

Notat: Naturteamets bemærkninger til krav/vilkår for nedrivning af bygning på Vestersig 7A 6052 Viuf – S2024-2967

Bilag IV-arter

Det er Naturteamets vurdering, at bygningen til nedrivning, sammen med de omkringliggende træer, er et egnet levested for flagermus. Alle arter af flagermus er strengt beskyttede under habitatdirektivets bilag IV. De er fredede på individ-niveau, hvilket betyder at hverken kolonier eller enkelte individer må forstyrres eller skades, og at deres yngle-, raste- og fourageringsområder ikke må ødelægges eller beskadiges.

Derfor bør det undersøges, om der findes tegn på, at der lever flagermus i bygningen, før der gives tilladelse til nedrivning, og det samme gælder for træer før fældning. Dertil bør der af nedrivningstilladelsen fremgå, at det er sandsynligt, at der lever flagermus i bygningen, og der bør indgå instruktioner om hvilke hensyn, der derfor skal tages. Disse instruktioner er:

- Nedrivningen bør kun foregå fra 1. maj – 20. maj eller 1. september – 31. oktober, da disse tidspunkter sikrer, at flagermusene ikke bliver forstyrret.
- Hvis der ved undersøgelse før nedrivningen findes tegn på, at der lever flagermus i bygningen, skal nedrivningen udsættes, og der skal tilkaldes en vildtkonsulent fra Naturstyrelsen. Vildtkonsulenten kan hjælpe med at udsluse flagermusene inden nedrivningen. Kontaktinformation på vildtkonsulenten kan findes på naturstyrelsens hjemmeside.
- Hvis der er træer, som skal fældes, bør disse tjekkes for hulheder inden fældning. Hvis der er hulheder/spættehuller, er det jf. Bekendtgørelse om fredning af visse dyre- og plantearter m.v. ikke tilladt at fælde træerne i perioden 1. november til 31. august, fordi de udgør potentielle levesteder for flagermus. Hvis der skal fældes potentielle flagermustræer, skal der kompenseres for de tabte levesteder. Når ét potentielt flagermustræ fældes, skal det kompenseres med to nye træer, som bliver veteraniseret. Veteraniseringen af kompenstræer skal ske før fældning af eksisterende potentielle flagermustræer, og kompenstræerne skal ligge inden for en 500 m radius fra de flagermustræer, der ønskes fældet.

Med venlig hilsen

Anne Hølmkjær Jacobsen

Naturmedarbejder