



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

SCREENING OG MILJØVURDERING AF KONKRETE PROJEKTER

**MILJØSCREENING AF PROJEKTET:
'NEDRIVNING OG OMBYGNING AF
BOLIGBLOKKE – V. SKOVVEJEN'**

DEN 10. JUNI 2024

KOLDING KOMMUNE

MILJØVURDERINGSTEAM

NYTORV 11

6000 KOLDING

VVM@KOLDING.DK

MILJØSCREENING

Miljøscreeningen er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøvurdering i forbindelse med projektet: 'Nedrivning og ombygning af boligblokke – v. Skovvejen'.

Miljøscreeningen gennemføres i henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)¹. Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for hvilke konkrete projekter, der kræver udarbejdelse af en miljøkonsekvensrapport jf. bilag 1 og 2 i loven.

For at danne et overblik over, om projektet kan få en væsentlig indvirkning på miljøet, er der foretaget en miljøscreening.

AFGØRELSE

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) har Kolding Kommune vurderet, at projektet: 'Nedrivning og ombygning af boligblokke – v. Skovvejen' ikke forventes at få væsentlige negative indvirkninger på miljøet.

Kolding Kommune har i forbindelse med screeningen af projektet vurderet, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport af projektet jf. § 21 i miljøvurderingsloven.

Afgørelsen om ikke at foretage en miljøvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport annonceres jf. miljøvurderingslovens § 21 og 36 og kan ses på kommunens hjemmeside på www.kolding.dk/miljoesager.

¹ Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

KONKLUSION AF SCREENINGEN

Screeningen viser, at projektet ikke vil resultere i væsentlige sandsynlige negative indvirkninger på miljøet.

Kolding Kommune har på baggrund af en VVM-screening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt negativt og derfor ikke er VVM-pligtigt. Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

I afgørelsen er det især lagt vægt på:

- at projektet ikke er placeret i et sårbart område
- at projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder,
- at projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- at projektet ikke påvirker grundvandet

Den detaljerede screening fremgår af myndighedsskemaet i bilag 1.

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en VVM-proces.

HØRING AF BERØRTE MYNDIGHEDER OG PARTER

Jf. § 35 i miljøvurderingsloven skal berørte myndigheder høres før der træffes en afgørelse efter § 21 i samme lov.

I forbindelse med screeningsafgørelsen er nedenstående berørt myndighed hørt i perioden fra d. 16-05-2024 til d. 30-05-2024.

Det er vurderet at der ikke er parter i projektet jf. forvaltningsloven, da ingen er individuelt berørt af projektet.

Høringssvar har ikke givet anledning til ændring i afgørelsen. Oversigt over høringssvar med myndighedens bemærkninger findes i bilag 2.

Tabel 1: Oversigt over berørte myndigheder.

Berørt myndighed	Emne
Kolding Kommunes Trafik, - Vej- og Parkafdeling	<p>Trafikale forhold</p> <p>På baggrund af spørgsmål fra Kolding Kommune til projektet, har ansøger følgende orienteret:</p> <p>'Nedrivningerne og renoveringsarbejdet og genopbygningsarbejderne vil ske i etaper i bebyggelsen, i forlængelse af hinanden.</p> <p>Dvs. når en blok er færdig m en type aktivitet fortsættes på den næste blok osv. rundt i bebyggelsen. Således at de beboere som fortsat bor i naboblokken kan komme sikkert til og fra deres bolig- og således at naboer også kan komme til og fra deres boliger.</p> <p>I og med at der både skal leveres byggematerialer og der skal køre byggemaskiner i området vil der i perioder over årene frem til 2030 komme øget trafik på især Skovvejen og på Lærkevej, da det er de 2 vejadgange afdelingen har til offentlig vej. Dette vil foregå efter de vanlige retningslinjer og hvis der skal ske afspærring eller særlig transport vil de lovmæssige ansøgninger/ tilladelser til vejmyndighed eller politi blive fulgt.</p> <p>Alt anlægsarbejdet vil foregå indenfor eget område, både anlæg af lagerplads, skurby og håndværkerparkering'.</p> <p>På baggrund af ovenstående, vurderes projektet at give anledning til ændrede trafikmønstre og ændring i trafiksikkerheden.</p> <p>Kolding Kommunes trafik-, vej- og parkafdeling høres om det kan afvises at projektet vil give anledning til en væsentlig øget trafikmængde, en væsentlig ændring i trafikmønstre og en væsentlig ændring i trafiksikkerheden.</p>

PROJEKTET

Beskrivelse af projektet 'Nedrivning og ombygning af boligblokke – V. Skovvejen'

Kolding Kommune har modtaget en ansøgning om miljøscreening for projektet: 'Nedrivning og ombygning af boligblokke – v. Skovvejen.

Projektet omhandler nedrivning, sanering og genopbygning af boligblokke ved Skovvejen i Kolding.

Skovvejen er ét af de 15 omdannelsesområder, der er udpeget af Boligministeriet. I 2030 må være højst 40 procent almene familieboliger i de områder, der har været på listen over omdannelsesområder. For at opnå målet, om højst 40% almene familieboliger i afdeling 2, Skovvejen, skal boligantallet i afdelingen reduceres med i alt 198 boliger.

Reduktionen af boligantallet sker ved at nedrive bygninger, opgange og etager. De resterende 318 boliger i afdelingen omdannes til tilgængelige familieboliger, renoveret familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger, med i alt 84 ungdomsboliger, 192 familieboliger og 42 ældreboliger.

Projektets anlægsfase strækker sig over 5 etaper og forventes afsluttet i år 2030.

Figur 1: Placering af projektområde, inden for blå markering (Kilde: Kolding Kommune m. info fra projektansøgning)



BAGGRUND FOR SCREENINGEN AF PROJEKTET

Screeningen af projektets miljøpåvirkninger foretages i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (nr. 4 af 3/1/2023). Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse.

Screeningen skal afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger. Screeningen er gennemført i overensstemmelse med de kriterier, der er anført i lovens bilag 6.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2: Pkt. 10 b): Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Screeningen foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes projektets miljøpåvirkning, og det er miljøvurderingslovens bilag 6, der fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at projektet ikke har sandsynlige væsentlige negative indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøvurdering med miljøkonsekvensrapport. Berørte myndigheder skal evt. høres, før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering med miljøkonsekvensrapport. Selve screeningen ses på bilag 1.

KLAGE

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af projektet.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Vedr. miljøvurdering: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering dvs. at klagefristen ophører d. 08-07-2024.

Hvad er lovgrundlaget? Miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist: Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen

BILAG

Bilag 1: Myndighedsskema med bygherres ansøgning og myndighedens bemærkninger.

Bilag 2: Oversigt over hørings svar m. myndighedens bemærkninger.

Bilag 3: Miljøkortlægning – Skovvejen.

Bilag 4: Etape- og tidsplan for projektet.