

Bilag 1 - miljøscreening af HUB65, et højlager ved Tankedalsvej

Skema 1 indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1376 af 21/06/2021 samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Skema 2 er myndighedens screening af projektet jf. miljøvurderingsloven bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Skema 1		
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Etablering af virksomhed med lager for varelager til detailhandlen med højlager. Virksomheden skal have tilkørsel fra Nova Boulevard.	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	HUB65 Aps CVR-nr. 41 91 00 C/O Hines Nordics Forbindelsesvej 4 2100 København Ø	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Managing director Karen Egede Nielsen +4527297976 Karen.Nielsen@Hines.com	-
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Matrikel 21 B og Del af 93 jf. gældende lokalplan	-
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kolding Kommune	-
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se vedhæftet situationsplan i målestok 1:2000	OK
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se vedhæftet situationsplan i målestok 1:2000	OK

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 10b Infrastrukturprojekter - anlægsarbejde i byzone. I bilag 2	Bilag 2 pkt. 10 b, anlægsarbejder i byzone
Projektets karakteristika				Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav				
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	137349 m ² ca. 231326 m ² Ca. 231326 m ²			-
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	137349 m ² bebyggelse med en højde på ca. 15.5 m. Nej 484109 m ² 137349 m ² ca. 231326 m ² ca. 2.128.909 m ³ 18 m jf. lokalplan Der er ingen eksisterende bebyggelse i området.			-
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde: Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Overskydende jord planlægges indbygget på matriklen, således der ikke skal bortkøres jord. Der skal tilkøres ca. 221204 m ³ sand, granit og bundopbygning			OK

Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå			
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen		Virksomheden producerer ikke varer. Ingen — Kun Handelsvarer	–
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renselanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:		Der forventes ikke noget farligt affald Træ og pap emballage Virksomheden medfører ikke særligt spildevand Spildevand ledes til Blue Koldings spildevandssystem Regnvand ledes til regnvandsbassin etableret af Blue Kolding	Lokalplanen udlægger på principniveau arealer til etablering af regnvandsbassiner i erhvervsområdet. Overfladevand fra virksomheden ledes til eksisterende regnvandsbassin ved TVSyd øst for virksomheden. Lokalplanen muliggør udvidelse af dette bassin, så det kan håndtere den øgede mængde overfladevand ved fremtidig udnyttelse af området.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.

14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	X		Miljøstyrelsens vejl. Nr. 5, 1984 – ekstern støj fra virksomheder.	OK
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Yellow	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	OK
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	X	Red	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	OK
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	-
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Green	Yellow	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	Green	Red	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	X	Green	Byggearbejdet vil medføre almindelige støvgener fra gravearbejde, kørsel med lastbiler og anlægsmaskiner mv., som vil påvirke lokalt på ejendommen og i et vist omfang på naboejendomme afhængig af årstid og vejrlig. I tilfælde af væsentlige støvgener i tørre perioder, vil der blive vandet for at minimere generne.	OK
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	Yellow	X		OK
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?	Yellow	X	Lokalplanen stiller særlige krav til, at belysning ikke må virke generende for omgivelserne.	OK
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?	Yellow	X		OK
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X	Yellow	Hvis »nej«, angiv hvorfor:	OK, Lokalplanen, 0831-32 Ved Tankedalsvej – et erhvervsområde, giver i delområde 1, hvor virksomheden etableres, mulighed for etablering af bl. a. transport- og logistikvirksomheder i en højde op til 18 m. I en mindre afgrænset del delområde 1 er der mulighed for højlager op til 45 m.

25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?	Yellow	X	Hvis »ja« angiv hvilke:	OK. Der er ikke bygge- og beskyttelseslinjer i projektområdet udover lokalplanens fastlagte afstandskrav til beskyttet natur. Afstandskravet er overholdt.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?	Red	X		OK
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?	Red	X		OK, der er ikke planlagt råstofindvinding i planområdet
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	Yellow	X	Området ligger i byzone uden for kystnære byzone.	OK
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)	Red	X		OK, der er ikke skov i projektområdet.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?	Red	X		
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.	Black		25,5 m til paragraf § 3 søer	OK, grundet afstand til beskyttet natur vurderes det som usandsynligt, at projektet vil medføre en ændring af søerne beskyttelsesstatus. Lokalplanens afstandskrav på 25 m mellem beskyttet natur og anlægget er overholdt.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	Yellow	X		
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.	Black		Fredningen ved Drabæk Mølledam Dollerup ligger ca. 8,5 km fra projektområdet	OK, grundet afstand til det fredede område, vurderes det, at projektet ikke påvirker området.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).	Black		Nærmeste habitatområdet er natura 2000-område "Svanemose", som ligger ca. 2,5 km væk fra planområdet.	OK, grundet afstand til det Natura 2000 området, vurderes det, at projektet ikke påvirker udpegningsgrundlaget for området.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?	Red	X	Der etableres et ny regnvandsbassin i området.	Lokalplanen udlægger på principniveau arealer til etablering af regnvandsbassiner i erhvervsområdet. Overfladevand fra virksomheden ledes til eksisterende regnvandsbassin ved TVSyd øst for virksomheden. Lokalplanen muliggør udvidelse af dette bassin, så det kan håndtere den øgede mængde overfladevand ved fremtidig udnyttelse af området.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	Red	X	Lokalplanområdets østligste del er omfattet af særlige drikkevandsinteresser (OSD). I den øvrige del er der almindelige drikkevandsinteresser. Anvendelsen til lager vurderes ikke at udgøre en væsentlig risiko for drikkevandsinteresserne	Projektområdet ligger udelukkende i OD område uden særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	Yellow	X		OK, der er ikke registreret jordforurening i projektområdet.

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Yellow	X		OK, der er ifølge Kolding Kommunes klimatilpasningsplan ikke risiko for oversvømmelser i projektområdet.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Red	X		OK, området er ikke udpeget som risikoområde for oversvømmelse.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Red	X		Øst for projektområdet ligger højlageret Schou Company. HUB65 forventes at øge den samlede påvirkning af miljøet, da de to anlæg begge grundet deres højde har nogle visuelle indvirkninger på oplevelsen af landskabet, og begge vil generere mertrafik på dels Tankedalsvej og dels internt i erhvervsområdet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	Red	X		
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	Black		Bygningeme og de befæstede arealer er placeret hensigtsmæssigt ift. paragraf 3 søerne	OK. Lokalplanens afstandskrav på 25 m mellem beskyttet natur og anlægget er overholdt.

Skema 2: Miljøscreening jf. bilag 6

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger				X	Projektet har et stort volumen og den længste bygning, nærmest Tankedalsvej strækker sig over en længere afstand på ca.500 meter. Der vil være nogen, men ikke væsentlig visuel indvirkning på oplevelsen af landskabet.
2. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> • anlægsfasen • driftsfasen 				X	Bortskaffelse af affald og spildevand sker via eksisterende ordninger.
3. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.				X	Det forventes ikke, at anlægget grundet dets type som logistikvirksomhed uden produktion udgør en særlig risiko for uheld.
Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
4. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.		X			Området er i dag landbrugsområde, men er ved lokalplanlægningen udlagt til erhvervsområde i byzone. Områdets anvendelse som erhvervsområde er fastlagt i gældende kommuneplan.
5. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.				X	Projektområdet er i gældende kommuneplan udlagt til erhvervsområde.
6. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.				X	Projektet begrænser ikke anvendelse af naboarealer.
7. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder				X	Der er ikke sårbare vådområder i projektområdet eller i umiddelbar nærhed heraf.
8. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder <ul style="list-style-type: none"> • Nationalt 				X	I umiddelbar nærhed af det planlagte byggeri ligger flere § 3 beskyttede søer. Afstanden er angivet til at være 25,5 m. Grundet afstand til beskyttet natur og overholdelse af lokalplanens afstandskrav vurderes det som usandsynligt, at projektet vil medføre en ændring af søernes beskyttelsesstatus.

<ul style="list-style-type: none"> • Internationalt (Natura 2000) 				X	<p>Nærmeste Natura 2000 område Svanemosen ligger ca. 2,5 km sydvest for projektområdet. Grundet afstanden hertil, og da projektområdet ikke står i direkte eller indirekte forbindelse med Natura 2000 området, vurderes det at projektet hverken i sig selv eller i sammenhæng med andre projekter har indvirkning på områdets udpegningsgrundlag. Der skal derfor ikke udarbejdes en væsentlighedsvurdering.</p>
<p>9. Forventes området at rumme sårbare arter såsom bilag IV-arter, andre fredede arter eller rødlistearter</p>				X	<p>Der er ikke kendskab til, at der i projektområdet er bilag IV-arter eller andre fredede eller rødlistede arter. Områdets beskyttede natur ligger spredt i et åbent agerland uden levende hegn eller anden forbindelse i mellem, hvorfor området ikke forventes at rumme sårbare arter. Projektet forventes derfor ikke at beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rasteområder for bilag IV-arter, hvorfor der ikke skal udarbejdes en habitatvurdering.</p>
<p>10. Er anlægget placeret i et</p> <ul style="list-style-type: none"> • Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) • Nitratfølsomt indsatsområde (NFI) • Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) 				X	<p>Projektområdet ligger i et OD område uden særlige drikkevandsinteresser, og er ikke beliggende i et nitratfølsomt indsatsområde eller boringsnært beskyttelsesområde.</p>
<p>11. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afstand til vandforsyningsanlæg • Boringer 				X	<p>Projektområdet rummer ikke indvindingsboringer og er ligger ikke i indvindingsopland til vandværk, og udgør derfor ikke en hindring for fremtidig anvendelse af grundvandet.</p>
<p>12. Kan anlægget påvirke</p> <ul style="list-style-type: none"> • Historiske landskabstræk • Kulturelle landskabstræk • Arkæologiske værdier/landskabstræk • Æstetiske landskabstræk • Geologiske landskabstræk 				X	<p>Projektområdet rummer ikke sårbare landskabstræk, hverken historiske, kulturelle, bevaringsværdige eller særlige geologiske landskabstræk. Området har undergået en arkæologisk undersøgelse og udgravning, hvorfor området arkæologiske værdier er sikrede.</p> <p>Grundet byggeriets volumen vil projektet have nogen indvirkning på den visuelle oplevelse af landskabet. Lokalplanen fastsætter imidlertid krav til materiale- og farvevalg, så den visuelle påvirkning i nogen grad er afbødet.</p>
<p>13. Giver anlægget anledning til</p> <ul style="list-style-type: none"> • Øget trafikmængde • Ændrede trafikmønstre • Ændring i trafiksikkerheden 		X			<p>I forbindelse med udviklingen af erhvervsområdet er der igangsat et vejprojekt, der dels skal håndtere afviklingen af trafik til og fra erhvervsområdet fra Tankedalsvej og dels fordele den interne trafik på en hensigtsmæssig måde. Projektets indvirkninger på trafikmængde, mønstre og sikkerhed er håndteres i vejprojektet.</p>

Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
14. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).					<p>Øst for projektområdet ligger højlageret Schou Company. HUB65 forventes at øge den samlede påvirkning af miljøet, da de to anlæg begge grundet deres højde har nogle visuelle indvirkninger på oplevelsen af landskabet, og begge vil generere mertrafik på dels Tankedalsvej og dels internt i erhvervsområdet. Indvirkningerne på landskabet er gennem lokalplanernes krav til farvevalg afbødet, så indvirkningerne ikke vurderes som væsentlige.</p> <p>I forbindelse med udviklingen af erhvervsområdet er der igangsat et vejprojekt, der dels skal håndtere afviklingen af trafik til og fra erhvervsområdet fra Tankedalsvej og dels fordele den interne trafik på en hensigtsmæssig måde. Vejprojektet er miljøkonsekvensvurderet og trafik til og fra HUB65 projektet vil ikke have kumulative effekter på vejprojektet, da trafikken er håndteret i vejprojektet</p>
15.. Er der andre kumulative forhold.				X	Der vurderes ikke at være andre kumulative forhold end de ovenfor nævnte.
16 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område.				X	Området er meget tyndt befolket med enkelte spredte landejendomme.
17. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.				X	Påvirkningerne vil alene være på lokalt niveau.
18. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning.				X	Projektområdet ligger ikke i et særligt sårbart område.
19. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. <ul style="list-style-type: none"> • Overfladevand • Grundvand • Naturområder • Boligområder (støj, lys, luft) 				X	Der er ikke områder i projektområdet eller umiddelbar nærhed heraf, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer er overskredet.

20. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.		Eventuelle miljøpåvirkninger vil alene være på lokalt niveau.
21. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.		Da området er meget tyndt befolket vil omfanget af personer, der forventes berørt være meget begrænset.
22. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltvis • Samlet 		Eventuelle miljøpåvirkninger vurderes hverken hver for sig eller samlet set som væsentlige.
23. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.		Den samlede miljøpåvirkning er ikke kompleks.
24. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.		Der vil ske en påvirkning af miljøet, især den visuelle påvirkning af landskabsoplevelsen.
25. Er påvirkningen af miljøet <ul style="list-style-type: none"> • Varig • Hyppig • Reversibel 		Påvirkningen er varig.

Konklusion	Udfyldes af kommunen
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.	Anlægget etableres i fuld overensstemmelse med lokalplanen for området. Lokalplanen er screenet efter lov om miljøvurdering, og der er truffet afgørelse om at lokalplanen ikke skal miljøvurderes. Da der er direkte sammenhæng mellem lokalplan og projekt er der med projektet ikke andre indvirkninger på miljøet, som ikke er tilstrækkeligt belyst og/eller afbødet med lokalplanen. Resultatet af screeningen giver dermed ikke anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil påvirke miljøet i en så væsentlig grad, at der er VVM-pligt.
Dato/Sagsbehandler	20/7 2023 Bente Møller Jessen