

27. februar 2025 - Sagsnr. 25/4425 - Løbenr. 32695/25

Høring om kystbeskyttelse på ejendommen matr. nr. 16af, Nr. Bjert By, Nr. Bjert, Kolding Kommune

—

Kolding Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til at etablere jorddige, mv. som beskyttelse mod oversvømmelse med vand fra havet på matr. 16af, Nr. Bjert By, Nr. Bjert, beliggende Elvighøjvej 10, 6000 Kolding.

Der er ansøgt om etablering af højvandsbeskyttelse af ejendommen og bebyggelse. Ejendommen er en sommerhusejendom beliggende i landzone. Selve sommerhuset er beliggende i kote 2,0 m DVR90, og udsat for risiko for oversvømmelse med vand fra havet i forbindelse med stormflod.

Beskyttelsen etableres som et tilbagetrukket jorddige, der etableres op mod terrassen ud for sommerhusets kystværts facade. Diget etableres mellem to eksisterende diger, der ved samme lejlighed forhøjes således, at de får samme topkote som det nye dige. Mellem diget og kysten etableres en terrænregulering, der har til formål at beskytte diget mod bølger og minimere overskyl.

Ved indkørslen til ejendommen etableres en mobil højvandsbeskyttelse, som kan aktiveres ved udsigt til storm.

Anlægget er dimensioneret til at beskytte ejendommen mod en 100-årshændelse om 50 år, og etableres med en kronekote 2,67 m DVR90. Diget er ansøgt med anlæg 1:2 mod boligen og 1:4 mod kysten, samt en bredde på 4,7 m. Terrænreguleringen er ansøgt med anlæg 1:20, og får en bredde på 11,8 m, hvorved det samlede anlæg får et fodaftryk på 16,5 m. Digets kronebredde er angivet til 0,5 m.

Kolding Kommune behandler ansøgningen efter kystbeskyttelseslovens § 3 (LBK nr. 73 af 18. januar 2024).

Vi skal i forbindelse med behandlingen af ansøgningen vurdere, om der skal udarbejdes en konsekvensvurdering i henhold til bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet (BEK nr. 654 af 19. maj 2020).

Vi skal samtidig afgøre, om projektet kræver en vurdering af virkningen på miljøet (VVM) i henhold til bekendtgørelse af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) (LBK nr. 4 af 3. januar 2023).

Kolding Kommune skal i afgørelsen efter kystbeskyttelsesloven desuden inkludere anden lovgivning i form

af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelse (§ 15), da arealet er beliggende inden for strandbeskyttelseslinjen (LBK nr. 927 af 28. juni 2024).

Inden vi træffer en afgørelse, skal vi bede om jeres bemærkninger til den ansøgte kystbeskyttelse. Kolding Kommune bemærker, at ansøgningen består af vedhæftede dokumenter i form af ansøgningskema, myndighedsprojekt, tegninger, kortbilag samt VVM-screeningskema.

Eventuelle bemærkninger til ansøgningen skal sendes til sagsbehandler Martin Kjeldgaard, på mcek@kolding.dk senest den **27. marts 2025**. Henvi venligst til sagsnr. 25/4425.

Hvis vi ikke hører fra jer lægger vi til grund, at I ikke har bemærkninger til ansøgningen.

I vil kunne klage over retlige forhold i den endelige afgørelse, såfremt I har en væsentlig individuel interesse i sagen.

Vi gør opmærksom på, at indkomne høringssvar er omfattet af reglerne om aktindsigt og at bemærkningerne vil blive medtaget i den videre sagsbehandling herunder indgå i kommunens afgørelse, som blandt andet offentliggøres på vores hjemmeside. Derudover kan indkomne bemærkninger blive videresendt til ansøger.

Ansøgningsmaterialet er sendt i høring hos:

Kystdirektoratet kdi@kyst.dk

Miljøstyrelsen mst@mst.dk

Ansøgningsmaterialet sendes samtidigt til orientering til:

Danmarks Naturfredningsforening, dn@dn.dk

Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk

Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk

Ejendomsforeningen Danmark, info@ejendomsforeningen.dk

Geodatastyrelsen, gst@gst.dk

Naboer

Ansøgningen er endvidere offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside – www.kolding.dk