

Opsamling af høringssvar

Høring af berørte myndigheder i perioden d. 10. juli 2024 til d. 15. juli 2024

Oversigt over høringssvar

Berørte myndigheder/Nr.	Høringssvar	Miljøvurderingsmyndighedens bemærkninger
Kolding Kommunes Byggesagsafdeling	<p>Vi har modtaget en ansøgning om dispensation fra gældende lokalplan nr. 0533-71, § 8.5. Der er påbegyndt et udkast til dispensationen, som der ses positivt på.</p> <p>Når vi modtaget en afgørelse om VVM, vil færdigbehandle dispensationsansøgningen.</p> <p>Hvis du har behov for yderligere information, er du velkommen til at vende tilbage til undertegnede.</p>	Høringssvar giver ikke anledning til ændring i afgørelse
Kolding Kommunes Planafdeling	<p>Her følger planafdelingens bemærkninger og vurdering i forhold til påvirkning af det bevaringsværdige landskab i kystnærhedszonen ved etablering af solcelleanlæg på Drejensvej 130.</p> <p>Sagen er vurderet efter besigtigelse 09-07-2024 fra to punkter ved Agtrup Vig og Løverodde strand, henholdsvis syd og øst for det ansøgte, som markeret på kortudsnit nedenfor.</p>	<p>I forbindelse med dispensation for lokalplanen er der lagt vægt på, at solcellerne er matte / ikke-reflekterende.</p> <p>Ligeledes er der lagt vægt på, at solcelleanlægget udføres i tilsvarende mørke/sorte farver, som det eksisterende tag på bygningerne. Ligeledes vil solcelleanlægget følge taghædningen.</p>

Kolding Kommunes
Planafdeling



På luftfoto er de to bygninger ved Drejensvej 130 markeret med elipser, mens de to fotopunkter på sydsiden af fjorden er markeret som punkter

Fra Agtrup Vig er undervisningsfløjen "Bakkehuset" (matr. nr. 49m) synlig fra fjorden og den modstående kyst. På grund af den lave taghældning og den markante sternkant på bygningen vurderes det, at solceller monteret med samme lave hældning som tagfladen, ikke vil være væsentligt synlige, og derfor heller ikke kan medføre en væsentlig negativ påvirkning af det bevaringsværdige landskab i kystnærhedszonen i forhold til de eksisterende forhold.

På baggrund af ovenstående, giver høringssvar ikke anledning til ændring i afgørelse.

Kolding Kommunes
Planafdeling



Foto af undervisningsfløjen "Bakkehuset" set fra Agtrup Vig.

Fra Løverodde strand og fra fjorden er idrætshallens mørke tagflade med hvide ovenlysvinduer delvist synlig. Den store tagflade er dog delvist sløret af beplantning, som står på skråningen mellem hallen og kysten. Fra idrætshallen, som ligger omkring kote 33, falder terrænet mod øst hele vejen ned til kystlinjen, med en stejlere skråning nærmest kysten. Da den slørende beplantning mellem hallen og kysten står på en anden lodsejers grund og ikke er registreret som fredskov, kan det ikke antages, at denne slørende effekt er permanent. Det anbefales derfor, at der udelukkende etableres solceller på den vestvendte tagflade, som vender ind mod land, for at sikre hensynet til det bevaringsværdige kystlandskab. Med forbehold for ovenstående vurderes det, at etablering af et solcelleanlæg som integreres i den vestvendte tagflade på den eksisterende bygning, ikke vil medføre en væsentlig negativ påvirkning af det bevaringsværdige kystlandskab.

Projekt: 'Etablering af solcelleanlæg – Drejensvej 130'

Kolding Kommunes
Planafdeling



foto set fra løverodde strand, hvor tagfladen på idrætshallen er delvist synlig