

## Bilag til afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) inkl. myndighedsvurdering

### Projekt navn: Nedrivning af boligblokke v. Cypresvej

Skema 1 indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1376 af 21/06/2021 samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Skema 2 er myndighedens screening af projektet jf. miljøvurderingsloven bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Skema 1		
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	Projektet vedrører nedrivning af to 3 etagers og en 4 etagers boligblok, alle med kælder, på Cypresvej 14-22, Cypresvej 28-38, 6000 Kolding. Projektet inkluderer sanering for miljøfremmede stoffer i etageboligbygningerne inden nedrivning.  I projektet lægges der vægt på bæredygtighed, hvorfor der forventes at skulle genanvendes flest mulige materialer direkte fra projektet. Der er udarbejdet en Ressourcekortlægning "Munkebo - Helhedsplan", som forholder sig til cirkulære udnyttelse af materialer fra nedrivningen.	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Afdeling 103 v/. AFABO Kolding Åpark 8A, Sal 4 6000 Kolding Tlf.: 73708180 Mail: info@alfabo.dk	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Stefan Vestergaard Kolding Åpark 8A, sal 4 6000 Kolding Tlf.: 8140 3653 Mail: stv@alfabo.dk	-
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4	Cypresvej 14-22, Cypresvej 17-23 og Cypresvej 28-26, 6000 Kolding. Matr.nr. 24e Kolding Markjorder 2. afd.	-

hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).			
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kolding Kommune		-
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Se bilag 1.		-
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:5.000 Se bilag 2.		-
<b>Forholdet til VVM reglerne</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Pkt. 10 b) Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.
<b>Projektets karakteristika</b>			<b>Myndighedsvurdering</b>
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	ALFABO, bygherre, ejer bygningerne.		-
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	Nærværende projekt vedrører udelukkende nedrivning af bygningerne. Den efterfølgende anvendes af arealet er ikke en del af det ansøgte projekt.		-
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning  Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m  Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>	Der bliver ikke behov for grundvandssænkning ved udførelse af projektet.  Samlet grundareal for hele matr. 24e: 59.782 m <sup>2</sup> (jf.ois.dk). Projektet, nedrivningen af de 3 bygninger, sker i et mindre område af matriklens vestlige side.		-

Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	Bebygget areal (bygfelterne, som skal nedrives) (2 x 900 m <sup>2</sup> ) + (1 x 720 m <sup>2</sup> ) = 2.520 m <sup>2</sup> (jf. ois.dk)	
Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	Nye befæstede areal: Bygningerne nedrives og der etableres ikke nye befæstede arealer – efterfølgende projekt er ukendt for nuværende.	
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	Samlet bygningsmasse på etagebygningerne, der skal nedrives (inkl. kældere, ekskl. Tagkonstruktion): (bygningshøjde X bebygget areal for højhuset) = 2 + (900 m <sup>2</sup> x ca. 11 m) + (720 m <sup>2</sup> x ca. 14 m) = ca. 29.900 m <sup>3</sup>	
Projektets maksimale bygningshøjde i m	Maksimal bygningshøjde af etagebygningerne, som skal nedrives: 11,2 m over terræn + tagkonstruktion.	
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Sanering og nedrivningsarbejder: se projektbeskrivelse.	
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden		-
Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	I forbindelse med sanering og nedrivning bliver der som udgangspunkt ikke forbrugt råstoffer	
Vandmængde i anlægsperioden	Vandmængde: Der kan blive behov for mindre mængder vand til sprinkling ved støvende arbejder.	
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Bygge- og anlægsaffald: Erfaringsmæssigt forventes affaldsmængden ved nedrivning at blive op til ca. 1.625 kg/m <sup>2</sup> svarende til forventeligt ca. 13.455 tons ((2 x (900 m <sup>2</sup> x 3 etager)) + (720 m <sup>2</sup> x 4 etager)) x 1.625 kg/m <sup>2</sup> bygge og anlægsaffald. I forbindelse med sanering og nedrivning udarbejdes en rapport for undersøgelse af bygningsdele for miljøfremmede stoffer. Bygningsmaterialet håndteres jf. undersøgelsens resultater.  De nedrevne og sorterede materialer vil blive genanvendt i det omfang, det er muligt, efter saneringen. Der er stor fokus på bæredygtighed i projektet og der er derfor udarbejdet en ressourcekortlægning med henblik på genanvendelse af flest mulige materialer.	

<p>Spildevand til renseanlæg i anlægsperioden</p> <p>Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden</p> <p>Håndtering af regnvand i anlægsperioden</p> <p>Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Spildevand til renseanlæg: Ikke relevant.</p> <p>Spildevand med direkte udledning: Ikke relevant.</p> <p>Håndtering af regnvand: Ikke relevant.</p> <p>Anlægsperiode: Forventeligt fra august 2024 til august 2025.</p>			
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen: Råstoffer – type og mængde i driftsfasen Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen Vandmængde i driftsfasen</p>	Ikke relevant. Nærværende vedrører udelukkende sanering og nedrivning af etagebyggeriet, ikke den efterfølgende proces og drift.			-
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen: Farligt affald: Andet affald: Spildevand til renseanlæg: Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav: Håndtering af regnvand:</p>	Ikke relevant. Nærværende vedrører udelukkende nedrivning af etagebyggeriet, ikke den efterfølgende proces og drift.			-
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	<b>Anmeldte oplysninger</b>	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Vand til sprinklerformål forventes at kunne leveres fra eksisterende vandforsyning til matriklen	-
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	-
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	-
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	-

13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	-	-	Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.  Nedrivningen vurderes at være omfattet af:  Miljøaktivitetsbekendtgørelsen <sup>3</sup> med tilhørende vejledning <sup>4</sup> .  Nedrivningen er desuden omfattet af Kolding Kommunes "Forskrift for miljøforhold ved Midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter", ikrafttræden 29. januar 2020.  Hvis »nej« gå til pkt. 17.	Ingen bemærkninger
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen  Støvende, støjende og vibrerende arbejde udføres i tidsrummet mandag til fredag fra kl. 7.00-18.00 og lørdage 08.00-14.00.  Særligt støjende aktiviteter vil kun blive udført i tidsrummet fra mandag til fredag fra kl. 08.00-17.00.  Kørsel til og fra byggepladsen med større materiel skal som følge af krav fra Kolding Kommune foregå via Munkevænget og vil kun foregå i et fra kommunen nærmere angivet tidsrum. Det endelige tidsrum er pt. ikke fastsat, men det forventes som udgangspunkt, at der kun køres med større materiel til og fra pladsen i tidsrummet kl. 09.00-13.00 på hverdage.	Da støvende, støjende og vibrerende arbejde udføres i tidsrummet mandag til fredag fra kl. 7.00-18.00 og lørdage 08.00-14.00, samt at særligt støjende aktiviteter vil kun blive udført i tidsrummet fra mandag til fredag fra kl. 08.00-17.00, vurderes projektet at kunne overholde vejledende grænseværdier for støj og vibrationer.  Projektet skal følge Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter:  <a href="https://www.kolding.dk/p/Borger/Bolig">https://www.kolding.dk/p/Borger/Bolig</a>
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	-	-	Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen  Ikke relevant. Screeningen vedrører en nedrivning af etagebyggeriet, ikke den efterfølgende drift.	Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?	x		Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser.  Miljøaktivitetsbekendtgørelsen. Nedrivningen er desuden omfattet af Kolding Kommunes "Forskrift for miljøforhold ved	Ingen bemærkninger

			Midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter”, ikrafttræden 29. januar 2020.  Hvis »nej« gå til pkt. 20.	
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Da nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet vil foregå indenfor, imens bygningen stadig er lukket eller indkapslet, vurderes projektet at kunne overholde vejledende grænseværdier for luftforurening.
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	-	-	Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Projektet omhandler udelukkende en nedrivningsfase (anlægsfase), og ikke den efterfølgende drift.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.  Anlægsfasen: I forbindelse med sanering og nedrivningen vil der forekomme støvende arbejder i form af slibning, sandblæsning m.m. Disse arbejder foregår indenfor, imens bygningen stadig er lukket eller alternativt indkapslet. Arbejdet følger til alle tider AT's vejledninger på områderne.  Hvis nødvendigt, kan der forekomme støvsprinkling i forbindelse med nedrivningen. Arbejdet er omfattet af Kolding Kommunes ”Forskrift for miljøforhold ved Midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter”. Dateret 29. januar 2020.  Driftsfasen: Ikke relevant. Screeningen vedrører sanering og nedrivning. Ikke den efterfølgende drift.	Da støvende arbejder i forbindelse med projektet vil foregå indenfor, imens bygningen stadig er lukket eller indkapslet, vurderes mulige støvgener ikke at påvirke miljøet væsentlig negativt.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		X	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.  Driftsfasen: ikke relevant.	Da projektet omhandler nedrivning og sanering af boligblokke, vurderes projektet ikke at give anledning til lugtgener.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?  I driftsfasen?	x		Hvis »ja« angives og begrundes omfanget.  I anlægsfasen: Belysning til sanering og nedrivningen opstilles således, at det ikke vil medføre uacceptabel meroplysning af naboarealer og omgivelser. Der vil blive behov for belysning i forbindelse med depotområder, containerplads, skurby m.m. Belysning opsættes iht. kap. 7 i bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejde jf. ATs bek. Nr. 2107 af 24. november 2021. Belysning opsættes således, at der ikke sker uacceptabel direkte belysning af naboarealer og omgivelser.	Opsætning af belysning i forbindelse med projektet opsættes iht. kap. 7 i bekendtgørelse om bygge- og anlægsarbejde.  I ovenstående bekendtgørelses §56 stk. 2. står: ’belysningen må ikke give generende blænding eller reflekser eller medføre generende varme’ På baggrund af ovenstående, vurderes projektets belysning ikke at påvirke miljøet væsentlig negativt.

	-	-	Placeringen af disse områder er endnu ikke afklaret. Driftsfasen: Ikke relevant.	
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Ingen bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor:  "Lokalplan Ved Cypresvej – et område til offentlige formål" – Plannummer 0211-71 Formålet med planlægningen er at åbne op for omdannelse af bydelen ved at muliggøre nedrivning af tre eksisterende etageboligbygninger og opførelse af ny bebyggelse til plejehjem med aktivitetstilbud samt at muliggøre etablering af nye vej- og stiforbindelser.	Ingen bemærkninger
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	Projektet ligger inden for kystnærhedszonen. Projektet ligger uden for andre bygge- og beskyttelseslinjer.  Da hensigten med kystnærhedszonen er at beskytte det danske kystlandskab, vurderes projektet ikke at være i konflikt med retningslinjer inden for kystnærhedszonen.  Dette begrundes med at projektet ikke vil få en negativ påvirkning på den visuelle oplevelse af kystlandskabet, da projektet er afskærmet mod kysten af anden bebyggelse.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Op til og under projektets udførelse holdes en tæt dialog med myndighederne mhp. At mindske eventuelle gener for naboarealerne, herunder den nærliggende skole.  Ved kraning og lign. Vil der blive afspærret. Kørsel med tung trafik til og fra byggepladsen vil foregå efter aftale med Kolding Kommune jf. pkt. 15 ovenfor.  Der laves en trafikafviklingsplan til til- og frakørsel med lastbiler, samt for de borgere, som bor i området, inkl. skolen, herunder sikring af nem adgang for brand og redning, så der altid kan køres til og fra ejendommene i området. Trafikafvikling af klares således løbende med de aktuelle myndigheder.	Der forventes ingen væsentlige negative gener for naboarealer og mennesker i forbindelse med projektet, da arbejdet vil blive udført i tæt dialog med myndighederne.  Det vurderes at projektet vil give anledning til en øget trafikmængde, ændring i trafikmønster, samt ændring i trafiksikkerheden.  Da der i forbindelse med projektet laves en trafikafviklingsplan vurderes projektet ikke at påvirke trafik væsentlig negativt.

			<p>Kolding Kommune har stillet krav om, at kørsel med større materiel foregår via Munkevænget.</p> <p>For at køre uden om Munkevængets Skoles primære adgangsvej for elever etableres en midlertidig kørselsvej på tværs af græsareal ved Munkevænget for ind- og udkørsel til pladsen.</p> <p>Al kørende trafik til og fra byggepladsen må kun ske fra Munkevænget. Dette gælder også medarbejdere, tilsynsfolk mv. Der anlægges desuden en interimsvvej inden for byggepladshegnet fra byggepladsens ind- og udkørsel til byggepladsens parkeringsareal.</p> <p>Der søges om rådighedstilladelse og andre tilladelser i det omfang, det er krævet.</p> <p>Plan for Sikkerhed og Sundhed (PSS) vil tage højde for, og sikre, naboarealerne.</p>	
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Projektet ligger uden for områder registreret som råstofområder.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Ejendommene ligger inden for kystnærhedszonen. Dette forhold anses dog for at være irrelevant, idet anlægget er placeret i byzone. Byzonearealer nærmere ind tre kilometer fra kystlinjen er ikke omfattet af bestemmelserne.	<p>Da hensigten med kystnærhedszonen er at beskytte det danske kystlandskab, vurderes projektet ikke at være i konflikt med retningslinjer inden for kystnærhedszonen.</p> <p>Dette begrundes med at projektet ikke vil få en negativ påvirkning på den visuelle oplevelse af kystlandskabet, da projektet er afskærmet mod kysten af anden bebyggelse.</p>
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Ingen bemærkninger
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Der kendes ikke til rejste fredningssager som projektet vil være i strid med eller til hinder for at realiser
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Nærmeste § 3 beskyttede natur, registreret som en sø, ligger ca. 320 m sydvest for projektområdet.	Da projektet ikke vil komme i kontakt med den beskyttede sø, vurderes projektet ikke at påvirke den beskyttede sø væsentlig negativt.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		x	Bilag IV arter: Bilag IV arter er beskyttet af habitatdirektivets Bilag IV, og er beskyttet, hvor de yngler og raster.	Der er ikke registreringer af bilag IV-arter eller andre beskyttede arter i projektområdet.



			<p>Der er ikke registreret nogle bilag IV arter inden for projektområdet, men bygningen tilses inden nedrivning af en skadedyrsbekæmper for at sikre, at det ikke er et yngle og rastested for flagermus.</p> <p>Der er registreret flagermus ca. 1 km sydvest for projektområdet (jf. arter.dk.).</p> <p>Der er ingen rødlistede arter indenfor 1 km fra projektområdet (jf. arter.dk)</p>	<p>De registrerede flagermus befinder sig i nærheden af naturområder ved Kolding Å.</p> <p>Bygninger tilses i forbindelse med nedrivning til sikring af, at projektet ikke danner yngle- og rastested.</p> <p>Det vurderes på baggrund af ovenstående, at projektet ikke vil påvirke af bilag IV-artens økologiske funktionalitet væsentlig negativt eller ødelægge yngle- og rasteområder for flagermus.</p>
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Nærmeste fredede område er Kulturarvsareal Kolding, der ligger ca. 1,3 km sydøst for projektområdet	På grund af afstanden, vurderes projektet ikke at påvirke det fredede område.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			<p>Nærmeste habitatområde: Svanemose, ligger ca. 6,6 km syd for projektområdet.</p> <p>Nærmeste fuglebeskyttelsesområde: Svanemose, ligger ca. 7 km syd for projektområdet.</p> <p>Nærmeste Ramsarområde: Lillebælt, ligger ca. 12,7 km sydøst for projektområdet.</p>	Da projektet ikke er i direkte eller indirekte hydrologisk kontakt med Natura 2000-områder, vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-områderne; Svanemosen og Lillebælt negativt.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.	<p>Da der i forbindelse med projektet ikke skal håndteres grundvand eller vil være behov for grundvandssænkning, vurderes projektet ikke at kunne påvirke grundvand væsentlig negativt.</p> <p>Da der ikke sker en forøgelse af befæstelsesgraden ved projektet, vurderes projektet ikke at påvirke overfladevand væsentlig negativt.</p>
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x		Projektet er placeret uden for områder med drikkevandsinteresser
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?		x		Projektet er placeret uden for områder med registreret jordforurening.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		x		<p>En lille del af projektområdet er registreret som område med risiko for oversvømmelse.</p> <p>Dog vurderes området med risiko for oversvømmelse at udgøre en så lille del af det samlede projektområde, at området med risiko for oversvømmelse er uden betydning for projektet.</p>
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		<p>En lille del af projektområdet er registreret som område med risiko for oversvømmelse.</p> <p>Dog vurderes området med risiko for oversvømmelse at udgøre en så lille del af det samlede projektområde, at området med risiko for oversvømmelse er uden betydning for projektet.</p>
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må		x	Der er ikke kendskab til projekter i området, som kan medføre en kumulativ effekt på miljøet.	Ca. 1 km. fra projektet befinder et andet lignende projekt sig i form af nedrivning, sanering og ombygning af boligblokke ved Skovvejen i

forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?				Kolding som ikke forventes at skabe væsentlige miljøpåvirkninger.  Da projektet ved Skovvejen og dette projekt ikke forventes at skabe væsentlige miljøpåvirkninger, vurderes projektet sammen med andre lignende projekter ikke at skabe væsentlige negative kumulative miljøpåvirkninger.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Da projektet er placeret i Kolding og omhandler nedrivning og sanering af boligblokke, forventes projektet ikke at kunne berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der etableres tvangsrute, begrænsning af transporter til visser tider på døgnet, fordeling af støjende og stærkt støjende aktiviteter på tider/ugedage etc. Arbejdet vil generelt blive udført i tæt dialog med myndighederne for så vidt angår at mindske generne ved sanering og nedrivning mest muligt for naboarealer og mennesker i området.	-

## Skema 2: Miljøscreening jf. bilag 6

<i>Projektets karakteristika</i>	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Kan projektets kapacitet og længde for strækningsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger				X	Da projektet omhandler midlertidige arbejder i forbindelse med nedrivning og sanering af tre boligblokke, vurderes projektets kapacitet og længde ikke at give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger.

2. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> <li>• anlægsfasen</li> <li>• driftsfasen</li> </ul>				X	<p>Ansøger har på foranledning af spørgsmål fra Kolding Kommune orienteret om, at spildevand fra projektet dannes fra sanitære forhold under nedrivningsarbejdet (anlægsfase) og tilsluttes eksisterende kloak.</p> <p>Projektet danner ikke spildevand under driftsfasen, da projektet udelukkende omhandler nedrivning og sanering.</p> <p>For projektet, er der lavet en miljø- og ressourcekortlægning med henblik på korrekt håndtering af nedrivningsmaterialer.</p> <p>Projektet vil ikke danne andet affald under projektets driftsfasen, da projektet udelukkende omhandler nedrivning og sanering.</p> <p>Det vurderes på baggrund af ovenstående at projektet ikke vil kræve ændringer af bestående ordninger i forhold til bortskaffelse af affald og spildevand hverken i anlægs- eller driftsfasen.</p>
3. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.				X	Projektet forventes ikke at udgøre en særlig risiko for uheld, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Bør undersøges</b>	<b>Nej</b>	
4. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.				X	Projektet forudsætter ikke ændring af den eksisterende arealanvendelse, da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri.
5. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.				X	Da projektet omhandler sanering og nedrivning af etagebyggeri, vurderes projektet ikke at forudsætte ændring i kommuneplanen.
6. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.				X	<p>I forbindelse med projektet vil der blive afholdt tæt dialog med myndigheden under projektets udførelse og der vil ligeledes blive lavet en trafikafviklingsplan.</p> <p>På baggrund af ovenstående, vurderes projektet ikke at indebære behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer, ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.</p>
7. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder				X	Da der ikke befinder sig vådområder i umiddelbar nærhed af projektområdet, vurderes projektet ikke at indebære en mulig påvirkning af sårbare vådområder.
8. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder				X	Ca. 320 m. fra projektområdet, ligger et nationalt beskyttet naturområde i form af en §3-beskyttet sø.

<ul style="list-style-type: none"> <li>Nationalt</li> <li>Internationalt (Natura 2000)</li> </ul>				X	<p>Da projektet ikke vil komme i kontakt med den beskyttede sø, vurderes projektet ikke at påvirke søen væsentlig negativt.</p> <p>Projektområdet ligger ca. 6,6 km fra Natura 2000-område Svanemosen og ca. 10 km fra Natura 2000-område Lillebælt</p> <p>Pga. afstanden og at projektet ikke er i direkte eller indirekte hydrologisk kontakt med Natura 2000-områderne, vurderes projektet ikke at påvirke Natura 2000-områderne; Svanemosen og Lillebælt negativt.</p>
9. Forventes området at rumme sårbare arter såsom bilag IV-arter, andre fredede arter eller rødlistearter				X	Da der ikke er registreret sårbare arter i projektområdet og projektområdet er beliggende i byzone, som er omkranset af bebyggelse og veje, forventes området ikke at rumme sårbare arter.
10. Er anlægget placeret i et <ul style="list-style-type: none"> <li>Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)</li> <li>Nitratfølsomt indsatsområde (NFI)</li> <li>Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)</li> </ul>				X	Projektet ligger uden for områder med særlige drikkevandsinteresser. Projektet ligger uden for nitratfølsomt indsatsområde. Projektet ligger uden for boringsnært beskyttelsesområde.
11. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand. <ul style="list-style-type: none"> <li>Afstand til vandforsyningsanlæg</li> <li>Boringer</li> </ul>				X	Da projektet omhandler nedrivning og sanering af boligblokke og ikke er omfatter grundvandssenkning, vurderes projektet ikke at udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand. Afstand til nærmeste vandforsyningsanlæg fra projektområdet er ca. 2 km. Afstand til nærmeste vandforsyningsboring fra projektområdet er ca. 2 km.
12. Kan anlægget påvirke				X	Da projektet omhandler sanering og nedrivning af boligblokke, vurderes projektet ikke at påvirke landskabstræk negativt.

<ul style="list-style-type: none"> <li>Historiske landskabstræk</li> <li>Kulturelle landskabstræk</li> <li>Arkæologiske værdier/landskabstræk</li> <li>Æstetiske landskabstræk</li> <li>Geologiske landskabstræk</li> </ul>					<p>Dette begrundes med at projektet ikke vil påvirke den visuelle oplevelse af landskabet væsentlig negativt.</p>
<p>13. Giver anlægget anledning til</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Øget trafikmængde</li> <li>Ændrede trafikmønstre</li> <li>Ændring i trafiksikkerheden</li> </ul>				X	<p>Det vurderes at projektet vil give anledning til en øget trafikmængde, ændring i trafikmønster, samt ændring i trafiksikkerheden.</p> <p>Da der i forbindelse med projektet vil blive lavet en trafikafviklingsplan, vurderes projektet ikke at påvirke trafik væsentlig negativt.</p>
<b>Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Bør undersøges</b>	<b>Nej</b>	
<p>14. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).</p>				X	<p>Ca. 1 km. fra projektet befinder et andet lignende projekt sig i form af nedrivning, sanering og ombygning af boligblokke ved Skovvejen i Kolding som ikke forventes at skabe væsentlige miljøpåvirkninger.</p> <p>Da projektet ved Skovvejen og dette projekt ikke forventes at skabe væsentlige miljøpåvirkninger, vurderes projektet sammen med andre lignende anlæg eller aktiviteter ikke at skabe væsentlige negative kumulative miljøpåvirkninger.</p>
<p>15.. Er der andre kumulative forhold.</p>				X	<p>Der er ikke kendskab til andre kumulative forhold</p>
<p>16 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolkede område.</p>				X	<p>Det vurderes at projektet ligger i et mindre tæt befolkede område, da projektet befinder sig i et område omgivet af etageejendomme og villa-boliger.</p>
<p>17. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.</p>				X	<p>Da projektet omhandler nedrivning og sanering af tre boligblokke i Kolding, vurderes projektets miljøpåvirkninger ikke at række ud over kommunens område.</p>

<p>18. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning.</p>				X	<p>Der forventes ingen væsentlige negative miljøpåvirkninger i forbindelse med projektet.</p> <p>Det vurderes, at området hvor projektet befinder sig i, ikke vil være sårbart over for mulige miljøpåvirkninger ved projektet da der ikke er registreret sårbare arter eller beskyttet natur inden for projektområdet.</p> <p>I forhold til støj og vibrationer, vurderes området hvor projektet befinder sig i, ikke at være sårbart over for projektet, da projektet vil følge Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge, - anlægs og nedrivningsaktiviteter.</p>
<p>19. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Overfladevand</li> <li>• Grundvand</li> <li>• Naturområder</li> <li>• Boligområder (støj, lys, luft)</li> </ul>				X	<p>Der kendes ikke til områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet inden for overfladevand, grundvand, naturområder og boligområder.</p> <p>Det vurderes at projektet ikke vil påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet, da der ikke forventes negative miljøpåvirkninger af overfladevand, grundvand og naturområder i forbindelse med projektet, samt at projektet ikke forventes at påvirke boligområder væsentlig negativt.</p>
<p>20. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.</p>					<p>Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal vurderes at være i projektområdet inkl. oplagsplads. Dvs. sige ca. 2 ha.</p>
<p>21. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.</p>					<p>Der forventes et middel-omfang af personer berørt af projektets miljøpåvirkning, men ikke af væsentlig negativ grad</p>
<p>22. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enkeltvis</li> <li>• Samlet</li> </ul>					<p>Der forventes ingen væsentlig negative miljøpåvirkninger i forbindelse med projekt, hverken enkeltvis eller samlet.</p>
<p>23. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.</p>					<p>Den samlede miljøpåvirkning vil ikke betegnes som kompleks.</p>
<p>24. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.</p>					<p>Der er stor sandsynlighed for miljøpåvirkning, men ikke af væsentlig negativ grad.</p>

<p>25. Er påvirkningen af miljøet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varig</li> <li>• Hyppig</li> <li>• Reversibel</li> </ul>		<p>Der forventes ingen miljøpåvirkninger på længere sigt ved projektet.</p> <p>Det vurderes at projektets miljøpåvirkninger primært vil være forbundet med projektets nedrivningsfase, hvor disse vurderes til som værende ikke-væsentlige.</p> <p>Projektets miljøpåvirkning vurderes at være reversibel, da projektet omhandler nedrivningsarbejder.</p>
---	--	--

<b>Konklusion</b>	<b>Udfyldes af kommunen</b>
<p>Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.</p>	<p>Det er Kolding Kommunes vurdering, at det ansøgte projekt ikke giver anledning til væsentlige miljøpåvirkninger. Projektet er således ikke VVM-pligtigt.</p>
<p>Dato/Sagsbehandler</p>	<p>03-06-2024 – Mads D.U. Aagaard</p>