

Fredtoft v./ Henrik Fredtoft Petersen  
Stenskrovej 50  
6070 Christiansfeld

CVR-nr.: 19602176

14. marts 2025 - Sagsnr. 25/5739

## Afgørelse om etablering af maskinhus

### Anmeldelse

Kolding Kommune har behandlet en anmeldelse om etablering af et maskinhus på ejendommen Stenskrovej 50, 6070 Christiansfeld, matr.nr. 1, Bojskov, Tyrstrup. Anmeldelsen er indkommet via husdyrgodkendelse.dk den 12. marts 2025 som skema-nr. 249654.

Henrik Fredtoft Petersen, Stenskrovej 50, 6070 Christiansfeld ønsker at rive en eksisterende udtjent lade ned (bygning 5, BBR) og bygge et nyt maskinhus på det samme pågældende sted med ca. 3,5 m til stuehuset mod nord jf. figur 1.



**Figur 1.** Kortudsnit med placeringen af maskinhuset skraveret med grønt.

Laden, der rives ned, er guldudset med sort ståltag på ca. 203 m<sup>2</sup>. Det nye maskinhus bliver ca. 11,0 m x 27,5 m = 302,5 m<sup>2</sup> med en højde i kip på 6,5 m.

Maskinhuset vil blive bygget op i gule teglsten til ca. 2 meters højde og sorte stålplader herefter samt sorte/grå stålplader på taget. Dertil kommer en stor hejseport mod syd (ca. 5 m x 4,2 m, en mindre mod øst og et par døre. Det nye maskinhus bliver således en halv gang større end den oprindelige bygning, men lidt kortere, så det er muligt at komme rundt og ind med de store maskiner.

### **Vurdering**

Ejendommen er i kommuneplan 2021-2033 beliggende i et område, som ikke er udpeget til at være inden for bevaringsværdige landskaber, værdifulde kulturmiljøer, beskyttelseslinjer eller fortidsminder.

Ejendommen ligger inden for særlige værdifulde landbrugsområder.

Det er oplyst, at maskinhuset er erhvervsmæssig nødvendigt, da der er behov for opbevaring af maskiner og lign.

Projektet har ikke været i nabohearing, da kommunen har vurderet, at etablering af maskinhuset er af underordnet betydning for naboer og parter i øvrigt, som følge af afstand, placering, naturlig afskærmning og beliggenhed til de omboende samt byggeriets karakter i tilknytning til den eksisterende bygningsmasse.

På baggrund af byggeriets placering, udformning og omfang har kommunen vurderet, at maskinhuset kan opføres uden at tilsidesætte de landskabelige værdier. Det er ligeledes vurderet, at naboejendommene ikke vil blive væsentligt berørt af projektet.

### **Afgørelse**

Kolding Kommune har vurderet, at etableringen af driftsbygningen (jf. figur 1) på Stenskrovej 50, 6070 Christiansfeld kan tillægges erhvervsmæssig nødvendighed og ikke vil være til skade for miljøet eller påvirke de landskabelige værdier og naboejendomme væsentligt.

Kommunen har truffet afgørelse om, at projektet kan udføres uden at det anmeldte byggeri kræver godkendelse efter husdyrbrugloven<sup>1</sup>. Afgørelsen er truffet i henhold til § 11 og § 21 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup>.

Vær opmærksom på, at en afgørelse om etablering af maskinhus bortfalder, såfremt den ikke er udnyttet senest 6 år efter, at afgørelsen er meddelt jf. § 62 i husdyrgodkendelsesbekendtgørelsen<sup>2</sup>. Med udnyttet menes, at etableringen af maskinhuset faktisk er afsluttet og klar til brug.

Denne afgørelse må ikke udnyttes, før der er meddelt byggetilladelse til projektet. Byggetilladelsen vil blive meddelt særskilt.

### **Klagevejledning og søgsmål**

**Hvad kan man klage over?** Retlige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

**Hvem kan klage?** Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

---

<sup>1</sup> Lovbekendtgørelse nr. 520 af den 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

<sup>2</sup> Bekendtgørelse nr. 1089 af den 16. oktober 2024 om godkendelse og tilladelse m.v. af husdyrbrug

**Hvem er klageinstans?** Miljø- og Fødevareklagenævnet.

**Hvortil skal klagen sendes?** Din klage skal indsendes via Klageportalen, som findes under Nævnenes Hus på <https://kpo.naevneneshus.dk>. Du kan også finde Klageportalen via [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk).

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der indgives uden om Klageportalen, med mindre der er en særlig grund til fritagelse. En anmodning om eventuel fritagelse skal sendes til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Samtidig bedes du give Kolding Kommune besked om anmodningen. Så ved kommunen nemlig, at der er en klage på vej. Hvis Miljø- og Fødevareklagenævnet fritager dig, skal kommunen oprette klagen for dig i Klageportalen.

**Hvem kan hjælpe?** På <https://naevneneshus.dk/start-din-klage/miljoe-og-foedevareklagenaevnet/vejledning/> kan du finde en vejledning til, hvordan du anvender Klageportalen eller søger om fritagelse for brugen. Du kan desuden kontakte Callcentret på telefon 7240 5600, som er åben mandag-torsdag, kl. 9-15 og fredag kl. 9-12 eller skrive til [klageportalen@naevneneshus.dk](mailto:klageportalen@naevneneshus.dk) ved behov for teknisk support.

**Hvad er klagefristen?** Den 11. april 2025. Det vil sige, at klagen senest på det tidspunkt skal være tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og klager skal have betalt gebyr og endelig godkendt klagen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Kolding Kommune via Klageportalen.

**Hvad er lovgrundlaget?** Lovbek. nr. 520 af 1. maj 2019 om husdyrbrug og anvendelse af gødning m.v.

**Hvad koster det at klage?** Privatpersoner skal betale 900 kr. Virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen, og du har indbetalt gebyr for klagen.

**Søgsmålsfrist:** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra meddelelsesdatoen for afgørelsen.

## Underretning om afgørelsen

### Ansøger

- Henrik Fredtoft Petersen, Stenskovvej 50, 6070 Christiansfeld, e-mail: [fredtoft@mail.com](mailto:fredtoft@mail.com).

### Konsulent

- Louise H. Riemann, LHN, Industriparken 1, 6360 Tinglev, e-mail: [lhr@lhn.dk](mailto:lhr@lhn.dk).

### Parter med e-post

- Arbejderbevægelsens Erhvervsråd, Reventlowsgade 14, 1. sal, 1611 København V. E-post: [ae@ae.dk](mailto:ae@ae.dk)
- Danmarks Fiskeriforening, Nordensvej 3, Taulov, 7000 Fredericia. E-post: [mail@dkfisk.dk](mailto:mail@dkfisk.dk)
- Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø. E-post: [dn@dn.dk](mailto:dn@dn.dk)
- Danmarks Sportsfiskerforbund, Worsaaesgade 1, 7100 Vejle. E-post: [post@sportsfiskeren.dk](mailto:post@sportsfiskeren.dk)
- Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V. E-post: [natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)
- Ferskvandsfiskeriforeningen for Danmark, Wormstrupvej 2, 7540 Haderup. E-post: [nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk](mailto:nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk)
- Forbrugerrådet, Fiolstræde 17, Postboks 2188, 1017 København K. E-post: [fbr@fbr.dk](mailto:fbr@fbr.dk)

- Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest, Adelvej 34, 7000 Fredericia. E-post: [trvest@stps.dk](mailto:trvest@stps.dk)

Såfremt der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte mig.

—

Venlig hilsen



Lise Arp

Biolog