

Jonas Gadegaard Hansen  
Trafik, Vej og Park  
Nytov 11  
6000 Kolding

17. juli 2024 - Sagsnr. 24/7259

## **Afgørelse om, at byggemodningsprojekt ved Virkelyst ikke skal miljøkonsekvensvurderes**

Kolding Kommune har den 14. marts 2024 modtaget ansøgning om miljøscreening af et byggemodningsprojekt ved Virkelyst, Vr. Nebel.

Ansøgningen er revideret og suppleret med yderligere oplysninger d. 1. juli 2024.

Beskrivelse af projektet fremgår nedenfor.

### **Afgørelse**

I henhold til miljøvurderingsloven<sup>1</sup> har Kolding Kommune vurderet, at projektet byggemodning v. Virkelyst ikke forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke foretages en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport af projektet.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

### **Vurdering**

Kolding Kommune har på baggrund af en miljøscreening og høring af berørt myndighed vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering.

I afgørelsen er det især lagt vægt på:

- at projektet er placeret i et ikke-sårbart område
- at projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder
- at projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- at projektet ikke påvirker grundvandet

---

<sup>1</sup> Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Den detaljerede miljøscreening af bygherres ansøgning fremgår af bilag 1.

### **Baggrund for screeningen**

Miljøscreeningen er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering i forbindelse med projekt 'byggemodning ved Virkelyst'.

Screeningen af projektets miljøpåvirkninger foretages i henhold til miljøvurderingsloven. Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i miljøvurderingsloven er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse.

Screeningen skal afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger og foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes projektets miljøpåvirkning, og det er miljøvurderingslovens bilag 6, der fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2, pkt.:

10 b – infrastrukturanlæg i byzone,

10 f – anlæg af veje,

Projekter nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, såfremt kommunen ikke kan afvise, at projektet kan formodes at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Er dette ikke tilfældet, kan Kolding Kommune træffe afgørelse om, at projektet er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. lovens § 21.

Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at projektet ikke har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøkonsekvensvurdering med miljøkonsekvensrapport.

Berørte myndigheder skal høres, før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøkonsekvensvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering.

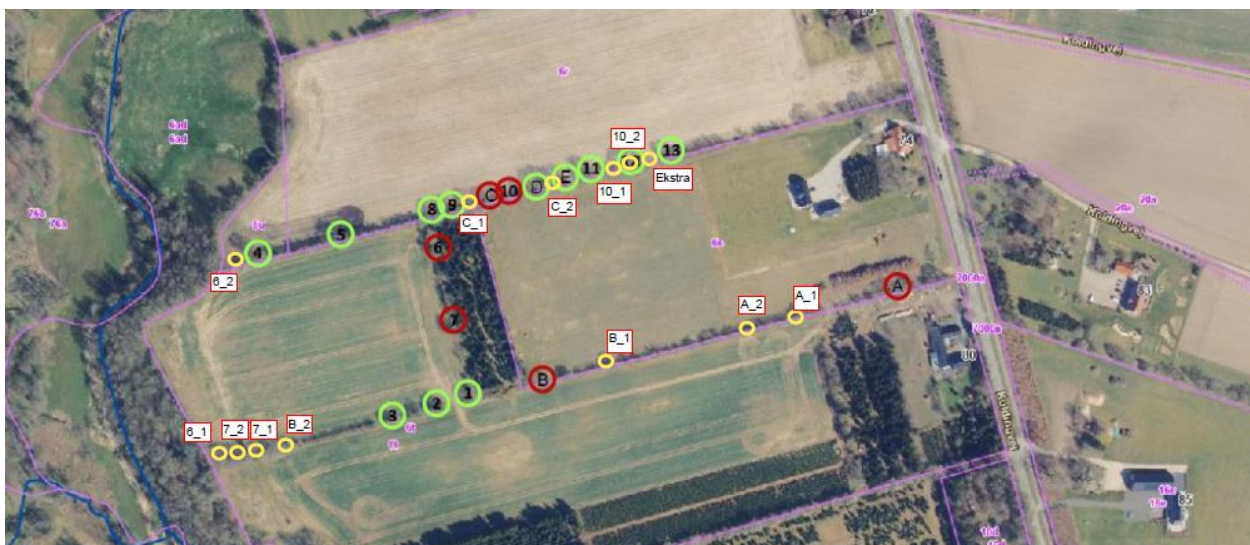
### **Redegørelse for projektet**

Der er ansøgt om miljøscreening af et byggemodningsprojekt af første etape af lokalplan 0643-13 ved Virkelyst. Projektet omfatter etablering af interne veje og tilslutning af veje fra boligområdet til Koldingvej i form af et T-kryds.

Projektet realiseres i fuld overensstemmelse med lokalplanen.

Lokalplanen er miljøvurderet på planens indvirkninger på miljøet, i det det måtte antages, at planen kunne have negativ indvirkning på bilag IV arterne flagermus. Miljørapporten oplister en række afbødende foranstaltninger i form af udpegning af flagermusegnede træer, der ikke må fældes, udpegning af flagermusegnede træer, der må fældes mod, at der for hvert træ, der fældes, udpeges og veteraniseres to træer med nye flagermushuller. Ved gennemførelse af de afbødende foranstaltninger konkluderes det i miljørapporten, at lokalplanen ved dens implementering ikke vil have negative indvirkninger på flagermus.

Lokalplanens afbødende foranstaltninger over for flagermus er fyldestgørende implementeret i projektet. Se nedenstående kortudsnit.



Kortudsnittet er udklip fra miljørapporten for miljøvurderingen af lokalplan 0643-13, Virkelyst v. Vr. Nebel, som angiver træer, der ikke må fældes, træer der må fældes. Dette kort er suppleret med angivelse af træer, der veteraniseres.

Træerne markeret med grøn cirkel er flagemusegnede træer, der jf. lokalplanen ikke må fældes. Træerne markeret med rød cirkel er træer, der jf. lokalplanen må fældes, og som fældes i forbindelse med bygge-modningen.

Træer markeret med gul cirkel er træer, der veteraniseres som erstatning for de fældede træer. For hvert træ, der fældes, veteraniseres der to træer. Tallene i de røde firkanter angiver, hvilket fældet træ veteraniseringen foretages for.

Veteraniseringen foretages ved at lave hulheder i træerne. Veteraniseringen foregår i perioden 1-20 september og fældningen i samme periode.

## Høring

Kolding Kommune har foretaget høring af Kolding Kommunes naturmyndighed, om lokalplanens afbødende foranstaltninger overfor flagermus er fyldestgørende implementeret i projektet. Naturmyndigheden vurderer, tiltagene er fyldestgørende og i overensstemmelse med lokalplanens afbødende foranstaltninger. De har ingen yderligere bemærkninger.

Det er vurderet, at der ikke er individuelt berørte parter i projektet jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1, da alle naboer til projektområdet er blevet orienteret og hørt i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen. Da projektet udføres i fuld overensstemmelse med lokalplanen vurderes det, at en evt. supplerende partshøring ikke vil bidrage med nye oplysninger.

Høringen er gennemført efter miljøvurderingslovens § 35, stk.1. Formålet med høringen er, at kommunen træffer den endelige afgørelse på et fuldt oplyst grundlag.

## **Klage**

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

## **I øvrigt**

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøkonsekvensvurdering.

Afgørelsen om ikke at foretage en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport annonceres jf. miljøvurderingslovens § 21 og 36 og kan ses på kommunens hjemmeside under [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager). Afgørelsen har 4 ugers klagefrist indtil onsdag den 14. august 2024.

Venlig hilsen

Bente Møller Jessen

Miljøbiolog

## **Klagevejledning vedr. afgørelser om miljøvurdering af planer og projekter**

**Hvad er lovgrundlaget?** Lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer, programmer og konkrete projekter (VVM).

**Hvad kan man klage over?** Retlige spørgsmål.

**Hvem kan klage?** Ansøger, ejer, miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

**Hvortil skal klagen sendes?** Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

**Hvem kan hjælpe?** På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl. 9-15.

**Hvad er klagefristen?** Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, og det vil sige senest onsdag d. 14. august 2024.

**Hvad koster det at klage?** Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

**Søgsmålsfrist:** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.