

Niels Emanuel Pagh Hansen
Vamdrupgårdsvej 3
6580 Vamdrup

20. december 2024 - Sagsnr. 24/28485

Landzonetilladelse og dispensation fra åbeskyttelseslinjen til etablering af søer

Kolding Kommune har modtaget din ansøgning om landzonetilladelse til at etablere to søer på matr.nr. 3a V. Vamdrup By, Vamdrup tilhørende ejendommen Vamdrupgårdsvej 3, 6580 Vamdrup. Se vedlagte kortbilag.

Arealet ligger i landzone og etablering af søerne kræver derfor en tilladelse jf. planlovens¹ § 35, stk. 1.

Mellem de to søers placering løber Bønstrup Å, der afkaster en beskyttelseslinje på 150 m, hvor indenfor der, jf. naturbeskyttelseslovens² § 16, stk. 1, bl.a. ikke må terrænreguleres. Etablering af søerne kræver derfor ligeledes en dispensation fra åbeskyttelseslinjen jf. naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 1.

Afgørelser

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 16, stk., jf. § 65, stk. 1, til etablering af søerne som vist på kortbilag 1 og 2.

Afgørelserne meddeles på følgende vilkår:

1. Tilladelse og dispensation er betinget af, at Museum Sønderjylland vurderer, at der ikke skal laves en arkæologisk forundersøgelse
2. Sø 1 (se kortbilag (kortbilag 1)) må have en maksimal størrelse på 1800 m² og en maksimal dybde på 1,5 m.
3. Sø 2 (se kortbilag 2) må have en maksimal størrelse på 1200 m² med en maksimal dybde på 2 meter.
4. Søerne skal udformes i harmoni med det omgivende landskab, hvor bredzonerne får runde og bugtede bredder, der skråner svagt.

¹ LBKG 2024-05-29 nr 572

² LBKG 2024-06-28 nr 927

5. Søbrinkerne skal anlægges med en hældning på ca. 1:5
6. Der må ikke anvendes dug eller lerklining for at sikre et vandspejl.
7. Der må ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
8. Der må ikke foretages beplantning eller gødes tættere end 10 meter fra højeste vandstand. Der må ikke beplantes i øvrigt indenfor beskyttelseslinjen.
9. Søerne må ikke etableres med øer
10. Søerne må ikke etableres med dug eller lignende.
11. Der må efterfølgende ikke
 - udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søerne
 - fodres i søerne eller indenfor 10 meter fra højeste vandstand
 - opstilles andehuse, hegn eller andre specielle indretninger i eller ved søerne. Dette er dog ikke til hinder for, at der kan opstilles sædvanligt kreaturhegn omkring søerne.
1. Søerne må ikke have tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn
2. Der må ikke opsættes redhuse, hegn eller lignende omkring søerne.
3. Der må ikke udsættes fugle, fisk eller andre dyr i eller ved søerne.
4. Der må ikke fodres i søerne eller nærmere.
5. Det opgravede materiale skal planeres ud på det omkringliggende areal i et tyndt, jævnt lag på op til 30 cm tykkelse, uden at der efterlades volde og lignende.
6. Det opgravede materiale må ikke anbringes på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
7. Ansøger har selv ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i området.
8. Anlægsarbejde skal straks stoppes og museet kontaktes, hvis der fremkommer fund af fortidsminder.
9. Kolding Kommune skal kontaktes senest en måned efter at søerne er færdigetableret

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og kan blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Spiras har på dine vegne ansøgt om etablering af to søer på matr.nr. 3a V. Vamdrup By, Vamdrup, der ejes af dig, som led i, at du har ansøgt om permanent ekstensivering på nogle af dine arealer. Arealerne, hvor der er ansøgt om at anlægge søer, kan ses på kortbilag 1 og 2. Der er tale om arealer, der ligger lavt i terræn, og hvor arealet, der ligger syd for Bønstrup Å ligger laver en vandløbs bund. Af den årsag pumpes arealet fri for vand, når det samles her, for at det er muligt at slå det. Det oppumpede vand udledes til Bønstrup Å

Arealet nord for Bønstrup Å, hvor sø 1 ønskes placeret, fremstår omlagt på samtlige historiske luftfotos, ligesom det, med undtagelse af ganske få år, på de efterfølgende luftfotos fremstår dyrket, jordbearbejdet eller på anden måde behandlet.

Arealet syd for Bønstrup sø, hvor sø 2 ønskes placeret, fremstår ligeledes, med undtagelse af et enkelt år, omlagt på samtlige historiske luftfotos. På efterfølgende luftfotos er der, sammenlignet med historikken for det nordlige areal, færre år, hvor arealet er opdyrket. På mange af disse luftfotos fremstår vegetationen på det sydlige areal dog homogen og meget grøn, hvilket indikerer, at der er sandsynligvis er gødet og udsået med kulturgræsser. Dette stemmer også overens med din oplysning om, at der har været drevet hjortefarm på arealet.

Den 17. maj 2022, besøgte Kommunen sammen med dig dine arealer vest for Bønstrup Sø. Baggrunden for besøget var, at drøfte et muligt genslyngningsprojekt foruden andre naturforbedrende tiltag for området. I den forbindelse kiggede vi på arealernes tilstand og mulighederne for at anlægge vandhuller.

Ved besøget oplyste du, at du havde nedvisnet vegetationen på arealerne (med pesticid) for at udså blomsterbrak derpå. Det kunne tydeligt ses, at der var tale om omdriftsarealer – og på tilsynstidspunktet var vegetationen gul pga. tilførsel af pesticid. Vegetationen bestod nærmest udelukkende af kulturgræsser. Kun i mindre partier langs med vandløbet, var der områder med lysesiv. Igen den 29. november 2024 var kommunen på besigtigelse på arealerne med dig, for at drøfte det nuværende projekt. Trods årstiden var det tydeligt, at arealerne var domineret af kulturgræsser og i øvrigt var kulturpåvirket.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og øge biodiversiteten i området, herunder særligt forbedre levevilkårene for bl.a. områdets padder, guldsmede og andre insekter.

Ved etablering af søerne vil pumpning af vandet fra det sydlige areal ophøre, hvilket vil bidrage til både en mindre tilførsel af næringsrigt vand til Bønstrup Å, og derudover vil der dannes en permanent biotop på arealet, da det ikke jævnlige vil blive forceret tørlagt.

Formålet med naturbeskyttelseslovens § 16 (sø- og åbeskyttelseslinjen) er at sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Åbeskyttelseslinjen indeholder bl.a. et forbud at terrænændre. Kommunen kan dispensere fra bestemmelsen, hvis det vurderes, at det ansøgte ikke er i konflikt med formålet.

Kommunen vurderer, at etablering af søerne, som ansøgt, samt ved overholdelse af de ovenstående vilkår, ikke vil forhindre at Bønstrup Å kan benyttes som spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Det vurderes derimod, som førnævnt, at etableringen af søerne, vil kunne forbedre levevilkårene for en række arter i området, og at de vil kunne fungere som trædesten for planter og dyr tilknyttet vand. Vandløbet ligger i dag ret lavt i terræn, og arealerne, der grænser op til vandløbet, har hidtil været i omdrift.

Området er udpeget som bevaringsværdigt landskab i kommuneplan 2021-2033 for Kolding Kommune. Det er derfor i særlig grad vigtigt at jorden fra udgravningen af søerne efterfølgende jævnes ud i området, jf. vilkår 5, så det fremadrettet ikke fremstår synligt i landskabet. <

Ved etablering af søerne på ovennævnte vilkår, vurderes det altså samlet set at de ikke vil påvirke oplevelsen af åen eller ådalen – og at det ikke vil forringe dyre- og plantelivets vilkår i en negativ retning.

Området er ligeledes udpeget som lavbundsareal i kommuneplanen. Kolding Kommunes vådområdegruppe har i forbindelse med ansøgningen om etablering af søer på arealet været i tæt dialog med dig omkring søernes placering og udformning samt placering og udjævning af opgravet materiale herfra. Det vurderes, at etableringen af de to søer ikke er til hinder for et eventuelt kommende Klima-lavbundsprojekt i det pågældende område.

Søerne etableres i tilpas afstand til det offentlige vandløb. Søerne er derfor ikke til hinder for den fremtidige vedligeholdelse af Bønstrup Å.

Arter på habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt arealet er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. I en radius på 1,5 km fra arealerne er der fund af henholdsvis odder og grøn mosaik guldsmed. Det vurderes at det ansøgte ikke vil have en negativ påvirkning på arterne. Tværtimod kan søerne på sigt blive potentielle levesteder. Det vurderes at den økologiske funktionalitet for arterne bevares på minimum samme niveau.

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-områder er hhv. Kongeåen, der ligger ca. 3,7 km vest for området og Svanemosen, der ligger ca. 7,7 km øst for området. Kommunen har ingen formodning om, at det ansøgte vil have indvirkning på Natura 2000-området grundet projektets karakter og afstanden.

Høring m.m.

Kolding kommune har den 18. december 2024 anmodet Museum Sønderjylland om en arkæologisk udtalelse. Museet har meldt tilbage til kommunen, at de vil fremsende en udtalelse senest 15. januar 2025. Grundet tidsmæssige udfordringer i forhold til at søge tilskud til etablering af søerne, meddeles denne tilladelse og dispensation uden museets bemærkninger. Af den årsag er der stillet vilkår om, at tilladelse og dispensationen er betinget af, at Museum Sønderjylland vurderer, at der ikke skal laves en arkæologisk forundersøgelse.

Der gøres desuden opmærksom på, at der i henhold til vandløbslovens § 6 stk. 1 og 2 ikke må foretages ændringer af grøfter, kanaler, rørledninger eller drænen uden tilladelse. Endvidere må der ikke etableres direkte forbindelse mellem vandhul og vandløb, herunder indvinding af vand til eller fra sø. En eventuel

ansøgning om tilladelse skal sendes til vandloeb@kolding.dk

Der er et fortidsminde der afkaster en fortidsmindebeskyttelseslinje på ejendommen. Terrænreguleringerne ligger dog udenfor denne, hvorfor der ikke kræves en dispensation fra bestemmelserne om fortidsmindebeskyttelseslinjen. Se kort bilag 2.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet,

Hvis I senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Klagefristen udløber den 17. januar 2025. Rettidig klage har opsættende virkning for den påklagede afgørelse, medmindre klagemyndigheden bestemmer andet.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Fælles Forvaltningen.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside på <https://www.kolding.dk/borger/horinger-og-afgorelser/>

Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger.

Betingelserne i tilladelsen er bindende for ejere og indehavere af andre rettigheder over ejendommen.

Det er ansøgerens pligt at oplyse eventuelle andre, der skal udføre arbejdet, om tilladelsens indhold.

—

Venlig hilsen

Luisa Sapio Løv
Naturmedarbejder

Bilag

Modtagere af kopi af afgørelsen
Klagevejledning
Kortbilag

Kopi af afgørelsen sendt til:

Henriette Fries, Spiras

hef@spiras.dk

Miljøstyrelsen

Tolderlundsvej 5, 5000 Odense C

mst@mst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling

v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 41 18 1130)

kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling

dnkolding-sager@dn.dk

Dansk Botanisk Forening

v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen

rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding

kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening

Vesterbrogade 140, 1620 København V

natur@dof.dk

Friluftsrådet

Scandiagade 13, 2450 København SV

fr@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Kreds Trekantområdet

v/ Bent Holgersen, Ådalen 6 st. 3, 6600 Vejen

trekantområdet@friluftsradet.dk

Spiras

Att. Afdelingschef, MiljøLars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding

las@khl.dk

Museet Kolding

Stalgården, 6000 Kolding

museum@museumkolding.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund

Skyttevej 5, 7182 Bredsten

post@sportsfiskerforbundet.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund

Skyttevej 5, 7182 Bredsten

sydoestjylland@sportsfiskerforbundet.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage?

Klageberettigede efter naturbeskyttelsesloven:

Adressaten for afgørelsen, ejeren af den ejendom, som afgørelsen vedrører, offentlige myndigheder, en berørt nationalparkfond oprettet efter lov om nationalparker, lokale foreninger og organisationer, som har en væsentlig interesse i afgørelsen samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Klageberettigede efter planloven:

Klageberettigede er enhver med retlig interesse i sagens udfald samt visse landsdækkende foreninger og organisationer.

Hvem er klageinstans?

For afgørelsen efter naturbeskyttelsesloven: Miljø- og Fødevareklagenævnet

For afgørelsen efter planloven: Planklagenævnet

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du kan finde et link til her <http://kpo.naevneneshus.dk/>

Under <https://naevneneshus.dk/naevnsoversigt/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/til-foersteinstanser/fritagelse-fra-klageportal/> kan du læse mere vedrørende fritagelse for brug af klageportalen

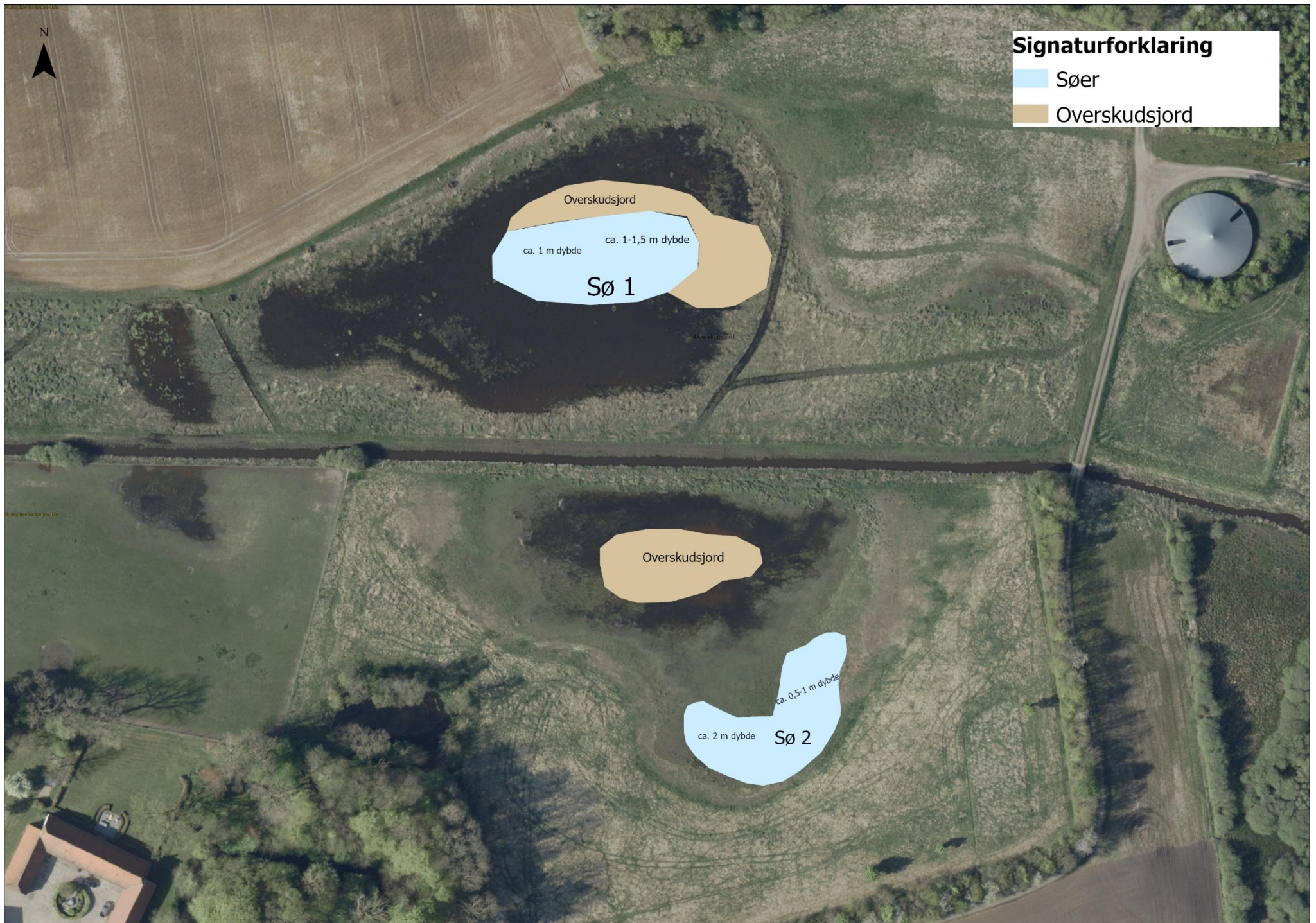
Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Naturbeskyttelsesloven og planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på hhv. <https://naevneneshus.dk/til-klager-og-indklagede/>

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre klagenævnene bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.



Kortbilag 1. Oversigtskort med detaljer for projektet



Kortbilag 2. Oversigts over matriklen