

Bilag til afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) inkl. myndighedsvurdering

Projekt navn: Nedrivning af afd. 110 v. Højhusene – Kløvervej 33

Skema 1 indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1376 af 21/06/2021 samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Skema 2 er myndighedens screening af projektet jf. miljøvurderingsloven bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Skema 1		
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Projektet vedrører sanering og nedrivning af et etagebyggeri på 14 etager med tilhørende parterreplan og kælder på Kløvervej 33-37, 6000 Kolding. Projektet inkluderer sanering for miljøfremmede stoffer for etagebyggeriet med tilhørende arkade/parterreplan ned til bærende dæk over kælder og parkeringskælder.</p> <p>I stueetagen, vest for etagebyggeriet, ligger en dagligvarebutik, Rema 1000, som skal være i drift under nedrivningen. Yderligere er der en udendørs parkeringsplads vest for Rema 1000 tilknyttet dagligvarebutikken, som skal friholdes til Rema 1000. Kælder under højhuset og parkeringskælder øst for højhuset skal bevares og begge skal beskyttes under nedrivningen med henblik på fortsat drift efter nedrivningen.</p>	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>ALFABO Afd. 110 Kolding Åpark 8A, sal 4 6000 Kolding Tlf.: 73708180 Mail: info@alfabo.dk</p>	

Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Stefan Vestergaard Kolding Åpark 8A, sal 4 6000 Kolding Tlf.: 81403653 Mail: stv@alfabo.dk		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Kløvervej 33-37, 6000 Kolding Matr.nr. 121d Kolding Markjorder 3.Afd.		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kolding Kommune.		
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 1.		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:5.000 Se bilag 2.		
Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
Projektets karakteristika			Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ejerforeningen Kløvervej, ejer grunden ifølge OIS.dk 15.6.2023. Området består af 2 "lejligheder": Rema1000 og højhuset. Højhuset, arkaden og p-kælderen ejes af bygherre, ALFABO.		-
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Nærværende vedrører udelukkende nedrivning af etagebyggeriet ned til bærende dæk over kælder. Den efterfølgende anvendelse af arealet er endnu ikke klarlagt.		-
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ²	Der bliver ikke behov for grundvandssænkning ved udførelse af projektet. Samlet grundareal: 12.376 m ² (ois.dk) Bebygget areal (ois.dk): Højhus, arkade og p-kælder: 1.798 m ²		-

<p>Projektets nye befæstede areal i m² Projektets samlede bygningsmasse i m³ Projektets maksimale bygningshøjde i m</p> <p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>Rema1000: 1.067 m² Nye befæstede areal: uændret ved projektet. Samlet bygningsmasse på etagebyggeriet: (bygningshøjde X bebygget areal for højhuset) = ca. 47.000 m³ Maksimale bygningshøjde etagebyggeriet: 65,87 m over terræn. Sanerings- og nedrivningsarbejder: Se projektbeskrivelse.</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden Affaldstype og mængder i anlægsperioden Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden Håndtering af regnvand i anlægsperioden Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å</p>	<p>I forbindelse med sanering og nedrivning af bygningen bliver der som udgangspunkt ikke forbrugt råstoffer. Vandmængde: Ikke relevant. Bygge- og anlægsaffald: Erfaringsmæssigt forventes affaldsmængden ved nedrivning at blive op til ca. 1.625 kg/m² svarende til forventeligt ca. 20.000 tons (725 m² x 12 etager x 1.625 kg) bygge- og anlægsaffald. I forbindelse med sanering og nedrivning udarbejdes en rapport for undersøgelse af bygningsdele for miljøfremmede stoffer. Bygningsmaterialer håndteres jf. undersøgelsens resultater. De nedrevne og sorterede materialer vil blive genanvendt i det omfang det er muligt efter saneringen. Spildevand til renseanlæg: Ikke relevant Spildevand til direkte udledning: Ikke relevant Håndtering af regnvand: Ikke relevant Der kan forekomme støvsprinkling i forbindelse med nedrivningen. Arbejdet er omfattet af Kolding Kommunes "Forskrift for miljøforhold ved Midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter". Dateret 29. januar 2020. Forventet anlægsperiode: Forventeligt fra 1/2025 til 12/2025.</p>	-
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>Ikke relevant. Nærværende vedrører udelukkende sanering og nedrivning af etagebyggeriet, ikke den efterfølgende proces og drift.</p>	-
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>	<p>Ikke relevant. Nærværende vedrører udelukkende nedrivning af etagebyggeriet, ikke den efterfølgende proces og drift.</p>	-

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		-
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	-
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	-
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	-
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		<p>Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.</p> <p>Nedrivningen vurderes at være omfattet af: Miljøaktivitetsbekendtgørelsen (Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 844 af 23. juni 2017) – Miljøstyrelsens vejledning af 14. december 2017 om regulering af visse midlertidige aktiviteter. Nedrivningen er desuden omfattet af Kolding Kommunes "Forskrift for miljøforhold ved Midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter". Dateret 29. januar 2020.</p> <p>Hvis »nej« gå til pkt. 17.</p>	-
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		<p>Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen</p> <p>Støvende, støjende og vibrerende arbejde udføres i tidsrummet mandag til fredag fra kl. 7.00-18.00 og lørdage 08.00-14.00. Særligt støjende aktiviteter vil kun blive udført i tidsrummet mandag til fredag fra kl. 08.00-17.00.</p>	<p>Det vurderes at nedrivningsarbejdet vil kunne overholde eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer, da projektets støvende, støjende og vibrerende arbejde udføres i tidsrummet mandag til fredag fra kl. 7.00-18.00 og lørdage 08.00-14.00 og Særligt støjende aktiviteter kun vil blive udført i tidsrummet mandag til fredag fra kl. 08.00-17.00.</p>

				Nedrivningsarbejdet skal overholde Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter. https://www.kolding.dk/media/
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen Ikke relevant. Screeningen vedrører en nedrivning af en etageejendom, ikke den efterfølgende drift.	Der forventes ingen støj og vibrationer efter projektet er udført. Da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Nedrivningen er desuden omfattet af Kolding Kommunes "Forskrift for miljøforhold ved Midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter". Dateret 29. januar 2020.	Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. I forbindelse med sanering og nedrivningen vil der forekomme arbejder i form af slibning, sandblæsning m.m. Disse arbejder foregår indenfor, imens bygningen stadig er lukket eller alternativt indkapslet. Arbejdet følger til alle tider ATs vejledninger på områderne.	Det vurderes at nedrivningsarbejdet vil kunne overholde vejledende grænseværdier for luftforurening, da luftforurenende arbejder foregår indenfor, lukket eller indkapslet.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen. Ikke relevant. Screeningen vedrører sanering og nedrivning. Ikke den efterfølgende mulige drift.	Der forventes ikke ingen luftforurening når nedrivningsarbejdet er udført, da projektet kun omhandler nedrivningsarbejder.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Driftsfasen: Ikke relevant. Screeningen vedrører sanering og nedrivning. Ikke den efterfølgende mulige drift.	I tilfælde af støvgener, vurderes disse ikke at påvirke miljøet væsentligt, da nedrivningsarbejdet vil foregå i en kortvarig periode. Der forventes ingen støvgener efter nedrivningsarbejdet.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. Driftsfasen: Ikke relevant.	Det vurderes at projektet ikke vil give anledning til lugtgener, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri.

<p>22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?</p> <p>I driftsfasen?</p>	x		<p>Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. I anlægsfasen: Belysning til renoveringen opstilles således, at det ikke vil medføre uacceptabel meroplysning af naboarealer og omgivelser. Der vil blive behov for belysning i forbindelse med depotområder, containerplads, skurby m.m. Belysning opsættes iht. kap. 7 i Bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejde jf. ATs bek. nr. 2107 af 24. november 2021. Belysning opsættes således, at der ikke sker uacceptabel direkte belysning af naboarealer og omgivelser. Placeringen af disse områder er endnu ikke afklaret.</p> <p>Driftsfase: Ikke relevant.</p>	<p>Det vurderes, at projektets belysning ikke vil påvirke naboarealer væsentlig negativt, da belysning opsættes iht. Bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejde.</p>
<p>23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?</p>		x		<p>Ingen bemærkninger</p>
<p>24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?</p>	x		<p>Hvis »nej«, angiv hvorfor:</p>	<p>Der er ingen lokalplan for det område, hvor projektet befinder sig i. Det vurderes at projektet ikke er lokalplanpligtigt, da projektet omhandler nedrivning af etagebyggeri.</p>
<p>25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?</p>		x	<p>Hvis »ja« angiv hvilke:</p>	<p>Det vurderes at projektet ikke forudsætter dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer, da projektet ligger uden for bygge- og beskyttelses linjer.</p> <p>Projektet ligger inden for kystnærhedszonen. Det vurderes at projektet ikke vil være i strid med bestemmelser inden for kystnærhedszonen, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri.</p>
<p>26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?</p>		x	<p>Op til og under projektets udførelse holdes en tæt dialog med myndighederne mhp. at mindske eventuelle gener for naboarealerne, herunder Rema 1000, som skal kunne holde åbent under hele projektets udførelse. Ved kraning og lign. vil der blive afspærret. Der laves en trafikafviklingsplan for til- og frafrakørsel med lastbiler, samt for de borgere, som bor i området, herunder sikring af nem adgang for brand og redning, således at der altid kan køres til og fra ejendommene i området. Trafikafvikling afklares således løbende med de aktuelle myndigheder. Der søges om rådighedstilladelse og andre tilladelser i det omfang, det er krævet. Plan for Sikkerhed og Sundhed (PSS) vil tage højde for, og sikre, naboarealerne.</p>	<p>Der forventes ingen væsentlige negative gener for naboarealer og mennesker i forbindelse med projektet, da arbejdet vil blive udført i tæt dialog med myndighederne.</p> <p>Det vurderes at projektet vil give anledning til en øget trafikmængde, ændring i trafikmønster, samt ændring i trafiksikkerheden.</p> <p>Kolding Kommunes trafik- vej- og parkafdeling hører om hvorvidt det kan afvises at projektet vil påvirke trafiksikkerheden væsentlig negativt samt om der er væsentlige elementer i forhold til trafik i forbindelse med projektet som skal belyses.</p>

27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Projektet ligger uden for udlagte råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Ejendommen ligger indenfor kystnærhedszonen. Dette forhold anses dog for at være irrelevant, idet anlægget er placeret i byzone. Byzonearealer nærmere end tre kilometer fra kystlinjen er ikke omfattet af bestemmelserne.	Det vurderes at projektet ikke vil være i strid med bestemmelser inden for kystnærhedszonen, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Projektet omhandler nedrivning af etagebyggeri og forudsætter ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Der kendes ikke til rejste fredningssager, som projektet vil kunne være til hinder for eller realisering af.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste § 3 beskyttede natur, registreret som en sø, ligger ca. 400 m syd for projektområdet.	Det vurderes at projektet ikke vil påvirke nærmeste § 3-beskyttet natur, grundet afstanden til nærmeste §-3 beskyttet naturområde.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Indenfor 300 meter fra projektområdet er der, ifølge Danmarks Arealinformation -Miljøportalen – udtrukket 10.7 2023, ikke registreret beskyttede arter.	Bilag IV-arten løvfrø er registreret ca. 1 km. fra projektområdet. Det vurderes at projektet ikke vil påvirke den beskyttede art væsentligt negativt, grundet afstanden til arten
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område, Kolding Slotsbanke, ligger ca. 1,5 km nordvest for projektområdet	Det vurderes at projektet ikke vil påvirke nærmeste fredede område negativt grundet afstanden fra projektet til det fredede område samt at projektet ikke vil være i strid med bestemmelser fra områdets fredningsdeklaration.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Nærmeste habitatområde: Lillebælt, ligger ca. 6,0 km øst for projektområdet. Nærmeste fuglebeskyttelsesområde: Svanemose, ligger ca. 7 km sydøst for projektområdet. Nærmeste Ramsarområde: Lillebælt, ligger ca. 9,5 km øst for projektområdet.	Det vurderes at projektet ikke vil påvirke nærmeste internationalt beskyttet naturområde væsentligt negativt grundet afstanden til nærmeste internationalt beskyttet naturområde
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	Det vurderes at projektet ikke vil medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x		Projektet befinder sig uden for områder med drikkevandsinteresser
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x	Der er ikke registreret jordforurening indenfor projektområdet. Vest for projektområdet, indenfor samme matrikel, ligger et V2 kortlagt areal. Kortlægningen skyldes en afgrænset forurening med benzin fra en tidligere servicestation.	Projektet forventes ikke at komme i kontakt med det forurenede område. I tilfælde af at der håndteres forurenede jord, skal dette håndteres efter jordforureningsloven.

38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	Yellow	X		Projektet er placeret uden for områder med risiko for oversvømmelse.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?	Red	X		Projektet er placeret uden for områder med risiko for oversvømmelse.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	Red	X	Der er ikke kendskab til projekter i området, som kunne medføre en kumulativ effekt på miljøet.	Der kendes ikke til andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, som sammen med det ansøgte vil kunne medføre negative kumulative påvirkninger på miljøet.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?	Red	X		Der forventes ingen væsentlige negative miljøpåvirkninger i forbindelse med projektet. Eventuelle miljøpåvirkninger vurderes ikke at berøre nabolande, da projektet befinder sig i Kolding Kommune.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?	Black		Arbejdet vil blive udført i tæt dialog med myndighederne for så vidt angår at mindske generne ved sanering og nedrivning mest muligt for naboarealer og mennesker i området.	Der forventes ingen væsentlige negative gener for naboarealer og mennesker i forbindelse med projektet, da arbejdet vil blive udført i tæt dialog med myndighederne

Skema 2: Miljøscreening jf. bilag 6

<i>Projektets karakteristika</i>	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger		Red	Yellow	X	Projektets kapacitet og længde vurderes ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger,
2. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> • anlægsfasen • driftsfasen 		Red	Yellow	X	Det vurderes at bortskaffelse af spildevand ikke kræver ændringer af bestående ordninger i hverken anlægsfase eller driftsfasen, da projektet ikke indebærer behandling af spildevand.

					<p>Kolding Kommunes afdeling for håndtering og genbrug af affald, (Redux) høres i forbindelse med, om der er væsentlige elementer omkring projektets håndtering af affald, samt andre væsentlige elementer som skal belyses i forhold til affald.</p> <p>Kolding Kommunes byggesagsafdeling høres i forbindelse med, om genanvendelse af nedrivningsmaterialer vil påvirke miljøet væsentligt negativt og om der er væsentlige elementer i forbindelse med projektet som skal belyses.</p>
3. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.				x	Der forventes ingen risiko for uheld i forbindelse med projektet, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri.
Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
4. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.				x	Projektet forudsætter ikke ændring af den eksisterende arealanvendelse, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri
5. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.				x	Projektet forudsætter ikke ændring af kommuneplanen, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri.
6. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.				x	<p>Det vurderes at projektet ikke indebærer behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer, ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.</p> <p>Dette begrundes i at der vil blive holdt en tæt dialog med myndigheden under projektets udførelse, samt at der vil blive lavet en trafikafviklingsplan.</p>
7. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder				x	Det vurderes at projektet ikke indebærer en mulig påvirkning af sårbare vådområder, da projektet befinder sig i et byområde.
8. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder <ul style="list-style-type: none"> Nationalt Internationalt (Natura 2000) 				x	<p>Det vurderes at projektet ikke vil påvirke nærmeste registreret nationalt beskyttede naturområde væsentlig negativt, grundet afstanden dertil samt at sanering og nedrivningsarbejder ikke forventes at påvirke nærmeste internationalt beskyttede naturområde væsentlig negativt.</p> <p>Det vurderes at projektet ikke vil påvirke nærmeste internationalt beskyttet naturområde negativt grundet afstanden til nærmeste internationalt beskyttet naturområde</p>

<p>9. Forventes området at rumme sårbare arter såsom bilag IV-arter, andre fredede arter eller rødlistearter</p>				x	<p>Bilag IV-arten løvfrø er registreret ca. 1 km. fra projektområdet. Det vurderes at projektet ikke vil påvirke den beskyttede art negativt, grundet afstanden til arten.</p> <p>Området hvor projektet befinder sig i forventes ikke at rumme andre fredede arter eller rødlistearter, da der ikke er registreret andre fredede arter samt at projektet befinder sig i et byområde.</p>
<p>10. Er anlægget placeret i et</p> <ul style="list-style-type: none"> • Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) • Nitratfølsomt indsatsområde (NFI) • Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) 				x x x	<p>Projektet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.</p> <p>Projektet ligger uden for nitratfølsomt indvindingsområde.</p> <p>Projektet ligger uden for boringsnært beskyttelsesområde.</p>
<p>11. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.</p> <ul style="list-style-type: none"> • Afstand til vandforsyningsanlæg • Boringer 				x	<p>Det vurderes at projektet ikke vil udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri.</p> <p>Afstand til nærmeste vandforsyningsanlæg er ca. 1 km</p> <p>Afstand til nærmeste vandværksboring er ca. 1 km</p>
<p>12. Kan anlægget påvirke</p> <ul style="list-style-type: none"> • Historiske landskabstræk • Kulturelle landskabstræk • Arkæologiske værdier/landskabstræk • Æstetiske landskabstræk • Geologiske landskabstræk 				x	<p>Det vurderes at projektet ikke har en negativ påvirkning på landskabstræk, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri</p>
<p>13. Giver anlægget anledning til</p> <ul style="list-style-type: none"> • Øget trafikmængde • Ændrede trafikmønstre • Ændring i trafiksikkerheden 					<p>Det vurderes at projektet vil give anledning til en øget trafikmængde, ændring i trafikmønstre, samt ændring i trafiksikkerheden.</p>

					Kolding Kommunes trafik- vej- og parkafdeling høres om hvorvidt det kan afvises at projektet vil påvirke trafiksikkerheden væsentlig negativt samt om der er væsentlige elementer i forhold til trafik i forbindelse med projektet som skal belyses.
Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
14. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).				X	Der kendes ikke til andre anlæg eller aktiviteter i området som sammen med det ansøgte vil medføre negative kumulative miljøpåvirkninger.
15.. Er der andre kumulative forhold.				X	Der kendes ikke til andre kumulative forhold.
16 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolkede område.				X	Det vurderes at projektet befinder sig i et mindre tæt befolkede område, da projektet befinder sig i et centerområde med etageejendomme og villa-boliger.
17. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.				X	Der forventes ingen miljøpåvirkninger ved projektet, som vil nå ud over kommunens område, da projektet omhandler sanering og nedrivningsarbejder af etagebyggeri i Kolding.
18. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning.				X	Der forventes ingen væsentlige negative miljøpåvirkninger i forbindelse med projektet. Det vurderes, at området hvor projektet befinder sig i ikke vil være sårbar over for mulige miljøpåvirkninger ved projektet, da projektet omhandler nedrivning og sanering af etagebyggeri i et område uden indhold af beskyttede eller fredede områder, samt at eventuelle påvirkninger i form af støj og vibrationer vurderes at overholde eventuelle lokalt fastsatte grænseværdier for støj og vibrationer.
19. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. <ul style="list-style-type: none"> • Overfladevand • Grundvand 				X	Der kendes ikke til områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. Det vurderes at projektet ikke vil påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet, da der ikke forventes negative miljøpåvirkninger af overfladevand,

<ul style="list-style-type: none"> Naturområder Boligområder (støj, lys, luft) 			grundvand og naturområder i forbindelse med projektet samt at projektet ikke forventes at påvirke boligområder negativt.
20. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.			En mulig miljøpåvirkning vurderes at være omkring projektets etagebyggerier som saneres og nedrives.
21. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.			Det vurderes at omfanget af personer som forventes berørt af projektets miljøpåvirkning vil være et mindre omfang.
22. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige <ul style="list-style-type: none"> Enkeltvis Samlet 			Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger i forbindelse med projektet, hverken enkeltvis eller samlet
23. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.			Det vurderes, at den samlede miljøpåvirkning ikke betegnes som kompleks.
24. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.			Det vurderes at der er stor sandsynlighed for miljøpåvirkning, men ikke af væsentlig negativ karakter
25. Er påvirkningen af miljøet <ul style="list-style-type: none"> Varig Hyppig Reversibel 			<p>Påvirkning af miljøet vurderes ikke at være varig eller hyppig, da projektet omhandler midlertidig sanerings- og nedrivningsarbejder.</p> <p>Påvirkning af miljøet vurderes ikke at være reversibel, da det vurderes at projektet ikke vil skabe miljøpåvirkninger som vil kunne betegnes som værende reversible.</p>

Konklusion	Udfyldes af kommunen
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.	Det er Kolding Kommunes vurdering, at projektet ikke giver anledning til at det anmeldte projektet vil kunne påvirke miljøet væsentlig negativt.
Dato/Sagsbehandler	23-10-2023 Mads D.U Aagaard.