

# Bilag 1 til afgørelse om projektet er omfattet om krav om miljøvurdering (VVM-pligt) inkl. myndighedsvurdering

Projekt navn: Byggemodning ved Rugvang, Lunderskov


Skema 1 indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1376 af 21/06/2021 samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Skema 2 er myndighedens screening af projektet jf. miljøvurderingsloven bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

## Skema 1

Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Ejendommen er omfattet af lokalplan 1113-12.</p> <p>Planen indeholder 55 boliger hvoraf 1 bolig er placeret udenfor lokalplanafrænsningen ved indkørslen til området.</p> <p>I alt omfatter byggeriet 4770 m<sup>2</sup> bruttoetageareal.</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Alt byggeri agtes udført i én etage</li><li>- En del af delområde 3, der er tilgrænsende delområde 4, ønskes ikke bebygget, idet vi ønsker at sikre en visuel forbindelse til det åbne land mod vest og sydvest.</li><li>- Der udføres horisontale forskydninger i facader pr max 3 boliger. Forskydningen er minimum 1,20 m.</li><li>- Ydervægge udføres i tegl og der vil sandsynligvis være lidt variation mellem boliggruppernes teglfarve af hensyn til sikring af en variation i bebyggelsens udseende.</li><li>- Tage ønskes udført med saddeltag og med sorte betontagsten. Taghældning vil være 20 grader.</li><li>- I de fælles opholdsarealer vil der blive etableret en legeplads, et fælles værkstedsskur på ca 15 m<sup>2</sup> samt et overdækket loungeområde</li><li>- Bebyggelsen ønskes DGNB-certificeret til Guld-niveau for området som helhed, hvorfor der er stort fokus på bæredygtighed og kvalitet i opholdsarealerne.</li></ul>	<p>Der er tale om byggemodning af lokalplanområdet 1113-12 Ved Kirkevejen i Lunderskov.</p>

	Der henvises til vedlagte bebyggelsesplan bilag 1	
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	Kronhusene, Helge Nielsen Allé 7.3, 8723 Løsning	-
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Peter Busk, Helge Nielsen Allé 7.3, 8723 Løsning, pbu@kronhusene.dk	-
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Ved Kirkevejen - Lunderskov, matr.nr. 4v, 4av, 4ay, 4bk samt en del af 4ac., Nagbøl By, Skanderup	-
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kolding Kommune	-
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	 <p>Projektområde markeret med rød prik. Målestok: Ca. 1: 50.000</p>	-
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).	Målestok angives: 1:10.000 – se bilag 3	-

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		Myndighedsvurdering
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	
Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Litra B	Projektet er omfattet af følgende projektkategorier på bilag 2: 10 b – infrastrukturanlæg i byzone, og 10 f – anlæg af veje

Projektets karakteristika	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr. og ejerlav	Bygherre ejer projektets arealer.	-
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup> Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup> Nye arealer, som befæstes ved projektet i m <sup>2</sup>	<b>Fremtidig samlet bebygget areal:</b> 4.770 m <sup>2</sup> <b>Fremtidig samlet befæstet areal:</b> 14.971 m <sup>2</sup> <b>Nye befæstede arealer:</b> 14.971 m <sup>2</sup>	-
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup> Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup> Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup> Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup> Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	<b>Grundvand:</b> Jf. geoteknisk rapport forventes anlægsarbejder at kunne udføres uden væsentlige gener fra grundvand. Enkelte steder kan midlertidig tørholdelse komme på tale. <b>Samlet grundareal:</b> 46.488 m <sup>2</sup> <b>Samlet bebygget areal:</b> 4.770 m <sup>2</sup> <b>Nye befæstede arealer:</b> 14.971 m <sup>2</sup> <b>Samlet bygningsmasse:</b> <b>Maksimal bygningshøjde:</b> <b>Nedrivningsarbejder:</b> Kirkevejen 20, matrikel 4ac skal nedrives i forbindelse med projektets realisering.	Hvis det viser sig at være et behov for midlertidig eller permanent grundvandssænkning kræver det en tilladelse efter vandforsyningsloven.
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden	Anlægsperioden vedr. byggemodningen er fra ca 1.2.2025 til 1.7.2025. Byggeriet forudsættes opstartet pr. 1.7.2025 og afsluttet ca 1.7.2026.	-

<p>Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:  Vandmængde i anlægsperioden  Affaldstype og mængder i anlægsperioden  Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden  Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden  Håndtering af regnvand i anlægsperioden  Anlægsperioden angivet som mm/åå – mm/åå</p>	<p>Der er behov for tilkørsel af grus og asfalt i forbindelse med byggemodningen, samt byggematerialer til brug for opførelse af 56 boliger. Mængder er ikke beregnet.  Affald vil være ret begrænset i byggemodningsperioden, mens der forventes ca 100 kg. affald i form af byggematerialer (afskær og emballage) pr. bolig i forbindelse med byggeriet.  Der udledes ikke spildevand direkte til vandløb, søer og hav i hele byggeperioden.  Regnvands ledes til Blue Koldings anlæg i anlægsperioden.</p>	
<p>5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:  Råstoffer – type og mængde i driftsfasen  Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen  Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen  Vandmængde i driftsfasen</p>	<p>På vedhæftede kortbilag 2 er vist 2 pladser der benyttes som oplagspladser for materialer samt affaldssorteringsområde med containere.  Når projektet er i drift, vil hver bolig få sine egne affaldsspande placeres på egen grund.  Hver bolig forventes at bruge 10-30 m<sup>3</sup> drikkevand pr år.</p>	-
<p>6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:  Farligt affald:  Andet affald:  Spildevand til renselanlæg:  Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:  Håndtering af regnvand:</p>	<p>Hver bolig forventes at udlede 10-30 m<sup>3</sup> spildevand pr år til Blue Koldings kloaksystem.  Der er intet farligt affald.  Der udledes 10-30 m<sup>3</sup> spildevand pr. bolig til Blue Koldings regnvandssystem.  Hverken regn eller spildevand udledes direkte til vandløb, hav eller sø, men bortledes via Blue Koldings afløbssystemer.</p>	-

Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst	Myndighedsvurdering
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x	Nej	-
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	-

9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?				
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	-
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?				
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	-
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?				
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Støj er behandlet i lokalplanen og der er ikke arealer inden for projektområdet der er omfattet heraf.	
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Ja, Er vurderet i forbindelse med lokalplanen og ingen ændring i forhold til det.	Det forventes, at anlægsarbejdet udføres i overensstemmelse med Kolding Kommunes forskrift for midlertidige støjende, støvende eller vibrationsfrembringende aktiviteter: <a href="https://www.kolding.dk/p/Borger/Bolig%20byggeri%20og%20flytning/Forskrift-for-milj-forhold-ved-midlertidige-bygge---anl-gs--og-nedrivningsaktiviteter1.26-MB.pdf">https://www.kolding.dk/p/Borger/Bolig%20byggeri%20og%20flytning/Forskrift-for-milj-forhold-ved-midlertidige-bygge---anl-gs--og-nedrivningsaktiviteter1.26-MB.pdf</a>
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Ja	Det forventes, at anlægsarbejdet udføres i overensstemmelse med Kolding Kommunes forskrift for midlertidige støjende, støvende eller vibrationsfrembringende aktiviteter.
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Er vurderet i forbindelse med lokalplanen og ingen ændring i forhold til det.	-
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Ja	-
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?	x		Ja	-

20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	I anlægsfasen vil der ske vanding af arealer, så støvgener undgås. I driftsfasen vil der ikke være støvgener.	Det forventes, at projektet ikke vil medføre støvgener i anlægs- og driftsfasen.
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Nej	Det forventes, at projektet ikke vil medføre andre lugtgener i anlægs- og driftsfasen, end en eventuel lugtgener fra asfaltarbejde i anlægsfasen. Gener herfra vurderes ikke at være væsentlige, da anlægsarbejdet foretages i en begrænset periode og ikke vil påvirke store befolkningsgrupper.
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Nej	-
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x	Nej	-
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Ja	Ja, projektet kan rummes inden for det generelle formål i lokalplan 1113-12 ved Kirkevejen.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Nej	Der er ingen bygge- og beskyttelseslinjer i projektområdet.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x	Nej	Projektet begrænser ikke anvendelsen af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x	Nej	Der er ikke råstofinteresser i det udlagte projektområde.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		x	Nej	Projektområdet ligger ikke inden for kystnærhedszonen.
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede		x	Nej	Der er i projektområdet ikke områder med skov.

træer, og arealet er større end 1/2 ha og mere end 20 m bredt.)			
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x	Nej Der er ikke rejst fredningssag i projektområdet eller i umiddelbar nærhed heraf.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Der er registreret et areal med eng ca. 73 m vest for projektområdet. Der findes en sø overgroet med pil cirka 33 m vest for den nordlige del af projektområdet. Der er registreret en § 3-beskyttet eng ca. 73 m vest for projektområdet. Da engen er beliggende uden for projektområdet, vurderes det som usandsynligt, at projektet vil påvirke naturområdernes beskyttelsesstatus væsentligt negativt.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?	x		Stor vandsalamander samt løvfrø i have grænsende op til projektområdet. Siden screeningen af lokalplanen er foretaget, er der indfundet sig bilag IV-arter i en have grænsende op til projektområdet. Bygherre har derfor fået foretaget en levestedsvurdering for padder i projektområdet, se bilag 4 til ansøgningen. Rapporten er udarbejdet for bilag IV-arterne stor vandsalamander, løvfrø, løgfrø og spidssnudet frø. I nedenstående rubik nr. 42 har bygherre beskrevet, hvilke tilpasninger, der er lavet i projektet foranlediget af rapporten. Naturteamet er hørt, om de projektilpasninger, der er foretaget i projektet, er tilstrækkelige til at afvise, at der i forbindelse med byggemodningen er en væsentlig negativ indvirkning på bilag IV-arterne. Naturteamets vurdering er, at projektilpasningerne er tilstrækkelige til at undgå, at projektet får en indvirkning på evt. bestande af bilag IV-arterne løvfrø og stor vandsalamander i området. Naturteamet har vurderet, at der ikke vil ske en forringelse af bilag IV-arternes leve-, raste- og ynglemuligheder efter tilpasningen af projektet.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Der er cirka 465 m til fredet område ved Skanderup Kirkeby kirke mod syd-øst. Der er cirka 550 m til fredning Drabæks Mølledam mod nordvest. Det vurderes grundet afstanden til de to fredede områder, at projektet ikke har en indvirkning på fredningen.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Ca. 6,5 km mod SØ ligger Natura 2000-område nr. 226 Svanemose og ca. 6,55 km mod SV ligger Natura 2000-område nr. 91 Kongeå. Det vurderes, at projektområdet ikke er i hydraulisk forbindelse til hverken Kongeåen eller Svanemosen og dermed vil projektet ikke have en væsentlig negativ indvirkning på Natura 2000-områderne.

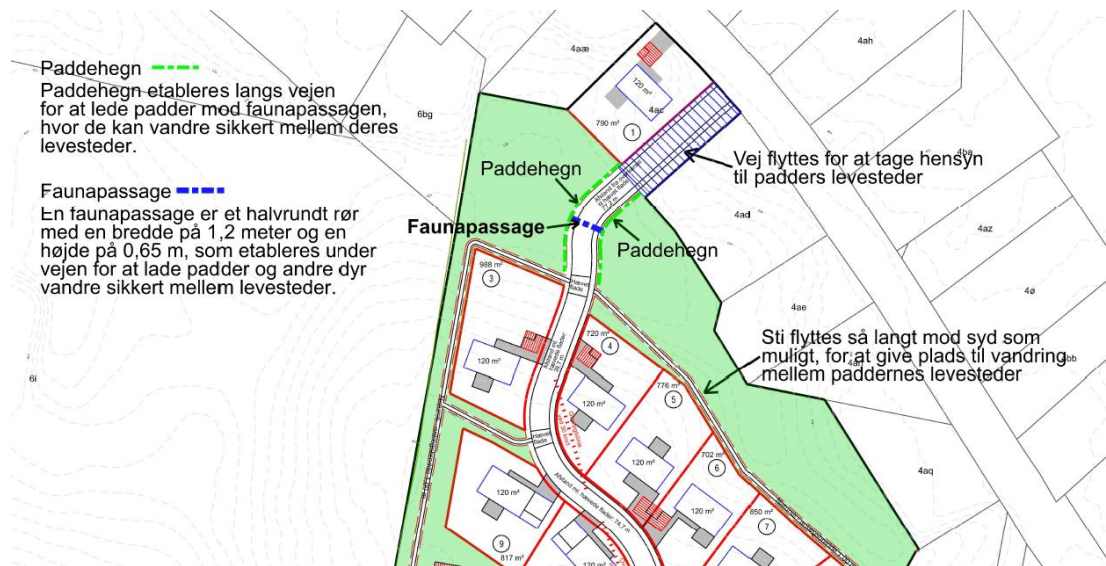
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		x	Overfladevand forsinkes og håndteres i regnvandsbassin i projektområdet.	
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?		x	Ligger i et område med drikkevandsinteresser, men ikke i område med særlige drikkevandsinteresser.	Projektet ligger ikke i et område med særlige drikkevandsinteresser.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	x		Ingen V1 eller V2 kortlægning i projektområdet. Matr. Nr. 4ac ligger i område, der er områdeklassificeret - skal bruges som vejadgang.	Da området er byzone, er det områdeklassificeret. Der er ikke kortlagt V1- og V2-områder i projektområdet.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.	x		Det meste af projektområdet er ikke placeret i område med risiko for oversvømmelse jf. Kommuneplanen. Få mindre dele er udpeget, men vil alle indgå som grønne arealer og til regnvandshåndtering.	Jf. kommuneplanen kan en lille del af området blive udsat for oversvømmelse i den vestlige del af projektområdet, og her vil regnvandsbassinet blive placeret.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x	Nej	Området er ikke omfattet af oversvømmelsesloven.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x	Nej	Der er ingen lignende anlæg eller aktiviteter i området.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x	Nej	Pga. afstand til nabolande kan det afvises, at projektets miljøpåvirkninger kan berøre nabolande.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			Der er foretaget en levestedsvurdering af hele projektområdet jf. notatet "Vurdering bilag IV arter, Rugvangen 10, Lunderskov" – se bilag 4. Notatets konklusion er, at der er egnede levesteder for padder i den nordlige del af projektområdet. De mest optimale levesteder vurderes at være de nordvestlige arealer med brombær- og pilekrat (notatets figur 6), hvor	Til ansøgningsmaterialet er vedlagt en vurdering af naturteamet ved Kolding Kommune, hvor teamet har vurderet på de foreslåede projektilpasninger.  Naturteamet har vurderet, at projektilpasningerne er tilstrækkelige til at undgå, at projektet får en væsentlig negativ indvirkning på evt. bestande af bilag IV-arterne løvfrø og stor vandsalamander i området. Naturteamet har vurderet at med tilpasningerne, så vil der ikke ske en forringelse af bilag IV-arternes leve-, raste- og ynglemuligheder.



adgangsvejen indtil området var tænkt placeret. For friholdelse af disse arealer, er adgangsvejen indtil området flyttet så langt mod sydøst som muligt til en placering i det foreslåede anlægsbælte (notatets figur 7).

For at bibeholde en forbindelse mellem naturområdet øst og vest for adgangsvejen, etableres en faunapassage til padder under vejen. For yderligere at tilgodese padderne, etableres paddehegn i rabatten på begge sider af vejen over naturområdet.

Gennem det nordlige område er indtænkt en øst-vestgående sti. Denne flyttes mod syd til placering langs de nordlige boligskel for yderligere friholdelse af naturarealerne.



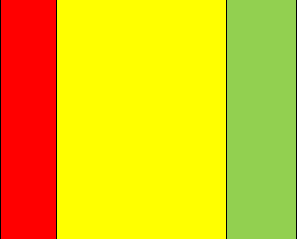
Kort over projektilpasningerne i forbindelse med byggemodningen af lokalplanområdet

## Skema 2: Miljøscreening jf. bilag 6

<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Bør undersøges</b>	<b>Nej</b>	
1. Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger				X	Der ses ikke væsentlige miljøpåvirkninger fra projektet.
2. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> <li>• anlægsfasen</li> <li>• driftsfasen</li> </ul>				X	Eksisterende ordninger benyttes.
3. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.				X	Området er almindeligt boligområde, der ikke udgør en særlig risiko for uheld.
<b>Projektets placering</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Bør undersøges</b>	<b>Nej</b>	
4. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.				X	Området har tidligere været landbrugsjorder, men er ved vedtagelse af lokalplan 1113-12 overgået til byzone med mulighed for åben-lav og tæt-lav boligbebyggelse.
5. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.				X	Området er i kommuneplanen rammesat til lav boligbebyggelse.
6. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.				X	Projektet begrænser ikke anvendelsen af naboarealer.
7. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder				X	Der vil blive etableret et regnvandsbassin i overensstemmelse med lokalplanens bestemmelser, hvor områdets regn- og overfladevand vil ledes til. Der ledes ikke overfladevand til eksisterende vådområder, og det vurderes derfor at projektet ikke vil påvirke sårbare vådområder.
8. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder <ul style="list-style-type: none"> <li>• Nationalt</li> <li>• Internationalt (Natura 2000)</li> </ul>				X	Der er en § 3-beskyttet eng ca. 73 m vest for projektområdet. Da engen ligger uden for projektområdet, vurderes det, at projektet ikke vil have en væsentlig negativ indvirkning på engens beskyttelsesstatus.

<p>9. Forventes området at rumme sårbare arter såsom bilag IV-arter, andre fredede arter eller rødlistearter</p>					<p>Ja, der er registreret bilag IV-arter i en have grænsende op til projektområdet. Bygherre har derfor fået udarbejdet en rapport, der vurderer indvirkningen på bilag IV-arterne stor vandsalamander, løvfrø, løgfrø og spidssnudet frø.</p> <p>Rapporten redegør for, hvilke tilpasninger, der er nødvendige for at byggemodningen kan ske uden levestederne for bilag IV-arterne vil blive påvirket. Der er følgende tilpasninger:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Adgangsvejen ind til lokalplanområdet er flyttet mod sydøst for at skabe afstand til paddernes levested</li> <li>▪ Etablering af faunapassage under vejen for at bevare forbindelsen mellem naturområdet øst og vest for adgangsvejen</li> <li>▪ Etablering af paddehegn i rabatten på begge sider af adgangsvejen for at sikre padderne</li> <li>▪ Den ønskede øst-vestgående sti i den nordlige del af lokalplanområdet flyttes ud af rasteområdet og mod syd til de nordlige boligskel for at friholde naturarealerne</li> </ul> <p>Med ansøgningen er vedlagt naturteamets vurdering af projektilpasninger. Naturteamet har vurderet, at projektilpasningerne er tilstrækkelige til at undgå, at projektet får en indvirkning på evt. bestande af bilag IV-arterne løvfrø og stor vandsalamander i området. Naturteamet har vurderet at med tilpasningerne, så vil der ikke ske en forringelse af bilag IV-arternes leve-, raste- og ynglemuligheder.</p>
<p>10. Er anlægget placeret i et</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD)</li> <li>• Nitratfølsomt indsatsområde (NFI)</li> <li>• Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO)</li> </ul>				X	
<p>11. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Afstand til vandforsyningsanlæg</li> <li>• Boringer</li> </ul>				X	
<p>12. Kan anlægget påvirke</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Historiske landskabstræk</li> <li>• Kulturelle landskabstræk</li> </ul>				X	<p>Lokalplanområdet og dermed projektområdet ligger ikke i et område udpeget med bevaringsværdige landskaber eller større sammenhængende landskaber.</p> <p>Vurderingen af påvirkning på landskabet tager udgangspunkt i den miljøscreening, der er foretaget i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen. Der er ingen særlige landskabsinteresser, og det vurderes, at lokalplanen ikke væsentligt vil forringe landskabets</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arkæologiske værdier/landskabstræk</li> <li>• Æstetiske landskabstræk</li> <li>• Geologiske landskabstræk</li> </ul>					<p>karakter. Lokalplanen sikrer, at planområdet i bebygget stand vil fremstå indpasset i omgivelserne.</p>
<p>13. Giver anlægget anledning til</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Øget trafikmængde</li> <li>• Ændrede trafikmønstre</li> <li>• Ændring i trafikikkerheden</li> </ul>				X	<p>Ja. Etablering af et nyt boligområde forventes at medføre en trafikforøgelse på Kirkevej, som giver vejadgang til planområdet. Dette forventes dog ikke at give anledning til fremkommelighedsproblemer eller oplevelse af mærkbar trafikforøgelse på Kirkevej, idet der planlægges for et mindre boligområde.</p>
<b>Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet</b>	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Bør undersøges</b>	<b>Nej</b>	
<p>14. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).</p>				X	<p>Det vurderes ikke at være andre projekter i nærområdet, der sammen med det ansøgte kan medføre en kumulativ effekt på miljøet.</p>
<p>15.. Er der andre kumulative forhold.</p>				X	
<p>16 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område.</p>				X	<p>Boligområdet ligger i udkanten af Lunderskov som er en mindre landsby.</p>
<p>17. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.</p>				X	<p>Projektområdet ligger i behørig afstand til nabokommuner, og udviklingen af området til et boligområde vurderes ikke at påvirke nabokommuner.</p>
<p>18. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar over for den forventede miljøpåvirkning.</p>				X	<p>Nej, området vurderes ikke at være sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning. Landskabet påvirkes ikke, og områdets bilag IV-padder er sikret gennem en række projektilpasninger beskrevet i ansøgningen om miljøscreening af byggemodningsprojektet.</p>
<p>19. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.</p>				X	<p>Projektet påvirker hverken vandløb, grundvand, beskyttet natur eller naboboligområder.</p>

<ul style="list-style-type: none"> <li>• Overfladevand</li> <li>• Grundvand</li> <li>• Naturområder</li> <li>• Boligområder (støj, lys, luft)</li> </ul>		
<p>20. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.</p>		<p>Miljøpåvirkningen er alene på et mindre område på lokalt niveau.</p>
<p>21. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.</p>		<p>Da projektområdet er placeret i byens kant er omfanget af personer, der kan forventes påvirket på et relativt lavt niveau.</p>
<p>22. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Enkeltvis</li> <li>• Samlet</li> </ul>		<p>Miljøpåvirkninger forventes ikke at være væsentlige, hverken enkeltvis eller samlet set.</p>
<p>23. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.</p>		
<p>24. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.</p>		<p>Det forventes ikke som overvejende sandsynligt, at der vil ske en miljøpåvirkning ved realisering af projektet, da der er foretaget nogle projektilpasninger i byggemodningsprojektet som tilgodeser tilstedeværelsen af bilag IV-arterne.</p>
<p>25. Er påvirkningen af miljøet</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Varig</li> <li>• Hyppig</li> <li>• Reversibel</li> </ul>		<p>Påvirkningen er hverken varig, hyppig eller irreversibel.</p>

<b>Konklusion</b>	<b>Udfyldes af kommunen</b>
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.	Projektet gennemføres i overensstemmelse med lokalplanens formålsbestemmelser.  Der er i forbindelse med byggemodningen sket en tilpasning af projektet. Denne projektilpasning har sikret evt. bilag IV-padder, og dermed er mulige væsentlige indvirkninger på bilag IV-arterne stor vandsalamander og løvfrø fjernet. Derfor skal projektet ikke miljøkonsekvensvurderes.
Dato/Sagsbehandler	28. november 2024 Lise Arp