



Dato 18. juni 2024
Sagsbehandler
Jakob Revsbeck
Direkte telefon 79 79 16 14
E-mail jakre@kolding.dk

Emne: Sjællandsvej 4, 6000 Kolding

Torben Clausen A/S har på vegne af Trefor El-Net A/S, der ejer ejendommen beliggende Sjællandsvej 4, 6000 Kolding ansøgt om tilladelse til nedrivning af ejendommens Bygning 1.

Ejendommen Sjællandsvej 4, 6000 Kolding består af 2 bygninger: bygning 1 - et transformertårn opført 1932 - og en nyere teknikbygning.

Kolding Kommune har bevaringsvurderet (SAVE-registreret) transformerstationen ved udarbejdelsen af Kommuneatlas Kolding i 1991.

I databasen www.kulturarv.dk/fbb er enfamiliehuset (Bygning 1) registreret således:

Bygning 1

Arkitektonisk værdi	4
Kulturhistorisk værdi	4
Miljømæssig værdi	5
Originalitet	2
<u>Tilstand</u>	4
Bevaringsmæssig værdi	4

Bygningen er anført i både Kommuneatlas Kolding og Kommuneplan 2021-2033 som bevaringsværdig.



Ved ekstraordinær SAVE-registrering udført den 22. december 2022 - som vejledning til Kolding Kommunes behandling af ansøgningen om nedrivning - vurderes, at transformatorårnet (Bygning 1) vil få følgende SAVE-vurdering:

Bygning	1	kommentar
Arkitektonisk værdi	4	Klassisk transformatorårn - typebyggeri
Kulturhistorisk værdi	4	Høj fortællerværdi ift. byens forsyningshistorie
Miljømæssig værdi	6	Oprindeligt synligt men eneliggende og nu beliggende bag nyere teknikbygning
Originalitet	3	Omtrent som opført. Evt. nyere dør.
Tilstand	6	Ikke længere i brug - trænger vedligehold
Bevaringsmæssig værdi	5	Tidstypisk transformatorårn. Velbygget men nu uden funktion og påvirket af ny teknikbygnings placering.

På baggrund af ovenstående vurderer Kolding Kommune, at der ikke bevaringsmæssigt er noget til hinder for at give tilladelse til nedrivning af Bygning 1.

Da Bygning 1 er på kommuneplanens liste over bevaringsværdige bygninger pga. SAVE-vurderingen fra 1991, skal en nedrivningstilladelse imidlertid i offentlig høring og annonceres i henhold til *Lov om bygningsfredning og bevaring af bygninger og bymiljøer* §18.

Jakob Revsbeck,
arkitekt maa, Planafdelingen

Fotos:



Foto af ejendommen set fra syd – foto fra 2022.



Kolding
Kommune



Bygning 1, fra øst - foto fra 2022



Kolding
Kommune



Bygning 1, fra syd- foto fra 1991.