



Kolding
Kommune
en del af trekantområdet

Vi designer livet



Forslag

Kommuneplantillæg 45 til Kommuneplan 2021-2033

Offentlig høring 26. september - 21. november 2024

Indholdsfortegnelse

Indledning

Områdets beliggenhed	3
Kommuneplantillæggets baggrund og formål	4
International naturbeskyttelse	6
Bilag IV-arter	7
Miljøvurdering	7

Ændringer i kommuneplanen

Rammebestemmelser	8
Rammekort	9
Retningslinjekort	10

Vedtagelsespåtegning

Forslag til offentlig høring	11
------------------------------	----

Indledning

Områdets beliggenhed

Dette tillæg omfatter eksisterende rammeområde 1119.T1 Nagbøl i område 11 Lunderskov.

Planområdet har et areal på ca. 102 ha og er beliggende i den vestligste del af Kolding kommune sydvest for Lunderskov by. Området anvendes i dag til jordbrugsformål samt to eksisterende vindmøller.

Der er fra planområdet ca. 300 meter til nærmeste del af Lunderskov by mod nordøst og ca. 200 meter til landsbyen Nagbøl, der strækker sig over en ca. 1.000 meter lang strækning af Nagbølvej.

Luftfoto med afgrænsning af området omfattet af kommuneplantillægget.

Mod nord afgrænses planområdet af Lunderskov-Esbjerg-banen, mod vest afgrænses området af Nagbøl Skov. Mod sydøst grænser området op til en større erhvervsvirksomhed.



Kommuneplantillæggets baggrund og formål

Kommuneplantillægget er udarbejdet i forbindelse med lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl for at muliggøre lokalplanlægning for et større solcelleanlæg på terræn med tilhørende tekniske installationer til driften af anlægget.

Kommuneplantillægget og lokalplanen ledsages af en miljørapport, som redegør for planlægningens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Bygherre har endvidere anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM).

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, som offentliggøres sammen med planforslagene.

Kommuneplantillæggets indhold

Det eksisterende rammeområde 1119.T1 med specifik anvendelse til vindmøleanlæg er uudnyttet. Med tillægget ændres den specifikke anvendelse af rammeområde 1119.T1 fra vindmøleanlæg til solenergianlæg, og rammeområdets afgrænsning justeres og udvides. Som konsekvens af, at rammeområdet ikke længere giver mulighed for vindmøller, justeres arealudpegningen i forbindelse med retningslinje 6.1.1 for støjkonsekvenszoner.

Kommuneplanens retningslinjer

Forholdet til retningslinjerne tager udgangspunkt i Trekantområdets Kommuneplan 2021-2033, der fastsætter en række fælles retningslinjer, som ligeledes er indarbejdet i Kolding Kommuneplan 2021-2033.

Planområdet er omfattet af kommuneplanens retningslinjer for følgende temaer:

- 3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder
- 3.2.1 Skovrejsningsområder
- 3.3.1 Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder
- 3.4.1 Naturområder, herunder særligt værdifulde naturområder
- 3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder
- 3.4.4 Grønt Danmarkskort
- 5.4.1 Vindmølleområder
- 5.4.2 Opstilling af vindmøller
- 5.5.1 Lokalisering af store, fritstående solenergianlæg
- 6.1.1 Støjkonsekvenszoner

3.1.1 Særligt værdifulde landbrugsområder

Størstedelen af planområdet er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde. I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Udnyttelse af planområdet til solceller udelukker ikke muligheden for landbrug i form af dyrehold. Planlægningen vurderes derfor ikke at være i modstrid med retningslinjen.

3.2.1 Skovrejsningsområder

Inden for planområdet er der en mindre udpegning for skovrejsning uønsket i den østlige del af området. Udnyttelse af planområdet til solceller vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen.

3.3.1 Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder

I den østlige del af planområdet er der en mindre udpegning for lavbundsareal, som kan genoprettes.

Genopretning af lavbundsarealer vil kunne medvirke til, at kvalitetsmål for vandmiljøet kan opfyldes. Ved genopretning af lavbundsarealer genskabes den naturlige vandstand og vandstrømning igennem større, samlede områder. Det kan f.eks. være genslyngning af et vandløb kombineret med, at vandstanden generelt hæves. Herved skabes naturtyper som moser, sumpskove, lavvandede søer og våde bredarealer langs vandløbet.

Retningslinjen gælder uanset rammebestemmelserne og skal iagttages ved lokalplanlægning.

3.4.1 Naturområder, herunder særligt værdifulde naturområder

Der er en mindre udpegning for særligt værdifulde naturområder indenfor planområdet. Der er store værdifulde naturområder som grænser op til planområdet, dette er anden beskyttet natur og Nagbøl Skov, som er fredskov.

Naturbeskyttelsesområder skal bevares og søges udvidet, og skal medvirke til at sikre et mangfoldigt og varieret dyre- og planteliv.

Retningslinjen gælder uanset rammebestemmelserne og skal iagttages ved lokalplanlægning.

3.4.2 Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og potentielle naturområder

I kanten af planområdet er der mod øst, vest og syd udpeget potentielle økologiske forbindelser.

I de økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.

Retningslinjen gælder uanset rammebestemmelserne og skal iagttages ved lokalplanlægning.

3.4.4 Grønt Danmarkskort

Grønt Danmarkskort består af Naturområder med særlige beskyttelsesinteresser og potentielle naturinteresser (Potentielle naturområder; samt Potentielle økologiske forbindelser).

Inden for udpegninger til Grønt Danmarkskort skal beskyttelseshensyn og interesser, der sikrer og styrker det grønne danmarkskorts biologiske mangfoldighed, vægtes højest. Dernæst skal det prioriteres at skabe nye naturområder og at udvide og forbedre eksisterende naturområder.

Retningslinjen gælder uanset rammebestemmelserne og skal iagttages ved lokalplanlægning.

5.4.1 Vindmølleområder

Der må kun opstilles nye vindmøller inden for de udpegede vindmølleområder. Områdernes endelige afgrænsning og det maksimale antal møller i hvert område fastlægges endeligt i den nærmere planlægning af områderne. Udbygning af energiproduktionen fra vindmøller på land kan ske enten ved en sanering og udskiftning i vindmølleparken til færre, større og mere effektive vindmøller eller ved udlægning af nye vindmølleområder.

Planen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen, da der i lokalplanen ikke gives mulighed for nye vindmøller, men retten til de eksisterende vindmøller bibeholdes.

5.4.2 Opstilling af vindmøller

Opstilling af vindmøller i de udpegede områder skal ske på baggrund af en lokalplanlægning, hvor der gøres rede for de landskabelige, naturmæssige, kulturelle og jordbrugsmæssige interesser samt redegøres for påvirkningen med støj og skyggeafkast på nabobeboelser. Opstilling

af vindmøller skal ske i overensstemmelse med Miljøministeriets bekendtgørelse om støj fra vindmøller.

Planen vurderes at være i overensstemmelse med retningslinjen, da vindmøllerne der står indenfor planområdet er opført efter en eksisterende lokalplan, der tager højde for de landskabelige, naturmæssige, kulturelle og jordbrugsmæssige interesser. Der gives ikke mulighed for placering af nye vindmøller, og dette er der derfor ikke redegjort for i forbindelse med denne plan.

5.5.1 Lokalisering af store, fritstående solenergianlæg

Store, fritstående solenergianlæg kan placeres enten i tilknytning til bymæssig bebyggelse eller i det åbne land. I det åbne land skal anlæggene som udgangspunkt placeres på landbrugsarealer uden natur-, landskabs- eller kulturhistoriske interesser. Store hegnede anlæg må ikke enkeltvis eller ved flere enkeltliggende anlæg skabe barrierer for vildtets passage i landskabet.

Beplantning skal afskærme anlæggene i forhold til naboer, veje og øvrige interesser i det åbne land.

Det fremgår af retningslinjerne, at projekter, som giver nye muligheder for at forbinde natur- og landskabsområder, eller som bidrager til at tjene klimatilpasningsmæssige, miljømæssige eller rekreative formål vil blive vægtet højt. Det samme gælder anlæg, som kan bidrage til en lokal forankring eller som kan placeres i tilknytning til eksisterende tekniske anlæg som for eksempel biogasanlæg og vindmøller.

Retningslinjen gælder uanset rammebestemmelserne og skal iagttages ved lokalplanlægning.

6.1.1 Støjkonsekvenszoner

Retningslinjen angiver, at der inden for støjbelastede områder ikke må udlægges areal til støjfølsom anvendelse. Udpegningen er baseret på eksisterende vindmøller i området, samt jernbanen.

Solceller er ikke støjfølsom anvendelse og kan derfor etableres inden for udpegningen, og planlægningen vurderes derfor at være i overensstemmelse med retningslinjen.

Drikkevandsinteresser

Lokalplanområdet ligger hovedsageligt inden for et område med almindelige drikkevandsinteresser (OD). En mindre del af lokalplanområdet mod nordøst er dog beliggende i et område med særlige drikkevandsinteresser (OSD).

Solcelleanlæg er som udgangspunkt ikke grundvandstruende anvendelse, hvis der tages forskellige forholdsregler i forhold til bl.a. type og test for PFAS, hurtig oprydning ved ituslåede solceller og brand mv. Ved lokalplanlægning skal drikkevandsinteresser desuden iagttages.

Etablering af solcelleanlægget vurderes således at kunne få en positiv påvirkning på grundvands kvaliteten med reduktion af nitrat, fosfor og pesticider, idet områdets tidligere anvendelse til traditionel landbrugsdrift ophører.

Forholdet drikkevandsinteresser og grundvand er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

International naturbeskyttelse

Nærmeste Natura 2000-område ligger ca. 3,8 km sydvest for området. Det er Natura 2000-område nr. 91 "Kongeå" som inkluderer habitatområde H80.

En plan må ikke stride imod en Natura 2000 plan. Planen vurderes at kunne gennemføres uden påvirkning på udpegningsgrundlaget for de nærmeste Natura 2000-områder nr. 91 "Kongeå" og nr. 226 "Svanemose", og uden hindring af opfyldelse af bevaringsmålsætninger, og uden skadelig virkning på Natura 2000-områdets integritet. Dette begrundes med solcelle-

anlæggets karakter og den store afstand på mere end 4,3 og 7,8 km. Tilsvarende vil gælde for Natura 2000-områder i større afstand fra plan- og projektområdet.

Forholdet til Natura 2000 er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten.

Bilag IV-arter

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EU Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt planlægningen kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV dyrearter (Natura 2000-områder) eller voksested for bilag IV plantearter.

Området omfattet af tillægget består på tidspunkt af planens udarbejdelse af arealer, som anvendes til landbrugsdrift. Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i området.

På baggrund af besigtigelser kan det ikke udelukkes, at mosen umiddelbart øst for planområdet og eventuelt vandhullet i den sydlige del af planområdet kan være yngle- eller rasteområde for visse paddearter, som stor vandsalamander og spidssnudet frø. Det samme gør sig gældende for flere vandhuller inde i Nagbøl Skov, beliggende uden for planområdet. Ved lokalplanlægning skal forholdet iagttages og gældende lovgivning overholdes.

Det vurderes desuden at 7 specifikke ældre træer med hulheder i skoven eller i kanten af skoven kan være egnet som yngle- eller rasteområde for visse flagermusarter. En realisering af planlægningen forudsætter ikke, at træerne fældes, og det vurderes derfor, at der ikke vil ske påvirkning af yngle- og rasteområder for flagermusarter.

Forholdet til bilag IV-arter er nærmere beskrevet i miljøvurderingsrapporten, som bl.a. er baseret på gennemførte feltbesigtigelser.

Miljøvurdering

Kolding Kommune har vurderet, at kommuneplantillæg er omfattet af krav om miljøvurdering.

Kommuneplantillægget ledsages derfor af en miljørapport, som redegør for planlægningens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet.

Bygherre har endvidere anmodet om, at det ansøgte projekt underkastes en frivillig miljøkonsekvensvurdering (VVM) efter miljøvurderingslovens § 19, stk. 4.

Miljøvurderingen af planerne og miljøkonsekvensvurdering af projektet er udført som en samlet rapport, som offentliggøres sammen med forslag til lokalplanen med tilhørende kommuneplantillæg.

Ved endelig vedtagelse af planerne offentliggøres den sammenfattende redegørelse for, hvordan miljøhensynene er integreret i planerne, og hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet, er taget i betragtning, samt hvorfor planerne er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der har været belyst, og hvordan de væsentlige indvirkninger på miljøet vil blive overvåget.

Ændringer i kommuneplanen

Rammebestemmelser

De specifikke rammebestemmelser før kommuneplantillægget:

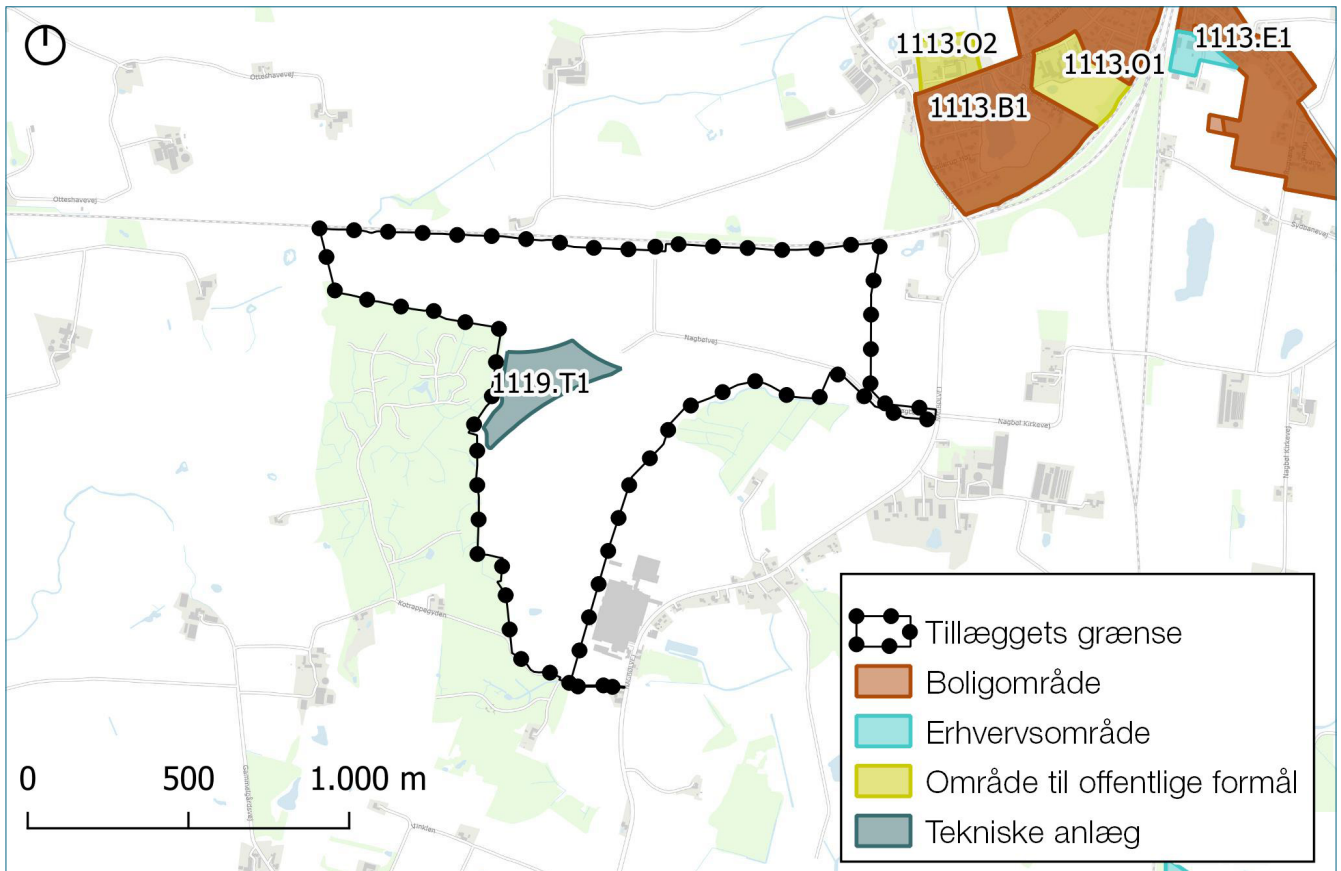
Enkeltområde	1119 - T1
Navn	NAGBØL
Anvendelse generelt	Teknisk anlæg
Anvendelse specifik	Vindmølle anlæg
Bebyggelsesprocent	-
Max etager	-
Max bygningshøjde	-
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Supplerende bestemmelser	Mindst 2 vindmøller, forventes op til 2 vindmøller

De specifikke rammebestemmelser efter kommuneplantillægget:

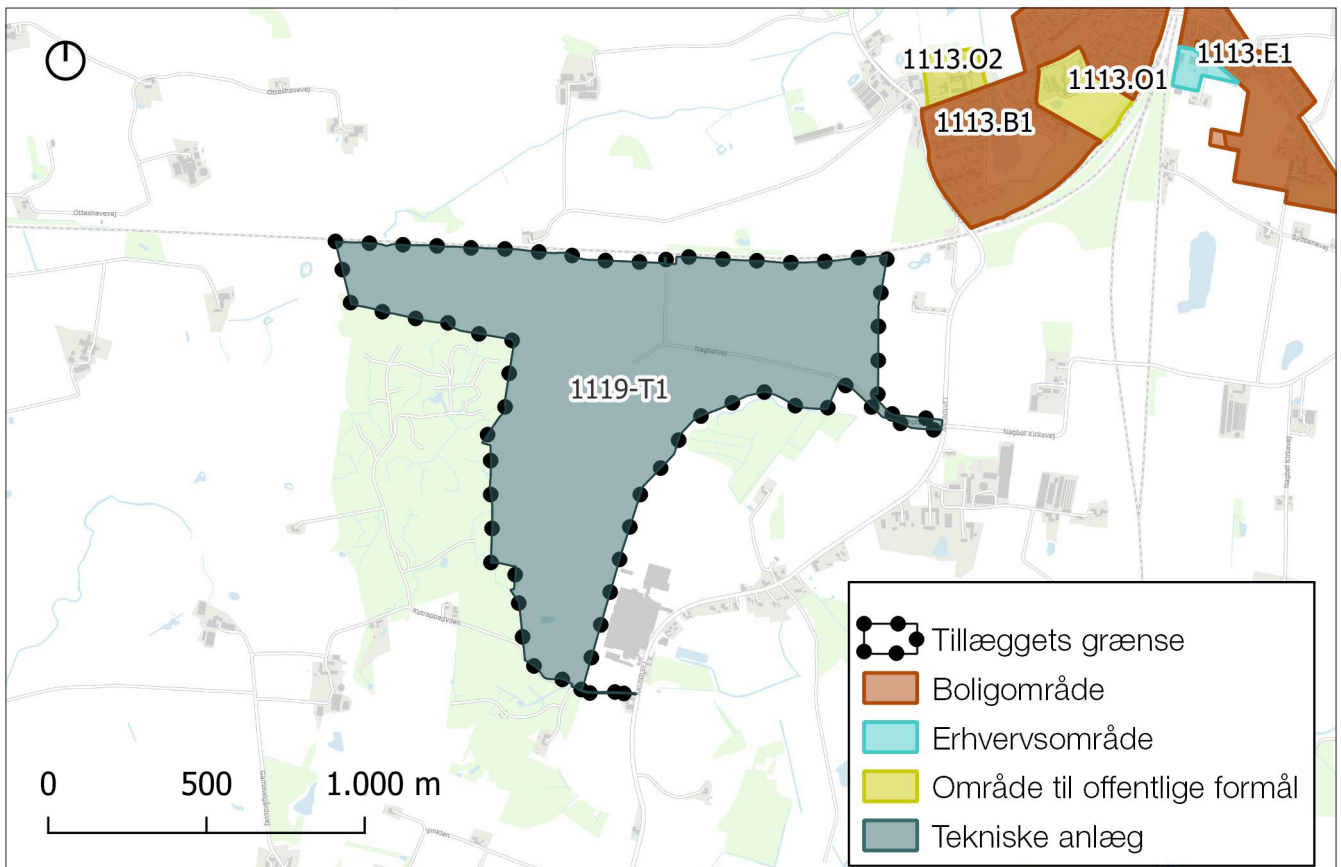
Enkeltområde	1119 - T1
Navn	Nagbøl
Anvendelse generelt	Teknisk anlæg
Anvendelse specifik	Solenergianlæg
Bebyggelsesprocent	-
Max etager	-
Max bygningshøjde	6 meter, dog må lynafledere opføres i maksimalt 15 meter.
Zonestatus	Landzone
Fremtidig zonestatus	Landzone
Supplerende bestemmelser	<p>Der må opføres et solenergianlæg med tilhørende tekniske anlæg, samt byggeri og anlæg der er nødvendige for solenergianlæggets drift.</p> <p>Solenergipaneler må maksimalt gives en højde på 3 meter over terræn. Mindre transformere kan have en højde på maksimalt 4 meter over terræn, mens power transformere og teknik-huse kan have en højde på maksimalt 6 meter over terræn.</p> <p>Lynafledere og øvrigt elektrisk udstyr kan have en højde på maksimalt 15 meter over terræn.</p>

Rammekort

Rammekort før kommuneplantillægget:



Rammekort efter kommuneplantillægget:



Retningslinjekort

Som konsekvens af, at rammeområdet ikke længere giver mulighed for vindmøller, justeres arealudpegningen i forbindelse med retningslinje 6.1.1 for støjkonsekvenszoner. Støjkonsekvenszonen for de eksisterende vindmøller i planområdet bibeholdes.

Retningslinjekort før kommuneplantillægget:



Retningslinjekort efter kommuneplantillægget:



Vedtagelsespåtegning

Forslag til offentlig høring

Kommuneplantillægget er vedtaget som forslag til offentliggørelse af Kolding Byråd den 24. september 2024.

Forslaget til kommuneplantillæg er offentligt bekendtgjort, jf. planlovens § 24, på Kolding Kommunes hjemmeside den 26. september 2024.

Om tillæg til kommuneplan

Kommuneplanen fastlægger mål for udviklingen i Kolding kommune, og består af 3 dele:

- Hovedstruktur - de overordnede mål og indsatsområder for Kolding kommunes udvikling
- Retningslinjer - regler og principper for administration og varetagelse af særlige temaer
- Rammer - bestemmelser for lokalplanlægning og byggesagsbehandling.

Kommuneplanens retningslinjer og rammer er administrationsgrundlaget for virkeliggørelse af hovedstrukturens mål.

Ændring af kommuneplanen sker med et kommuneplantillæg, som ændrer retningslinjer eller rammer, hvis der opstår behov for ændring af kommuneplanen.

Det kan for eksempel være anvendelsen af et areal, en bebyggelses art, omfang eller placering, en bebyggelses ydre bevaring, natur eller trafik.

Forslag til kommuneplantillæg fremlægges offentligt. Det giver alle mulighed for at komme med indsigelser, bemærkninger og ændringsforslag.

Bestemmelserne i kommuneplantillægget bliver en del af kommuneplanen, når kommuneplantillægget bliver vedtaget endeligt.

26. september 2024 - Sagsnr. 24/7092 - Løbenr. 160911/24

Offentlig høring

Byrådet vedtog den 24. september 2024 at sende følgende planforslag i offentlig høring:

- Tillæg 45 til Kommuneplan 2021-2033
- Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl

Høringsperioden er 8 uger fra den 26. september 2024 til den 21. november 2024.

I samme periode høres også miljøvurderingsrapport (MV-VVM) 'Solcelleanlæg ved Nagbøl' med tilhørende udkast til § 25-tilladelse.

Planforslagene og miljøvurderingsrapporten med tilhørende udkast til § 25-tilladelse kan ses på www.kolding.dk/plansager (klik på "Kommune- og lokalplaner") og på By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding.

Grunden til, at du får dette brev er, at du kan have en direkte eller en indirekte interesse i indholdet af planforslagene og miljøvurderingsrapporten med tilhørende udkast til § 25-tilladelse.

Du kan se referatet fra den politiske behandling ved at følge dette link:

Byrådet 'Referat 24. september 2024' www.kolding.dk/politik/dagsordener-referater/

I henhold til § 9 i "lov om fremme af vedvarende energi" vil opstiller af solcelleanlægget på et borgermøde redegøre for opstillingens konsekvenser for de omkringliggende beboelsesejendomme og Klima-, Energi- og Forsyningsministeriet vil redegøre for værditabs-, salgsoptions- og VE-bonusordningen. Borgermødet afholdes den 24. oktober 2024 fra kl. 19.00 i Lunderskov Hallen. Alle er velkomne til at deltage.

Vi forventer, at planforslagene, miljøvurderingsrapporten med tilhørende udkast til § 25-tilladelse samt alle indkomne bemærkninger og indsigelser bliver behandlet i Byrådet den 28. januar 2025.

Dette brev og offentliggørelse af planforslagene og miljøvurderingsrapporten med tilhørende udkast til § 25-tilladelse sker efter planlovens §§ 24-26 og miljøvurderingslovens § 32 og § 35.

Du kan se yderligere oplysninger om høringsperiode, indsigelsesfrist, retsvirkninger og klagevejledning i annoncen på næste side. Har du spørgsmål, er du velkommen til at kontakte mig på jakre@kolding.dk eller 3047 3759.

—

Venlig hilsen

Jakob Revsbeck
Byplanlægger - arkitekt maa

Bilag: Annonce om offentlig høring

Offentlig høring af forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2021-2033 og Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl med tilhørende miljøvurderingsrapport og dens tilhørende dokumenter

Kort beskrivelse af planforslagene



Luftfoto med afgrænsningen af lokalplanområdet og området for kommuneplantillægget.

Byrådet har den 24. september 2024 vedtaget at fremlægge forslag til Tillæg 45 til Kommuneplan 2021-2033 og forslag til Lokalplan 1119-81 Solceller ved Nagbøl. Offentliggørelse af planforslagene og miljøvurderingsrapporten samt det tilhørende udkast til § 25-tilladelse sker efter planlovens §§ 24-26 og miljøvurderingslovens § 32 og § 35.

Planområdet ligger syd vest for Lunderskov mellem Nagbøl, Lunderskov-Esbjerg-banen og Nagbøl Skov.

Kommuneplantillæggets formål er at justere og ændre det eksisterende - men uudnyttede - rammeområde 1119.T1, der i dag har specifik anvendelse til vindmøleanlæg. Den specifikke anvendelse ændres til solcelleanlæg og rammeområdet udvides.

Lokalplanens formål er:

- At udlægge lokalplanens område til tekniske anlæg samt natur- og friluftsmæssige formål;
- At give mulighed for opstilling af solcelleanlægget med dertil hørende nødvendige tekniske installationer, anlæg og byggeri;
- At sikre, at anlæg og byggeri placeres under hensyn til områdets landskabs- og naturinteresser;
- At sikre, at anvendelse, anlæg og byggeri i området sker og opføres under hensyntagen til grundvandet og drikkevandsinteresser;
- At sikre en faunapassage, der tilgodeser dyrelivet i området;
- At sikre offentligt tilgængelige stier i og igennem området;
- At fastholde de hidtidige gældende bestemmelser for nedtagning af lokalplanområdets vindmøller

Planforslagene og miljøvurderingsrapporten med tilhørende udkast til § 25-tilladelse kan ses på www.kolding.dk/plansager (klik på "Kommune- og lokalplaner") og på By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Planafdelingen kan kontaktes på telefon 79 79 63 20.

Kort beskrivelse af miljøvurderingen

Som et grundlag for beslutningen om at fremlægge planforslagene og senere meddele tilladelse til projektet er der udarbejdet en miljøvurderingsrapport og udkast til § 25-tilladelse. Da planforslagene og selve projektet er direkte afhængige af hinanden, og både planforslagene og det fysiske projekt er omfattet af lov om miljøvurdering, dækker miljøvurderingsrapporten både vurderingen af miljøpåvirkningerne fra planforslagene såvel som vurderingen af miljøkonsekvenserne af det konkrete projekt.

Miljøvurderingsrapporten beskriver, hvordan planforslagene og projektets realisering forventes at påvirke miljøet. Følgende emner er beskrevet i miljøvurderingsrapporten:

- Natur, dyreliv og beskyttede arter
- Grundvand
- Befolkning og sundhed, støj og vibrationer
- Befolkning og sundhed, rekreative forhold
- Landskab og visuelle forhold samt kulturarv
- Klima og luftkvalitet
- Trafik
- Befolkning og sikkerhed

Derudover skal der vurderes på kumulative effekter i sammenhæng med planlagte og eksisterende anlæg i området.

Miljøvurderingsrapporten og udkast til § 25-tilladelsen er offentliggjort sammen med planforslagene.

Spørgsmål

Oplysninger om planforslagene og projektet kan fås ved henvendelse til:

Jakob Revsbeck, tlf. 3047 3759 eller jakre@kolding.dk

Mira Johanne Woo, tlf. 7979 6165 eller mirwo@kolding.dk

Oplysninger om miljøforhold kan fås ved henvendelse til:

Lise Arp, tlf. 2021 1739 eller liar@kolding.dk

Katrine Munck, tlf. 2172 6488 eller katmu@kolding.dk

Høringsperiode

Planforslagene med tilhørende miljøvurderingsrapport samt udkast til § 25-tilladelse er fremlagt i 8 uger i perioden fra den 26. september 2024 til den 21. november 2024. Herefter vil de indkomne høringssvar blive behandlet.

Indsigelse til Kolding Kommune

Du kan sende bemærkninger eller ændringsforslag om ethvert forhold i planforslagene samt bemærkninger til miljøvurderingsrapporten eller udkastet til § 25-tilladelse til By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller via kommunens høringsportal: www.kolding.dk/plansager (klik på "Kommune- og lokalplaner"), så vi har det senest den 21. november 2024. Hvis du ønsker at klage til et klagenævn, skal du følge nedenstående klagevejledning.

Vi gør opmærksom på, at der er åbenhed i myndigheders sagsbehandling. Indkomne bemærkninger er omfattet af reglerne om aktindsigt og vil kunne optræde i vores afgørelser, som blandt andet offentliggøres på vores hjemmeside.

Midlertidige retsvirkninger for lokalplanforslaget

Efter offentliggørelsen, den 26. september 2024, må lokalplanområdet ikke bebygges eller i øvrigt udnyttes på en måde, der foregriber den endelige lokalplans indhold. De midlertidige retsvirkninger gælder højst i et år efter lokalplanforslagets offentliggørelse eller til lokalplanen er endeligt vedtaget og offentliggjort.

Efter udløbet af høringsperioden kan Byrådet tillade, at en ejendom, der er omfattet af planforslaget, bebygges eller udnyttes efter forslaget, såfremt dette er i overensstemmelse med kommuneplanen og der ikke er tale om at begynde et større byggearbejde m.v. Tilladelsen kan dog ikke meddeles, så længe et eventuelt veto opretholdes. Der kan heller ikke meddeles tilladelse i tilfælde, hvor indenrigs- og boligministeren har truffet beslutning om at overtage Byrådets beføjelser efter loven i sager, der berører andre myndigheders lovbestemte opgaver eller har større betydning.

Klagevejledning vedrørende klager til klagenævn

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over retlige spørgsmål i forhold til planforslagene og miljøvurderingen. Det vil sige, at du kan klage, hvis du mener, at lovens krav ikke bliver opfyldt, f.eks.

- lovkrav til planernes indhold,
- lovkrav til miljøvurderingsrapportens indhold,
- lovkrav til procedurer,
- lovkrav til offentliggørelse.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til plan@kolding.dk.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af de endeligt vedtagne planer. Den endelige vedtagelse af planerne kan først ske, når høringsperioden er slut og alle indkomne indsigelser er blevet behandlet.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at afprøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.