



**Kolding
Kommune**

en del af trekantområdet

SCREENING OG MILJØVURDERING AF KONKRETE PROJEKTER

MILJØSCREENING AF PROJEKTET: 'NEDRIVNING AF BEBYGGELSE – VESTERSIG 7'

DEN 11. SEPTEMBER 2024

KOLDING KOMMUNE

MILJØVURDERINGSTEAM

NYTORV 11

6000 KOLDING

VVM@KOLDING.DK

MILJØSCREENING

Miljøscreeningen er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med projektet: 'Nedrivning af bebyggelse – Vestersig 7'.

Miljøscreeningen gennemføres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for hvilke konkrete projekter, der kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport jf. bilag 1 og 2 i loven.

For at danne et overblik over, om projektet kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening.

AFGØRELSE

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) har Kolding Kommune vurderet, at projektet: 'Nedrivning af bebyggelse – Vestersig 7' ikke forventes at få væsentlige negative indvirkninger på miljøet.

Kolding Kommune har i forbindelse med screeningen af projektet vurderet, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport af projektet jf. § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om ikke at foretage en miljøvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport annonceres jf. miljøvurderingslovens § 21 og 36 og kan ses på kommunens hjemmeside på www.kolding.dk/miljoesager.

¹ Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

KONKLUSION AF SCREENINGEN

Screeningen viser, at projektet ikke vil resultere i væsentlige sandsynlige negative indvirkninger på miljøet.

Kolding Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt negativt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

I afgørelsen er det især lagt vægt på:

- at projektet ikke er placeret i et sårbart område
- at projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- at projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- at projektet ikke påvirker grundvandet

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsskemaet i bilag 1.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER OG PARTER

Jf. § 35 i miljøvurderingsloven skal berørte myndigheder høres før der træffes en afgørelse efter § 21 i samme lov.

I forbindelse med screeningsafgørelsen er nedenstående berørte myndigheder hørt i perioden fra d. 16. juli 2024 til d. 6. august 2024

Det er vurderet at der ikke er parter i projektet jf. forvaltningsloven, da ingen er individuelt berørt af projektet.

Indkommende hørings svar har ikke givet anledning til ændring i afgørelsen. Oversigt over hørings svar med myndighedens bemærkninger findes i bilag 2.

Tabel 1: Oversigt over berørte myndigheder.

Berørt myndighed	Emne
Kolding Kommunes Naturteam	<p>Bilag IV-arter</p> <p>Det er tidligere vurderet, at bebyggelsen ved projektet som skal nedrives, vil være et egnet levested for bilag IV-arten flagermus.</p> <p>Med baggrund i spørgsmål fra Kolding Kommune, har rådgiver vedr. projektet orienteret om, at tag vil blive fjernet ved bygninger som skal nedrives, så ejendommen derved vil stå uden tag i en længere periode, som derved vil tillade evt. flagermus at kunne udsluse.</p> <p>Kolding Kommunes Naturteam høres, om det kan afvises at projektet vil påvirke flagermus økologiske funktionalitet væsentlig negativt eller ødelægge yngle- og rasteområder for flagermus.</p>
Kolding Kommunes Spildevandsteam	<p>Overfladevand</p> <p>Da der efter nedrivning af bebyggelsen, genopføres 9 boliger på 78 m2, høres Kolding Kommunes Spildevandsteam om det kan afvises, at projektet vil påvirke overfladevand væsentlig negativt.</p> <p>Miljøkvalitetsnormer</p> <p>Da der efter nedrivning af bebyggelsen, genopføres 9 boliger på 78 m2, høres Kolding Kommunes Spildevandsteam om det kan afvises, at projektet vil påvirke områder hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet, inden for overfladevand.</p>

PROJEKTET

Beskrivelse af projektet 'Nedrivning af bebyggelse – Vestersig 7'

Kolding Kommune har modtaget en ansøgning om VVM-screening af projektet: 'nedrivning af bebyggelse – Vestersig 7'

Projektet omhandler nedrivning af Lindegård beliggende på adressen Vestersig 7, 6052 Viuf.

Projektet befinder sig i område inden for lokalplan nr.: 0633-13-01: Syd for Vestersig - et boligområde - tillæg 1 til lokalplan 0633-13, og kan rummes inden for lokalplanen.

Figur 1: Placering af projekt, inden for rød markering (Kilde: materiale fra projektansøgning)



BAGGRUND FOR SCREENINGEN AF PROJEKTET

Screeningen af projektets miljøpåvirkninger foretages i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (nr. 4 af 3/1/2023). Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse.

Screeningen skal afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen er gennemført i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i lovens bilag 6.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2: Pkt. 10 b): Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Screeningen foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes projektets miljøpåvirkning, og det er miljøvurderingslovens bilag 6, der fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at projektet ikke har sandsynlige væsentlige negative indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøvurdering med miljøkonsekvensrapport. Berørte myndigheder skal evt. høres, før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering med miljøkonsekvensrapport. Selve screeningen ses på bilag 1.

KLAGE

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af projektet.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Vedr. miljøvurdering: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering dvs. at klagefristen ophører d. 9. oktober 2024.

Hvad er lovgrundlaget? Miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist: Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen

BILAG

Bilag 1: Myndighedsskema med bygherres ansøgning og myndighedens bemærkninger.

Bilag 2: Oversigt over hørings svar m. myndighedens bemærkninger.

Bilag 3: Nedrivning REV A.

Bilag 4: Forskrift_for_midltidige_bygge_og_anlægsaktiviteter.

Bilag 5: Tidligere bemærkning fra naturteamet – Nedrivning -Vestersig 7.

Bilag 6: kortlægning