

Lokalrådet for Ødis-Bramdrup, Ødis og Fovslet

18. august 2023 - Sagsnr. 22/37829 - Løbenr. 3751/23

## Landzonetilladelse og dispensation til opsætning af belysning ved Ødis Sø

Kolding Kommune har den 13. december 2022 modtaget din ansøgning om tilladelse til opsætning af lav stibelysning ved Ødis Sø. Ejendommen ligger delvist i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse. Det ansøgte kræver desuden dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen.

### Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opsætning af ca. 13 lave lyspulleter på ejendommen matr.nr. 7000 n Ødis By, Ødis beliggende langs stien fra Engdraget til Steppingvej ved Ødis Sø, som ansøgt.

Der meddeles samtidig dispensation efter § 65, stk. 1, jf. § 16 (Sø- og åbeskyttelseslinje) i naturbeskyttelsesloven til opsætning af lav stibelysning, som ansøgt.

Afgørelsen offentliggøres den 18. august 2023 på [www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer](http://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer).

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt. Dispensationen fra søbeskyttelseslinjen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

### Klage

Kommunens afgørelse om landzonetilladelse kan inden for 4 uger, senest den 15. september 2023, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning. Dispensation fra søbeskyttelseslinjen kan inden for 4 uger, senest den 15. september 2023 påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Afgørelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

## Redegørelse

Lokalrådet i Ødis-Bramdrup, Ødis og Fovslet, ønsker at opstille 11-13 lave lamper til belysning af stien langs den østlige bred af Ødis Sø, der forbinder boligområdet med cykelstien på Steppingvej.

*Af ansøgningen fremgår bl.a.:*

Stien anvendes som skolevej for børn i området, hundeluffere og motionister. Der ønskes opsat lamper over en strækning på ca. 275 meter. Belysningen består af lave lamper, som lyser ned på stien med dæmpet lys. Lampernes højde vil være under 110 cm. Lyset ønskes tilsluttet el-nettet. Hoveddelen af strækningen ligger i byzone, mens den resterende del af strækningen, ca. 107 meter, er i landzone. Pullerterne ønskes placeret på bysiden af stien (nærmest husene), med lyset peget ud mod stien. Belysningen vil være tændt om morgenen fra kl. 6.00 og til det er lyst, og om eftermiddagen fra det bliver mørkt til kl. 21.00.



*Fra ansøgningen - stiforløb og modelfoto af den ønskede lampetype (Flindt pullert)*



*En del af stien ligger i byzone (rødt skraveret), og kræver således ikke landzonetilladelse, men kun dispensation fra søbeskyttelseslinjen.*

Ejendommen har en samlet størrelse på 0,6 ha og er ikke omfattet af landbrugspligt.

Stien ligger inden for lokalplan 1221-21 – Ødis – en lokalby i lokalplanens delområde 4, grønt område.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde 1221-G1 Ødis, et område til fritidsformål. Den specifikke anvendelse er område til bynære rekreative fritidsformål.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Lavbundsarealer og lavbundsarealer, der kan genoprettes til vådområder. Disse områder skal som udgangspunkt friholdes for byggeri og anlæg, som kan forhindre, at det naturlige vandstands niveau genskabes, eller som kan hindre muligheden for, at det vilde dyre- og planteliv styrkes.
- Potentielle naturområder. Disse områder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.
- Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser. I disse områder skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Kirkeomgivelser – Ødis Kirke. Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning m.v., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.
- Skovrejsning uønsket.

- Oversvømmelse og erosion. I disse områder må ændret arealanvendelse m.v. kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion.

#### Naturbeskyttelsesloven:

- Arealet ligger inden for en 150 m beskyttelseslinje omkring Ødis Sø. Sø- og åbeskyttelseslinjer skal sikre søer og åer som værdifulde landskabselementer og som levesteder og spredningskorridorer for plante- og dyreliv. Inden for beskyttelseszonen er der forbud mod at placere bebyggelse, lave tilplantning eller foretage terrænændringer. Kommunen kan dispensere ved særlige omstændigheder.
- Beskyttede naturtyper (naturbeskyttelseslovens § 3). Ejendommen er delvist omfattet af en udpegning som mose/ sø. Stien, der ønskes belyst ligger uden for udpegningen. Der må ikke ske tilstandsændringer på den del af arealet, der er registreret som § 3, herunder hører også jordbearbejdning, kørespor og oplag.

#### Øvrige forhold og hensyn

- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD). I disse områder skal der så vidt muligt undgås ændring af arealanvendelsen og etablering af nye anlæg, hvis det medfører en øget fare for forurening af grundvandet.
- Spildevandsledninger (BlueKolding).
- Offentligt vandløb – Søbækken.

## Vurdering

Det er konkret vurderet, at opsætning af den ansøgte belysning kan tillades.

Der er i afgørelsen lagt særlig vægt på, at

- stien udgør en kortere strækning, der forbinder et boligområde med den lokale skole. Formålet med belysningen er at øge brugen af stien for bl.a. skolebørn og lokale i de mørkere timer.
- der belyses kun en relativt kort strækning af søbredden, med retningsbestemt lys med lav lysstyrke.
- det ansøgte højde, antal samt afgrænsede tændingstider.

På trods af, at der er særlige naturinteresser i nær afstand, vurderes det ansøgte på baggrund af lysstyrke, højde og retningsbestemt lys samt relativt korte strækning af søbredden og afgrænsede tændingstider ikke at have væsentlig påvirkning på natur eller ændre tilstanden af naturbeskyttede områder.

Det vurderes samlet, at det ansøgte ikke er i konflikt med de landskabs- og naturhensyn, der skal varetages med søbeskyttelseslinjen.

Det vurderes, at det ansøgte er i overensstemmelse med lokalplan 1221-21 Ødis – en lokalby samt kommuneplanramme 1221-G1 Ødis – et område til bynære rekreative fritidsformål. Det ansøgte vurderes ikke at være relevant i forhold de hensyn der skal varetages med kommuneplanens udpegning af kirkeomgivelser (Ødis Kirke).

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og naturbeskyttelsesloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser.

Der er foretaget naboorientering. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i den forbindelse.

#### *Natura 2000-områder*

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 2,2 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

#### *Bilag IV-arter*

Kolding Kommune har ikke registreringer af bilag IV-arter i eller i umiddelbar nærhed af projektområdet. Kolding Kommune er opmærksom på, at et areal kan være en del af et yngle- eller rasteområde for en bilag IV-art selvom arealet ikke aktuelt anvendes af en sådan art. Kolding Kommune har vurderet på, hvorvidt området er yngle- eller rasteplads for bilag IV arter og om en tilstandsændring af arealet kan have negativ indflydelse herpå.

På baggrund af faglig rapport nr. 635 og rapport nr. 322 fra Danmarks Miljøundersøgelser er der inden for et 10x10 km kvadrat fundet følgende Bilag IV arter i området, hvor projektet er placeret: Brunflagermus, sydflagermus, dværgflagermus, markfirben, stor vandsalamander, løvfrø og spidssnudet frø.

Flagermus har egnede yngle- eller rastelokalteter ved skove, særligt ældre træer og bygninger, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Da søbrinker ofte benyttes som ledelinjer for flagermus, kan det ikke udelukkes, at brinkerne langs med Ødis Sø fungerer som ledelinje og fourageringsområde for flagermus. Man ved at lys har en effekt på flagermus, især på de hurtigflyvende arter som brunflagermus og sydflagermus. Da der i projektområdet allerede er lyspåvirkning fra boligerne i nærheden, samt vejbelysning langs med Steppingvej (25 -75 meter fra Ødis Sø), vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil ændre på flagermus' mulighed for at anvende området som yngle- eller rastested.

Der er registreret odder i alle vandløbssystemer i Kolding Kommune. Det vurderes, at etableringen af belysning i østenden af søen, hvor der allerede er lyspåvirkning fra boligområdet og fra Steppingvej, vurderes projektet ikke at kunne udgøre en væsentlig påvirkning af odderens levemuligheder i området.

Markfirben foretrækker solvendte sandede skrånninger med lav vegetation. Det træffes på heder, klitter, overdrev og råstofgrave, vej- og jernbaneskrånninger. Det vurderes, at arealet, hvor der ansøges om etablering af belysning ikke er et egnet levested for markfirben. Det vurderes, derfor at projektet ikke vil have påvirkning på markfirbens levemuligheder i området.

Stor vandsalamander holder til ved solbeskinnede, rene vandhuller med god plantevækst, helst i eller i nærheden af skov. Arten findes sjældent i vandhuller med fisk, som æder æg og unger. I vinterhalvåret overvintrer de frostfrie steder som f.eks. brønde, kældre mv. Løvfrø og spidssnudet frø yngler i vandhuller som indgår i sammenhængende naturområder, især enge og moser. Ødis Sø er ikke umiddelbart et egnet levested for hverken Stor vandsalamander, Løvfrø eller Spidssnudet frø, bl. a. fordi, der er fisk i søen. Det kan dog ikke udelukkes, at der er stor vandsalamander, løvfrø eller spidssnudet frø i eller i nærheden af Ødis Sø. Da der i projektområdet allerede er lyspåvirkning fra boligerne i nærheden, samt vejbelysning i området (25 -75 meter fra vandfladen af Ødis Sø), vurderes det, at det ansøgte projekt ikke vil ændre på padders mulighed for at anvende området som yngle- eller rastested.

På baggrund af ovenstående vurderes det, at etablering af 11-13 lamper med gult/orange lys ikke vil påvirke eventuelle bestande af Bilag IV-arter i området eller at beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for de nævnte arter.

Vær opmærksom på, at hvis der i forbindelse med projektet opdages flagermus i træer skal fældes, skal der sikres beskyttelse af flagermusene og rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges.

## **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Stine Roland Knudsen  
Teamleder / Landzone

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening  
[dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk)

Kolding Idrætsråd  
Claus Warming  
[clwa@clauswarming.dk](mailto:clwa@clauswarming.dk)  
Friluftsrådet, Trekantområdets kreds  
Jørn F. Andersen  
[trekantomraadet@friluftsraadet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsraadet.dk)

Friluftsrådet  
[fr@friluftsraadet.dk](mailto:fr@friluftsraadet.dk)

Kolding Herreds Landbrugsforening  
Lars Schmidt  
[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

BlueKolding  
[kontakt@bluekolding.dk](mailto:kontakt@bluekolding.dk)

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev  
[planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

Museum Kolding  
[museum@museumkolding.dk](mailto:museum@museumkolding.dk)

Dansk Ornitologisk Forening  
[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

Dansk Ornitologisk Forening lokalafd. Kolding  
[Kolding@dof.dk](mailto:Kolding@dof.dk)

Miljøstyrelsen  
[mst@mst.dk](mailto:mst@mst.dk)



## Klagevejledning

**Hvem kan klage?** Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

**Hvem er klageinstans?** Planklagenævnet og Miljø- og Fødevarerklagenævnet

### **Hvortil skal klagen sendes?**

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Når du søger på [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet og/eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

**Hvad er klagefristen?** Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

**Hvad er lovgrundlaget?** Planloven og naturbeskyttelsesloven

**Hvad koster det at klage?** 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

**Hvad betyder klagen for det ansøgte?** Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet og/eller Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemmer andet.

**Søgsmålsfrist:** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.