

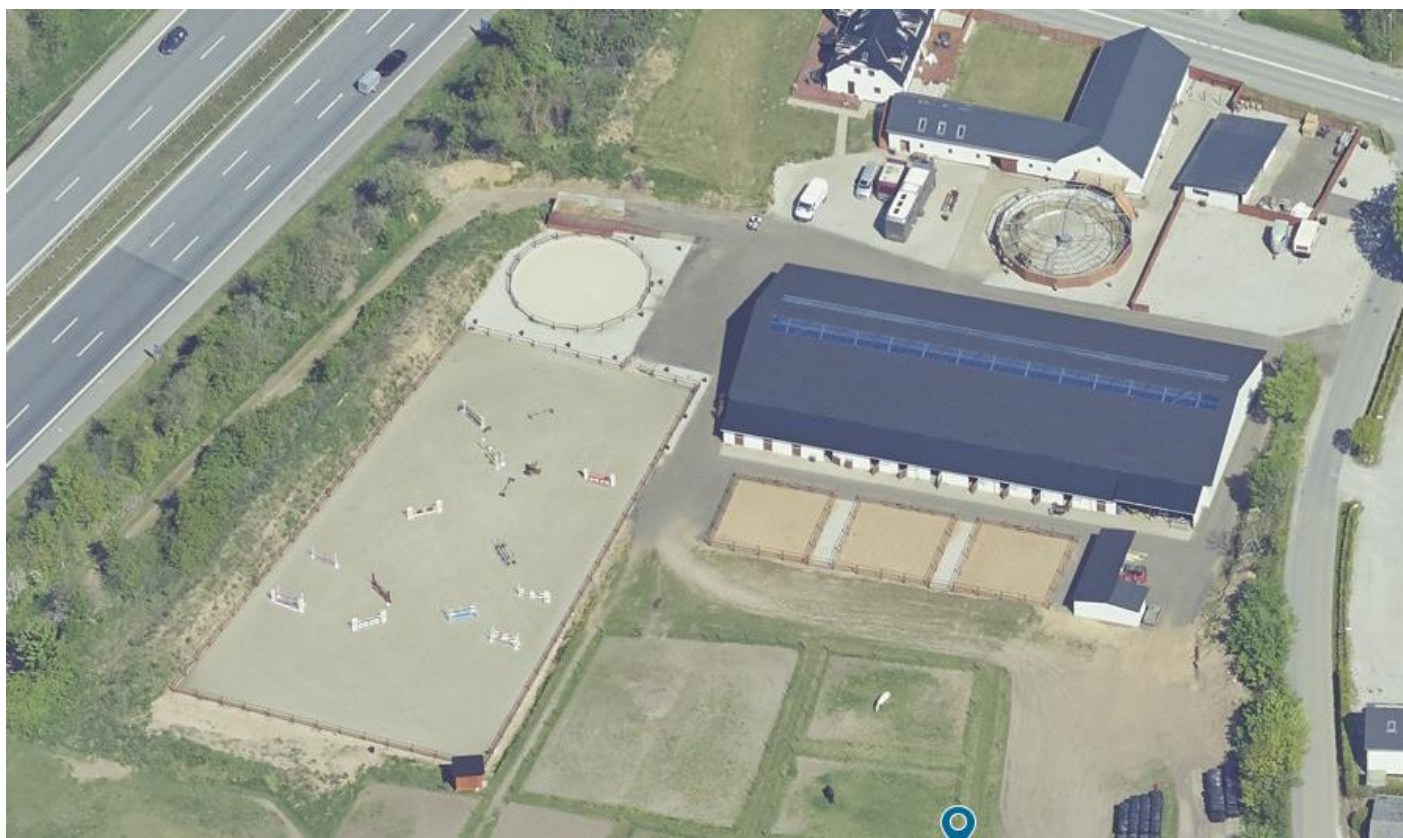


Kolding Kommune

en del af trekantområdet

TILLÆG TIL TILLADELSE TIL HUSDYRBRUGET

ESBJERGVEJ 103, 6000 KOLDING



Dato for gyldighed
12. februar 2025

Kolding Kommune
Miljø og Erhverv
Nytorv 11
6000 Kolding
Telefon 79797439
landbrug@kolding.dk
www.kolding.dk

INDHOLDSFORTEGNELSE

1	Sammenfatning	3
1.1	Sammenfatning.....	3
1.2	Overblik over produktionsændringer.....	4
1.3	Offentlighed.....	4
2	Afgørelse om tillæg til tilladelse.....	5
2.1	Grundlag for afgørelsen.....	5
2.2	Afgørelse om tilladelse og gyldighed	5
2.3	Vurdering af samdrift med andre husdyrbrug.....	5
2.4	Vurdering af virkninger på miljøet.....	6
3	Vilkår	7
3.1	Vilkår for tilladelsen inkl. nye vilkår fra tillægget.....	7
4	Begrundelse for de stillede vilkår	7
5	Klage- og søgsmålsvejledning samt underretning	8
5.1	Klagevejledning og søgsmål	8
5.2	Underretning om tilladelsen.....	8
5.3	Grundlag for afgørelsen.....	9

DATABLAD

ANSØGER / VIRKSOMHEDENS KONTAKTPERSON

Navn	Christina Madsen
Adresse	Esbjergvej 103, 6000 Kolding
Telefonnr.	Mobil: 4095 6263
E-mail	cedergaard@hotmail.com

VIRKSOMHED

Navn	Stald Cedergården
Adresse	Esbjergvej 103, 6000 Kolding
Matr. nr.	23a Harte By, Harte
CVR-nr.	26215951
P-nr.	1008648243
E-mail	cedergaard@hotmail.com

TILSYNSMYNDIGHED

Navn	Kolding Kommune
Adresse	Nytorv 11, 6000 Kolding
Telefonnr.	7979 7979
E-mail	landbrug@kolding.dk
Hjemmeside	www.kolding.dk

TILLADELSE

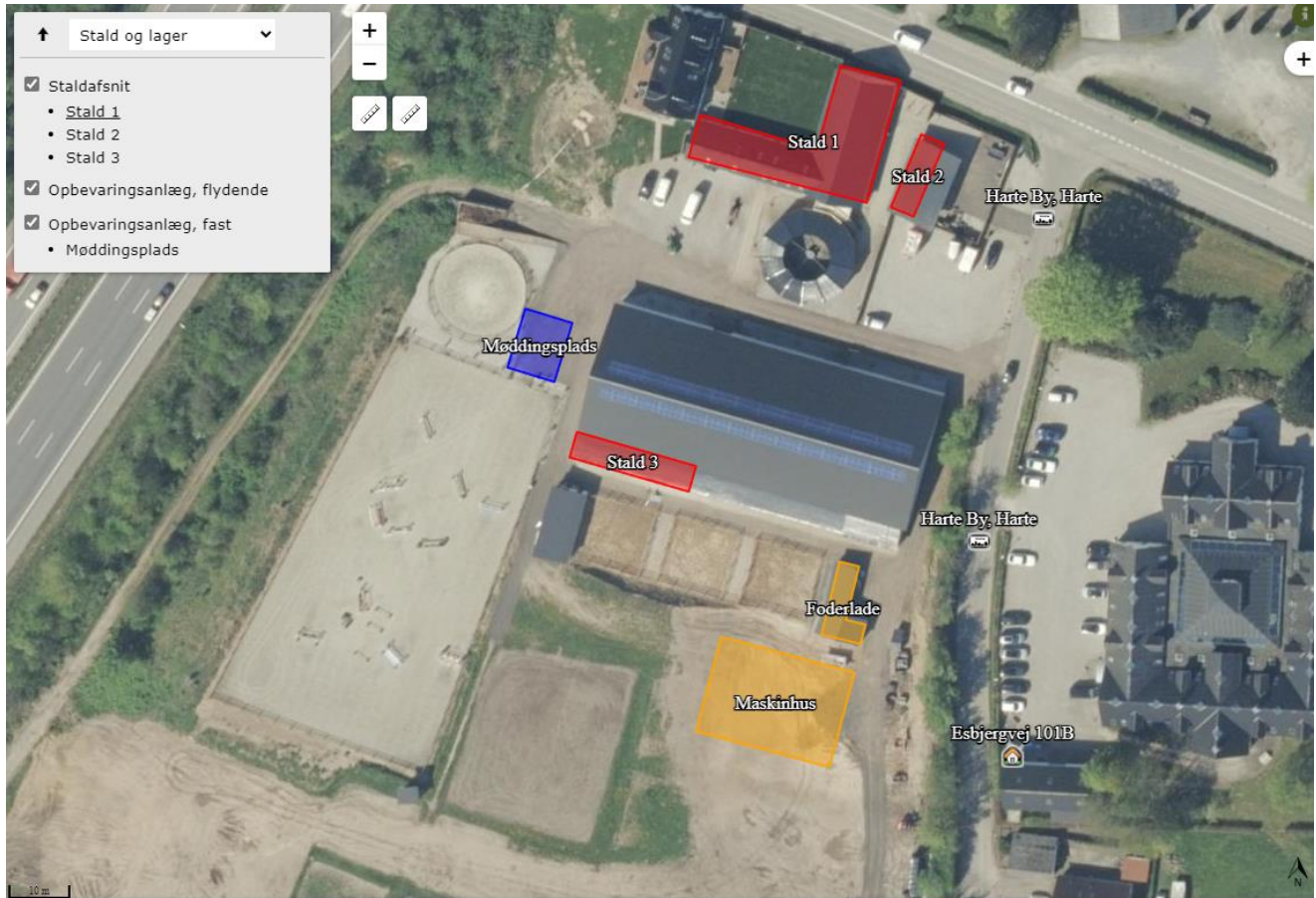
Tillæg til tilladelse	Tillæg til tilladelse gældende fra den 12. februar 2025
Tilladelse	Tilladelse gældende fra den 6. februar 2020

1 SAMMENFATNING

1.1 SAMMENFATNING

Projektet

Tillægget til tilladelsen omfatter etablering af en foderlade og et maskinhus syd for ridehallen på ejendommen på Esbjergvej 103, 6000 Kolding. Der er ikke ændringer af staldanlæg eller dyrehold på ejendommen.



Figur 1. Situationsplan over anlægget på Esbjergvej 103.

Placeringen af husdyrbruget

Husdyrbruget ligger i landzone men på grænsen til byzone og fremtidig byzone. Ejendommen er beliggende i et område, som er udpeget som bevaringsværdigt landskab og lavbundsareal.

Konsekvenser for omboende, natur og miljø

Eventuelle gener

I forbindelse med etablering af foderlade og maskinhus bliver der ikke udført lugtberegninger i ansøgningsstyret, da der udelukkende beregnes lugtemission fra produktionsarealer. Der er dermed ikke ændringer i lugtgenerne fra den samlede bedrift.

Antallet af transporter forventes at være uændret. Hovedparten af transporterne skyldes personbiler som følge af rideskole-aktiviteter. Etablering af foderlade og maskinhus har ikke indflydelse på transporterne.

Påvirkning af natur

Der beregnes ikke ammoniakdeposition på natur fra foderlade og maskinhus. Påvirkningen på omkringliggende natur er dermed uændret. Det vurderes ligeledes, at projektet ikke påvirker eventuelle bilag IV-arter eller deres levesteder.

Andre miljøpåvirkninger

Produktionen overholder alle gældende normer og vejledninger for opbevaring af husdyrgødning, håndtering af spildevand og affald m.v. Det betyder, at projektets virkninger på miljøet, hvad angår disse faktorer, må betragtes som værende inden for, hvad der kan forventes af et husdyrbrug af denne type og størrelse.

Samlet vurdering

Kolding Kommune vurderer, at projektet ved overholdelse af vilkårene i tilladelsen kan gennemføres uden væsentlige virkninger på miljøet, herunder påvirkning af naboer og de landskabelige, naturmæssige og kulturhistoriske værdier i området inden for de rammer, som er dækket af husdyrbruglovens formålsbestemmelse.

1.2 OVERBLIK OVER PRODUKTIONSÆNDRINGER

Kolding Kommune meddeler tillæg til ejendommens tilladelse fra den 6. februar 2020 efter § 16 b (under 750 kg) i husdyrbrugloven.

Tillægget omfatter følgende ændringer i forhold til den oprindelige tilladelse fra 2020:

- Etablering af foderlade og maskinhus

1.3 OFFENTLIGHED

Høring af offentligheden og berørte myndigheder	
Berørte myndigheder i sagen	Kolding Kommune, landzoneteamet – ingen bemærkninger.
Den 21. januar til 4. februar 2025	14 dages orientering om ansøgning til tillæg til naboer og parter. Der indkom ingen bemærkninger.
Den 12. februar 2025	Afgørelse truffet med klagevejledning. Sendt til ejer, eventuelle parter som har anmodet om udkastet og elektroniske parter. Orientering om afgørelsen til naboer og parter. Afgørelsen på kommunens hjemmeside og Miljøstyrelsens portal DMA.
Den 12. marts 2025	Fristen for at klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet

2 AFGØRELSE OM TILLÆG TIL TILLADELSE

2.1 GRUNDLAG FOR AFGØRELSEN

Der søges om etablering af en foderlade og et maskinhus på ejendommen esbjergvej 103, 6000 Kolding. Der drives rideskole på ejendommen.

Ansøgning om tilladelse med tilhørende bilag er indsendt som skema nr. 241669 første gang den 22. september 2023 via www.husdyrgodkendelse.dk. Desuden er der brugt oplysninger fra Kolding Kommunes miljødatabase fra de seneste miljøtilsyn på ejendommen.

2.2 AFGØRELSE OM TILLADELSE OG GYLDIGHED

Kolding Kommune har vurderet, at der kan meddeles tillæg til tilladelse til husdyrbruget på Esbjergvej 103, 6000 Kolding. Tillægget til tilladelsen er en tilladelse til, at virksomheden kan producere på de stillede vilkår (jf. afsnit 2) som et supplement til gældende lovgivning.

Tillægget omfatter følgende:

- Etablering af foderlade og maskinhus

Den eksisterende husdyrproduktion fortsætter uændret på ejendommen.

Tillægget er baseret på oplysningerne i ansøgningen med bilag samt tilhørende beregninger. Virksomheden skal placeres, indrettes og drives i overensstemmelse med de oplysninger, der fremgår af ansøgningsmaterialet og redegørelsen og i henhold til tilladelsens vilkår.

Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldafsnit og gødningsopbevaringsanlæg, samt ændres på dyreholdets sammensætning, før ændringen er anmeldt og godkendt af Kolding Kommune. Det er også gældende for faste pladser med afløb til opsamlingsbeholdere m.v.

Tilladelsen med tilhørende tillæg skal være tilgængelig for og kendt af de personer, der har ansvaret for, at virksomhedens indretning og drift følger vilkårene i tilladelsen med tilhørende tillæg og andet personale med tilknytning til husdyrbruget. Ændring i ejerforhold eller driftsansvar skal meddeles til kommunen, herunder også ophør af virksomheden.

Udnyttelsesfristen for tillægget er 6 år jf. § 59a i husdyrbrugloven. Tillægget anses for udnyttet, når byggeriet faktisk er afsluttet, eller når det konstateres, at det, der er truffet afgørelse omkring, faktisk er gennemført. I den konkrete ansøgning anses tillægget for udnyttet, når foderladen og maskinhuset faktisk er etableret.

Det følger af husdyrbrugloven § 59a, stk. 2, at hvis en meddelt og udnyttet tilladelse ikke har været udnyttet – helt eller delvist – i tre på hinanden følgende år, så bortfalder den del af tilladelsen, der ikke har været udnyttet de seneste tre år.

Med denne tilladelse følger 8 års retsbeskyttelse jf. § 40 i husdyrbrugloven.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler, love og bekendtgørelser, også selv om disse regler er skærpende i forhold til denne tilladelse.

Der er ikke ansøgt om biaktiviteter, som kræver samtidig tilladelse eller tilladelse efter lov om miljøbeskyttelse eller regler udstedt i medfør af miljøbeskyttelsesloven eller anden lovgivning.

2.3 VURDERING AF SAMDRIFT MED ANDRE HUSDYRBRUG

Tilladelser efter husdyrbrugloven gives på ejendomsniveau dvs. det matrikulære areal tilhørende ejendommen. Husdyrbruget kan dog være forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

Ansøger ejer og driver ikke flere ejendomme i området. Husdyrbruget er derfor ikke forureningsmæssigt og teknisk eller driftsmæssigt forbundet med andre husdyrbrug.

2.4 VURDERING AF VIRKNINGER PÅ MILJØET

Afgørelser efter husdyrbrugloven er ikke omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), da denne vurdering ligger som en integreret del af tilladelsen efter husdyrbrugloven.

Kolding Kommune vurderer, at virksomhedens drift efter gennemførelse af projektet under overholdelse af vilkårene i nærværende tilladelse, ikke vil have væsentlige virkninger på miljøet, herunder at de landskabelige hensyn, naboer og omgivelserne i øvrigt ikke tilsidesættes.



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Marianne Yde

Marianne Yde
Biolog

By- og Fællesforvaltningen – Miljø og Erhverv
Nytorg 11, 6000 Kolding

3 VILKÅR

3.1 VILKÅR FOR TILLADELSEN INKL. NYE VILKÅR FRA TILLÆGGET

Vilkårene 1-3 er eksisterende vilkår fra tilladelsen fra 2020. Disse vilkår ændres ikke pga. den 8-års retsbeskyttelsesperiode.

Vilkår 4 er meddelt i forbindelse med tillægget.

1.	Stald 3 skal placeres minimum 50 m fra grænsen mod fremtidig byzone ved Alpedalsvej.																																																	
2.	De midlertidige bokse må kun anvendes kortvarigt (under 2 timer ad gangen), og skal rengøres efter hver anvendelse.																																																	
3.	Husdyrbrugets produktionsareal og produktioner (dyretype) skal være i overensstemmelse med nedenstående tabel:																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="7">Stalde og produktioner</th> </tr> <tr> <th>Staldnavn</th> <th>Staldstørrelse (m²)</th> <th>Ventilation</th> <th>Kildehøjde</th> <th>Produktion</th> <th>Antal måneder udegående</th> <th>Produktionsareal (m²)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td colspan="7" style="text-align: center;">Ansøgt drift</td> </tr> <tr> <td>Stald 1</td> <td>391</td> <td>Naturlig ventilation</td> <td>3 m</td> <td>(#135331) Heste. Dybstrøelse</td> <td>0</td> <td>194</td> </tr> <tr> <td>Stald 2</td> <td>59</td> <td>Naturlig ventilation</td> <td>3 m</td> <td>(#135332) Heste. Dybstrøelse</td> <td>0</td> <td>36</td> </tr> <tr> <td>Stald 3</td> <td>99</td> <td>Naturlig ventilation</td> <td>3 m</td> <td>(#135333) Heste. Dybstrøelse</td> <td>0</td> <td>99</td> </tr> <tr> <td>Sum</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>329</td> </tr> </tbody> </table>		Stalde og produktioner							Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)	Ansøgt drift							Stald 1	391	Naturlig ventilation	3 m	(#135331) Heste. Dybstrøelse	0	194	Stald 2	59	Naturlig ventilation	3 m	(#135332) Heste. Dybstrøelse	0	36	Stald 3	99	Naturlig ventilation	3 m	(#135333) Heste. Dybstrøelse	0	99	Sum						329
Stalde og produktioner																																																		
Staldnavn	Staldstørrelse (m ²)	Ventilation	Kildehøjde	Produktion	Antal måneder udegående	Produktionsareal (m ²)																																												
Ansøgt drift																																																		
Stald 1	391	Naturlig ventilation	3 m	(#135331) Heste. Dybstrøelse	0	194																																												
Stald 2	59	Naturlig ventilation	3 m	(#135332) Heste. Dybstrøelse	0	36																																												
Stald 3	99	Naturlig ventilation	3 m	(#135333) Heste. Dybstrøelse	0	99																																												
Sum						329																																												
4. (tillæg)	Foderladen må maksimalt være 60 m ² og maskinhuset må maksimalt være 350 m ² .																																																	

4 BEGRUNDELSE FOR DE STILLEDE VILKÅR

Tilladelsen er givet på en række vilkår (jf. afsnit 2), der samlet har til formål at sikre, at husdyrbruget på Esbjergvej 103 bliver drevet på en hensigtsmæssig måde og med en minimal risiko for at skade miljøet utilsigtet.

En lang række forhold er i dag omfattet af den generelle lovgivning i husdyrgødningsbekendtgørelsen, men Kolding Kommune har på baggrund af vurderinger fastsat vilkår, som skal sikre, at husdyrbruget med det ansøgte ikke har en væsentlig virkning på miljøet. Begrundelse for vilkårene er beskrevet herunder.

Alle vilkår vedrørende produktionen er videreført fra tilladelsen af den 6. februar 2020. Nedenstående begrundelse er dermed udelukkende henført til nyt vilkår i forbindelse med tillægget.

Foderlade og maskinhus (vilkår 4)

Ansøger beskriver, at der ansøges om etablering af en lade til opbevaring af maskiner, foder, spåner mv. Laden er opført, så der er tale om en lovliggørelse. Bygningen er på ca. 60 m², og den er åben i siden ud imod Alpedalsvej. Laden er opført i hvide stålplader og med sort eternittag. Bunden i laden består af knust asfalt. Der er ingen afløb i bygningen, og tagvand opsamles ikke men nedsives direkte.

Laden er erhvervsmæssig nødvendig for ejendommens drift, idet den skal bruges til opbevaring af foder, spåner mv. til dyreholdet.

Ansøger beskriver desuden, at der opføres et maskinhus på ca. 308 m² (14 x 22 m) samt et udhæng på ca. 42 m² (3 x 14 m), i alt ca. 350 m². Maskinhuset skal bruges til maskiner mv. som indtil nu har stået udenfor.

Kommunen har vurderet, at foderlade og maskinhus er erhvervsmæssigt nødvendigt som husdyrbrug. Der stilles vilkår til bygningernes størrelse.

5 KLAGE- OG SØGSMÅLSVEJLEDNING SAMT UNDERRETNING

5.1 KLAGEVEJLEDNING OG SØGSMÅL

Hvad kan man klage over? Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som findes under Nævnenes Hus på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via www.borger.dk og www.virk.dk.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

Hvem kan hjælpe? På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-fredag, kl 9-15.

Hvad er klagefristen? Den 12. marts 2025. Det vil sige, at klagen senest på det tidspunkt skal være tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og klager skal have betalt gebyr og endelig godkendt klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via Klageportalen.

Hvad er lovgrundlaget? Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.

5.2 UNDERRETNING OM TILLADELSEN

Det endelige tillæg blev den 12. februar 2025 afgjort og annonceret på kommunens hjemmeside samt på Danmarks MiljøAdministration.

Nedenstående parter har modtaget tillægget eller en orientering om tillægget:

Ansøger/ejer

- Christina Madsen, Esbjergvej 103, 6000 Kolding. E-post: cedergaard@hotmail.com

Parter med E-post:

- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1611 København V. E-post: ae@ae-raadet.dk
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia. E-post: mail@dkfisk.dk
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø E-post: dn@dn.dk
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle. E-post: post@sportsfiskeren.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-post: natur@dof.dk
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Wormstrupvej 2, 7540 Haderup. E-post: nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postboks 2188, 1017 København K. E-post: fbr@fbr.dk
- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Adelvej 34, 7000 Fredericia. E-post: TRvest@stps.dk

Naboer og parter

Jf. adresseliste

5.3 GRUNDLAG FOR AFGØRELSEN

Nedenstående findes den fulde titel på de love, bekendtgørelser og andre henvisninger, der er anvendt i tilladelsen og som danner grundlag for denne.

Husdyrbrugloven: Lov nr. 1572 af 20. december 2006, jf. lovbekendtgørelse nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

Husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 1089 af 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug.

Husdyrgødningsbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 2243 af 29. november 2021 om miljøregulering af dyrehold og om opbevaring af gødning.

Gødningsanvendelsesbekendtgørelsen: Bekendtgørelse nr. 931 af 16. juli 2024 om jordbrugsvirksomheders anvendelse af gødning.

Naturbeskyttelsesloven: Lov nr. 9 af 3. januar 1992, jf. lovbekendtgørelse nr. 927 af 28. juni 2024 om naturbeskyttelse.

Kommuneplan 2021-2033: Kommuneplan 2021-2033 - Kolding Kommune.

Retningslinjer for fluebekæmpelse https://agro.au.dk/fileadmin/DJF/Agro/Projekter/Vejledning_om_skadedyr/Retningslinier-for-fluebekaempelse.pdf