

## Bilag til afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) inkl. myndighedsvurdering

### Projekt navn: Nedrivning og ombygning v. Skovvejen

Skema 1 indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1376 af 21/06/2021 samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Skema 2 er myndighedens screening af projektet jf. miljøvurderingsloven bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Skema 1		
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Skovvejen er ét af de 15 omdannelsesområder, der er udpeget af Boligministeriet. I 2030 må være højst 40 procent almene familieboliger i de områder, der har været på listen over omdannelsesområder. For at opnå målet, om højst 40% almene familieboliger i afdeling 2, Skovvejen, skal boligantallet i afdelingen reduceres med i alt 198 boliger. Reduktionen af boligantallet sker ved at nedrive bygninger, opgange og etager. De resterende 318 boliger i afdelingen omdannes til tilgængelige familieboliger, renoveret familieboliger, ungdomsboliger og ældreboliger, med i alt 84 ungdomsboliger, 192 familieboliger og 42 ældreboliger. Der opnås derved et differenceret boligudvalg i afdelingen. Der etableres ny infrastruktur i afdelingen, for at opnå ny og forbedret forbindelse til den omkringliggende by og dennes uddannelsesinstitutioner. Den nye infrastruktur forbedrer og øger også trygheden for beboerne i afdelingen.	I forbindelse med vvm-screening af projektet, har ansøger tilføjet følgende for projektet: 'Under planlægningsarbejdet med byggeriet og nedrivningen beder vi totalentreprenøren om at der laves en trafikafviklingsplan for til- og frakørsel med lastbiler, samt for de borgere, som bor i området, herunder sikring af nem adgang for brand og redning, således at der altid kan køres til og fra ejendommene i området. Trafikafvikling afklares således løbende med de aktuelle myndigheder'.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Bygherre Boligselskabet Kolding, afdeling 2, Skovvejen, 6000 Kolding V. Boligkontoret Danmark	-

	Havneholmen 21, 1561 København V		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Senior projektleder v. BDK Byg Ellen Bisgaard Tlf. nr.: 24 62 77 21 E-mail: elbi@bdk.dk		-
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Den eksisterende afdeling 2 er beliggende på 6 matrikler 80a, Kolding Markjorder (bygning C, F, G og H) 83b, Kolding Markjorder, (bygning D og E) 80c, Kolding Markjorder, (bygning I og J) 80d, Kolding Markjorder, (bygning K og L) 80f, Kolding Markjorder, (bygning A og B) 85a, Kolding Markjorder, (bygning M) 58.312 kvadratmeter iht. Geodatastyrelsen. Med adresserne: Skovvejen 2 – 6: Bygning L Skovvejen 8 – 12: Bygning K Skovvejen 14 – 18: Bygning J Skovvejen 20 – 24: Bygning A Skovvejen 26 – 34: Bygning I Skovvejen 36 – 40: Bygning B Skovvejen 42 – 46: Bygning H Skovvejen 48 – 52: Bygning G Skovvejen 54 – 58: Bygning F Skovvejen 60 – 64: Bygning C Skovvejen 64: Fælleshus Skovvejen 66 – 75: Bygning E Skovvejen 76 – 80: Bygning D Lærkevej 23-57: Bygning M		-
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kolding Kommune		-
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 1		-
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Se bilag 2		-
<b>Forholdet til VVM reglerne</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2:
			Miljøvurderingslovens § 16 bilag 2, punkt 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.

Projektets karakteristika	Pkt. 10 b) anlægsarbejder i byzoner.	Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Ikke relevant	-
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	<p><b>Fremtidig bebygget areal</b>  673 m2, Skovvejen 2 – 6, Bygning L  673 m2, Skovvejen 8 – 12, Bygning K  451 m2, Skovvejen 14 – 18, Bygning J  674 m2, Skovvejen 20 – 24, Bygning A  896 m2, Skovvejen 26 – 34, Bygning I  674 m2, Skovvejen 36 – 40, Bygning B  599 m2, Skovvejen 42 – 46, Bygning H  597 m2, Skovvejen 48 – 52, Bygning G  0 m2, Skovvejen 54 – 58, Bygning F nedrives  376 m2, Skovvejen 60 – 64, Bygning C  287 m2 - Skovvejen 63, Fælleshuset  780 m2, Skovvejen 66 – 75, Bygning E, skønnet, nybyggeri  376 m2 Skovvejen 76 – 80, Bygning D  467 m2 - Lærkevej 23-57, Bygning M/Ungdomsboliger 30 stk.  103 m2, Vaskeri og vicevært  68 m2, maskinskur</p> <p><b>7694 m2. fremtidig bebygget areal</b>  <b>50.618 m2 befæstede arealer</b>  Skovvejen 14, 223 m2 nyt friareal, opføres som grønt område med græs  Skovvejen 30, 223 m2 nyt friareal opføres som kvartersplads  Skovvejen 54, 56, 58, 562 m2 nyt friareal opføres som rekreativt område  Skovvejen 62, 223 m2 nyt friareal, opføres som grønt område med græs  Skovvejen 78, 223 m2 nyt friareal, opføres som grønt område med græs</p> <p><b>Ny bygning</b>  Skovvejen 66 – 75, nedrives og genopføres som 2 nye punkthuse</p>	-
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m	Der vurderes ved de geotekniske undersøgelser (GEOSYD - marts 2022), at afvanding- og drænforhold kan håndteres ved simple foranstaltninger om nødvendigt, dog kan det ved dybere udgravninger i sandaflejringer være nødvendigt med sugespidsanlæg. Hvis det vurderes at projektet kræver midlertidig grundvandssænkning større end 100.000 m3, vil der forinden blive ansøgt om tilladelse til dette. Der vil også blive ansøgt om midlertidig tilladelse til afledning af såvel det	-

<p>Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet</p>	<p>oppumpede grundvand som overfladevand som forekommer ifm. byggeriet.  58.312 kvadratmeter iht. Geodatastyrelsen  7694 m2 fremtidig bebygget areal  Se ovenstående  <b>Boligkvadratmeter</b>  Eksisterende boligkvadratmeter: 31.252 m2  Fremtidig boligkvadratmeter: 19.679 m2  Bygning H 16,88 meter  Skovvejen 8 – 12: Bygning K, 1 etage nedrives  Skovvejen 14 – 18: Bygning J, 2 etager og en opgang nedrives  Skovvejen 20 – 24: Bygning A, 2 etager nedrives  Skovvejen 26 – 34: Bygning I, 1 opgang nedrives  Skovvejen 36 – 40: Bygning B, 2 etager nedrives  Skovvejen 48 – 52: Bygning G, 1 etage nedrives  Skovvejen 54 – 58: Bygning F, bygning nedrives  Skovvejen 60 – 64: Bygning C, 1 opgang nedrives  Skovvejen 66 – 75: Bygning E, bygning nedrives  Skovvejen 76 – 80: Bygning D, 1 opgang nedrives  Bilag 3 – Situationsplan over fremtidig bebyggelse</p>	
<p>4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden  Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:</p> <p>Vandmængde i anlægsperioden  Affaldstype og mængder i anlægsperioden  Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden  Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden  Håndtering af regnvand i anlægsperioden  Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Der forbruges i anlægsperioden vand til såvel byggeplads aktiviteter, herunder rengøring, sanitært forhold, m.m.  I forbindelse med sanering og nedrivning fremkommer der forskellige affaldstyper (beton, mursten, træ, gips, glas, restaffald til deponi, m.m.) som alle håndteres og bortskaffes til godkendt modtagelse. Der er på nuværende tidspunkt ikke overblik over affaldsmængder. Udført miljøkortlægning vedlægges VVM-screening til orientering ift. omfang af byggematerialer.  Der er udført indeklimamålinger for PCB. Der er ikke truffet problemer med PCB i indeklimaet, rapport kan eftersendes på forespørgsel.  I forbindelse med renovering og genopførelse af bygninger fremkommer der også forskellige affaldstyper (træ, gips, beton, glas, plast, pap, m.m.) som alle håndteres og bortskaffes til godkendt modtagelse. Der er på nuværende tidspunkt ikke overblik over affaldsmængder.  I forbindelse med nedrivning og renovering/genopførelse opstår der spildevand fra sanitært forhold fra byggepladsfaciliteter. Spildevand afledes midlertidigt til det offentlige spildevandssystem.  Der forekommer ikke direkte udledning af spildevand i forbindelse med nedrivning og renovering/genopførelse.  Regnvand vil i anlægsperioden midlertidigt blive afledt til offentligt</p>	

	regnvandssystem. Anlægsperioden er fra januar 2025 til udgang 2029		
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen	Boliger		-
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:	Boliger		-
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Anmeldte oplysninger</b>
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.  Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter (oktober 2022) Supplement til støjvejledningen (nr. 3, 1996)

			Miljøstyrelsens orientering om lavfrekventstøj (nr. 9, 1997)	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen  Projektet vil blive udført i henhold til Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter (oktober 2022) Hvis der inden igangsættelse af udførelse, bliver vurderet om gældende støjgrænser ikke kan overholdes og om nødvendigt vil der blive ansøgt om dispensation jf. forskrift.	Da projektet vil følge Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs og nedrivningsaktiviteter, forventes projektet at kunne overholde grænseværdier for støj og vibrationer.
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Da projektet omhandler sanering, nedrivning og ombygning af boligblokke, vil projektets driftsfase omhandle den alm. dagligdag med aktiviteter fra folk som boer i boligene. Det vurderes derfor, at det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført vil kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20.	Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Projektet er ikke omfattet af luftforurening
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Projektet er ikke omfattet af luftforurening
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.  Der vil periodevis forekomme støvgener i forbindelse med nedbrydning af bygninger. Støvfrembringelse vil blive bekæmpet ved anvendelse af vand eller tilsvarende. Der vil kun forekomme støvgener i anlægsperioden.	Da forekomster af støvgener kun vil være til stede i forbindelse med projektets anlægsfase, som vil blive bekæmpet ved anvendelse af vand, vurderes projektet ikke at give anledning til væsentlige støvgener.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Projektet forventes ikke at give anledning til lugtgener
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.	Ingen bemærkninger

I driftsfasen?				
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Da projektet omhandler nedrivning, sanering og ombygning af boliger vurderes projektet ikke at være omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer.
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:	Da projektet omhandler nedrivning, sanering og genopbygning af boligblokke, vurderes projektet at kunne rummes inden for lokalplanens generelle formål.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	<p>Projektet ligger inden for kystnærhedszonen.</p> <p>Projektet ligger uden for andre bygge- og beskyttelseslinjer.</p> <p>Da hensigten med kystnærhedszonen er at beskytte det danske kystlandskab, vurderes projektet ikke at være i konflikt med retningslinjer inden for kystnærhedszonen.</p> <p>Dette begrundes med at projektet ikke vil få en negativ påvirkning på den visuelle oplevelse af kystlandskabet, da projektet er afskærmet mod kysten af anden bebyggelse.</p>
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		Da projektet omhandler nedrivning, sanering og ombygning af eksisterende bebyggelse og at projektet vil foregå inden for projektområdet, vurderes projektet ikke at indebære behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Projektet ligger uden for råstofområder
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x		<p>Projektet ligger inden for kystnærhedszonen.</p> <p>Da hensigten med kystnærhedszonen er at beskytte det danske kystlandskab, vurderes projektet ikke at være i konflikt med retningslinjer inden for kystnærhedszonen.</p> <p>Dette begrundes med at projektet ikke vil få en negativ påvirkning på den visuelle oplevelse af kystlandskabet, da projektet er afskærmet mod kysten af anden bebyggelse.</p>

29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Projektet omfatter ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Der kendes ikke til rejste fredningssager, som projektet vil være i strid med eller til hinder for at realiser.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Korteste afstand er ca. 370 m til §3, sø.	Da projektet ikke kommer i kontakt med den beskyttede sø, vurderes projektet ikke at påvirke den beskyttede sø væsentlig negativt.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x		Der er ikke registrerede forekomster af beskyttede arter i umiddelbar nærhed af projektområder.  Sandsynligheden for at der vil kunne være forekomster af beskyttede arter nær projektområdet er lille, da projektet ligger omkranset af andre boliger, bebyggelse og veje.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Korteste afstand til fredede fortidsminder er ca. 950 m	Da projektet ikke vil komme i kontakt med det fredede fortidsminde, vurderes projektet ikke at påvirke det fredede fortidsminde væsentlig negativt.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Korteste afstand til NATURA2000-område er ca. 550 m	Afstand til nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 7,4 km væk og består af Natura 2000-området Svanemosen. Da projektet ikke er i direkte eller indirekte kontakt med Natura 2000-området, vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-området Svanemosen
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	I tilfælde af at der i forbindelse med projektet håndteres grundvand, vil der blive ansøgt om tilladelse til dette.  I forbindelse med projektet, vil regnvand blive ført til offentligt regnvandssystem.  På baggrund af ovenstående, vurderes projektet ikke at påvirke overfladevand eller grundvand væsentlig negativt.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandinteresser?		x		Projektet er placeret uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Projektet er placeret uden for områder med jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		En mindre del af projektområdet, er jf. kommuneplanen registreret med risiko for oversvømmelse.



			Det vurderes at størrelsen på den mindre del af området, som er i risiko for oversvømmelse er af ubetydelig størrelse og ikke vil påvirke projektet væsentlig negativt.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	<p>En mindre del af projektområdet, er registreret med risiko for oversvømmelse.</p> <p>Det vurderes at størrelsen på den mindre del af området, som er i risiko for oversvømmelse er af ubetydelig størrelse og ikke vil påvirke projektet væsentlig negativt.</p>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?			<p>Centerbygningen, der ejes af Kolding Kommune, er planlagt til nedrivning ultimo 2024 eller primo 2025. Det forventes at nedrivningen af det eksisterende indkøbscenter er afsluttet forinden dette projekt igangsættes.</p> <p>Skovparken v. BOVIA, der er naboafdelingen til Skovvejen, er også et omdannelsesområde. På nuværende tidspunkt er nærværende bygherre oplyst om, at der nedrives 3 bygninger for omdannelse til plejecenter. Det er ukendt hvad tidsplanen for dette projekt er.</p>
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	Da projektet omhandler nedrivning, sanering og ombygning af boligblokke i Kolding, vurderes projektets miljøpåvirkninger ikke at kunne berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er ikke foretaget tilpasninger af projektet / ansøgningen inden indsendelse.

## Skema 2: Miljøscreening jf. bilag 6

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger				x	Da projektet omhandler nedrivning, sanering og ombygning af boliger i et mindre område på lokalt plan, vurderes projektets kapacitet og længde ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.
2. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> <li>• anlægsfasen</li> <li>• driftsfasen</li> </ul>				<p>x</p> <p>x</p>	<p>I forbindelse med projektet, er der lavet en indledende undersøgelse og kortlægning for miljø- og sundhedsfarligt affald der genereres i forbindelse med anlægsarbejder, med henblik på korrekt håndtering og bortskaffelse af affald.</p> <p>Ligeledes er der lavet en ressourcekortlægning som danner overblik over hvilke materialer fra ejendommen, der direkte kan genbruges eller genanvendes uden fare for sundhed eller miljø.</p> <p>Håndtering af affald i forbindelse med projektet forventes at blive håndteret korrekt. Det vurderes derfor at projektet ikke kræver ændringer i bestående ordninger i forhold til bortskaffelse af affald i anlægsfasen.</p> <p>Projektet vil ikke danne andet affald under projektets driftsfase, end hvad der normalt kan forventes af generering af affald ved alm. beboelse. Det vurderes derfor at projektets driftsfase ikke vil kræve ændringer i bestående ordninger i forhold til bortskaffelse af affald.</p> <p>Da spildevand under anlægsfasen vil blive koblet på eksisterende spildevandsledning, vurderes projektet ikke at kræve ændringer af bestående ordninger i forhold til bortskaffelse af spildevand under anlægsfasen.</p>

3. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.				x	Projektet vurderes ikke at udgøre en særlig risiko for uheld.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Bør undersøges</b>	<b>Nej</b>	
4. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.				x	Da projektet omhandler nedrivning, renovering og ombygning af boligblokke, forudsætter projektet ikke ændring af den eksisterende arealanvendelse.
5. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.				x	Da projektet omhandler nedrivning, renovering og ombygning af boligblokke, forudsætter projektet ikke ændring i kommuneplanen
6. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.				x	I forbindelse med spørgsmål fra Kolding Kommune til projektet, har ansøger følgende orienteret om, at alt anlægsarbejdet vil foregå indenfor projektets eget område, både anlæg af lagerplads, skurby og håndværkerparkering.  På baggrund af ovenstående, vurderes projektet ikke at indebære behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer.
7. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder				x	Da der ikke befinder sig sårbare vådområder i umiddelbar nærhed af projektområdet, vurderes projektet ikke at indebære en mulig påvirkning af sårbare vådområder.
8. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nationalt</li> <li>• Internationalt (Natura 2000)</li> </ul>				x	Afstand til nærmeste nationalt beskyttet natur ligger ca. 370 meter fra projektområdet i form af en beskyttet sø. Da projektet ikke kommer i kontakt med den beskyttede sø, vurderes projektet ikke at påvirke den beskyttede sø væsentlig negativt.  Afstand til nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 7,4 km væk og består af Natura 2000-området Svanemosen. Da projektet ikke er i direkte eller indirekte kontakt med Natura 2000-området, vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-området Svanemosen

<p>9. Forventes området at rumme sårbare arter såsom bilag IV-arter, andre fredede arter eller rødlistearter</p>				x	<p>Der er ikke registrerede forekomster af beskyttede arter i umiddelbar nærhed af projektområder.</p> <p>Sandsynligheden for at der vil kunne være forekomster af beskyttede arter nær projektområdet er lille, da projektet ligger omkranset af andre boliger, bebyggelse og veje.</p>
<p>10. Er anlægget placeret i et</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)</li> <li>• Nitratfølsomt indsatsområde (NFI)</li> <li>• Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)</li> </ul>				x	<p>Projektet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser.</p> <p>Projektet ligger uden for nitratfølsomt indsatsområde.</p> <p>Projektet ligger uden for boringsnært beskyttelsesområde</p>
<p>11. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afstand til vandforsyningsanlæg</li> <li>• Boringer</li> </ul>				x	<p>I tilfælde af at der i forbindelse med projektet håndteres grundvand, vil der blive ansøgt om tilladelse til dette.</p> <p>I forbindelse med projektet, vil regnvand blive ført til offentligt regnvandssystem.</p> <p>På baggrund af ovenstående, vurderes projektet ikke at udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.</p> <p>Afstand til nærmeste vandforsyningsanlæg er ca. 590 meter.</p> <p>Afstand til nærmeste boring fra projektet er ca. 550 meter.</p>
<p>12. Kan anlægget påvirke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Historiske landskabstræk</li> <li>• Kulturelle landskabstræk</li> <li>• Arkæologiske værdier/landskabstræk</li> <li>• Æstetiske landskabstræk</li> <li>• Geologiske landskabstræk</li> </ul>				x	<p>Det vurderes at projektet ikke vil få en negativ indvirkning på landskabstræk, da projektet omhandler nedrivning, sanering og genopbygning af boligblokke.</p>

<p>13. Giver anlægget anledning til</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Øget trafikmængde</li> <li>• Ændrede trafikmønstre</li> <li>• Ændring i trafiksikkerheden</li> </ul>					<p>På baggrund af spørgsmål fra Kolding Kommune til projektet, har ansøger følgende orienteret:</p> <p>'Nedrivningerne og renoveringsarbejdet og genopbygningsarbejderne vil ske i etaper i bebyggelsen, i forlængelse af hinanden.</p> <p>Dvs. når en blok er færdig m en type aktivitet fortsættes på den næste blok osv. rundt i bebyggelsen. Således at de beboere som fortsat bor i naboblokken kan komme sikkert til og fra deres bolig- og således at naboer også kan komme til og fra deres boliger.</p> <p>I og med at der både skal leveres byggematerialer og der skal køre byggemaskiner i området vil der i perioder over årene frem til 2030 komme øget trafik på især Skovvejen og på Lærkevej, da det er de 2 vejadgange afdelingen har til offentlig vej. Dette vil foregå efter de vanlige retningslinjer og hvis der skal ske afspærring eller særlig transport vil de lovmæssige ansøgninger/ tilladelser til vejmyndighed eller politi blive fulgt.</p> <p>Alt anlægsarbejdet vil foregå indenfor eget område, både anlæg af lagerplads, skurby og håndværkerparkering'.</p> <p>På baggrund af ovenstående, vurderes projektet at give anledning til ændrede trafikmønstre og ændring i trafiksikkerheden.</p> <p><b>Kolding Kommunes trafik-, vej- og parkafdeling høres</b> om det kan afvises at projektet vil give anledning til en væsentlig øget trafikmængde, en væsentlig ændring i trafikmønstre og en væsentlig ændring i trafiksikkerheden.</p>
<p><b>Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet</b></p>	<p>Ikke relevant</p>	<p>Ja</p>	<p>Bør undersøges</p>	<p>Nej</p>	
<p>14. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).</p>				<p>x</p>	<p>I den østlige del af projektområdet, ligger en bygning som er planlagt til nedrivning. Bygningen er ikke en del af dette projekt, men er planlagt til nedrivning i perioden mellem slutningen af år 2024 og starten af år 2025.</p> <p>I kanten af projektet mod øst ligger Skovparken som er naboafdeling til Skovvejen. Skovparken er også et omdannelsesområde.</p>

				<p>Projektet ved Skovvejen vil følge Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs og nedrivningsaktiviteter.</p> <p>På baggrund af spørgsmål til projektet fra Kolding Kommune, har ansøger orienteret om at alt anlægsarbejde vil foregå indenfor eget område, både anlæg af lagerplads, skurby og håndværkerparkering.</p> <p>Det vurderes at projektet hverken i sig selv eller i forbindelse med andre lignende aktiviteter, vil kunne medføre væsentlige negative kumulative miljøpåvirkninger.</p>
15.. Er der andre kumulative forhold.			x	Der er ikke kendskab til andre kumulative forhold
16 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område.		x		<p>Da projektet befinder sig i et område hvor omkringliggende områder består af andre områder med boligblokke og boligområder, tænkes projektet etableret i et tæt befolket område.</p> <p>Projektet vil følge Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter. I forbindelse med projektets anlægsfase, vil alt anlægsarbejdet foregå indenfor eget område, både anlæg af lagerplads, skurby og håndværkerparkering.</p> <p>Nedrivningerne og renoveringsarbejdet og genopbygningsarbejderne vil ske i etaper i bebyggelsen, i forlængelse af hinanden, så de beboere som fortsat bor i naboblokken kan komme sikkert til og fra deres bolig- og således at naboer også kan komme til og fra deres boliger.</p> <p>På baggrund af ovenstående, vurderes projektet ikke at påvirke folk i området væsentlig negativt.</p>
17. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.			x	Da projektet omhandler nedrivning, sanering og ombygning af boligblokke i Kolding, vurderes projektets miljøpåvirkninger ikke at række ud over kommunens grænser.
18. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning.			x	Der forventes ingen væsentlige negative miljøpåvirkninger i forbindelse med projektet og vil følge forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter.

					På baggrund af ovenstående, vurderes området ikke at være sårbar overfor projektets mulige miljøpåvirkninger.
19. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overfladevand</li> <li>• Grundvand</li> <li>• Naturområder</li> <li>• Boligområder (støj, lys, luft)</li> </ul>					<p>Der kendes ikke til områder hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet inden for overfladevand, grundvand, naturområder og boligområder som projektet vil kunne påvirke.</p> <p>I tilfælde af at der i forbindelse med projektet håndteres grundvand, vil der blive ansøgt om tilladelse til dette.</p> <p>I forbindelse med projektet, vil regnvand blive ført til offentligt regnvandssystem.</p> <p>På baggrund af ovenstående, vurderes projektet ikke at påvirke miljøkvalitetsnormer for overfladevand, grundvand, naturområder og boligområder negativt.</p>
20. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.					Projektets forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal vil være projektets fysiske areal. Dvs. ca. 7 ha.
21. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.					Det vurderes at omfanget af personer som forventes berørt af projektets miljøpåvirkning vil være mange, men ikke af væsentlig negativ grad.
22. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enkeltvis</li> <li>• Samlet</li> </ul>					Der forventes ingen væsentlige miljøpåvirkninger, hverken enkeltvis eller samlet.
23. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.					Den samlede miljøpåvirkning vil ikke betegnes som kompleks
24. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.					Der er stor sandsynlighed for miljøpåvirkning, men forventes ikke at være af væsentlig negativ karakter.
25. Er påvirkningen af miljøet <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varig</li> <li>• Hyppig</li> <li>• Reversibel</li> </ul>					Påvirkning af miljøet vurderes ikke at være varig eller hyppig, da projektet omhandler midlertidig sanerings-, nedrivnings- og ombygningsarbejder.

		Påvirkning af miljøet vurderes ikke at være reversibel, da det vurderes at projektet ikke vil skabe miljøpåvirkninger som vil kunne betegnes som reversible.
--	--	--

Konklusion	Udfyldes af kommunen
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.	Det er Kolding Kommunes vurdering, at projektet ikke giver anledning til at det ansøgte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentlig negativt. Projektet er således ikke VVM-pligtigt.
Dato/Sagsbehandler	10-06-2024 Mads D.U. Aagaard