

KOLDINGEGNENS IDRÆTSEFTERSKOLE
Drejensvej 100
6000 Kolding

Dato: 16-10-2024 - Sagsnr.: S2024-2956

Dispensation, sagsnr. S2024-2956

Vedr. : Opførelse af ca. 1700 m² solceller - Dispensation fra § 8.5 i lokalplan nr. 0533-71
Adresse : Drejensvej 130, 6000 Kolding
Matr. nr. : 25c, Nr. Bjert By, Nr. Bjert

Afgørelse

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om dispensation fra § 8.5 i lokalplan nr. 0533-71.

Der meddeles dispensation fra bestemmelsen om placeringen af solcellerne, jævnfør § 8.5 i lokalplan nr. 0533-71.

Til grund for dispensationen vedlægges kystdirektoratets afgørelse om dispensation til solcelleanlæggene. I Kystdirektoratets afgørelse fremgår den godkendte placering af solcelleanlæggene.

Der må opføres i alt 1700 m² solceller, heraf:

- 1200 m² solceller på taget af idrætshallen (bygning 1, på matrikel 25c, Nr. Bjert by, Nr. Bjert),
- 500 m² solceller på taget af undervisningsfløjen, Bakkehuset (bygning 10, på matrikel 49m, Nr. Bjert by, Nr. Bjert).

Begrundelse

Det ansøgte overholder ikke § 8.5 i lokalplan nr. 0533-71 med hensyn til hvor der må opsættes solceller indenfor lokalplanområdet. Vi har derfor foretaget en vurdering af betydningen af afvigelsen i forhold til omgivelserne/omkringboende og lokalplanens formål og principper.

Idet der er ikke er planlagt opført bebyggelse i byggefelt 2, er der i den samlede vurdering lagt vægt på placering og udformningen af placering af solcelleanlægget. Der er i vurderingen lagt særlig vægt på, at solcellerne er matte/ikke-reflekterende, hvorfor mulige genskinsgener vil være af minimalt omfang.

Der er i vurderingen også lagt vægt på, at solceller udføres i tilsvarende mørke/sorte farve som det eksisterende tag på bygningerne, samt følger taghældningen, hvorfor synligheden af solcellerne vil være mindre synlige fra landskabet og kysten omkring.

Dispensationen vurderes endvidere af underordnet betydning for de omkringliggende naboejendomme i- og omkring planområdet, fordi de konkret vurderes ikke vil blive påvirket af eventuelle gener.

Gyldighed

Dispensationen er gyldig i 3 år fra tilladelsesdatoen. Det vil sige, at dispensationen bortfalder, hvis dispensationen ikke er udnyttet inden 3 år fra tilladelsesdatoen eller 3 år i træk jævnfør § 56 i Planloven.

Gebyr

Lovgrundlag

§ 19 i planloven giver kommunalbestyrelsen mulighed for at dispensere fra bestemmelser i en lokalplan, så længe det ikke er i strid med planens formål eller principper.

§ 20, stk. 2 i Planloven, giver kommunalbestyrelsen mulighed for, at undlade forudgående orientering, hvis dispensationen skønnes af underordnet betydning for personer, og foreninger indenfor lokalplanområdet.

Har du spørgsmål til dette brev, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Keld Heier Christensen
Byggesagsbehandler

Klagevejledning

Klage til Planklagenævnet:

Denne afgørelse kan påklages til Planklagenævnet.

Du klager via klageportalen på www.naevneneshus.dk. Du logger på klageportalen med Nem-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via klageportalen.

Når du klager, skal du betale et klagegebyr. Gebyret er på 900,- kr. for privatpersoner og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder.

I klageportalen sendes din klage automatisk først til Kolding Kommune. Hvis Kolding Kommune fastholder afgørelsen, sender de klagen videre til behandling i nævnet via klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Planklagenævnet. Nævnet afgør herefter, om du kan fritages for at bruge klageportalen. Se betingelserne for at blive fritaget på hjemmesiden www.naevneneshus.dk.

Klagefrist:

Klagen skal indgives inden 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt. Er afgørelsen offentligt bekendtgjort, regnes klagefristen dog altid fra bekendtgørelsen. Hvis klagefristen udløber på en lørdag eller helligdag, forlænges klagefristen til den følgende hverdag.

Opsættende virkning:

Planklagenævnet kan træffe afgørelse om at fravige lovgivningens udgangspunkt om opsættende virkning i særlige tilfælde.

Søgsmål til prøvelse af afgørelser om forhold, der er omfattet af denne lov, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

For afgørelser, hvorom der er udfærdiget offentlig bekendtgørelse, regnes søgsmålsfristen fra bekendtgørelsen.