

Kolding Kommune
Akseltorv 1
6000 Kolding
Mail: spildevand@kolding.dk

[Odense, 26.04.2022]

Tilladelse til håndtering af regnvand på egen grund

Hermed fremsendes ansøgning om håndtering af regnvand til matrikel på delområde 2, iht. *Lokalplan 0643-12 Ved Koldingvej i Vester Nebel – et boligområde.*

I forbindelse med udviklingen af området, opfører Vinkelgården ApS nybyggeri i form af tæt-lav på delområde 2 af matrikel nr.: 13e V. Nebel By. V. Nebel.

Fremtidige adresser boligerne bliver, Solgårdsparken 1-24.

Indenfor delområde 2, skal regnvand iht. lokalplanen §6.2 håndteres i individuelle eller fælles anlæg for nedsivning op til T=10 år.

Ved større regnhændelser skal vandet ledes kontrolleret til vej-, sti- eller passageudlæg.

Iht. gældende lokalplan §6.1 skal regnhændelser større end 10 års hændelser håndteres i synlige anlæg indenfor lokalplansområdet, til dette er udført en regnvandshåndteringsplan i lokalplanen.

Tag- og overfladevand ledes til sandfangsbrønde, inden det ledes til individuel nedsivning for hver udstykning. Der etableres regnvandsrør under jorden til faskiner, med nødvendige rensmuligheder iht. gældende normer.

Ved regnhændelser over T=10 og i tilfældet hvor faskinens kapacitet er opbrugt, vil sandfangsbrønde i indkørsel agere overløb og vandet vil løbe i grøfter langs den interne vej. Den del som ikke nedsiver vil løbe til aftalt rende i vendepladsen mod nordøst.

Rende og overløb er aftalt med Kolding Kommune (Lene Pilt), af mail den 25. november 2021.

Afvandingsystemet kan ses på vedlagte tegning N.213 *Koordinerende ledningsplan.*

Faskinedimensionering

På baggrund af en overslagsdimensionering er faskiner placeret vedhæftede tegning.

En gennemsnits grundstørrelse på 350m² og en vurderet befæstelsesgrad på 40% har lagt til grund for overslagsberegningen. Der er vurderet en hydraulisk ledningsevne K på 1x10⁻⁶ m/s.

Inden ibrugtagning vil der blive udført infiltrationsundersøgelse for området og endelig befæstelsesgrad vil ligge til grund for endelige faskinestørrelser. Dette eftersendes.

Vedlagte tegninger:

N.213 Koordinerende ledningsplan

Solgårdsparken_overslagsdimensionering af faskiner

Hvis der ønskes yderlige materiale eller der er spørgsmål er i velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Helene Malmdorf

Anlægsingeniør

D. +45 27 51 17 93

hma@ojas.dk