

Kolding Kommune, Intern Byg
Att.: Marcel Olmütz Ewert Nielsen
Nytov 11
6000 Kolding

10. oktober 2024 - Sagsnr. 24/21431

Afgørelse om, at nedrivning af Lærkevej 21 ikke skal miljøkonsekvensvurderes

–

Kolding Kommune har den 25. september 2024 modtaget ansøgning om miljøscreening af nedrivning af Lærkevej 21, 6000 Kolding. Beskrivelse af projektet fremgår nedenfor.

Afgørelse

Kolding Kommune har i henhold til Lov om miljøvurdering¹ gennemført en screening af nedrivningen af Lærkevej 21. Screeningen viser, at nedrivningen ikke vil resultere i væsentlige negative miljøpåvirkninger.

Der skal derfor ikke gennemføres en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport af projektet.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

Den detaljerede screening fremgår af bilag 1 - Miljøscreening af ansøgningen.

Vurdering

I vurderingen af, hvorvidt projektet resulterer i væsentlige sandsynlige miljøpåvirkninger er det især lagt vægt på:

- at projektet ikke er placeret i et sårbart område
- at projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-beskyttede områder
- at projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- at projektet ikke påvirker grundvandet

¹ Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Baggrund for screeningen

Miljøscreeningen er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering i forbindelse med nedrivningen af Lærkevej 21.

Screeningen af projektets miljøpåvirkninger foretages i henhold til miljøvurderingsloven. Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i miljøvurderingsloven er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse.

Screeningen skal afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger og foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes projektets miljøpåvirkning, og det er miljøvurderingslovens bilag 6, der fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

Projektet er omfattet af bilag 2 pkt. 10 b, Anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg. Nedrivning af sådanne anlæg er også omfattet af projektkategori en10 b.

Projekter nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, hvis de af kommunen vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt. Er dette ikke tilfældet, kan Kolding Kommune træffe afgørelse om, at projektet ikke er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. lovens § 21.

Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at projektet ikke har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøkonsekvensvurdering med miljøkonsekvensrapport.

Beslutningen om ikke at udarbejde miljøkonsekvensvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering.

Redegørelse for projektet



Projektområdet er en del af et område ved Skovvejen, der er udpeget som ghettoområde. Hele området er derfor med regeringens ghettoplan omfattet af krav om fysisk omdannelse. Foranlediget heraf bliver bygningerne på Lærkevej 21 nedrevet, og projektområdet omdannes til et rekreativt område.

Bygningsmassen, hvor der har været drevet forskellige erhverv udgør 2.574 m². Bygningen er opført i 1975 og løbende renoveret, senest i 2005. Bygningen er i 2 etager, med 354 m² kælder under en del af bebyggelsen.

Nedrivningsarbejdet vil blive foretaget jf. gældende lovgivning og vejledninger i forhold til håndtering af miljøfarlige stoffer, som bl.a. asbest. Der er udarbejdet miljø- og ressourcekortlægning af bygningen, håndteringsplan og byggepladsplan.

Kortudsnit, hvor bygningen der nedrives, er markeret med lilla.

Høring

Såfremt det vurderes, at der er berørte myndigheder, skal disse høres, før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering. Formålet med høringen er, at kommunen træffer den endelige afgørelse på et fuldt oplyst grundlag.

Kolding Kommune har vurderet, at der ikke er myndigheder, der er berørte i forhold til det konkrete projekt. Ligeledes har Kolding Kommune vurderet, at der ikke er individuelt berørte parter i projektet jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1.

Der er derfor ikke gennemført en høring.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

I øvrigt

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

Afgørelsen om ikke at foretage en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport annonceres jf. miljøvurderingslovens § 21 og 36 på kommunens hjemmeside under www.kolding.dk/miljoesager.

Afgørelsen har 4 ugers klagefrist indtil torsdag den 7. november 2024.

Venlig hilsen

Bente Møller Jessen
Miljøbiolog

Bilag

- 1: Miljøscreening af ansøgningen
- 2: Byggepladsplan

Klagevejledning vedr. afgørelser om miljøvurdering af planer og projekter

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter (VVM).

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål.

Hvem kan klage? Ansøger, ejer, miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <https://kpo.naevneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for bru- gen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl. 9-15.

Hvad er klagefristen? Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, og det vil sige se- nest torsdag den 7. november 2024

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.