

BlueKolding A/S  
Kolding Åpark  
6000 Kolding  
Att.: Martin Staunbjerg

mast@bluekolding.dk

6. november 2024 – sagsnr. 24/22610

## Afgørelse om ledningsstrækning og pumpestation med midlertidig grundvandssænkning ved Virkelyst

Miljøvurderingsteamet ved Kolding Kommune har den 4. oktober 2024 modtaget ansøgning om miljøscreening af en ledningsstrækning og pumpestation med midlertidig grundvandssænkning ved Virkelyst, Vr. Nebel.

Beskrivelse af projektet fremgår nedenfor.

### Afgørelse

I henhold til miljøvurderingsloven<sup>1</sup> har Kolding Kommune vurderet, at projektet 'ledningsstrækning og pumpestation med midlertidig grundvandssænkning v. Virkelyst' ikke forventes at få væsentlige indvirkninger på miljøet. Der skal derfor ikke foretages en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport af projektet.

Afgørelsen er truffet efter § 21 i miljøvurderingsloven.

### Vurdering

Kolding Kommune har på baggrund af en miljøscreening og høring af berørte myndigheder vurderet, at projektet ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt, og at der derfor ikke skal gennemføres en miljøkonsekvensvurdering.

I afgørelsen er det især lagt vægt på:

- at projektet er placeret i et ikke-sårbart område
- at projektet ikke kan påvirke Natura 2000- eller § 3-områder
- at projektet ikke påvirker bilag IV-arter
- at projektet ikke påvirker grundvandet

---

<sup>1</sup> Lov nr. 425 af 18. maj 2016 jf. lovbekendtgørelse nr. 4 af 3. januar 2023 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter.

Den detaljerede miljøscreening af bygherres ansøgning fremgår af bilag 1.

### **Baggrund for screeningen**

Miljøscreeningen er udarbejdet for at undersøge, om der foreligger pligt til at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering i forbindelse med projekt 'ledningsstrækning og pumpestation med midlertidig grundvandssænkning v. Virkelyst'.

Screeningen af projektets miljøpåvirkninger foretages i henhold til miljøvurderingsloven. Kommunen skal vurdere, om projekter nævnt i bilag 2 i miljøvurderingsloven er omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering og tilhørende tilladelse.

Screeningen skal afklare, om projektet medfører væsentlige miljøpåvirkninger og foretages for en række emner, som i forskellig form fremgår af loven. For hvert emne vurderes projektets miljøpåvirkning, og det er miljøvurderingslovens bilag 6, der fastlægger kriterierne for vurdering af væsentlighed.

Projektet er omfattet af miljøvurderingsloven, idet projektet er omfattet af bilag 2, pkt.:

10 b – anlægsarbejde i byzone,

10 m – arbejder i forbindelse med indvinding af grundvand,

Projekter nævnt i bilag 2 er kun omfattet af krav om miljøkonsekvensvurdering, såfremt kommunen ikke kan afvise, at projektet kan formodes at medføre væsentlige påvirkninger af miljøet. Er dette ikke tilfældet, kan Kolding Kommune træffe afgørelse om, at projektet er omfattet af kravet om miljøvurdering jf. lovens § 21.

Hvis det vurderes på baggrund af screeningen, at projektet ikke har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der ikke gennemføres en miljøkonsekvensvurdering med miljøkonsekvensrapport.

Berørte myndigheder skal høres, før Kolding Kommune kan træffe afgørelse om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering. Beslutningen om ikke at udarbejde miljøkonsekvensvurdering skal offentliggøres sammen med begrundelsen for beslutningen. Der er 4 ugers klagefrist på afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøkonsekvensvurdering.

### **Redegørelse for projektet**

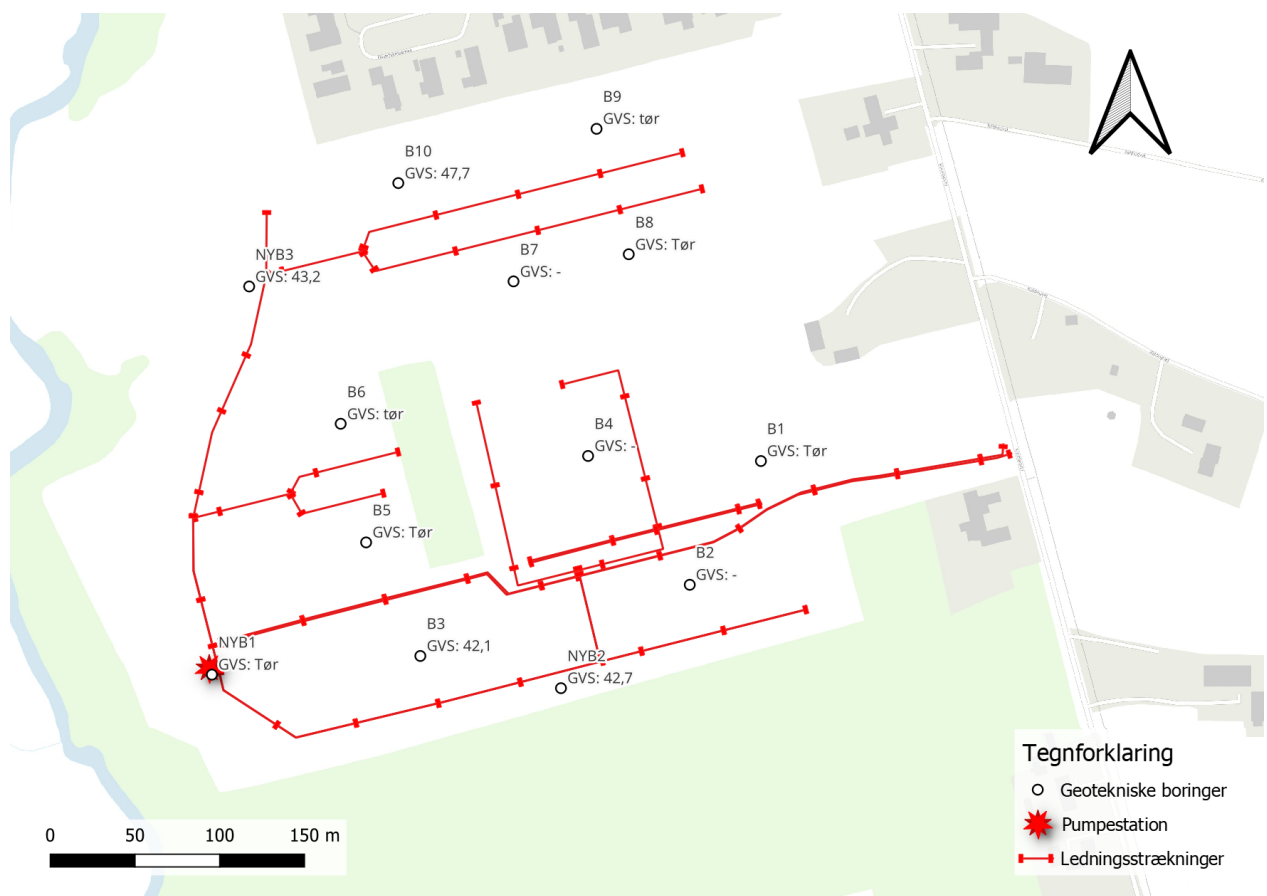
Den gældende lokalplan for området, lokalplan 0643-13 ved Virkelyst, er blevet miljøvurderet på planens indvirkninger på miljøet, idet det måtte antages, at planen kunne have negativ indvirkning på bilag IV-arterne flagermus. Miljørapporten oplister en række afbødende foranstaltninger i form af udpegning af flagermusegnede træer, der ikke må fældes, udpegning af flagermusegnede træer, der må fældes mod, at der for hvert træ, der fældes, udpeges og veteraniseres to træer med nye flagermushuller. Ved gennemførelse af de afbødende foranstaltninger konkluderes det i miljørapporten, at lokalplanen ved dens implementering ikke vil have negative indvirkninger på flagermus.

Lokalplanens afbødende foranstaltninger over for flagermus er vurderet fyldestgørende implementeret i projektet.

Byggemodningen af første etape af lokalplan 0643-13 ved Virkelyst er blevet miljøscreenet, og der er truffet afgørelse om, at projektet med byggemodningen ikke krævede udarbejdelse af en miljøkonsekvensvurdering. Byggemodningsprojektet omfatter etablering af interne veje og tilslutning af veje fra boligområdet til Koldingvej i form af et T-kryds.

I forbindelse med byggemodningen af Virkelyst er der behov for midlertidig grundvandssænkning og udledning af oppumpet grundvand til recipient. Der etableres spildevandsledninger på en strækning svarende til omtrent 1.700 m samt en pumpestation. Lægningsdybden for ledningerne er omtrent 1,5 til 4 m under terræen og for pumpestationen 4 m under terræen. Ledningsplanen fremgår af nedenstående kort samt af bilag 1.

På baggrund af pejlede vandspejlskoter fra de udførte geotekniske borerer forventes det, at der er behov for grundvandssænkning på omtrent 550 m af ledningsstrækningen samt ved etablering af pumpestationen.



Kort med angivelse af ledningsstrækning og pumpestation markeret med rød. Der er desuden angivelse af lokationen for de udførte geotekniske borerer.

## Høring

Høringen er gennemført efter miljøvurderingslovens § 35, stk. 1. Formålet med høringen er, at kommunen træffer den endelige afgørelse på et fuldt oplyst grundlag.

Jf. § 35 i miljøvurderingsloven skal berørte myndigheder høres før der træffes en afgørelse efter § 21 i samme lov.

I forbindelse med screeningsafgørelsen er nedenstående berørte myndigheder hørt i perioden fra den 22. oktober 2024 – 6. november 2024.

Det er vurderet, at der ikke er individuelt berørte parter i projektet jf. forvaltningslovens § 19, stk. 1, da alle naboer til projektområdet er blevet orienteret og hørt i forbindelse med lokalplanudarbejdelsen. Da projektet udføres i fuld overensstemmelse med lokalplanen vurderes det, at en evt. supplerende partshøring ikke vil bidrage med nye oplysninger.

Oversigt over høringssvar med myndighedens bemærkninger findes i bilag 2. Indkommende høringssvar har ikke givet anledning til ændring i afgørelsen.

Tabel 1. Oversigt over berørte myndigheder.

Berørt myndighed	Emne
Vandforsyningsteam, Kolding Kommune	<p><b>Grundvandssænkning</b></p> <p>Projektet indebærer midlertidig grundvandssænkning. Kolding Kommunes vandforsyningsteam høres om det kan afvises, at projektet vil påvirke grundvandet væsentligt negativt og om nødvendige tilladelser kan meddeles.</p>
Naturteam, Kolding Kommune	<p><b>§ 3-beskyttet natur</b></p> <p>Langs Vester Nebel Å, der ligger umiddelbart 50 m vest for projektområdets vestlige afgrænsning, er der eng, mose og overdrev som er registreret som beskyttet efter § 3 i naturbeskyttelsesloven.</p> <p>Kolding Kommunes Naturteam høres om det kan afvises, at projektet vil påvirke den § 3-beskyttede natur væsentligt negativt.</p>
Vandløbsteam, Kolding Kommune	<p><b>Udledning af grundvand til § 3-beskyttet vandløb</b></p> <p>I forbindelse med projektet ønskes grundvand udledt til Vester Nebel Å.</p> <p>Kolding Kommunes Vandløbsteam høres om hvorvidt projektet vil påvirke Vester Nebel Å væsentlig negativt og om nødvendige dispensationer og tilladelser kan meddeles.</p> <p><b>Miljøkvalitetsnormer</b></p>

	Da projektet ønsker tilladning af grundvand til Vester Nebel Å, høres Kolding Kommunes Vandløbsteam om miljøkvalitetsnormer for Vester Nebel Å vil kunne overholdes efter tilladning af grundvand til vandløbet.
Spildevandsteamet, Kolding Kommune	<b>Spildevand</b> Da projektet indebærer etablering af spildevandsledninger og dertilhørende pumpestation høres Kolding Kommunes Spildevandsteam om de nødvendige tilladelser kan meddeles.
Miljø og Erhverv, Kolding Kommune	<b>Støj - kumulation</b> Der er delvis sammenfald med anlægsperioderne for hhv. anlæg af veje og spildevandsledninger i lokalplanområdet. Da den tidsmæssige sammenfald vil kunne medføre en kumulativ påvirkning af miljøet i form af støj høres Kolding Kommunes Klageteam om anlægsarbejdet vil medføre en væsentlig negativ indvirkning på miljøet.

## Klage

Kommunens afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet jf. vedlagte klagevejledning.

## I øvrigt

Screeningsafgørelsen er ikke en tilladelse, men alene en afgørelse om, at projektet ikke skal gennemgå en miljøkonsekvensvurdering.

Afgørelsen om ikke at foretage en miljøkonsekvensvurdering med tilhørende miljøkonsekvensrapport annonceres jf. miljøvurderingslovens § 21 og 36 og kan ses på kommunens hjemmeside under [www.kolding.dk/miljoesager](http://www.kolding.dk/miljoesager). Afgørelsen har 4 ugers klagefrist indtil onsdag den 4. december 2024.

—

Venlig hilsen

Bente Møller Jessen  
Miljøbiolog

## **Klagevejledning vedr. afgørelser om miljøvurdering af planer og projekter**

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af projektet.

### **Hvem kan klage?**

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

### **Hvem er klageinstans?**

Vedr. miljøvurdering: Miljø- og Fødevareklagenævnet.

### **Hvordan klager man?**

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er klagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

### **Hvad er klagefristen?**

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering dvs. den 4. december 2024

### **Hvad er lovgrundlaget?**

Miljøvurderingsloven.

### **Hvad koster det at klage?**

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

### **Søgsmålsfrist:**

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.