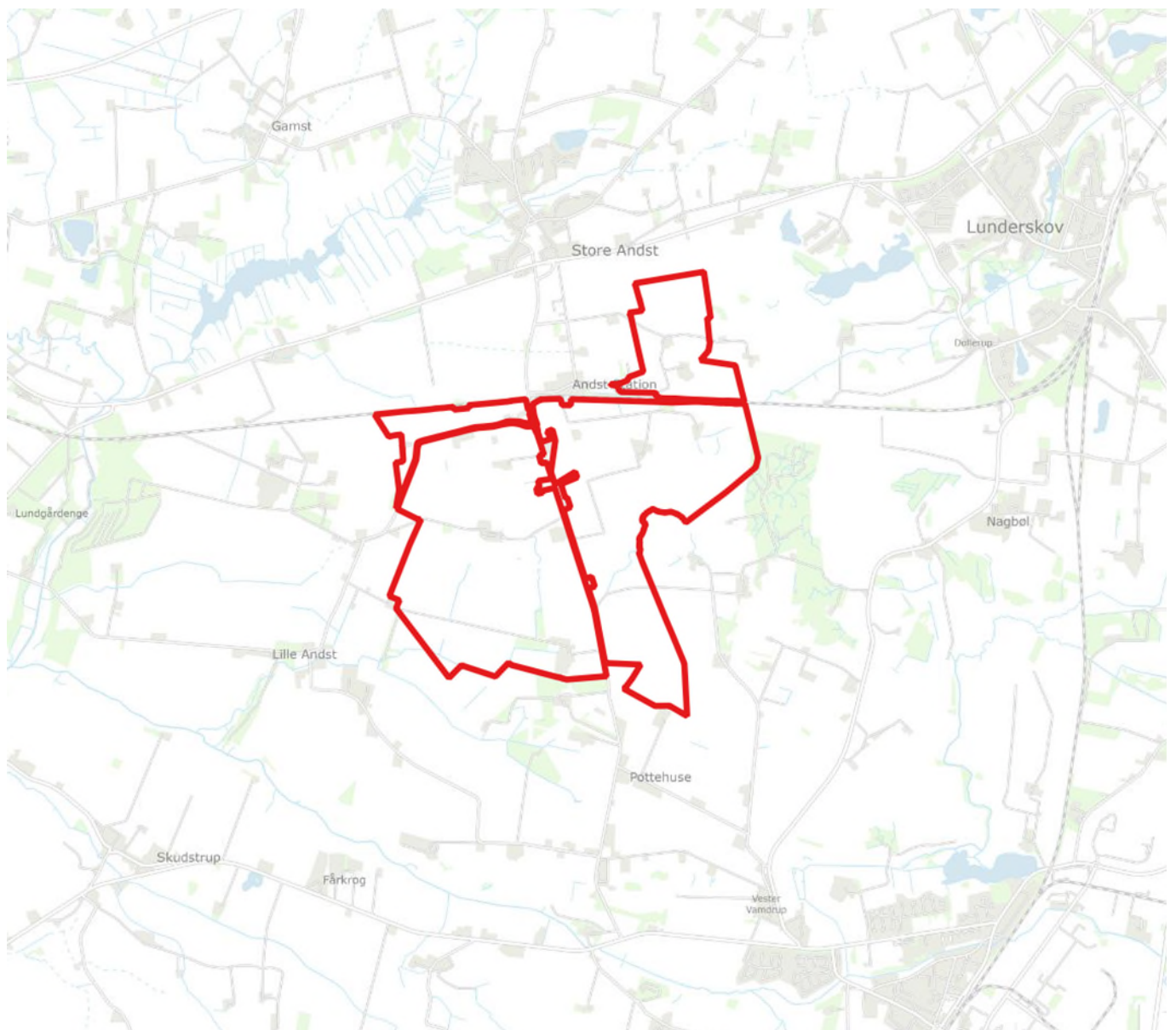


Projektbeskrivelse

Solcelleanlæg ved Andst og Horskær
Vejen og Kolding Kommuner



Indholdsfortegnelse

1	Indledning.....	3
2	Lokal forankring.....	3
3	Projektområdet.....	9
4	Naboforhold.....	11
5	Dispositionsplan.....	12
6	Produktion og indretning af solcelleområder.....	19
7	Anlægsfasen.....	22
8	Demoneringsfasen.....	23
9	Eksisterende planforhold.....	24
9.1	Retningslinjer for solcelleanlæg.....	24
9.2	Kommuneplanrammer.....	25
9.3	Hærvejsmotorvejen.....	25
9.4	Økologisk forbindelse.....	25
9.5	Skovrejsningsområde.....	25
9.6	Værdifuldt landbrugsområde.....	25
9.7	Kulturhistorisk bevaringsværdi.....	25
9.8	Større sammenhængende landskab.....	25
9.9	Geologisk bevaringsværdi.....	26
10	Natur-, miljø- og kulturforhold.....	26
10.1	Beskyttet natur.....	26
10.2	Skovbyggelinje.....	26
10.3	Indvindingsopland.....	26
10.4	Beskyttede sten- og jorddiger.....	27

Bilagsfortegnelse

- Bilag 1 – Projektområde
- Bilag 2 – Naboforhold
- Bilag 3 – Planforhold
- Bilag 4 – Natur-, miljø- og kulturforhold
- Bilag 5 – Dispositionsplan

1 Indledning

Hermed fremsendes ansøgning om etablering af et solcelleanlæg ved Andst og Horskær i Vejen Kommune og Kolding Kommune.

Realisering af solcelleanlægget vurderes at kræve et nyt plangrundlag for området, hvorfor der hermed ansøges om igangsættelse af lokalplanarbejdet for et nyt solcelleanlæg i overensstemmelse med følgende projektbeskrivelse. Projektet er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a. Better Energy ønsker at lade projektet undergå en miljøvurderingsproces iht. miljøvurderingslovens § 18, stk. 2.

Området er på ca. 510 hektar, hvoraf 352 hektar ligger i Vejen Kommune og 158 hektar ligger i Kolding Kommune. Der er indtegnet arealer til solenergi på i alt ca. 300 hektar, heraf teknikområder på 6 ha. Arealerne er fordelt med ca. 190 hektar i Vejen Kommune og ca. 110 hektar i Kolding Kommune. De resterende arealer på ca. 200 hektar udgøres i dag primært af veje, landbrugsjord og i mindre grad af bebyggelse, diger, levende hegn og beskyttet natur. Landbrugsjorden vil fremover anvendes til forskellige rekreative og naturmæssige tiltag, og dermed understøtte naturudviklingen af de eksisterende naturarealer. Der planlægges således tre nye større naturområder på i alt ca. 55 ha som sammenbindes af faunapassager, mindre grønne områder, vandløb og beplantningsbælter. Endvidere planlægges arealer til brak og markblomster på 43 ha. I området er der et arealudlæg til vejinteressezone for den planlagte Ny Midtjysk Motorvej på ca. 32 ha.

Med etablering af anlægget, vil der kunne opnås en installeret effekt på ca. 343 MW/AC svarende til strømforbruget for ca. 96.000 husstande. Dette vil bidrage positivt til kommunale såvel som nationale mål for grøn omstilling og etablering af VE-anlæg på land.

Better Energy har erhvervet arealerne med henblik på opførelse af solcelleanlægget.

2 Lokal forankring

Better Energys overordnede mål er at bidrage til en grøn omstilling af Danmarks energiforsyning. De seneste år, er det blevet mere og mere tydeligt, at en rettidig grøn omstilling ikke kun er betinget af kosteffektiv vedvarende energiteknologi, men også af lokal accept af VE-anlæggene. Forskning omhandlende social accept af vedvarende energiteknologi viser, at lokal accept af VE hviler på tre søjler: at lokale borgere får en oplevelse af en retfærdig planlægningsproces, en retfærdig omfordeling af goder og byrder og at dem, der oplever at blive påvirkede af projektet anerkendes som sådan.

Inddragelse af lokalområdet

For Better Energy er det derfor vigtigt at komme i tidlig dialog med de beboere og lokalsamfund, som skal lægge naboskab til energianlæggene med henblik på at afdække, hvem de påvirkede er, og hvordan vi kan tilrettelægge en proces, der passer med lokalområdets beboere, borgergrupper og interessenter. Processen er vigtig for at sikre den bedste løsning, men også i sig selv, fordi den giver tid og plads til at anerkende områdets beboere og gradvist etablere et produktivt tillidsbaseret samarbejde og dermed åbne op for, at lokalt kendskab til landskab og landbrugsmæssig drift i området indtænkes i projektplanerne. Arbejdet med at skabe en åben og konstruktiv dialog øger sandsynligheden for at vi sammen kan sikre en

reel lokal værdiskabelse og ydermere give lokalområderne muligheden for at bidrage aktivt til den grønne omstilling i stedet for at få den presset ned over hovedet. Dermed kan en god proces bidrage til en positiv indstilling til nuværende og fremtidige omstillingsinitiativer og potentielt sprede sig som ringe i vandet.

Better Energy har gode erfaringer med nedsættelse af en dialoggruppe med repræsentanter fra lokalområdet og ønsker fortsat at have en mere proaktiv tilgang til projektudvikling. Better Energy har derfor - i samarbejde med Kolding og Vejen Kommuner - foranlediget nedsættelsen af en dialoggruppe med deltagelse af repræsentanter for lokalråd, nærmeste naboer, de to kommuner og Better Energy selv. Dialoggruppen inkluderer otte lokale borgere og er nedsat med henblik på at skabe et stærkt lokalt ejerskab til projektet.

Siden sin etablering i december 2022 har dialoggruppen afholdt fem dialogmøder med deltagelse af repræsentanter fra alle parter. I september 2022 blev der afholdt et stort borgermøde, hvor der var en del bekymringer blandt lokalbefolkningen. Disse er også til stede især på det første møde i dialoggruppen, hvor nogle naboer tager afstand til projektet, mens andre har spørgsmål og bekymringer, de ønsker at få afklaret. Better Energy gør det klart, at formålet med dialogprocessen er at undersøge om, der er grundlag for et solcelleprojekt, og at Better Energy ikke ønsker at opføre projekter, som ikke har lokal opbakning. Generelt er dialoggruppens medlemmer interesserede i at indgå i en konstruktiv dialog om projektet, og det er Better Energys opfattelse, at der har været plads til de bekymringer, ønsker og anmodninger om tilpasninger alle parter måtte have, om end alle, selvfølgelig ikke har kunnet imødekommes eller afværges fuldstændig.

Af eksempler på bekymringer, der er blevet diskuteret på møderne kan nævnes risiko for at andre projekter godkendes i området og ender med at indhegne byer, risiko for tab af landbrugsarbejdspladser og potentiel påvirkning på optaget og ultimativt den fortsatte eksistens af en lokal folkeskole. Disse problematikker er blevet undersøgt og adresseret. Som dialogmøderækken skred frem, var det tydeligt, at de positive interventioner, som projektet kan facilitere i lokalområdet, fyldte mere og mere. Især muligheden for et energifællesskab, øget trafikikkerhed, afstand eller afskærmning mellem projekt og beboelse samt adgang til rekreative faciliteter fylder meget i drøftelserne.

For løbende at konkretisere den lokale værdiskabelse projektet kan medføre, har dialoggruppen arbejdet med en dispositionsplan, der løbende er blevet tilpasset. Der er blevet arbejdet med forskellige løsningsmodeller for såvel tilpasning af byggefeltet, udlæg af rekreative områder, etablering af sikre trafik- og stiforbindelser, samt forskellige modeller for energifællesskab med billig strøm til lokale beboere.

De lokale repræsentanter i dialoggruppen har således været med til at udpege områder til byggefeltet og større rekreative områder under hensyntagen til landskabsdannelse og har dermed direkte indflydelse på indretningen af projektområdet. Processen med gradvist at konkretisere dispositionsplanen baseret på dialoggruppens input har vist sig at være en meget produktiv måde at arbejde på, idet lokalrådet og naboer kan se hvordan deres input bliver til meget konkrete forandringer i plan og projekt.

Dialoggruppens forslag til rekreative elementer og naturtiltag vil slutteligt blive viderebearbejdet, konkretiseret og kvalificeret i en samlet naturplan. Projektplanen har

dermed været udsat for en løbende triangulering af projektets udformning mellem lokale, naturfaglige og projektmæssige eksperter.

Dialoggruppens arbejde med at udvikle en robust og acceptabel plan for solcelleprojektet ved Andst og Horskær har i Better Energys øjne været opbyggelig og resulteret i et projektforslag, der imødekommer en række lokale behov og forespørgsler og samtidigt understøtter kommunernes ambitioner for grøn omstilling af energiproduktionen samt styrkelse af biodiversiteten. Projektets lokale forankring sikres både gennem det opnåede resultat, som sikrer lokale fordele og udviklingsmuligheder, men i høj grad også af processen, der har givet lokale stemmer muligheden for at blive hørt og påvirke både proces og produkt.

I det følgende vil vi beskrive de lokalt forankrende initiativer, dialoggruppen har inkluderet i dispositionsplanen og som blev præsenteret for alle borgere på det store borgermøde i Andst den 24. maj 2023. Vejen og Kolding Kommuner har været med til at definere, hvem der er blevet inviteret til borgermødet. Der var enighed om, at invitationen ville blive sendt ud til alle naboer inden for 1,5 km fra projektområdet, dog således, at hele St. Andst ville blive inviteret. Det er Vejen og Kolding Kommuner, der har udsendt invitationer på Better Energys vegne.

Anlæggenes multifunktionelle egenskaber

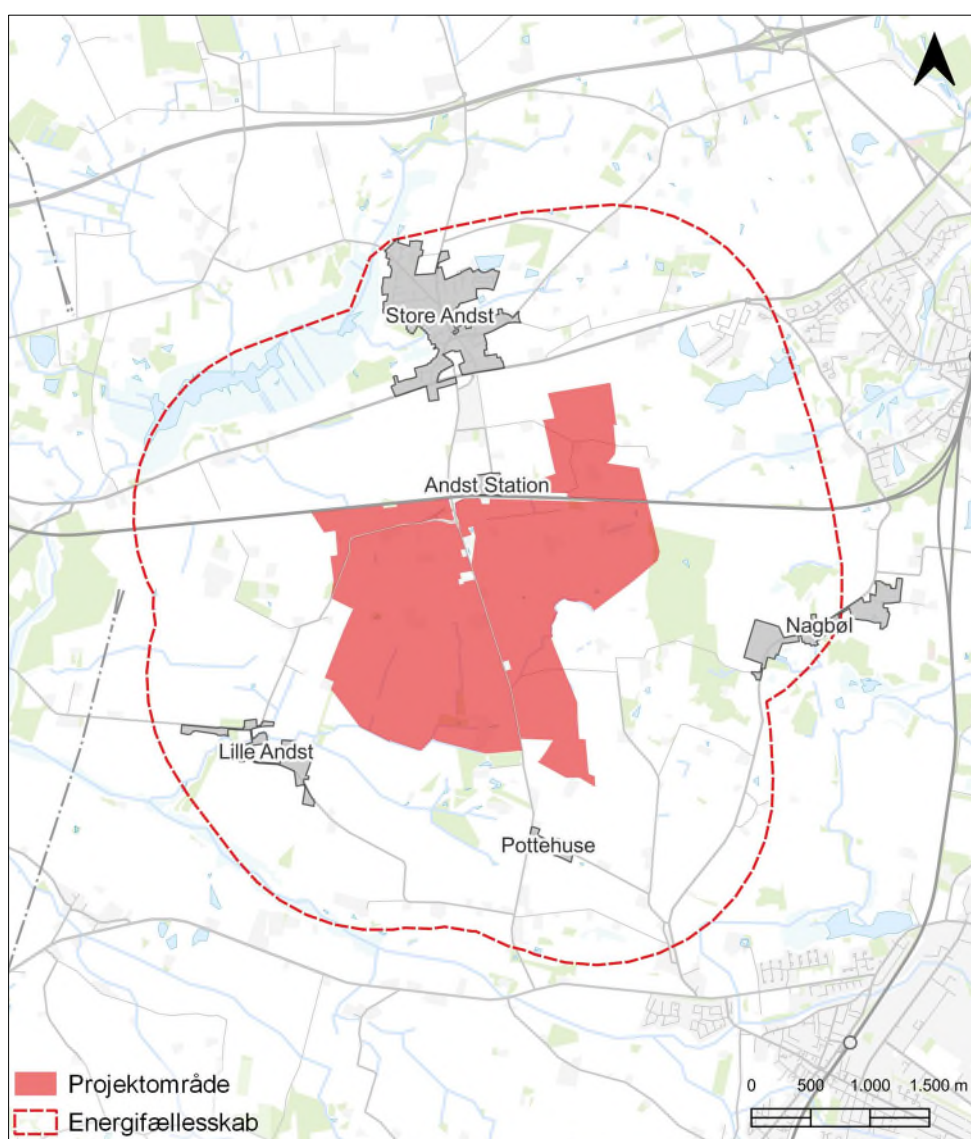
Store solcelleanlæg kan bidrage til en bæredygtig fremtid på flere måder end produktion af grøn energi. Ved at tage store arealer ud af traditionel landbrugsdrift, reduceres nitrat- og pesticidudledningen til grundvandet og kvaliteten af vandmiljøet forbedres. Better Energy arbejder desuden målrettet med at indtænke styrkelse af biodiversiteten i planerne for projektets arealer. Dialoggruppen er enig om at indtænke styrkelse af biodiversitet og naturgenopretning på friarealer, hvor der ikke placeres solceller samt at sikre bedre adgang til naturoplevelser i forbindelse med disse nye habitater. Arealerne er ofte påvirket af deres eksisterende funktion som dyrket landbrugsjord, og processerne har derfor brug for at blive hjulpet på vej for at skabe plads til en mere mangfoldig og vild natur. Der vil blive lagt vægt på at fremhæve og forstærke de allerede tilstedeværende naturmæssige værdier i området med beplantning, vådområder og nye brakarealer.

Udover at støtte biodiversiteten vil arealerne indrettes så offentligheden kan tilgå dem og få glæde af de naturoplevelser som en styrkelse af biodiversiteten og udvikling af habitater medfører. Dialoggruppen har aftalt en placering af en udsigtsplatform, et bord/bænkesæt, en 4,5 km vandresti, en stitunnel under den tungt befærdede Koldingvej og en 4,5 km cykelforbindelse gennem anlægget, som kommer til at forbinde Andst og Pottehuse. Særligt sidstnævnte har været vigtig for områdets beboere, da den afskærmede cykelsti muliggør sikker bevægelse i et område hvor cykler ellers har delt færdselsårer med tung trafik. Projektet vil altså bidrage med øget sikkerhed for områdets bløde trafikanter samtidig med at det vil åbne områderne omkring solcelleanlægget op. Det vil skabe bedre forbindelse mellem byerne og god adgang til naturoplevelser.

Energifællesskab

Sårbarheden ved at være afhængig af importeret fossil energi er blevet tydelig for alle det seneste halvandet år. Høje elpriser i kombination med det faktum at Store Andst i vid udstrækning er afhængig af naturgas til opvarmning og har økonomisk svær adgang til fjernvarme, har også været på agendaen i dialoggruppens arbejde.

Better Energy har præsenteret en løsning, hvor der etableres et energifællesskab. Energifællesskabet tilbyder deltagende husstande at købe en fast strømmængde baseret på husenes og husstandenes størrelser udregnet efter Energistyrelsens takster for et gennemsnitligt strømforbrug i Danmark. Således gives incitamentet til energioptimering og generelt at spare på energien til trods for den faste lave pris. For at imødekomme og understøtte den grønne omstilling yderligere, tilbyder Better Energy ordninger for tilkøb af strøm til opladning af elbil eller drift af varmepumpe. Det vil også være muligt at forsyne en kollektiv varmeløsning i Store Andst via en selvstændig strømsalgsaftale, hvis byen ønsker dette. På den måde kan energifællesskabet og solcelleprojektet både skabe afledte omstillingseffekter for kommunerne og de enkelte husstande og borgere til nytte for hele samfundet og de enkeltes økonomi.



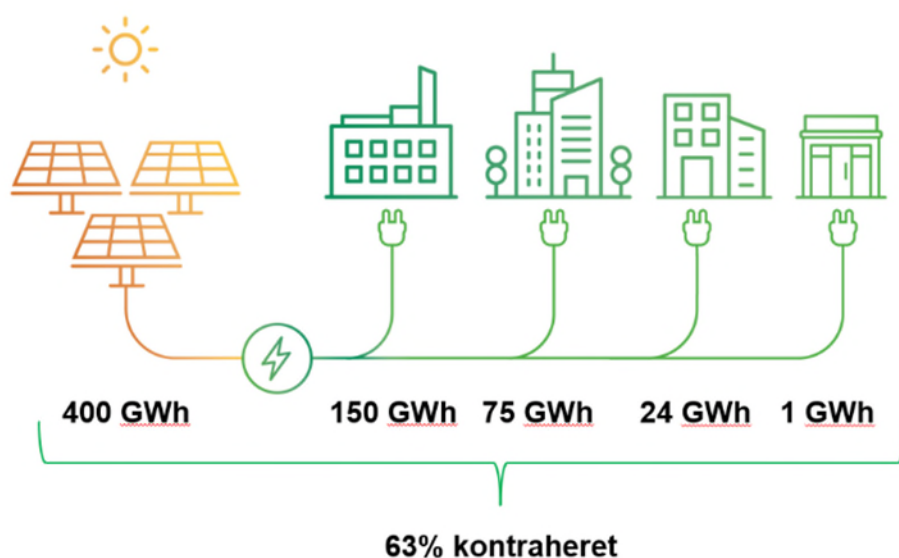
Energifællesskabet tilbyder konkrete fordele for lokale borgere og energiforbrugere, som lokalrådet og deltagende naboer fremhæver som et meget attraktivt initiativ, tidens og energisituationens usikkerheder taget i betragtning. Derudover bidrager energifællesskaber til en blivende tilknytning til anlægget samt at tilflyttere

potentielt kan opleve anlægget som et trækplaster, hvorved det muligvis kan forbedre bosætningen i området.

VE til virksomheder

Better Energy har siden 2019 indgået strømaftaler med forskellige virksomheder i Danmark og i udlandet. I første omgang hovedsageligt med store virksomheder, men Better Energy oplever en stigende interesse i strømaftaler på additional og billig grøn strøm fra små og mellemstore virksomheder. I forbindelse med indeværende projekt ønsker Better Energy at reservere minimum 50% af solcelleparkens mulige produktion til lokale virksomheder i Vejen og Kolding kommuner til udnyttelse i f.eks. en multi-partner PPA.

Multi-partner PPA



Strømkøbsaftalernes langsigtede stabilitet gør det muligt for virksomhederne at forudse fremtidige omkostninger og eliminere utilsigtede økonomiske konsekvenser foranlediget af stigende elpriser. Dette kan gøre det mere attraktivt at drive virksomhed i kommunerne og dermed både fastholde eksisterende virksomheder samt tiltrække nye. Samtidigt kan virksomhederne styrke deres og kommunernes grønne profiler, da de bidrager direkte med finansieringen af solcelleparken og dermed til accelerationen af den grønne omstilling. Dette kan potentielt støtte dem i at fastholde og tiltrække en arbejdsstyrke, der bliver mere og mere klimabevidst.

De ovennævnte tiltag er resultatet af dialogprocessen og er blevet præsenteret for alle borgere på borgermødet i Andst. Disse tiltag er supplerende til og uafhængige af VE-lovens bestemmelser om værditabsberstatning, salgsoption, bonusordning og grøn pulje.

Lov om fremme af vedvarende energi

Projektet er omfattet af lov om fremme af vedvarende energi (VE-loven). Loven sikrer bl.a. oprettelsen af en grøn pulje og kompensationsmuligheder for naboer til nye solcelleanlæg. I forbindelse med planlægningen for et nyt solcelleanlæg afholdes et informationsmøde for naboer om VE-lovens kompensationsmuligheder. Mødet afholdes af Energestyrelsen i samarbejde med opstiller. Alle ejere og beboere af boliger, som ligger helt eller delvis inden for 1,5 km fra den planlagte placering af solcelleanlægget vil modtage orienteringsbrev om mødet via Digital post.

Værditabsordning

Værditabsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som bliver naboer til et nyt solcelleanlæg, mulighed for at anmelde krav om erstatning for værditab, hvis det planlagte solcelleanlæg forventes at påføre de pågældende ejendomme et sådant tab. Anmeldelsen er gebyrfrit for ejendomme, hvor beboelsesbygningen ligger helt eller delvist inden for 200 m fra et nyt solcelleanlæg. Udgør værditabet 1 % eller mindre af beboelsesejendommens værdi, bortfalder kravet på at få værditabsersatning. Beboelsesejendommens værdi fastsættes af Taksationsmyndigheden og vurderes ud fra værdien på tidspunktet for Taksationsmyndighedens besigtigelse.

Salgsoption

Salgsoptionsordningen giver ejere af beboelsesejendomme, som er helt eller delvist beliggende i en afstand af op til 200 meter fra anlægget, mulighed for at anmelde krav om salgsoption. Dette forpligter opstilleren til at tilbyde ejeren af beboelsesejendommen at købe ejendommen ved slagsoption, såfremt beboelsesejendommen får tilkendt et værditab fra Taksationsmyndigheden på over 1 % af beboelsesejendommens værdi. Vurderingen af et evt. værditab vil ske efter idriftsættelsen af anlægget. Det er dermed muligt at vurdere naboskabet til et solcelleanlæg inden der træffes beslutning om fraflytning.

VE-bonusordning

I loven er det fastsat, at naboejendomme til vedvarende energianlæg, herunder solcelleanlæg, skal modtage årlig kompensation (VE-bonus) fra opstiller. Det forventes, at naboejendomme indenfor 200 m af solcelleanlægget gennemsnitligt vil få udbetalt en skattefri kompensation på ca. 2.500 kr. pr. husstand.

Grøn Pulje

Opstillere af vedvarende energianlæg er forpligtet til at betale et éngangsbeløb til den eller de kommuner, hvori anlægget opføres. Beløbet er fastsat til 40.000 kr. pr. MW ved solcelleanlæg. Midlerne betegnes som en "Grøn Pulje" til kommunale initiativer, og der forventes at blive fastsat regler om, at midlerne fortrinsvist skal støtte naboer til det vedvarende energianlæg og grønne tiltag i kommunen. Herefter kan der ydes støtte til lokale i kommunen og til sidst i kommunen efter en zoneinddeling.



3 Projektområdet

Det tiltænkte projektområde fremgår af kortbilag 1 og udgør i alt ca. 510 ha. Området består af følgende jordstykker:

Matr.nr.	Ejerlav	Ejer ifølge Tingbogen
8c	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
16b	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
5b (del af)	Ll. Andst By, Andst	Boe Teilmann Østergaard og Per Teilmann Østergaard
8b	St. Andst By, Andst	Boe Teilmann Østergaard og Per Teilmann Østergaard
10	Hafdrup By, Vamdrup	Byens Gade (skal berigtiges)
3q	Roved By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
3p	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
1n	Ll. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S

3c	Roved By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
2o	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
15s	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
10æ	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
2l	Roved By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
2m	Roved By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
8ai	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
10ab	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
10aa	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
1q	Ll. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
24a (del af)	St. Andst By, Andst	Christian Jesper Lund Jensen
11r	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
12ad	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
2m	St. Andst By, Andst	Henrik Boel Fyhn
2ak	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
22a	St. Andst By, Andst	Jens Kurt Jensen
9aq	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
21a	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
18d	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
10k	St. Andst By, Andst	Karsten Skråder Jørgensen
22e	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
22f	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
22d	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
10e	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
10ø	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
10c	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
21c	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
11c	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
9ak	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
4i	Hafdrup By, Vamdrup	Better Energy Vamdrup P/S
3a	Hafdrup By, Vamdrup	Better Energy Vamdrup P/S
4b	Hafdrup By, Vamdrup	Better Energy Vamdrup P/S
4c	Hafdrup By, Vamdrup	Better Energy Vamdrup P/S
4a (del af)	V. Vamdrup By, Vamdrup	Peter Kjær Jacobsen og Christian Rerup Jacobsen
4c	V. Vamdrup By, Vamdrup	Boet efter Birtha Brita Johnsen
3c	Hafdrup By, Vamdrup	Poul Christian Møller Olsen
2ai	St. Andst By, Andst	Poul Christian Møller Olsen
7a	Roved By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
10b	St. Andst By, Andst	Snydepels ApS, CVR-nr. 38757008
17f	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S
48	St. Andst By, Andst	Vejen Kommune
8g	St. Andst By, Andst	Better Energy Vamdrup P/S

Projektområdet ligger ca. 500 m sydøst for Store Andst og lige syd og øst for Andst Station. Andst Station er dog afskåret fra projektet dels af jernbane og dels af markant beplantning. Der er godt 2 km til byerne Vamdrup og Lunderskov henholdsvis

syd og øst for projektområdet. Projektområdet gennemskæres øst-vest af jernbanestrækningen Fredericia-Esbjerg, og nord-syd forløber højspændingsledninger og ny projekteret motorvej.

Projektområdet ligger i landzone og består af åbne, dyrkede marker. Gennem området løber et elmaste-trace, og mod nord løber jernbanen. Umiddelbart nord for projektområdet står en række vindmøller. Der er planlagt en kommende motorvej inden for projektområdet, og denne vil i fremtiden udgøre en stor teknisk påvirkning af nærområdet. Projektområdet har dermed i dag et vist teknisk præg, som vil blive forstærket i fremtiden.

Overordnet er området i syd fladt med tydelige rette linjer, som giver retning i landskabet grundet markante læhegn. Den nordlige og centrale del er let bakket med de højeste punkter på en bakke centralt i projektområdet og en bakke ved skoven mod øst. Centralt i området - umiddelbart nord for kommunegrænsen og op til jernbanen - ligger et småbakket dødislandskab med mange små vandhuller. I dødislandskabet er markblokkene mindre, og bebyggelserne ligger lidt tættere og i mere irregulært mønster. På de øvrige dele af dyrkningsfladen er marklodderne relativt store og typisk med nord/sydgående hegn eller skel. Over tid er der sket en del sammenlægninger af marklodder, og det nord/sydgående mønster er ikke længere særligt udtalt i landskabet.

I hele projektområdet består skel og jorddiger af enkeltrækkede ældre levende hegn. Hegnene er mange steder påvirket af markdrift og fremtræder derfor hullede. Landskabet opleves derfor relativt transparent og i middel skala med normal karakteristisk. Syd for dødisområdet opleves terrænet fortsat som et fladt landbrugslandskab med relativt store marklodder. Den sydlige afgrænsning af projektområdet ligger ca. 1-1,5 km nord for Kongeådal, og der er ikke visuel kontakt mellem ådal og projektområdet.

Projektområdet planlægges så det bliver opdelt i forskellige anvendelsestyper; områder til solceller og områder til naturmæssige og rekreative tiltag. Områder til solcellerne indrettes, så anlægget afskærmes fra de omkringliggende boliger samtidigt med at der gives adgang til natur og rekreative tiltag for offentligheden. De nøjagtige placeringer og størrelser af plantebælter ønskes undersøgt nærmere i lokalplan og miljøvurdering af projektet. Better Energy er indstillet på at udarbejde visualiseringer, der kan facilitere dette afklaringsarbejde ved at klarlægge anlæggets synlighed og påvirkning på landskabet fra forskellige positioner.

4 Naboforhold

Inden for 200 m af projektområdet er der 64 boliger, hvoraf 16 er ejet af lodsejerne i projektet, jf. kortbilag 2.

Indenfor 500 meter afstand til anlæg er der i alt 25 ejendomme der vurderes at være visuelt eller begrænset visuelt eksponeret. Better Energy har tidligt i forløbet afholdt individuelle møder med samtlige naboer inden for en afstand af 300 meter (21 ejendomme), der er vurderet at kunne blive visuelt eksponeret. Der har derudover været afholdt to stormøder i Store Andst forsamlingshus henholdsvis d. 21. september 2022 med 150 deltagere og 24. maj 2023 med ca. 150 deltagere. På begge møder deltog politikere og forvaltningen fra begge kommuner. På det første informationsmøde i september 2022 blev det besluttet at nedsætte tidligere omtalte

dialoggruppe, ligesom borgerne blev opfordret til at komme med konkrete ønsker og forslag. Dialoggruppens arbejde og dispositionsplan blev præsenteret på stormødet den 24. maj 2023 bl.a. med præsentation af dialoggruppens proces og arbejde afholdt af lokalrådsrepræsentant Stine Rohdahl Lassen.

Den løbende dialog med naboer har udmundet i frivillige aftaler for størstedelen af de visuelt eksponerede naboer. Dette gælder værdikompensation, men også f.eks. ønske om øget afstand fra beboelse og mellem Horskærvej og solcelleanlægget.

Better Energy ønsker at fortsætte den konstruktive dialog med naboerne i den kommende planlægningsproces og i forbindelse med etablering af anlægget, så små problemer adresseres før de vokser til konflikter.

Analysen af hvem der er visuelt eksponeret, er baseret ud fra besigtigelser og de indledende møder med lodsejere og naboer. På baggrund af dialogmøder og møder i arbejdsgruppen er der desuden sket efterfølgende ændringer i projektafgrænsningen – særligt omkring det indre område mellem Horskærvej og anlægget. Dermed er enkelte ejendomme medtaget i den indledende analyse, hvor distancen til anlægget var kort. Distancen er efterfølgende øget, hvilket har medført at den visuelle eksponering er reduceret eller helt fjernet. Der er ikke tilfælde af at ejendomme i processen har fået kortere afstand til anlægget. Better Energy har desuden foretaget en overordnet visualiseringsanalyse jf. Dansk Højde Model af ejendomme i afstanden 300 meter til 500 meter fra arealer til solcelleanlæg.

Som supplement hertil vil miljøvurderingen omfatte en vurdering af den landskabelige påvirkning af solcelleanlægget, og at der i den forbindelse bliver udarbejdet præcise visualiseringer.

5 Dispositionsplan

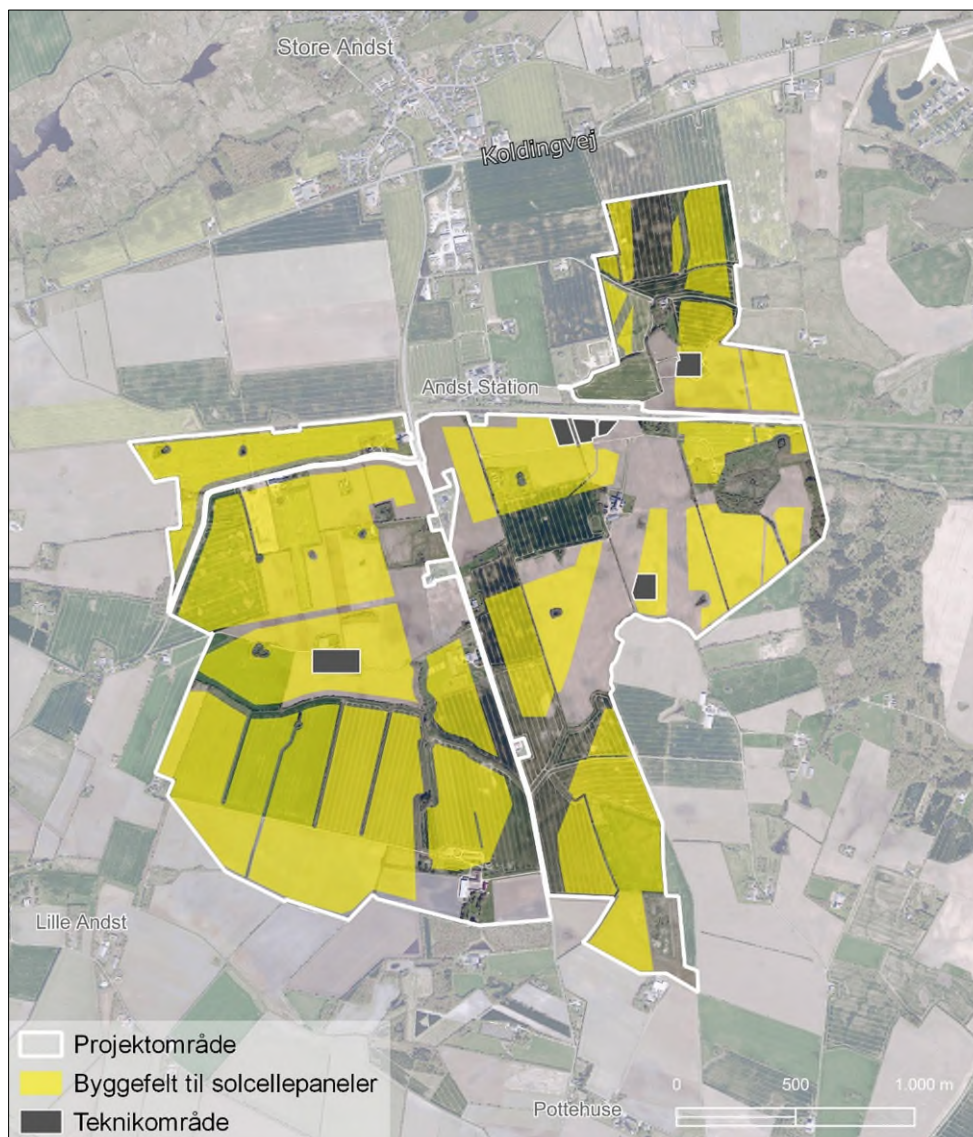
Som tidligere nævnt har dialoggruppen udarbejdet en dispositionsplan over projektområdet i løbet af den indledende proces. I første omgang fokuserede dialoggruppen på at tilpasse projektområdet bedst muligt under hensyn til de landskabelige elementer og udsyn fra naboejendomme til projektet. Dette har givet anledning til markante tilpasninger af byggefeltene til solceller som i stedet er overgået til udvikling af natur- og rekreative indsatser. Således friholdes de centrale dele af området, hvor landskabet byder på de bedste muligheder for at naturen kan udvikle sig og opleves af lokalbefolkningen. I tillæg til arealtilpasninger har dialoggruppen arbejdet med en række andre bærende elementer, som fremgår i dispositionsplanen i kortbilag 5 og uddybes nedenfor.

Arealer til solenergi

I dispositionsplanen er der udlagt områder til solceller og teknikområder på i alt ca. 300 hektar, med henholdsvis 190 ha placeret i Vejen Kommune og 110 ha placeret i Kolding Kommune. På arealerne til solceller forefindes udover solceller, mindre transformere og invertere. Der placeres fire teknikområder på i alt ca. 6 ha, som indeholder stepup-transformere, koblingsudstyr, teknikhuse og lagerbygninger.

I arbejdet med dispositionsplanen har det været vigtigt for dialoggruppen at indtænke passage gennem anlægget samt adgang og brug af området, så det ikke kommer til at ligge som en blokade i landskabet. Dispositionsplanen er derfor

udarbejdet således at byggefelter til solceller er fordelt med spredt placering, adskilt af sammenhængende friarealer der giver adgang til og gennem området.



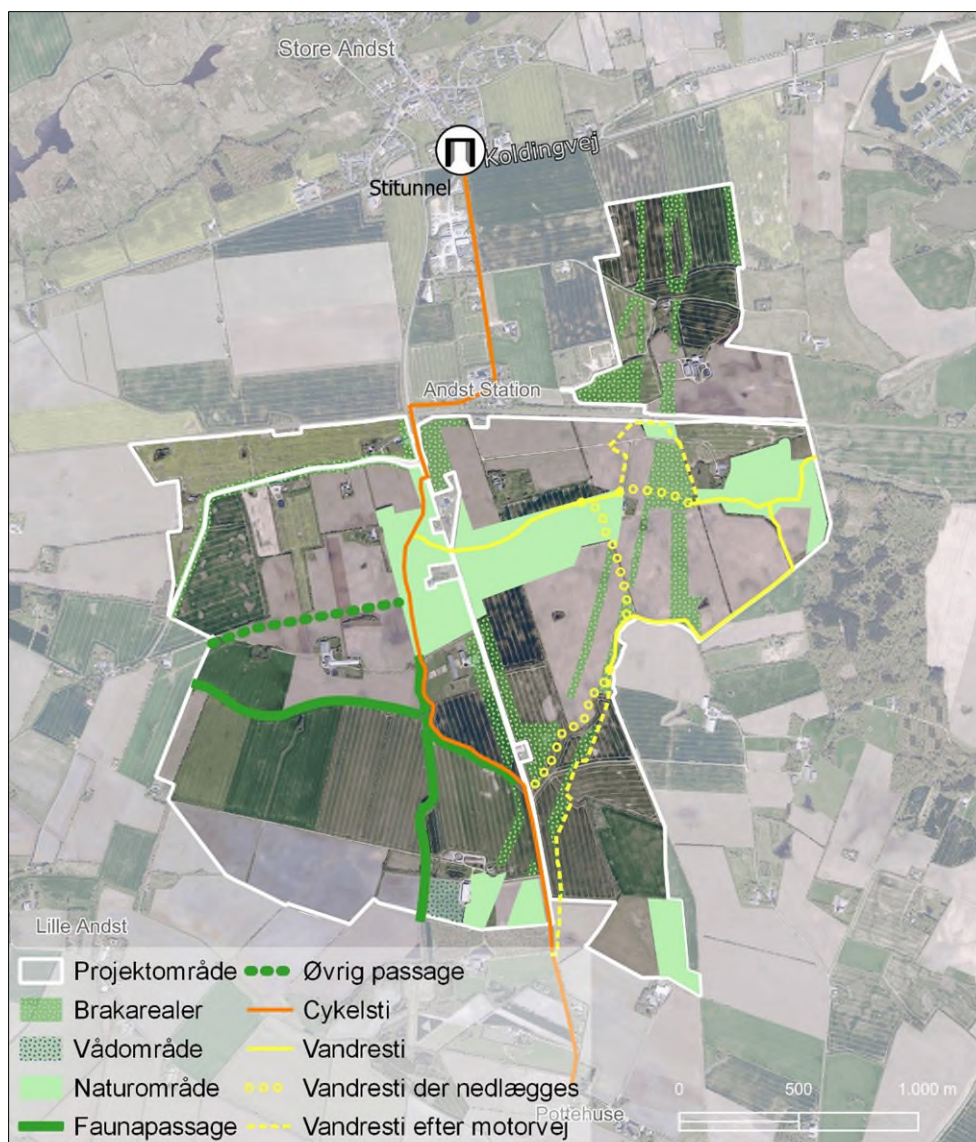
Områder til ny natur og brakarealer

Better Energy har et stort fokus på hvordan solcelleparken kan forbedre forholdene for den lokale biodiversitet med udgangspunkt i det eksisterende landskab og tilstedeværende naturværdier. Inden for projektområdet skabes der derfor to nye større sammenhængende naturområder på hhv. ca. 33 ha og 10 ha. De nye naturområder skal udvikles som varierede ekstensive græsningslandskaber med nye vandhuller og nye skovholme. Det er planen, at områderne skal naturplejes med ekstensive kvægracer som f.eks. galloway eller skotsk højlandskvæg. De nye naturområder er placeret i den centrale del af projektområdet med et dødispræget landskab, hvor terrænet med naturlige toppe og lavninger byder på de mest interessante muligheder for en ny naturudvikling.

Lavnings i landskabet giver mulighed for etablering af ca. 10-15 nye vandhuller. I et vandhul umiddelbart syd for projektområdet er der fundet stor vandsalamander, og etablering af de nye vandhuller kan virke som nye habitater for denne art.

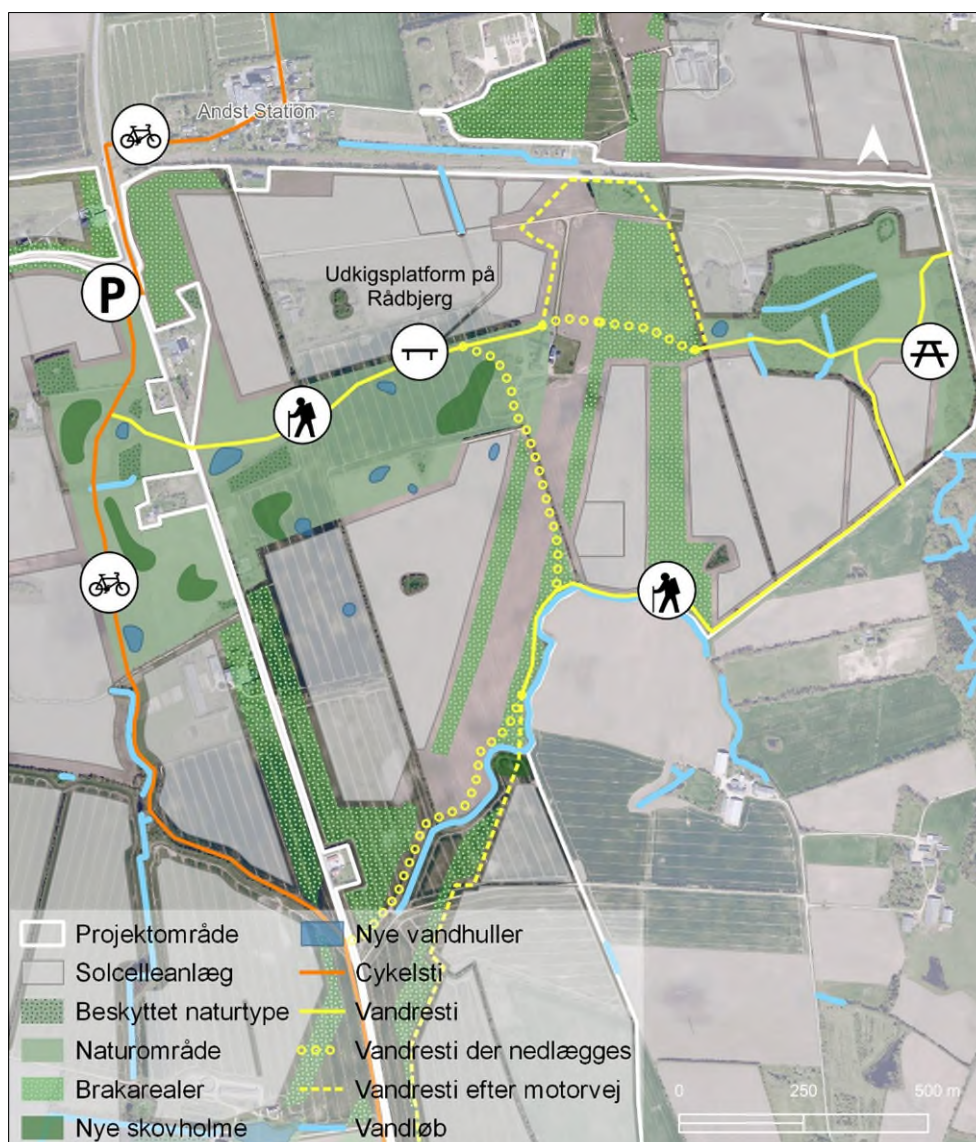
I projektområdets sydøstlige hjørne skabes der også et nyt naturområde på ca. 5 ha. Området vil blive en udvidelse af de naturlige lavninger der findes i dag. Ligeledes etableres et vådområde på ca. 4 ha – se særskilt afsnit.

Gennem projektområdet er der udlagt en vejinteressezone til den planlagte Ny Midtjysk Motorvej på i alt 32 ha. Indtil motorvejen realiseres, udlægges arealerne til brak. Brakarealerne tildes efter nærhed til projektområdet og dokumenteret behov for brakarealer. Better Energy indgår forpagtningsaftaler med minimum tre års varighed.



Rekreative tiltag

Der etableres en række initiativer, som gør de nye naturområder tilgængelige for offentligheden. Der anlægges et ca. 4,5 km stisystem, etableret som grus- eller trampestier, som løber rundt gennem projektområdet og særligt i de nye naturområder. Det nye stisystem tager højde for den planlagte Ny Midtjysk Motorvej således, at der både vil være stiforbindelser rundt i projektområdet før og efter realiseringen af Ny Midtjysk Motorvej.



Inden realiseringen af motorvejen vil stiforbindelsen gå gennem de udlagte brakarealer i vejinteressezonen for motorvejen. Efter en realisering af motorvejen, vil stiforbindelsen blive omlagt til udlagte arealer, der er friholdt til formålet langs motorvejen, og dermed krydse motorvejen i de to projekterede motorvejsovergange/viadukter ved Horskærvej i både nord og syd. Begrundelsen for at denne løsning ikke etableres med det samme skyldes først og fremmest, at den planlagte sti inden realisering, vil have et bedre rekreativt potentiale i forhold til landskabet. Hvis, og når, en eventuel motorvej realiseres, vil der sandsynligvis

være usikkerhed om den endelige placering og udformning af især den nordlige projekterede motorvejsovergang/viadukt. Ved at friholde areal langs motorvejen op til den projekterede overgang/viadukt, kan man således sikre en omlægning af stien, der fortsat giver mulighed for rundtur.

I forbindelse med stisystemet etableres en udsigtsplatform på arealets højeste punkt på Rådbjerg (55 m.o.h.) samt et bord/bænkesæt ved skovbrynet til Nagbøl skov. Disse rekreative elementer vil ikke blive påvirket af realiseringen af motorvejen. Rundt om byggefeltene med solceller etableres der afskærmende beplantning, hvorved oplevelsen i de nye naturområder i mindre grad præges af solcelleanlægget. Beplantningerne vil på sigt ligeledes fungere som mindre habitater og ledelinjer for dyrelivet i området.



Foto: Fredet målepunkt på toppen af Rådbjerg (55 Moh).

Cykelsti mellem Pottehuse og Store Andst og stitunnel under Koldingvej

Horskærvej løber igennem projektområdet. Vejen benyttes i dag som skolevej i Store Andst og er ikke velegnet for de bløde trafikanter. Dialoggruppen har derfor arbejdet med en løsning, hvor Better Energy etablerer en ny cykelsti fra Pottehuse og til Store Andst. Cykelstien afsluttes med en tunnel under Koldingvej, så en sikker skolevej etableres.

Faunapassager og spredningskorridorer

Flere anlæg og arealanvendelser end tidligere medfører hegning i det danske landskab f.eks. infrastrukturelle anlæg, økologisk- og frilandsproduktion, tekniske anlæg, herunder også VE-anlæg som eksempelvis solcellerparker. Sammenholdt med byudvikling og andre barrierer medfører dette en øget fragmentering i landskabet

for især de større vildtarter. Derfor skal der tages højde for hvorledes dyrenes færden kan ske gennem landskabet.

Konkret for dette projektområde, er der en væsentlig udfordring i forhold til det planlagte motorvejstrace for Midtjyske Motorvej. Der er ikke planlagt større faunapassager i umiddelbar nærhed i Vejdirektoratets projektering, og nærmeste planlagte faunapassage for større vildt (kronvildt), er etablering af en dalbro ved Kongeådalene ca. 1.700 meter syd for projektområdet. I samarbejde med COWI har Better Energy vurderet på hvorledes der både kan tages højde for den nuværende og den fremtidige situation så, faunapassager og adgange ikke leder vildtet – og dermed også vænner vildtet sig til at bevæge sig - ind i en blindgyde eller 'fælde' f.eks. ved trafikerede zoner (jernbane eller landevej).

Mindre vildtarter op til rådyr kan anvende viadukter og lignende som passage, og skal med de planlagte faunapassager i solcelleparken sikres adgang mod disse – også efter en realisering af motorvejen. Arter op til rådyr er dog ikke vandrende vildtarter og vil primært anvende de etablerede naturarealer som fast levested, mens kronvildt blot vil trække gennem. Derfor vil kronvildt have bedst af at blive ledt ned mod den planlagte passage syd for området, og vænne sig til denne fremtid.

For at tage højde for både før og efterscenarie, er der friholdt en bred central passage mod Nagbøl Skov. Den kommende motorvej vil afskære denne, og derfor er der sikret faunapassager mod syd på begge sider af motorvejstraceet som kan tilgodeses vildtet efter etablering af motorvejen. Faunapassager er mindst 50 meter bredde og følger generelt de naturlige ledelinjer i landskabet såsom levende hegn, diger og vandløb. Ved den nord-sydgående faunapassage vest for motorvejstraceet, planlægges at åbne og genslynge vandløb ned mod et nyt vådområde.

Ud over de planlagte faunapassager som anvist på dispositionskortet, er der flere steder hvor ledninger eller andet gennemskærer området, friholdt ledelinjer, der kan fungere som mindre vildtpassager. Generelt er både de udlagte faunapassager og de mindre vildtpassager anlagt med tragtformet munding der sikrer, at vildtet ledes de rigtige steder hen.

Langs byggefeltet indenfor vejinteressezonen er der friholdt 20 meter til den forventede vejbyggelinje inkl. beplantningsbælter. Vildtet kan således bevæge sig mellem den kommende motorvej og byggefeltet. Det samme gælder langs jernbanen således, at vildtet kan bevæge sig langs banen uden risiko for påkørsel. Der vil redegøres nærmere for dette i miljøvurderingen.

Byggefeltet er sektioneret ind i mindre arealer omgivet af egentlige faunapassager eller mindre passager som beskrevet ovenfor. Arealerne med solceller indhegnes med bredmasket vildthejn der muliggør fri bevægelighed for mindre pattedyr, padder, krybdyr mv. Da den landbrugsmæssige drift ophører på alle arealer, vil der dannes betingelser for mere naturlige vegetation og dermed et rigt insektliv, der danner fødegrundlag for andre arter. Anvendelsen af projektområdet til solcelleanlæg forventes således at forbedre livsbetingelserne for det lokale dyre- og planteliv og dermed bidrage til større biodiversitet i området. Således vil fri bevægelse for de fleste vildtlevende dyre- og plantearter blive forbedret i forhold til nuværende dyrkningslandskab.



Kort over vådområde og vandløb

Kommunerne har i deres planlægning ikke udlagt tværgående økologiske forbindelser/potentielle økologiske forbindelser i det centrale projektområde. I den sydlige del af projektområdet er der i Kolding kommune udlagt en potentiel økologisk forbindelse langs vandløbet. I og omkring vejinteressezonen er vandløbet rørlagt, og der er i projekteringen af solcelleparken friholdt arealer til omlægning af vandløbet i henhold til Vejdirektoratets angivelse. Vest for motorvejstraceet etableres naturligt vådområde og åbning af vandløb som understøttende struktur for den økologiske forbindelse.

Vådområde

Der planlægges etablering af et mindre vådområde ved Horskærgård. Better Energy har indledt et samarbejde med SEGES og Syddansk Universitet om at udvikle andre designs af de såkaldte tre-bassin minivådområder således, at de bedre kan indpasses i landskabet og samtidig sikre både rekreative og naturmæssige værdier. Selve projektområdet ligger centralt i et stort opland for Kongeå-systemet,

og selv om der hverken anvendes gødskning eller sprøjtemidler i projektområdet, viser undersøgelserne, at vådområdet vil få positiv virkning på bl.a. mindsket nitratudledning helt til Vestkysten.

Projektet er et forsøgsområde i forbindelse med et forskningsprojekt i samarbejde med Syddansk Universitet, hvorfor der skal etableres overvågningsfaciliteter til dokumentation af reduktioner. Etablering og drift af dette finansieres af solcelleprojektet. Det er væsentligt for Better Energy, at vådområdet ikke får udtryk af et teknisk anlæg, men at det bliver indpasset i landskabet som et naturligt element der kan bidrage til områdets naturindhold.

6 Produktion og indretning af solcelleområder

Projektet omfatter et jordbaseret solcelleanlæg med mulighed for opstilling af solcellemoduler.

Solcellepaneler

Solcellepanelerne har en højde på maks. 3,5 m målt fra terræn. De vil blive placeret i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Solcellepaneler vil være enten sydvendte eller øst-vestvendte og placeres på stativer med minimalt aftryk på jordoverfladen. Solcellepanelerne har ingen bevægelige dele eller væsker i konstruktionen.

For at mindske risikoen for refleksioner fra solcellerne, vil panelerne blive anti-refleksbehandlet. Antirefleksbehandlingen gør, at glaspladen er bedre til at sende lyset igennem glasset, i stedet for væk fra glasset. Jo mindre refleksion fra panelet, jo større er udnyttelsen af solenergien. Anlægget omkranses desuden af afskærmende beplantning, som også (på sigt) skærmer helt eller delvist af for refleksioner.

EI-anlæg giver anledning til magnetfelter. Magnetfelternes effekt reduceres væsentligt ved nedgravning af kabler og sikkerhedsafstande til transformere. Uden for heget, hvor offentligheden har adgang, er magnetfelterne meget små.

Solcelleanlæggets levetid skønnes at være minimum 30 år. Baseret på oplysninger fra solcellebranchen og Energistyrelsen vurderes det, at solcelleanlæg typisk vil have en energitilbagebetalingstid på 2-3 år afhængig af konfiguration og lokalitet.

Der vil i forbindelse med driften af solcelleanlægget ikke blive anvendt råstoffer, og der vil ikke blive produceret affald.

Afskærmende beplantning og hegning

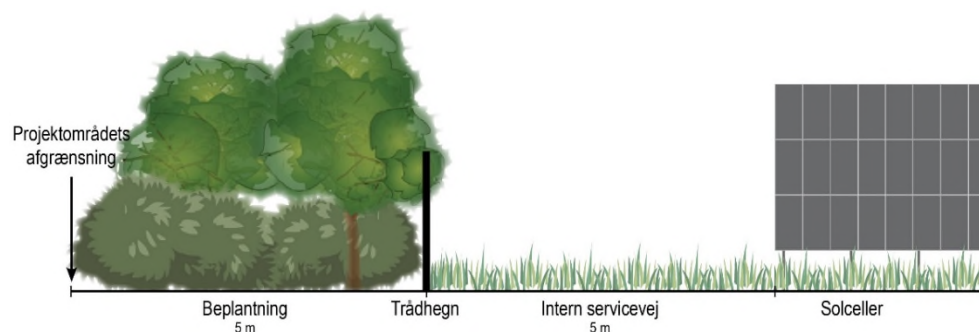
Der etableres afskærmende beplantningsbælter. Som nævnt i Vejen Kommunes principkatalog, er udgangspunktet 7 planterækker hvor det vurderes nødvendigt, hvilket svarer til en bredde på $9 \times 1.25 \text{ m} = 11.25 \text{ m}$. Formålet er at sikre en effektiv afskærmning året rundt, en robust og hurtigt voksende beplantning samt, at beplantningen kan fungere som levested for dyr og planter og som faunapassage.

I den videre proces vurderes sammen med kommunerne, hvor plantebredden/antal planterækker kan reduceres til normen (3-5 rækker jf. nedenstående plantegning) eller til ingen beplantning. Udgangspunktet for vurderingen vil være indblik fra beboelser, veje og rekreative stier i det omkringliggende område, samt for offentlighedens passage gennem området. Det indgår her, at visuel eksponering ikke kun

sker fra naboejendomme, men også fra passage til fods, bil m.v. gennem eller omkring området.

Der anvendes kun hjemmehørende arter i beplantningsbælter. Højden på beplantningsbælterne er jf. Vejen Kommunes principkatalog 6 m eller derover. Dog må beplantningen ikke udgøre en unaturlig 'grøn mur' i landskabet, og beplantningshøjden skal i samspil med kommunerne tilpasses de konkrete forhold og den omkringliggende beplantning i området. Det forventes at beplantningen overvejende udgøres af buske og kun i mindre grad f.eks. egetræer, der udvikler større kroner.

Langs anlæggets afgrænsning vil der af sikkerhedshensyn blive etableret trådhegn på indersiden af beplantningsbæltet. Trådhegnet vil blive etableret som bredmasket vildthejn, der muliggør mindre dyrs bevægelighed. Faunapassager udlagt til større vildtarter er mindst 50 meter bredde. Derudover vil der være mindre passager på grund af respektafstand til ledninger, veje, diger m.v., som også vil have positiv effekt på mange vildtarter – se afsnit 5 Dispositionsplan.



Veje

Selve anlægget vil blive indrettet med interne serviceveje i en bredde af ca. 5 m. Solcellepanelerne placeres med en indbyrdes afstand således, at arealerne imellem panelerne vil kunne anvendes som serviceveje. Interne veje vil som udgangspunkt være ubefæstede, alternativt anlagt som grusveje.

Ubebyggede arealer

Ubebyggede arealer mellem og under solcellepaneler vil blive tilsået med en økologisk græsblanding og vil blive driftet efter økologiske retningslinjer enten ved afgræsning med dyr eller slåning.

Tekniske bygninger inden for byggefeltet til solcelleanlæg

Jævnt fordelt i byggefeltet til solcelleanlæg etableres mindre transformere (distributionstransformere) i omegnen af ca. én transformere pr. ha. Det konkrete antal er endnu ikke fastlagt. Transformerne etableres med en maksimal højde på 3,5 m målt fra terræn. De vil fremstå ensartede med samme udformning og samme diskrete farve.

Solcelleanlæggets invertere og transformere vil medføre støj i driftsfasen. Transformere vil desuden medføre lavfrekvent støj i omgivelserne. Anlægget skal overholde Miljøstyrelsens vejledende grænseværdier for ekstern støj fra virksomheder.

Distributionstransformere skal ikke serviceres i levetiden. Transformerne er hermetisk lukkede og leveres med olie fra leverandøren. Der vil således ikke blive påfyldt

olie i disse transformere i anlægsperioden. Der tages lejlighedsvist olieprøver, men dette foregår inde i olieopsamlingskaret. Opsamlingskaret kan rumme hele oliemængden i transformeren. Der installeres alarmer for olietryk og olieniveau på alle transformere.

Solcelleanlæggets drift overvåges overvejende digitalt, og der forventes ikke væsentlig øget trafik i driftsfasen. Der vil alene være kørsel til området i forbindelse med vedligeholdelsesarbejde mv., hvilket ikke vil medføre en væsentlig trafikal belastning i området.

Teknikområder

Anlægget kræver etablering af stepup-transformere koblingsudstyr og -anlæg samt teknikhuse, som placeres inden for fire teknikområder centrale steder i projektområdet. Stepup-transformere vil få en højde på maks. 7,5 meter. Koblingsudstyr og -anlæg kan få en højere højde. Teknikhusenes maksimale højde vil være 4,5 meter. De tekniske elementer vil blive udført i diskrete farver.

Stepup-transformer leveres med olie i tanken, og der er monteret spærreventiler mod alle radiatorer mv. Der leveres olie til topfyldning af ekspansionsbeholder og radiator, og olien påfyldes af transformerleverandøren med specialudstyr med pumper, der suger olien ud af tromler/kar. Al påfyldning foregår over oliegrubbe. Olietromler placeres på riste på fundament, så evt. spild under påfyldning opsamles.

Anlægget er opbygget af et silostøbt betonfundament som dimensioneres ud fra krav til bæreevne, men samtidig opfylder en funktion som reservoir. Der etableres sandfangsbrønd med indikator for slamniveau, magasinbrønd og koalescensudskiller med alarmanlæg med indikatorer for væskestand/olielagstykkelse i koalescensudskilleren. Alarmer vil tilgå Better Energys vagttenhed.

Hvis den samlede oliemængde lækker over kort tid, vil flowet igennem magasinbrønden blive større end det dimensionsgivende flow (2 l/s). En lukkeanordning vil automatisk lukke for gennembløb og opstuvningen vil fortsætte i sandfang, magasinbrønd og fundament. Når der registreres et højt væskniveau i magasinbrønden, vil der tilgå vagthavende en alarm, således, at der relativt hurtigt i forløbet, kan iværksættes tiltag for skadesbegrænsning, herunder tømning af reservoir.

I tilknytning til teknikområderne etableres energiopbevaring i form af batterilager. Energiopbevaringen skal bidrage til optimal drift af anlæg og balance i elnettet. Batterilagerets størrelse og kapacitet er endnu ikke fastlagt. Batteriracks er maks. 2,5 m høje og transformere maks. 4 m høje. Batterierne er placeret i fritstående hermetisk lukkede kabinetter, med integreret køling, røg- og varme detekter samt slukningsanordning. Det samlede batterilager etableres i en nedsænket sokkelgrav. Der etableres brandmure mellem kabinetrækkerne.

Inden for to teknikområder vil der evt. blive opført en lagerbygning på 100-200 m². Disse vil blive anvendt til opmagasinering af reservedele og maskiner til brug for solcelleanlæggets drift.

Der kan etableres lynafledere i tilknytning til stepup-transformer med en højde på op til 15 m. Lynaflederne etableres som koniske master, ca. 40 cm i bund og 5 cm i toppen. Masterne kan males, så den visuelle påvirkning mindskes.

Tilkobling og øvrige tekniske anlæg

Anlægget skal tilkobles elforsyningsnettet, hvilket planlægges i samarbejde med det lokale netselskab. I dialog med netselskabet vil det blive afklaret på hvilket spændingsniveau solcelleanlægget skal levere strøm ind på forsyningsnettet. Ved politisk igangsætning af lokalplanarbejde, vil der blive sendt anmodning om nettilslutning iht. nettilslutningsbekendtgørelsen. Better Energy vil jf. bekendtgørelsen stille økonomisk sikkerhed for omkostninger ifm. nettilslutning af anlægget. Better Energy har allerede orienteret netselskabet om projektet, således at netselskabet er vidende om nærværende projekt ift. eventuel udbygning af elnettet.

Øvrig infrastruktur

Der tages højde for eksisterende infrastruktur i området, herunder el- og vandledninger mv. Disse forhold bliver undersøgt via servitutundersøgelse og LER-opslag. Anlæggets indretning i forhold til de enkelte ledninger afklares med ledningsejere.

Reetablering af areal efter endt anvendelse

Better Energy har foranstaltet en uvildig analyse af Teknologisk Institut om nedtagningssomkostninger og miljømæssige konsekvenser ved at lægge jord til solceller. Analysen viser, at fuld reetablering af arealerne er mulig, og den danner desuden grundlag for håndtering af deponering af panelerne. Arealer til solcelleanlæg vil reetableres efter endt anvendelse, mens arealer til natur og rekreative tiltag vil forblive i det omfang det ønskes.

7 Anlægsfasen

Anlægsfasen for solcelleanlægget forventes at have en varighed på 12 - 15 måneder. Anlægsarbejdet vil foregå med forskellige landbrugs- og anlægsmaskiner/entreprenørmaskiner gennem anlægsfasen, hvori der indgår følgende arbejde inden for plan- og projektområdet:

- Etablering af grusveje og vejadgange
- Etablering af stier, herunder stitunnel under Koldingvej
- Etablering af solcelleanlæg – moduler på stativer
- Etablering af afskærmende beplantning og trådhegn
- Etablering af tekniske anlæg, herunder invertere og transformere
- Etablering af lagerbygning, batterilager og teknikhuse
- Genåbning af vandløb og etablering af vådområder og tilgrænsende natur
- Tilkobling til øvrigt transmissionsnet ved anlæggelse af kabler.

Stativer til solcellepaneler stemples ned i jorden maskinelt. Der vil være behov for at foretage udgravninger til sokler til transformere og teknikbygninger, lagerbygninger, samt til kabler. Disse arealer udgør en mindre del af det samlede plan- og projektområde. Eventuelt overskudsjord fra udgravning udjævnes på terræn og/eller bruges til jordvolde. Solcellepaneler placeres på stålprofiler, som har et lille aftryk på jordoverfladen, og som nedpresses i jorden.

Levering af materialer til plan- og projektområdet vil ske løbende indenfor anlægsperioden. Der forventes i gennemsnit 10-25 lastbiler om dagen pr. vejadgang i anlægsperioden, samt et mindre antal servicebiler.

I anlægsfasen vil forurening fra maskiner svare nogenlunde til eksisterende mark-drift. Over anlæggets samlede periode vil forureningen være væsentlig lavere end hvis arealer fortsat anvendes til landbrugsdrift.

Under anlægsarbejderne er der potentielt risiko for spild af olie fra køretøjer mv. Evt. oliespild fra køretøjer vil blive fjernet hurtigst muligt efter spildet er registreret ved afgravning af øverste jordlag.

Der forventes som udgangspunkt ikke behov for midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med anlægsfasen, dog kan der være behov for midlertidig grundvands-sænkning i forbindelse med etablering af teknikområder.

Etablering og demontering af solcelleanlægget vil medføre støj, vibrationer og lys-gener i området. Desuden vil anlæg af cykelsti fra Pottehusene til Store Andst og sti-tunnel under Koldingvej medføre støj og vibrationer. Påvirkningen vil være perio-disk og midlertidig. Eventuel genåbning af rørlagt vandløb og tilhørende vådområ-der vil ligeledes forventes at kunne medføre støj og vibrationer i forbindelse med anlægsgravning for den nærmeste nabo langs Horskærvej. Al støjende arbejder foretages i hverdage i tidsrummet 07.00-18.00 og lørdage 07.00-12.00.

Ved etablering af cykelsti, vandrestierne og genåbningen af vandløb og vådområ-der vil der forekomme en del overskudsjord, der vil blive udjævnet på terræn og brugt til jordvold. Der skal tilføres grus til etablering af stierne samt asfalt til cykelsti og beton til sti- og gangtunnel. Der skal opføres solcellemoduler på stativ, teknik-huse og lagerbygninger mv. Råstofforbruget hertil vurderes ikke at være væsent-ligt.

8 Demonteringsfasen

Anlæggets levetid forventes at være minimum 30 år. Herefter nedtages paneler og transformere, bygninger, og alle kabler og tekniske anlæg fjernes fra området. An-lagte veje, der ikke anvendes som markveje, fjernes.

Solcellepaneler og invertere nedtages og bortskaffes eller genbruges efter endt brug. Dette sker efter EU's WEEE-direktiv, der omhandler regler for producentan-svar for elektrisk og elektronisk udstyr, hvor nærmere krav findes vedrørende bort-skaffelse af elektrisk udstyr. Pakkemateriale og batterier bliver fra 2025 mødt med samme rapporteringskrav som findes i WEEE-direktivet.

Solcellepaneler vil i størst muligt omfang blive bortskaffet med henblik på genan-vendelse, og i dag kan op mod 90 % af panelerne genanvendes. Der er en vis usikkerhed om, hvordan en fremtidig afvikling af solcelleanlægget herunder bort-skaffelse kommer til at foregå, da det vil foregå 30 år efter etablering af solcellean-lægget.

Det er ikke muligt i dag at forudsige kommende krav til bortskaffelse eller genbrug af materialerne fra solcelleanlægget. Kravene til genbrug må forventes at blive skærpet på demonteringstidspunktet i forhold til kravene i dag. Det kan heller ikke afvises, at der kan være en mulighed for at sælge hele eller dele af anlægget til op-stilling et andet sted.

I forbindelse med nedtagning af solcelleanlægget må der forventes en nogenlunde tilsvarende transportaktivitet som i anlægsfasen. Det betyder en øget trafik til og

fra området i nedtagningsfasen. Støjgener vil være mindre i forhold til anlægsfasen, da stålprofiler trækkes op med en teleskoplæsser eller lignende.

De etablerede vandrestier, cykelstier i området, gang- og stitunnel samt det genåbnede vandløb og nye naturområder, er varige anlæg og vil ikke blive fjernet.

I forbindelse med nedtagning af solcelleanlægget må der forventes en nogenlunde tilsvarende transportaktivitet som i anlægsfasen. Det betyder en øget trafik til og fra området i nedtagningsfasen. Støjgener vil være mindre i forhold til anlægsfasen, da stålprofiler trækkes op med manitou eller lignende.

De etablerede stier i områder, samt de genåbnede vandløb og naturområder, er varige anlæg og vil ikke blive fjernet.

9 Eksisterende planforhold

Projektområdet er omfattet af Vejen og Kolding Kommunes Kommuneplaner. Området ligger i det åbne land og er berørt af en enkelt kommuneplanramme for teknisk anlæg. Realisering af solcelleanlægget vil kræve et nyt plangrundlag for projektområdet. Better Energy er indstillet på at tilvejebringe plangrundlaget leveret af en konsulent i samarbejde med Vejen og Kolding Kommune.

9.1 Retningslinjer for solcelleanlæg

Vejen og Kolding Kommuner deler retningslinjer for solcelleanlæg:

5.5.1 Retningslinje for lokalisering af store, fritstående solenergianlæg

Store, fritstående solenergianlæg kan placeres enten i tilknytning til bymæssig bebyggelse eller i det åbne land.

I det åbne land skal anlæggene som udgangspunkt placeres på landbrugsarealer uden natur-, landskabs- eller kulturhistoriske interesser. Store hegnede anlæg må ikke enkeltvis eller ved flere enkeltliggende anlæg skabe barrierer for vildtets passage i landskabet. Beplantning skal afskærme anlæggene i forhold til naboer, veje og øvrige interesser i det åbne land.

Planlægning i kystnærhedszonen kræver en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse.

Projekter, som giver nye muligheder for at forbinde natur- og landskabsområder, eller som bidrager til at tjene klimatilpassningsmæssige, miljømæssige eller rekreative formål vil blive vægtet højt. Det samme gælder anlæg, som kan bidrage til en lokal forankring eller som kan placeres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg som for eksempel biogasanlæg og vindmøller.

Kommunernes retningslinjer stemmer overens med Better Energys eksisterende politik og praksis for planlægning og etablering af store solcelleanlæg. Better Energy vurderer at projektet med de beskrevne faunapassager og beplantningsbælter opfylder retningslinjens krav om ikke at skabe barrierer for vildtets passage i landskabet, samt afskærme anlægget for det omgivende landskab.

Projektet ligger udenfor kystnærhedszone, og det er ikke i konflikt med natur- landskabs og kulturhistoriske interesser jf. nedenstående.

9.2 Kommuneplanrammer

Projektområdet er berørt af kommuneplanramme for teknisk anlæg i Kolding Kommune, jf. kortbilag 3. Kommuneplanramme 1223.T1 omhandler opstilling af vindmøller.

9.3 Hærvejsmotorvejen

Projektområdet er berørt af Ny Midtjysk Motorvej projekteret på strækningen Give - Billund – Haderslev, jf. kortbilag 3. Der er tilkendegivet positive bemærkninger for placeringen omkring den kommende motorvej, da beboere med ønske om at komme væk fra motorvejen har mulighed for at komme af med deres ejendom til Better Energy.

Detailplanlægning inden for projektområdet vil blive tilpasset efter projekteret motorvejstracé.

9.4 Økologisk forbindelse

Inden for projektområdet er der udlagt korridorer til potentielle økologiske forbindelser og mindre udpegninger til økologiske forbindelser, jf. kortbilag 3. De økologiske forbindelser er sammenfaldende med beskyttet natur, fredskov og vandløb, som vil blive friholdt med respektafstand. De potentielle økologiske forbindelser er beliggende i randzonen af projektområdet og vil lede større dyr uden om projektområdet via beplantningsbælter, imens mindre dyr kan bevæge sig gennem bredmasket vildthejn. Se afsnit 5 Dispositionsplan

9.5 Skovrejsningsområde

Størstedelen af projektområdet er udpeget som et område, hvor skovrejsning er ønsket, jf. kortbilag 3. Anvendelsen til solcelleanlæg hindrer ikke senere skovtilplantning på de udpegede områder med ønsket skovrejsning efter at anlægget tages ud af drift. Desuden har skovrejsningsudpegninger ofte baggrund i grundvandsbeskyttelse, og det vil solcelleanlægget bidrage med.

9.6 Værdifuldt landbrugsområde

Størstedelen af projektområdet er udpeget som værdifuldt landbrugsområde. Det er Better Energys ønske at skabe et multifunktionelt område, hvor der sammen med solcelleanlægget er mulighed for afgræsning med dyr.

9.7 Kulturhistorisk bevaringsværdi

Mindre dele af projektområdet er udpeget som kulturhistorisk bevaringsværdi, jf. kortbilag 3. Udpegningen knytter sig til kirkeomgivelser omkring Andst Kirke. Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til kirkenes landskabelige beliggenhed, herunder udsigten til og fra kirken, kirkens samspil med det nære bebyggelsesmiljø, og det kan godtgøres, at de bærende bevaringshensyn ikke i væsentlig grad tilsidesættes.

Projektområdet er berørt af udpegningen syd for Koldingvej, hvorfra der ikke vurderes at være udsigt til eller samspil med Andst Kirke. Better Energy er indstillet på at udarbejde visualiseringer for at afklare anlæggets påvirkning af kirkeomgivelserne.

9.8 Større sammenhængende landskab

En mindre del af projektområdet er udpeget som større sammenhængende landskab, hvilket fremgår af kortbilag 3. Udpegningen vedrører naturlandskabet Kongeådalen med skråninger og udsigter. Inden for det større sammenhængende

landskab stilles der krav til, at anlæg skal indpasses i landskabet og ikke må sløre den visuelle sammenhæng i udpegningen.

Det vurderes at solcelleanlægget ikke vil sløre den visuelle sammenhæng i landskabet idet anlægget vil få en begrænset højde (ca. 3,5 m) og at den afskærmende beplantning tilsvarende vil få en begrænset højde (ca. 4 m). Det vurderes, at anlægget ikke vil sløre landskabstræk der knytter sig til Kongeådal, fordi de værdier som knytter sig til udpegningen ikke opleves i det område, som overlapper med anlægget. For at afklare anlæggets indpasning i landskabet er Better Energy indstillet på at udarbejde visualiseringer for projektet.

9.9 Geologisk bevaringsværdi

Halvdelen projektområdet er udpeget som nationalt udpeget bevaringsværdig geologisk område, jf. kortbilag 3. Den store nationale udpegnings knytter sig til Kongeådal, en ådal i en smeltevandsdal fra Weichsel-istiden. Her er markante erosionskrænter og markering af forskellige israndstadiet.

Den nationale udpegnings er meget stor, og solcelleanlægget vil kun berøre en meget lille del af udpegningen. De geologiske landskabsformationer som begrunder udpegningen opleves ikke inden for projektområdet, og det vurderes derfor, at anlægget ikke vil påvirke den geologiske bevaringsværdi. Anlægget består af solcellepaneler, som placeres på stativer med minimalt aftryk på jordoverfladen, som ikke vil ændre på landskabets form. Anvendelsen til solcelleanlæg hindrer ikke en senere fritlægning af landskabet.

10 Natur-, miljø- og kulturforhold

Inden for projektområdet er der registreret arealer med natur-, miljø- og kulturinteresser, der skal tages højde for i forbindelse med planlægningen af solcelleanlægget. Udpegningerne fremgår af vedlagte kortbilag 4.

10.1 Beskyttet natur

Inden for projektområdet er der registreret naturtyper, som er beskyttede i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3, jf. kortbilag 4. Der vil ikke blive etableret solcelleanlæg inden for de beskyttede naturområder, og en respektafstand på 10 meter vil blive friholdt for anlæg for at sikre naturområderne mod tilstandsændringer. I tilsvarende projekter er det normen, at der holdes 10 meter mod syd og øst, for at undgå skyggeeffekter, og 5 meter mod nord og vest.

10.2 Skovbyggelinje

I projektområdets østlige del er der udlagt en skovbyggelinje i henhold til Naturbeskyttelseslovens § 17. Byggelinjen knytter sig umiddelbart til en skov øst for projektområdet, jf. kortbilag 4. Better Energy ønsker derfor at få afklaret, om skovbyggelinjen kan reduceres eller evt. ophæves. Normen i øvrige projekter er at der meddeles dispensation til 20-30 meter afstand fra skovbryn til plantebælte, som udlægges til natur/græs med slæt.

10.3 Indvindingsopland

En mindre del af projektområdet er udpeget som indvindingsopland for grundvand, jf. kortbilag 4. Opførelse af solcelleanlægget forventes at have positiv effekt på grundvand og vandmiljø generelt, idet hele projektområdet udtages af landbrugsdrift og vil blive drifet efter økologiske retningslinjer. Projektområdet vil være fri for

gødsning og sprøjtning, hvilket vil resultere i en reduktion af udvaskningen af næringsstoffer og pesticider til grundvandet.

10.4 Beskyttede sten- og jorddiger

Inden for projektområdet er der sten- og jorddiger, som er beskyttede i henhold til museumslovens § 29a. Beskyttede sten- og jorddiger fremgår af kortbilag 4. Better Energy er indstillet på at indarbejde respektafstande til det beskyttede sten- og jorddige, så deres fysiske udstrækning sikres.

Jeg håber, at I vil se positivt på ovenstående projekt.

Hvis I har behov for yderligere oplysninger, er I velkomne til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

Esben Billeskov
Executive Vice President, Project Development



Signaturforklaring

- Projektområde
- 200m fra projektområde
- 500m fra projektområde
- Motorvej (projekteret)
- Lodsejer
- Aftale indgået
- Nabo

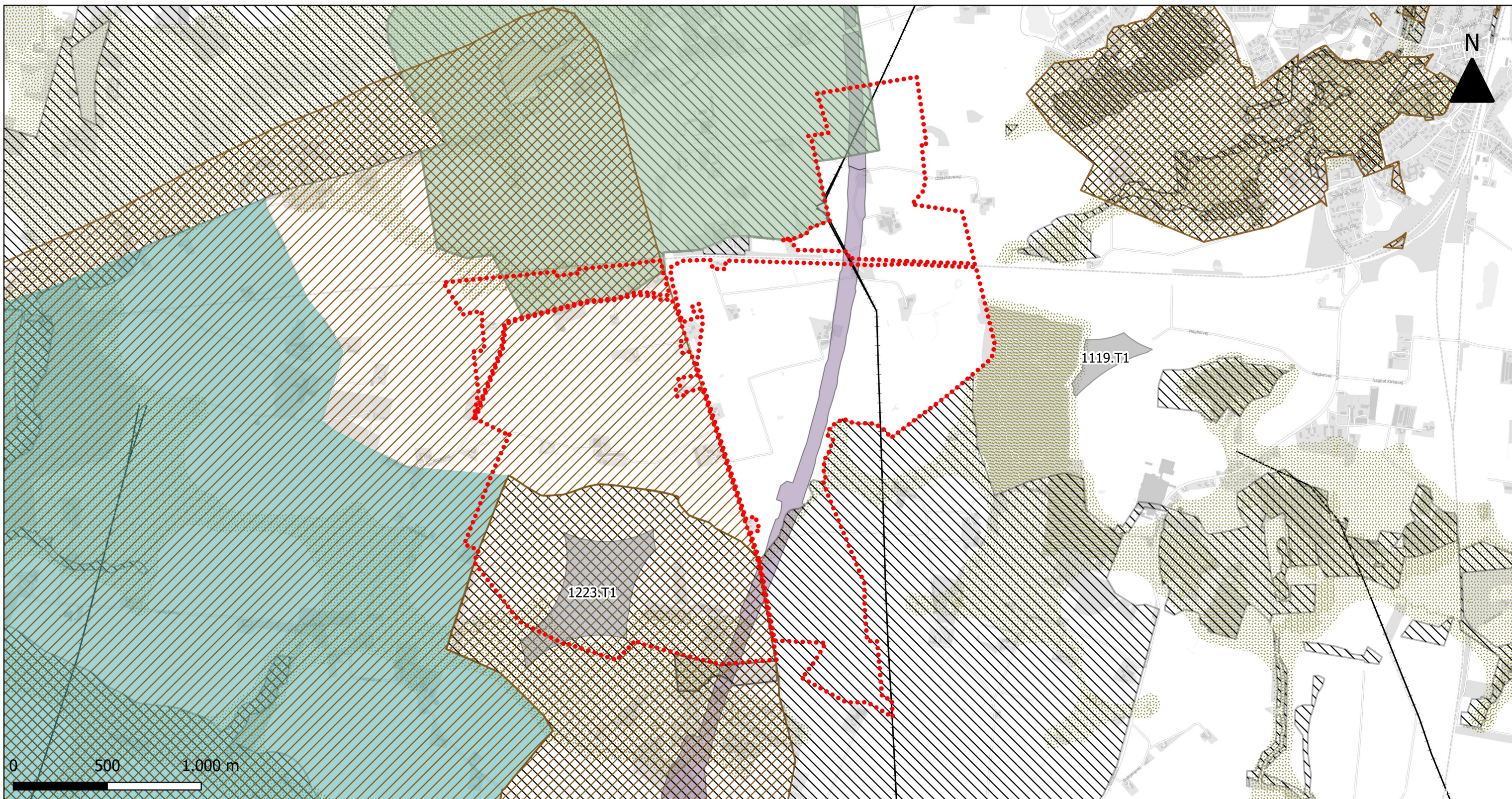
Bilag 2: Naboforhold

Solcelleanlæg ved Andst og Horskær
Vejen og Kolding Kommuner

Mål: A3 - 1:22.000	Dato: 08.02.2024	Version: 1	Initialer: ksl
-----------------------	---------------------	---------------	-------------------











Gl. Kongevej 60, 14.
1850 Frederiksberg



Signaturforklaring

Projektområde

-  Kommuneplanramme - Tekniske anlæg
-  Kulturhistorisk bevaringsværdi
-  Større sammenhængende landskab
-  Uønsket skovrejsning

-  Specifik geologisk bevaringsværdi
-  Potentiel økologisk forbindelsesområde
-  Motorvej (projekteret)
-  Højspændingsledning

Ikke afbildet:
Størstedelen af projektområdet er udpeget som værdifuldt landbrugsområde

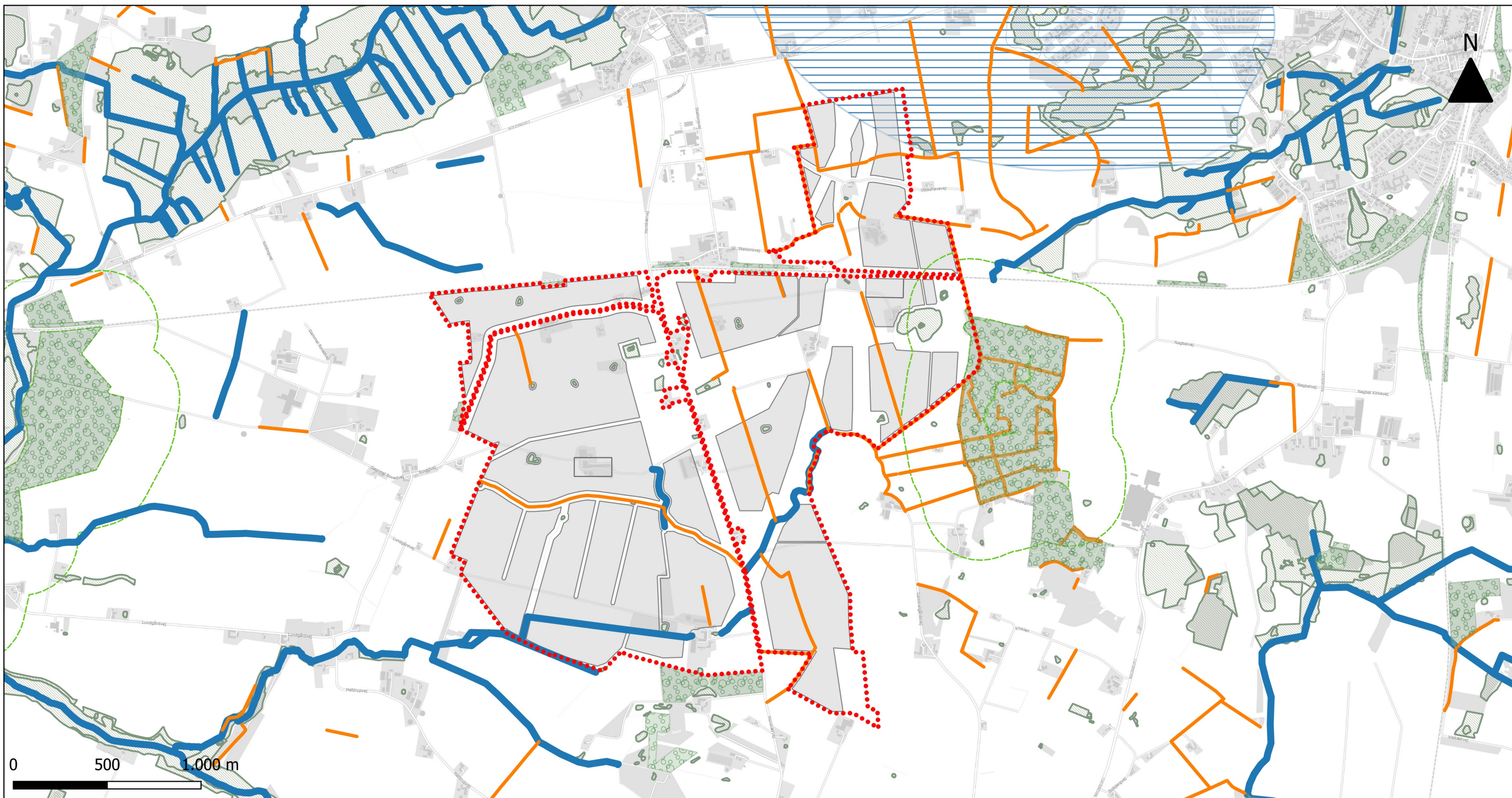
Bilag 3: Planforhold

Solcelleanlæg ved Andst og Horskær
Vejen og Kolding Kommuner

Mål: A3 - 1:20.000	Dato: 26.09.2023	Version: 1	Initialer: ksl
-----------------------	---------------------	---------------	-------------------



Gl. Kongevej 60, 14.
1850 Frederiksberg



Signaturforklaring

- Projektområde
- Byggefelt
- Indvindingsoplande
- Beskyttede naturtyper
- Fredskov
- Skovbyggelinje
- Beskyttede sten- og jorddiger
- Beskyttede vandløb

Bilag 4: Natur-, miljø- og kulturforhold

Solcelleanlæg ved Andst og Horskær
Vejen og Kolding Kommuner

Mål: A3 - 1:20.000	Dato: 26.09.2023	Version: 1	Initialer: ksl
-----------------------	---------------------	---------------	-------------------



Gl. Kongevej 60, 14.
1850 Frederiksberg



Solcelleanlæg ved Andst og Horskær



- Projektområde
- Solcellepaneler (ca. 294 ha)
- Teknikområde (ca. 6 ha)
- Projekteret motorvejsanlæg (ca. 32 ha)
- Arealer til brak og markblomster (ca. 43 ha)
- Nye natur- og skovområder (ca. 55 ha)
- Nye arealer med træer og buske
- Våd område
- Beplantningsbælte
- Jordvold
- Nye søer og vådområder
- Eksisterende søer (§3-beskyttede)
- Eksisterende engarealer (§3-beskyttede)
- Vandløb (§3-beskyttede)
- Faunapassage
- Øvrig passage
- Cykelsti
- Vandresti (ca. 4,5 km)
- Vandresti efter motorvej
- Vandresti der nedlægges
- Rekreativt interessepunkt