

Peter Busk
Kronhusene
Helge Nielsens Allé 7.3
8723 Løsning
via pbu@kronhusene.dk

28. november 2024 – sag 24/26408

Afgørelse om at byggemodningsprojekt ved Rugvang ikke skal miljøkonsekvensvurderes

Kolding Kommune har den 18. november 2024 modtaget ansøgning om miljøscreening af et byggemodningsprojekt ved Rugvang i Lunderskov. Beskrivelse af projektet fremgår nedenfor.

Afgørelse

I henhold til miljøvurderingsloven¹ har Kolding Kommune vurderet, at projektet byggemodningsprojekt v. Rugvang ikke forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet.

Kolding Kommune har i forbindelse med screeningen af projektet vurderet, at der ikke skal foretages en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport af projektet jf. § 21 i miljøvurderingsloven.

Vurdering

Kolding Kommune har på baggrund af en miljøscreening vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt og der derfor ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven¹.

I afgørelsen er det især lagt vægt på:

- at projektet er placeret i et ikke-sårbart område
- at projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder
- at projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- at projektet ikke påvirker grundvandet

Den detaljerede miljøscreening fremgår af myndighedsskemaet i bilag 1.

¹Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Baggrund for screeningen

Miljøscreeningen er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering i forbindelse med projekt byggemodning ved Rugvang.

Screeningen af projektets miljøpåvirkninger foretages i henhold til miljøvurderingsloven. Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i miljøvurderingsloven er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse.

Screeningen skal afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger og foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes projektets miljøpåvirkning, og det er miljøvurderingslovens bilag 6, der fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2, pkt.:

10 b – infrastrukturanlæg i byzone,

10 f – anlæg af veje,

Projekter nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, såfremt kommunen ikke kan afvise, at projektet kan formodes at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Er dette ikke tilfældet, kan Kolding Kommune træffe afgørelse om, at projektet er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. lovens § 21.

Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at projektet ikke har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøkonsekvensvurdering med miljøkonsekvensrapport.

Berørte myndigheder skal høres, før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøkonsekvensvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering.

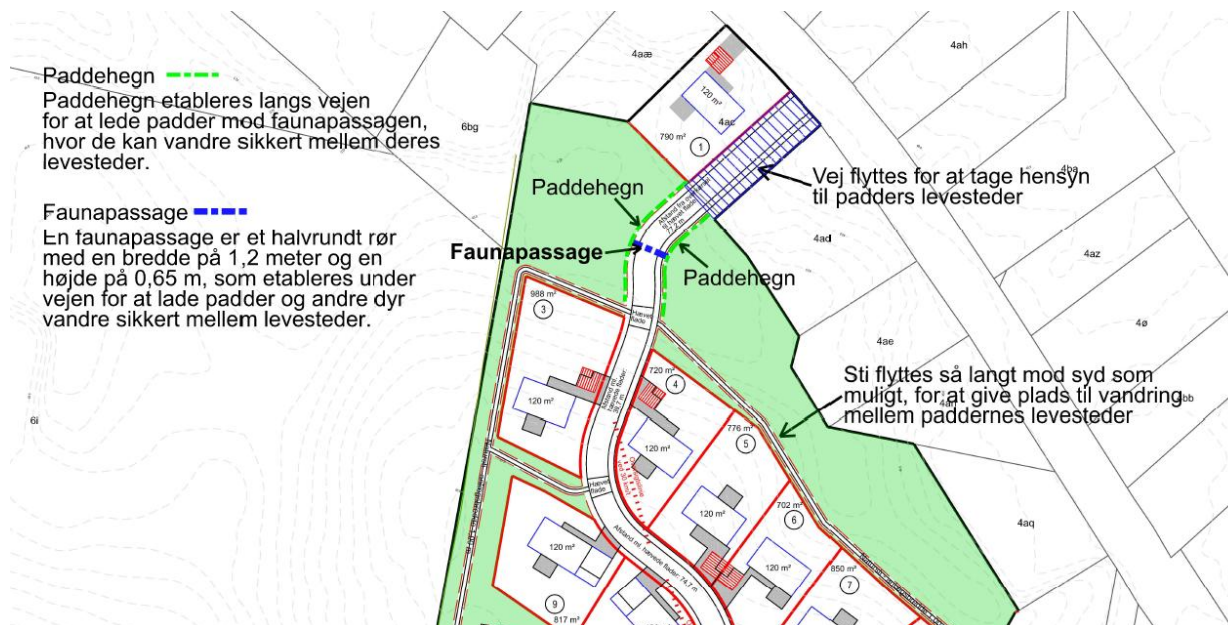
Redegørelse for projektet

Der er søgt om miljøscreening af et byggemodningsprojekt af lokalplan 1113-12 ved Kirkevejen. Projektet omfatter etablering af interne veje og tilslutning af veje fra boligområdet til Kirkevejen i Lunderskov.

Projektet realiseres i fuld overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelse. Lokalplan 1113-12 Ved Kirkevejen, der muliggør byggemodningsprojektet, er miljøscreenet efter lov om miljøvurdering. I forbindelse med udfærdigelsen af lokalplanen blev der ikke registeret bilag IV-arter. På daværende tidspunkt var der intet, der indikerede, at arealerne i lokalplanområdet kunne være yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter. Efter lokalplanprocessen er afsluttet, har kommunen modtaget oplysninger fra flere borgere i området om observationer af diverse paddearter.

Derfor har bygherre foranlediget, at der er foretaget en undersøgelse af forekomsten af bilag IV-arter inden for projektområdet samt på lokaliteter, der vurderes at være potentielle yngle- eller rasteområdet i tilknytning til lokalplanområdet. Rapporten er vedlagt som bilag 4 til ansøgningen om miljøscreening. Denne konkluderer, at projektområdet (dvs. lokalplanområdet) ikke omfatter egnede yngleområder for bilag IV-arter, men at der er et potentielt rasteområde for arterne stor vandsalamander og løvfrø. Rapporten vurderer, at det ikke kan udelukkes, at der i området omkring adgangsvejen til det kommende boligområde er mulighed for, at løvfrø og stor vandsalamander har potentielt rastested. På baggrund af rapporten og møde med Kolding Kommune primo november 2024 har bygherre indbygget nogle tilpasninger til projektet, som ligeledes er beskrevet i ansøgningen om miljøscreening af byggemodningen.

I vurderingen af projektets indvirkninger på miljøet er der særligt lagt vægt på, at hensynet til områdets bilag IV-arter er fyldestgørende varetaget ved de planlagte projektilpasninger. Ved gennemførelse af tilpasninger som bygherre planlægger vurderes det, at lokalplanen ved dens implementering ikke vil have negative indvirkninger på stor vandsalamander og løvfrø.



Kort over et udsnit af bygherres kort, der viser den nordlige del af projektområdet og de projektilpasningerne, der foretages i byggemodningsprojektet.

Høring

Kolding Kommunes naturteam er blevet hørt jf. miljøvurderingslovens § 35, stk. 1, da de berørte myndigheder skal høres, om de har viden om området, der kan have betydning for afgørelsen.

Naturteamet er hørt, om de projektilpasninger, der er foretaget i projektet, er tilstrækkelige til at afvise, at der i forbindelse med byggemodningen er en væsentlig negativ indvirkning på bilag IV-arterne.

Naturteamets vurdering er, at projektilpasningerne er tilstrækkelige til at undgå, at projektet får en indvirkning på evt. bestande af bilag IV-arterne løvfrø og stor vandsalamander i området. Naturteamet har vurderet, at der ikke vil ske en forringelse af bilag IV-arternes leve-, raste- og ynglemuligheder efter tilpasningen af projektet.

Det er vurderet, at der ikke er individuelt berørte parter i projektet jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1, da alle naboer til projektområdet er orienteret og hørt i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen. Projektet udføres ikke i fuld overensstemmelse med lokalplanen, da det har været nødvendigt at tilpasse projektet ved forekomsten af bilag IV-arterne. Der skal gives en dispensation hertil, og i den forbindelse vil naboerne til lokalplanområdet igen blive orienteret og hørt af lokalplanmyndigheden. Det vurderes derfor, at en evt. supplerende partshøring i forbindelse med miljøscreeningen af byggemodningen ikke vil bidrage med nye oplysninger til selve screeningen.

Formålet med høringen er, at kommunen træffer den endelige afgørelse på et fuldt oplyst grundlag.

Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

I øvrigt

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøkonsekvensvurdering.

Afgørelsen om ikke at foretage en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport annonceres jf. miljøvurderingslovens § 21 og 36 og kan ses på kommunens hjemmeside under www.kolding.dk/miljoesager. Afgørelsen har 4 ugers klagefrist indtil torsdag den 26. december 2024.

–

Venlig hilsen



Lise Arp

biolog

–

Klagevejledning vedr. afgørelser om miljøvurdering af planer og projekter

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og projekter og af konkrete projekter (VVM).

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål.

Hvem kan klage? Ansøger, ejer, miljø- og fødevareministeren, enhver med retlig interesse i sagens udfald og landsdækkende foreninger og organisationer, der som formål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelse af væsentlige brugerinteresser for arealanvendelsen og har vedtægter eller love, som dokumenterer deres formål, og som repræsenterer mindst 100 medlemmer.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl. 9-15.

Hvad er klagefristen? Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er offentliggjort, og det vil sige senest d. 26. december 2024.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.