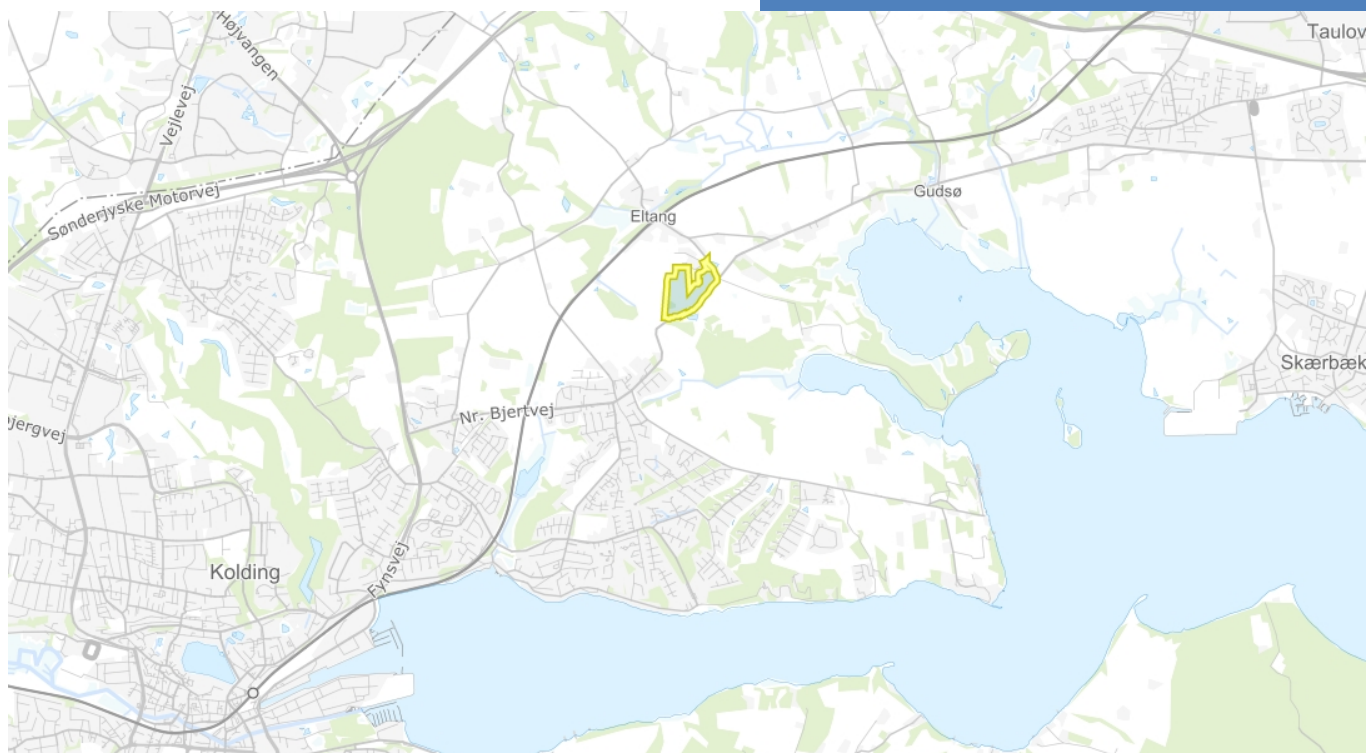


Spildevandsplantillæg
2018-12

Boligområde ved Elmehøjen, Eltang Privat fælles regnvandslav



FORSLAG



**Kolding
Kommune**

en del af trekantområdet

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----|
| 1. Indledning..... | 2 |
| 2. Baggrund for spildevandsplantillægget | 2 |
| 3. Lov- og plangrundlag..... | 3 |
| 4. Plan | 3 |
| 5. Berørte arealer | 3 |
| 6. Vurdering af området i forhold til nedsivning | 4 |
| 7. Miljøvurdering af planen | 4 |
| 8. Tidsplan | 4 |
| 8. Økonomi..... | 5 |
| 9. Behandling og vedtagelse af planen | 5 |
| BILAG 1 - Vedtægter for regnvandslaug | 6 |
| BILAG 2 – Vurdering af grundvandsforholdene | 15 |
| BILAG 2 – Miljøscreening..... | 18 |

1. Indledning

Kolding Kommune har udarbejdet lokalplan nr. 0541-12 for et nyt boligområde ved Eltang.

Lokalplanen blev udarbejdet på baggrund af helhedsplanen "Eltang i udvikling - et nyt byområde ved Eltang". Helhedsplanen blev udarbejdet med det formål at udvide bosætningsmulighederne i kommunen og udvikle et nyt byområde med forskellige bomuligheder.

Lokalplanen omfatter anden etape af den samlede plan. Første etape blev udlagt til boligområde i lokalplan 0541-11 Ved Eltang - et boligområde, hvor de fleste byggegrunde i dag er bebygget.



2. Baggrund for spildevandsplantillægget

Dette tillæg nr. 12 til Kolding Kommunens spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) er udarbejdet for at præcisere, hvordan spildevand og regnvand skal håndteres i det nye boligområde ved Elmevangen, Eltang.

Spildevandsplantillægget lægger op til, at områdets spildevand tilsluttes spildevandsforsyningens (BlueKoldings) kloaksystem, og regnvand håndteres lokalt i området med etablering af et privat fælles regnvandslav.

3. Lov- og plangrundlag

Spildevandsplantillægget udgør - sammen med den eksisterende spildevandsplan 2018-2025 (Blå Plan) - plangrundlaget for gennemførelse af en spildevandskloakering samt etablering af et privat fælles regnvandslav ved det ny boligområde ved Elmehøjen, Eltang.

Spildevandsplanen giver det juridiske grundlag til at foretage eventuelle nødvendige arealerhvervelser i forbindelse med etablering af kloakledninger og tekniske installationer samt til at pålægge grundejerne at være en del af det privat fælles regnvandslav.

Spildevandsplanen er udarbejdet i henhold til Miljøministeriets bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

4. Plan

Området er en del af et større område, som i Blå Plan har været udlagt til et spildevandskloakeret område. Området ønskes fortsat udlagt som et spildevandskloakeret område, men med en præcisering i forhold til håndtering af regnvand og pligt til at indgå i et privat fælles regnvandslav.

De planlagte tiltag udføres dels af BlueKolding, som er et forsyningselskab ejet af Kolding Kommune og dels af Kolding Kommune som ejer og udstykker området.

Husspildevand

Det sanitære spildevand fra boligerne (toilet, bad, køkken, vaskemaskine mv) tilsluttes BlueKoldings ledningssystem og ledes til Kolding Centralrenseanlæg, hvor det tilsluttes inden for anlæggets nuværende kapacitet.

Regnvand

Overfladevand og tagvand fra den nye udstykning vil blive ledt gennem åbne render og nedgravede rør til nyetablerede regnvandsbassiner med efterfølgende nedsivning i området.

Der er lavet et udkast til vedtægter for "*Regnvandslav for Elmehøjen*", som kan ses i *bilag 1*.

Der er i 2017 stiftet et regnvandslav for Elmevangen og Elmedraget, som ligger i samme boligområde som Elmehøjen. Regnvandslavet for Elmevangen og Elmedraget og det ny regnvandslav for Elmehøjen kan eventuelt slås sammen, så de drives af den samme bestyrelse.

5. Berørte arealer

Tillægget omfatter hele området i lokalplan 0541-12.

6. Vurdering af området i forhold til nedsivning

Der er i forbindelse med en tidligere planlægning af lokalplanområde 0541-11 (Elmevangen og Elmedraget) foretaget en screening af området i forhold til drikkevandsinteresser og grundvandsbeskyttelse. Området ligger delvist inden for et område med særlig drikkevandsinteresse (OSD), og de geologiske forhold peger på stor til nogen sårbarhed i området.

Samlet set vurderes det,

- at i hele området kan nedsivning af tagvand og overfladevand fra boligkøkkener accepteres under forudsætning af, at der ikke anvendes giftige tagrensningsmidler og lignende kemikalier, som ledes til nedsivningen,
- at i områder uden for OSD kan nedsivning af overfladevand fra parkeringsarealer og vejvand accepteres,
- at i områder inden for OSD skal der ved nedsivning af overfladevand fra parkeringsarealer op til 20 biler foretages en nærmere vurdering med mulighed for, at der bliver stillet særlige vilkår.

Screeningen i forhold til drikkevandsinteresser og grundvandsbeskyttelse kan ses i *bilag 2*.

7. Miljøvurdering af planen

I henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer skal der udarbejdes en miljøvurdering af de planer, som fastlægger rammerne for fremtidige anlægstilladelser til projekter, såfremt det vurderes, at planen kan have væsentlige indvirkninger på miljøet. En kommunal spildevandsplan falder inden for den type sektorplaner, der umiddelbart skal miljøvurderes efter loven.

Da spildevandsplantillægget kun fastlægger anvendelsen af et mindre område, skal der kun gennemføres en miljøvurdering, hvis tillægget må antages at kunne få en væsentlig indvirkning på miljøet. Der er i forbindelse med udarbejdelse af lokalplanen for området gennemført en screening for at afdække om dette er tilfældet (*bilag 3*).

Ved screeningen er det vurderet, at lokalplanen for området ikke omfatter forhold, der bør vurderes nærmere. På baggrund heraf vurderes det, at der ikke skal udarbejdes en miljøvurdering.

8. Tidsplan

Politisk behandling af spildevandsplantillægget

| | |
|---|---------------------------|
| Deadline for dagsordenspunkt til Teknik- og Klimaudvalg forud for offentlig høring | 18. november 2021 |
| Teknik- og Klimaudvalgsmøde | 8. december 2021 |
| Offentlig høring (8 uger) | Uge 50/2021 - uge 6/2022 |
| Deadline for dagsordenspunkt til politisk behandling efter endt offentlig høring (politisk struktur og mødetidspunkter kendes endnu ikke) | Forventet februar 2022 |
| Endelig politisk vedtagelse | Forventet 1. kvartal 2022 |

Udførelse af projektet

Etablering af kloakforsyningen og regnvandsanlægget forventes igangsat så snart spildevandsplantillægget er vedtaget, og de fornødne tilladelser er meddelt.

8. Økonomi

Spildevandskloakeringen for husspildevand anlægges og drives af forsyningsselskabet BlueKolding. Der opkræves et tilslutningsbidrag på den enkelte ejendom i henhold til Betalingsvedtægt og godkendt takstblad for BlueKolding. Taksterne kan ses på www.bluekolding.dk.

Regnvandskloakeringen på områdets fællesarealer udføres af udstykker og overdrages til grundejerforeningens regnvandslav, når lavet stiftes. Samtlige grundejere inden for plantillæggets område har pligt til at være medlem af regnvandslavet. Grundejeren skal betale det bidrag, som lavet fastsætter på sin generalforsamling.

9. Behandling og vedtagelse af planen

Forslaget til spildevandsplantillægget vil blive fremlagt i 8 ugers offentlig høring på plandata.dk og kommunens hjemmeside.

Efter endt offentlig høring, vil spildevandsplantillægget samt eventuelle indkomne bemærkninger blive forelagt Byrådet med henblik på endelig vedtagelse.

BILAG 1 - Vedtægter for regnvandslaug

Indholdsfortegnelse

- Kap. 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted
- Kap. 2 Laugets område og medlemskab
- Kap. 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse
- Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget
- Kap. 5 Laugets ledelse og administration
- Kap. 6 Regnskab og revision

Kap. 1 Regnvandslaugets navn og hjemsted

- § 1. Regnvandslaugets navn er: Regnvandslaug for Elmehøjen, Eltang.

- § 2. Stk. 1. Laugets hjemsted er Kolding Kommune.
Stk. 2. Laugets værneting er retten i Kolding for alle tvistigheder, hvor regnvandslauget er part. Lauget ved dennes bestyrelse er som sådan procespart for alle fælles rettigheder og forpligtigelser i laugets anliggende.

Kap. 2 Laugets område og medlemskab

- § 3. Laugets geografiske område er boligområdet syd for Eltang omfattet af lokalplan 0541-12. Foreningens medlemmer er de til enhver tid værende ejere af de ejendomme, der ligger inden for foreningens geografiske område. Laugets geografiske ansvarsområde fremgår af kortet i bilag 1.

- § 4. I grundejerforeningen kan der oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved grundejerforeningens stiftelse.

Foreningen forestår funktionen som spildevandslaug jf. bekendtgørelse nr. 1393 af 21. juni 2021 om spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4 og varetager i den forbindelse drift, vedligeholdelse og fornyelse af det fælles private regnvandsanlæg jf. den som bilag 2 vedhæftede driftsinstruks for regnvandsanlæg med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlægget.

Kap. 3 Laugets formål og opgaver, herunder drift og vedligeholdelse

- § 5. Laugets formål er at drive og vedligeholde et fællesprivat regnvandsanlæg inden for området, som fremgår af bilag 1. Driftsinstruks for Regnvandsanlæg med beskrivelse af og kortskitse over regnvandsanlæggene er vedlagt som bilag. Regnvandsanlæggene har til formål at forsinke og evt. nedsive overfladevand på en rekreativ måde. Anlæggene skal håndtere vandet i terræn.

- § 6. Lauget er forpligtet til at modtage regnvand fra alle ejendommene indenfor laugets område samt vejvand fra ikke kommunale veje. Forpligtigelsen gælder fra de i driftsinstruksen fastlagte tilslutningspunkter til de enkelte ejendomme.
- § 7. Lauget er berettiget til at foretage nødvendige reparationer til enhver tid og er i den forbindelse berettiget til i nødvendigt omfang at færdes på private grunde i området. Lauget er berettiget til at påbyde forhold, der hindrer vandets frie løb i regnvandsrenderne. Efterkommes påbud ikke inden for en rimelig frist er lauget beføjet til at udføre arbejdet på grundejerens regning.
- § 8. Hvis afledningskapaciteten fra en ejendom ændres i forhold til dennes byggetilladelse, og så det medfører en større mængde vand fra ejendommen end forudsat ved regnvandsanlæggets etablering, kan lauget påbyde ejeren af den pågældende grund at etablere en forsinkelse af regnvandet inden for grunden.
- § 9. Der kan oprettes et eller flere laug i området, dette bestemmes ved laugets generalforsamling.
- § 10. Lauget skal sikre overholdelse af evt. meddelte tilslutningstilladelser til BlueKoldings regnvandsanlæg jf. miljøbeskyttelseslovens § 28 stk. 3.
- § 11. Lauget forestår drift og vedligeholdelse af det fælles private Regnvandsanlæg i overensstemmelse med offentlige myndigheders bestemmelser og udfører de opgaver, der i øvrigt henlægges til lauget i medfør af lovgivningen.
- § 12. Lauget varetager i øvrigt i overensstemmelse med generalforsamlingsbeslutning herom medlemmernes fælles interesser i forbindelse med de under laugets område hørende ejendomme.
- § 13. Lauget er, hvis kommunalbestyrelsen kræver det, forpligtet til vederlagsfrit at overtage regnvandsanlæggene indenfor laugets område. Lauget kan ikke uden forudgående skriftligt samtykke fra kommunalbestyrelsen videregælde sine anlæg. Anlæggene overtages i den stand, hvori de er og forefindes på overtagelsestidspunktet.
- § 14. Stk. 1. Hele regnvandsanlægget jf. § 3 og frem til den enkelte tilsluttede ejendoms grundgrænse ejes, vedligeholdes og fornyes af lauget.

Stk. 2. Det enkelte medlem af lauget har pligt til at holde sit private regnvandsanlæg, inden for skel ved den enkelte ejendom, i god og forsvarlig stand.

Stk. 3. Medlemmerne må ikke foretage ændringer eller rettelser på laugets regnvandsanlæg. Fejl eller mangler derved skal af den, der konstaterer dem, uopholdeligt meddeles til laugets formand eller i dennes fravær næstformanden.

- § 15. Lauget er – om nødvendigt – forpligtet til at holde de til lauget tilhørende installationer forsikrede.
- § 16. Lauget er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af laugets opgaver.
- § 17. Regnvandslauget er uafhængig af partipolitiske interesser.

Kap. 4 Medlemmernes forhold til regnvandslauget

- § 18. Samtlige grundejere indenfor regnvandslaugets område har jf. § 3 pligt til at være medlem af regnvandslauget.
- § 19. Stk. 1. Medlemskab af regnvandslauget deklarerer tinglyst på ejendommen, hvoraf det fremgår, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen forpligtes til at være medlem af lauget.
- Stk. 2. Medlemspligten indtræder den dag, hvor den pågældende ejers skøde, uanset om dette er betinget eller ej, anmeldes til tinglysning. Såfremt den pågældende ejer overtager ejendommen inden skødet anmeldes til tinglysning, indtræder medlemspligten på overtagelsesdagen.
- Stk. 3. Den nye ejer kan dog først udøve stemmeret, når laugets kasserer har modtaget skriftlig meddelelse om ejerskifte og den nye ejer har betalt kontingent til regnvandslauget.
- Stk. 4. Generalforsamlingen afgør, i hvilket omfang finansiering og administration af de til laugets henlagte opgaver alene skal ske ved opkrævning hos de enkelte medlemmer eller tillige ved optagelse af lån.
- Stk. 5. Det enkelte medlem har pligt til at betale de til enhver tid af generalforsamlingen fastsatte bidrag. Medlemsbidraget opkræves 1 gang årligt. Bidragets størrelse fastsættes af generalforsamlingen på den ordinære generalforsamling.
- Stk. 6. Ved ikke rettidig betaling af skyldige beløb skal medlemmet betale alle omkostninger ved inddrivelsen. Derudover skal der betales et rentebeløb pr. påbegyndt måned af det skyldige beløb. Rentebeløbet fastsættes i overensstemmelse med renteloven.
- Stk. 7. Et medlem, der er i restance til lauget, har ikke adgang til og har ikke stemmeret på generalforsamlingen, ligesom medlemmet ikke kan vælges til tillidshverv i lauget.

§ 20. Stk. 1. Et medlem betaler bidrag for hver ejendom, medlemmet ejer, fra det tidspunkt, hvor der er pligt til at være medlem af laugget jf. § 19.

Stk. 2. Hvis der på en ejendom er indrettet to eller flere selvstændige boligenheder, betales dog bidrag for hver boligenhed.

Stk. 3. Med mindre generalforsamlingen beslutter andet, skal der betales lige store bidrag for alle ejendomme og boligenheder uanset disses størrelse.

§ 21. Stk. 1. I forholdet til tredjemand hæfter medlemmerne ikke for lauggets forpligtigelser med andet end deres andel i lauggets formue.

Stk. 2. I forhold til laugget hæfter medlemmerne personligt og pro rata.

§ 22. Stk. 1. Når et medlem overdrager sin ejendom eller på anden måde ophører med at være ejer af denne, er vedkommende fra dette tidspunkt ophørt med at være medlem af laugget og har intet krav på lauggets formue. Som skæringstidspunkt anvendes overtagelsesdagen for den nye ejer af ejendommen.

Stk. 2. Den nye ejer indtræder fra overtagelsesdagen i den tidligere ejers rettigheder og forpligtigelser overfor laugget, idet den tidligere ejer dog vedbliver at hæfte for eventuelle restancer overfor laugget.

Stk. 3. Både den tidligere og den nye ejer er pligtig at anmelde ejerskiftet til laugget og i forbindelse hermed oplyse den nye ejers navn og bopæl, samt den tidligere ejers nye bopæl.

§ 23. Et medlem har på generalforsamlingen én stemme for hvert bidrag, der er pålagt medlemmet.

§ 24. Medlemmet skal tåle regnvandsanlæggene jf. § 3.

Kap. 5 Laugets ledelse og administration

§ 25. Stk. 1. Generalforsamlingen er regnvandslaugets højeste myndighed.

Stk. 2. Medlemmer af ejerens husstand, lejere og andre brugere af ejendomme indenfor lauggets område har ret til at overvære generalforsamlingen, med mindre generalforsamlingen beslutter andet. Det samme gælder for repræsentanter for Kolding Kommune.

§ 26. Stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år i marts måned på regnvandslaugets hjemsted.

Stk. 2. Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel ved skriftlig meddelelse til hvert enkelt medlem til den i medlemsprotokollen anførte adresse. Indkaldelsen kan også ske ved e-mail.

Stk. 3. Dagsordenen, der fastsættes af bestyrelsen, skal følge med indkaldelsen til generalforsamlingen. Det samme gælder det underskrevne og reviderede årsregnskab samt forslag til budget for indeværende regnskabsår.

Stk. 4. Forslag, der af medlemmerne ønskes behandlet på den ordinære generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen afholdes.

Stk. 5. Spørgsmål, der ikke er optaget på dagsordenen, kan ikke sættes under afstemning.

Stk. 6. På den ordinære generalforsamling skal følgende punkter behandles:

- 1 Valg af referent
- 2 Valg af dirigent
- 3 Bestyrelsens beretning om det forløbne år
- 4 Aflæggelse af regnskab, underskrevet af revisor og bestyrelsen
- 5 Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
- 6 Vedtagelse af budget og fastsættelse af kontingent
- 7 Valg af bestyrelsesmedlemmer samt suppleanter
- 8 Valg af revisor og revisorsuppleant
- 9 Eventuelt

Under "eventuelt" kan der ikke sættes forslag til afstemning.

§ 27. Stk.1. Ekstraordinær generalforsamling, der indkaldes på samme måde og med samme varsel som den ordinære, afholdes når bestyrelsen finder det nødvendigt eller efter skriftlig begæring herom til bestyrelsen af mindst $\frac{1}{4}$ af regnvandslaugets medlemmer, der ikke er i restance til laudet. I begæringen skal dagsordenen for den ekstraordinære generalforsamling angives.

Stk. 2. Når begæring om afholdelse af ekstraordinær generalforsamling er indgivet til bestyrelsen, skal generalforsamlingen afholdes inden 6 uger efter dennes modtagelse, idet juli og december måned ikke medregnes.

Stk. 3. Hvis ikke mindst $\frac{3}{4}$ af de medlemmer, der har ønsket den ekstraordinære generalforsamling indkaldt, er til stede på generalforsamlingen, kan dagsordenen nægtet behandlet af generalforsamlingen.

§ 28. Stk. 1. Generalforsamlingen vælger en dirigent, der afgør om generalforsamlingen er lovlig indvarslet og beslutningsdygtig. Dirigenten leder generalforsamlingen og

afgør alle tvivlsspørgsmål vedrørende sagens behandlingsmåde og stemmeafgivningen. Dirigenten må ikke være medlem af bestyrelsen, suppleant, kasserer, revisor eller revisorsuppleant for regnvandslauget.

Stk. 2. Afstemningen sker ved håndsækning, medmindre der foreligger anmodning om skriftlig afstemning.

Stk. 3. Stemmeafgivningen kan ske ved skriftlig fuldmagt til et andet medlem eller et medlem af vedkommendes husstand Intet medlem kan dog afgive stemme i henhold til mere end to fuldmagter.

Stk. 4. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved simpelt flertal, medmindre vedtægten bestemmer andet. Ved stemmelighed forkastes forslaget. Blanke stemmer medregnes ikke. Til beslutning om ændring af regnvandslaugets vedtægter, overdragelse af regnvandsanlægget eller andre fælles bestanddele og tilhører kræves 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingen fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af regnvandslaugets medlemmer. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes til ny generalforsamling, der skal afholdes indenfor 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages ved almindeligt stemmeflertal uden hensyn til de mødendes antal.

Stk. 5. Over det på generalforsamlingen passerede, skal der udarbejdes et referat, der underskrives af dirigenten og formanden, hvorefter det har fuld beviskraft i enhver henseende.

Stk. 6. Senest 1 måned efter generalforsamlingens afholdelse udsendes referatet af bestyrelsen til hvert enkelt medlem.

§ 29. Når der på generalforsamlingen er truffet gyldig beslutning om forhold af fælles interesse, er bestyrelsen bemyndiget til at underskrive for regnvandslaugets medlemmer i ethvert forhold, der er nødvendigt til gennemførelse af generalforsamlingens beslutning.

§ 30. Stk. 1. Bestyrelsen består af mindst 5 medlemmer, der vælges af generalforsamlingen. Formanden vælges direkte af generalforsamlingen, medens bestyrelsen i øvrigt konstituerer sig selv.

Stk. 2. Bestyrelsen samt suppleanter vælges for 2 år ad gangen, dog således, at der efter den første 2-års periode kun er 3 medlemmer på valg, året efter de resterende to og så fremdeles. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Dersom antallet af bestyrelsesmedlemmer ved afgang i årets løb, og efter at suppleanterne er tiltrådt, bliver mindre end 4, er bestyrelsen berettiget til at

supplere sig blandt regnvandslaugets medlemmer indtil førstkommende generalforsamling.

Stk. 4. Bestyrelseshverv er ulønnet, medmindre generalforsamlingen bestemmer andet.

§ 31. Stk. 1. Bestyrelsen har den daglige ledelse af regnvandslaugets virksomhed, herunder drift, vedligeholdelse og fornyelse af regnvandsanlægget og udøver de administrative beføjelser, som er henlagt til lauset.

Stk. 2. Bestyrelsen kan med generalforsamlingens forudgående samtykke overdrage foreningens administrative opgaver eller dele heraf til en af generalforsamlingen valgt administrator.

Stk. 3. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte og bestemme aflønningen m.v. af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fællesanlæg m.v.

Stk. 4. Bestyrelsen afholder møde, så ofte formanden eller 2 medlemmer finder det nødvendigt.

Stk. 5. Over det under forhandlingerne passerede føres protokol, der skal godkendes af bestyrelsen på næstkommende bestyrelsesmøde.

Stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer, og herunder formanden, afholder møde.

Stk. 7. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelse direkte vedrører, indkaldes for generalforsamlingen. Begæring om indbringelse for generalforsamlingen har opsættende virkning såfremt begæring indgives senest 14 dage efter at afgørelsen er meddelt det pågældende medlem.

Stk. 8. Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af regnvandslaugets medlemmer uden for bestyrelsen. Dog skal mindst ét medlem af udvalget også være medlem af bestyrelsen.

§ 32. Regnvandslauget tegnes over for tredjemand af et flertal af bestyrelsen eller af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

§ 33. Fremkommer der spørgsmål, hvorom denne vedtægt intet foreskriver, er bestyrelsen pligtig efter bedste evne og overbevisning at afgøre og løse disse, men skal dog fremlægge sagen til medlemmernes godkendelse ved førstkommende

ordinære generalforsamling. I væsentlige anliggender skal bestyrelsen indkalde til ekstraordinær generalforsamling.

§ 34. Stk. 1. Generalforsamlings beslutning om ændring af foreningens vedtægter kræver 2/3 majoritet blandt de på generalforsamlingens fremmødte medlemmer, som dog mindst skal udgøre halvdelen af foreningens medlemmer.

Stk. 2. Er det fornødne antal medlemmer ikke til stede, men mindst 2/3 af de afgivne stemmer er for forslaget, indkaldes ny generalforsamling, der skal afholdes indenfor 1 måned. På denne generalforsamling kan forslaget vedtages, når mindst 2/3 af de afgivne stemmer uden hensyn til de mødendes tal er for forslaget.

Stk. 3. Ændring af foreningens vedtægt kræver kommunalbestyrelsens samtykke for så vidt angår ændringer i kapitel 2 og 3 samt § 34.

Kap. 6 Regnskab og revision

§ 35. Stk. 1. Regnvandslaugets regnskabsår er kalenderåret. Første regnskabsår dog fra laugets stiftelse og til 31. december samme år.

Stk. 2. Generalforsamlingen vælger 1 revisor og 1 revisorsuppleant. Genvalg kan finde sted.

Stk. 3. Regnskabet tilstilles revisor inden den 15. februar og skal af denne være revideret, såvel talmæssigt som kritisk, så betids, at en ekstrakt med revisorpåtegning kan udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til generalforsamlingen.

Stk. 4. Revisor skal foretage mindst ét uanmeldt eftersyn til kontrol af regnskabsføring og kassebeholdning.

§ 36. Medlemmernes indbetalinger foretages til det sted, som angives af bestyrelsen eller generalforsamlingen. Regnvandslaugets midler indsættes i bank, sparekasse eller på girokonto i laugets navn.

Ikrafttræden

Regnvandslaugets vedtægter er vedtaget på den stiftende generalforsamling den xxx, og træder straks i kraft.

Kolding den xxxx

Som bestyrelsesformand:

Som dirigent:

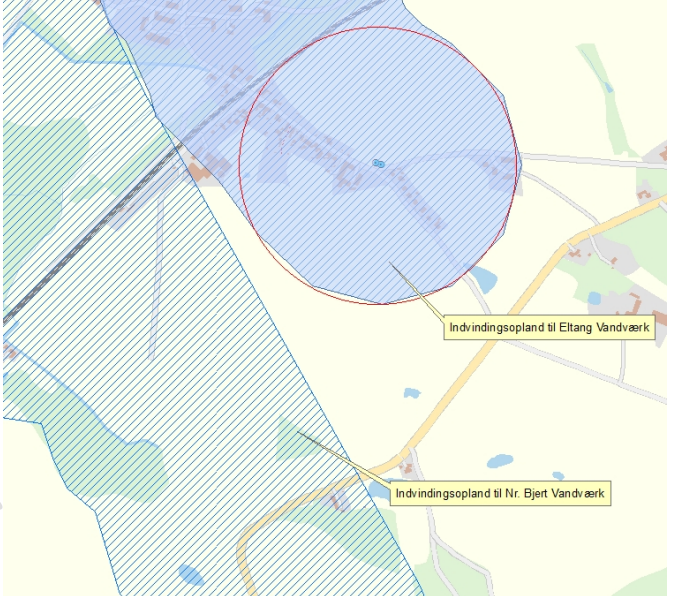
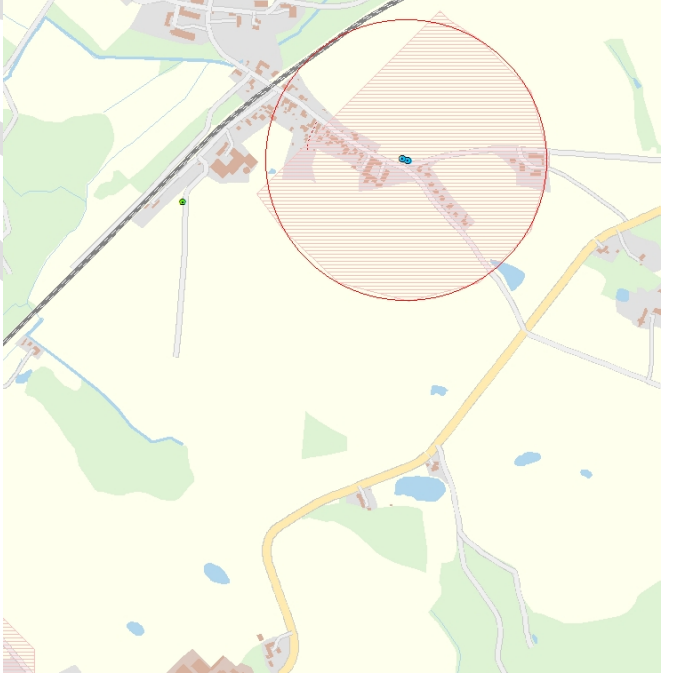
Bilag 1: Regnvandslaugets geografiske område, dateret xxx

Bilag 2: Driftsinstruks for regnvandslauget, dateret xxx

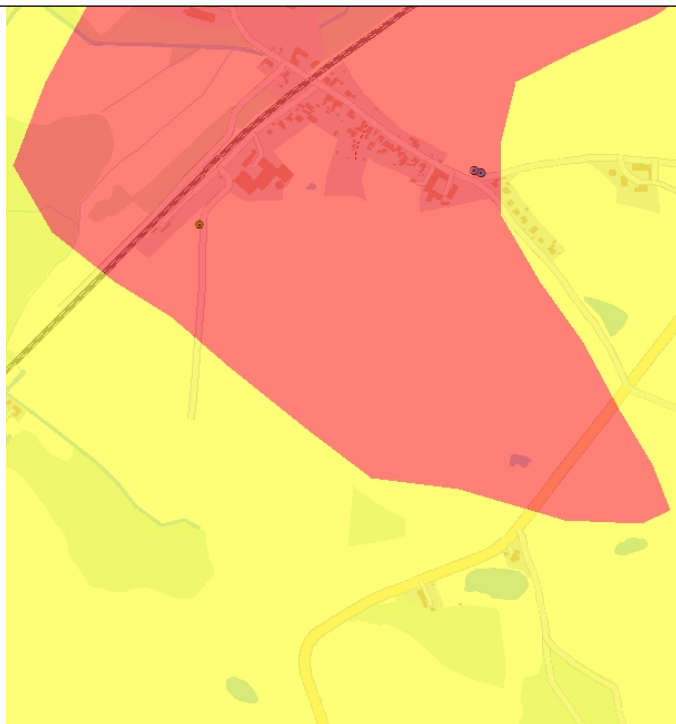
FORSLAG

BILAG 2 – Vurdering af grundvandsforholdene

Der er foretaget en screening af området i forhold til drikkevandsinteresser og grundvandbeskyttelse:

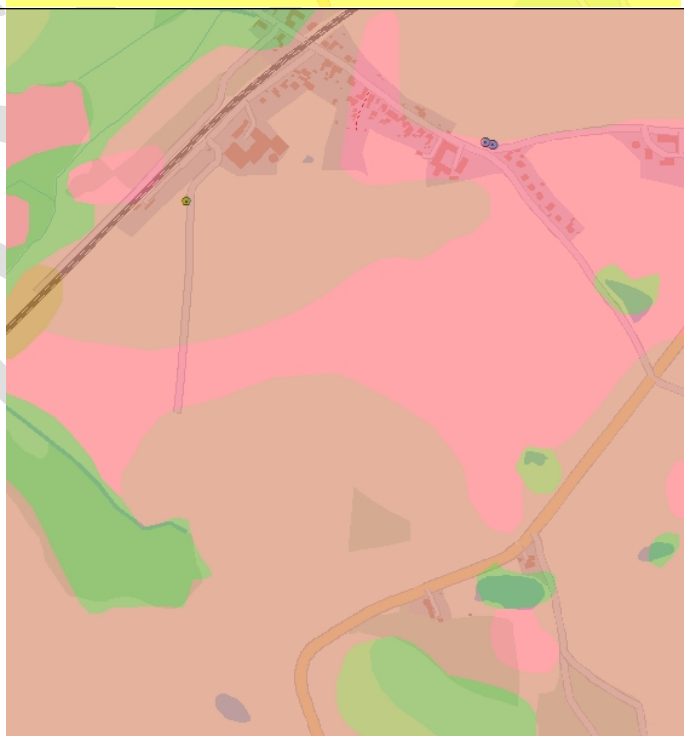
| | |
|--|---|
| <p>Området ligger delvist inden for OSD (lyseblå skravering)</p> <p>Området ligger delvist inden for indvindingsopland til almene vandværker (mørkeblå skravering). Boringerne til Nr. Bjert Vandværk lukkes inden for de nærmeste år, senest i år 2020.</p> <p>Området ligger delvist inden for 300 m fra nærmeste indvindingsboring til almen vandværk (rød cirkel).</p> |  <p>The map displays a geographical area with various groundwater protection zones. A large light blue hatched area represents the OSD (Ordinary Drinking Water Protection Zone). A dark blue hatched area represents the catchment area for common waterworks. A red circle indicates a 300m radius around a well. Two labels point to specific catchment areas: 'Indvindingsopland til Eltang Vandværk' and 'Indvindingsopland til Nr. Bjert Vandværk'. The map also shows roads, green spaces, and buildings.</p> |
| <p>Området ligger delvist inden for nitratfølsomt indvindingsområde (rød skravering).</p> |  <p>This map shows the same geographical area as the top map, but with a red hatched area overlaid, representing a nitrate-sensitive groundwater catchment area. The red hatched area is centered around a well and extends to a certain radius. The map also shows roads, green spaces, and buildings.</p> |

Ifølge statens grundvandskortlægning er der stor sårbarhed i forhold til nitrat i områdets nordøstlige/østlige del (akkumuleret lertykkelse er <5 m) (rød) og i resten af området er der nogen sårbarhed (akkumuleret lertykkelse er 5-15 m) (gul signatur).



Grundvandet i det regionale magasin har en strømning mod sydøst.

Jordartskort viser, at det øverste meter jordlag i området er domineret af smeltevandssand (lyserød signatur). Kun mod sydvest og i nordvestlige del (lysebrun signatur) er der område med moræneler.



Vurdering:

De drikkevandsinteresser, der er i området dækker det område, der er udpeget som OSD. Boringerne til Nr. Bjert Vandværk bliver sløjfet inden for de nærmeste år og indvindingsoplandet til disse borer, skal derfor ikke medregnes som område med fremadrettede drikkevandsinteresser.


De geologiske forhold peger på stor til nogen sårbarhed i området.

Ud fra ovenstående vurderes det,

- at i hele området kan nedsivning af tagvand og overfladevand fra boligkøkkener accepteres under forudsætning af, at der ikke anvendes giftige tagrensningsmidler og lignende kemikalier, som ledes til nedsivningen,
- at i områder uden for OSD kan nedsivning af overfladevand fra parkeringsarealer og vejvand accepteres,
- at i områder inden for OSD skal der ved nedsivning af overfladevand fra parkeringsarealer op til 20 biler foretages en nærmere vurdering med mulighed for, at der bliver stillet særlige vilkår,
- at i områder inden for OSD kan nedsivning af overfladevand fra veje og parkeringsarealer over 20 biler ikke accepteres.

I denne forbindelse kan særlige vilkår for eksempel være passering gennem olie- og benzinudskillere, udledning over græs og beplantede arealer eller andet relevant beskyttende tiltag for at minimere risikoen for jord- og grundvandsforurening. Der må således ikke ske direkte nedsivning fra befæstede- og parkeringsarealer uden nogle forholdsregler.

BILAG 2 – Miljøscreening

| | Anvendelse i dag: Ubebygget område | Planlagt anvendelse: Boligområde | Størrelse: | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---------------------------------------|--|------------|-----------|---|-----------------|-------|------|--|----------|------|--|------|------|--|------|------|--|-------|-----|---|------------------------|------|--|----------|------|--|-----------|------|--|------------|------|--|
| <p>Planen er at etablere et nyt boligområde, hvor regnvand håndteres lokalt som et fællesprivat system og husspildevandet ledes til Kolding Centralrenseanlæg.</p>  <p>Røde markeringer: områder, der vil blive udsat for oversvømmelser i form af nedbør/spildevand.</p> | | <p>Miljøpåvirkning:</p> <table border="1" data-bbox="938 521 1441 920"> <thead> <tr> <th>Parameter</th> <th>*</th> <th>Særlige forhold</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Natur</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Jordbund</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Vand</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Luft</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Klima</td> <td>Gul</td> <td>Oversvømmelse fra nedbør eller regn betinget spildevand</td> </tr> <tr> <td>Befolkning -sundhed</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Landskab</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kulturarv</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ressourcer</td> <td>Grøn</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>*Miljøpåvirkning, sammenfattet: Rød: Væsentlig påvirkning Gul: Påvirkning afhængig af udførelse Grøn: Ingen væsentlig påvirkning</p> | | Parameter | * | Særlige forhold | Natur | Grøn | | Jordbund | Grøn | | Vand | Grøn | | Luft | Grøn | | Klima | Gul | Oversvømmelse fra nedbør eller regn betinget spildevand | Befolkning -sundhed | Grøn | | Landskab | Grøn | | Kulturarv | Grøn | | Ressourcer | Grøn | |
| Parameter | * | Særlige forhold | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Natur | Grøn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Jordbund | Grøn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Vand | Grøn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Luft | Grøn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Klima | Gul | Oversvømmelse fra nedbør eller regn betinget spildevand | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Befolkning -sundhed | Grøn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Landskab | Grøn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Kulturarv | Grøn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ressourcer | Grøn | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Konsekvensvurdering: <i>Klima;</i> I lokalplanområdet er der lav risiko for, at der sker oversvømmelse som følge af stigende grundvand. Mindre områder i lokalplanområdet vil blive udsat for oversvømmelser stammende fra nedbør og/eller spildevand. På nuværende tidspunkt forventes området påvirket hvert 5. år.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Afbødende foranstaltninger: Ovennævnte indvirkninger kan afbødes/afværges ved, at:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkeringsarealer, haveanlæg og opholdsarealer skal indrettes således, at der kan ske opsamling og kontrolleret bortledning af ekstrem nedbør. • Området disponeres til maksimal nedsivning af overfladevand. • Der tages hensyn til placering af boliger i de områder, der vil blive udsat for oversvømmelse på grund af nedbør og/eller spildevand. | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| <p>Konklusion: Spildevandsplantillægget skal ikke miljøvurderes. Planens eventuelle indvirkninger på miljøet vurderes at være afbødet i en sådan grad, at de hverken hver for sig eller samlet set vurderes som væsentlige.</p> | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |