

Sweco Danmark A/S
Att.: Helene Malmdorf

18. februar 2025 - Sagsnr. 25/4232 - Løbenr. 29734/25

Allonge til nedsivningstilladelse lb.nr. 208345/22.

Kolding Kommune har den 3. november 2022 meddelt tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand fra en byggemodning på matrikel 13aø V. Nebel By, V. Nebel ejerlav. Tilladelsen har løbenummer 208345/22 og er vedlagt som bilag 4).

Af tilladelsens vilkår nr. 6 fremgår, at anlægsarbejdet skal være udført senest 2 år efter datoen for tilladelsens meddelelse – altså den 3. november 2024.

På Figur 1 er matrikel 13aø angivet med gul skravering. Området er i dag udmatrikuleret i flere grundstykker. Området er omfattet af lokalplan „0643-12 – Ved Koldingvej i Vester Nebel – et boligområde”.



Figur 1: Angivelse af matrikel 13aø (gul markering) samt den gældende lokalplans udstrækning (rød figur).

På grund af eksterne forhold, har byggemodningsprojektet været skrinlagt, og tilladelsen er derfor ikke udnyttet inden for fristen på 2 år. Bygherre ønsker nu at genoptage projektet og vil derfor gerne forlænge/forny tilladelsen.

Afgørelse

Kolding Kommune afgør hermed, at der ikke kræves fornyet tilladelse jf. spildevandsbekendtgørelsens¹ § 65. Dermed afgør Kolding Kommune ligeledes, at tilladelsen med løbenr. 208345/22 er gældende i sin oprindelige ordlyd – dog med følgende to ændringer:

Vilkår nr. 2

Den oprindelige ordlyd: *„Der må kun nedsives regnvand fra matrikel 13aø, V. Nebel By, V. Nebel ejerlav.“*

Ændres til: *„Der må kun nedsives regnvand fra matrikel 13aø, V. Nebel By, V. Nebel ejerlav samt herfra udstykkede matrikler.“*

Vilkår nr. 6

Den oprindelige ordlyd: *„Tilladelsen har en gyldighed på to år fra dags dato, inden anlægsarbejdet skal være udført.“*

Ændres til: *„Tilladelsen har en gyldighed på tre år fra den 18. februar 2025, inden anlægsarbejdet skal være udført.“*

Klagevejledning

Afgørelsen kan jf. spildevandsbekendtgørelsens § 65, stk. 3 ikke påklages til anden administrativ myndighed. Søgsmål til prøvelse af afgørelsen skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt jf. miljøbeskyttelseslovens² § 101.

Kommunens vurdering

Kolding Kommune vurderer, at der ikke er tale om væsentlige ændringer jf. spildevandsbekendtgørelsens § 65, 1. til 4. punkt, og der kræves derfor ikke en fornyet tilladelse.

Det vurderes derudover, at de vilkårene i den gældende tilladelse er i overensstemmelse med nuværende praksis. Kolding Kommune vurderer derfor, at det er ude af proportioner at ændre på de vilkår, der blev meddelt i 2022 – udover vilkår nr. 2 og 6 som angivet ovenfor.

Projektbeskrivelse

Sweco Danmark A/S har oplyst, at der ikke er ændret i projektet siden ansøgningen fra den 26. april 2022, så grundlaget er uændret. Ansøgning, regnvandskoncept og tegning er vedlagt som bilag 1), 2) og 3).

Berørte matrikler

De berørte matrikler omfatter følgende under V. Nebel By, V. Nebel ejerlav:

13aø, 13bl, 13bm, 13bn, 13bo, 13bp, 13bq, 13br, 13bs, 13bt, 13bu, 13bv, 13bx, 13by, 13bz, 13bæ, 13bø, 13ca, 13cb, 13cc, 13cd, 13ce, 13cf, 13cg og 13ch.

¹ BKG 2024-05-27 nr. 532 Spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

² LBKG 2024-10-11 nr. 1093 Miljøbeskyttelsesloven.

—

Venlig hilsen

Per Bruun
Ingeniør

Bilag

- 1) Ansøgning af 26. april 2022
- 2) Byggemodning ved Koldingvej, Vester Nebel – Regnvandskoncept af november 2016
- 3) Tegning N.212 – Koordinerende ledningsplan af 22. april 2022
- 4) Nedsivningstilladelse af 3. november 2022

Kopi

Kopi af denne afgørelse er sendt til ejer af matrikel 13aø samt herfra udmatrikulerede ejendomme.