

Naturstyrelsen Trekantområdet
Førstballevej 2
7183 Randbøl

5. januar 2024 - Sagsnr. 23/17380 - Løbenr. 174719/23

Landzonetilladelse til etablering af to sheltere og muldtoilet i Fovslet Skov

—

Kolding Kommune har den 6. juli 2023 modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af ny shelterplads. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af to sheltere, et muldtoilet og en bålplads på ejendommen matr.nr. 1a Fovslet, Ødis beliggende i Fovslet Skov, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Hvis bygningerne ikke længere skal anvendes til formålet, skal de fjernes senest 1 år efter endt brug.

Kolding Kommune tinglyser en deklaration om ovennævnte vilkår på ejendommen. I henhold til planlovens § 55, skal ejeren betale for denne tinglysning. Tinglysningsafgiften på 1.850 kr. vil blive opkrævet efterfølgende.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 5. januar 2024 på www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 2. februar 2024, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Naturstyrelsen Trekantområdet søger om at etablere en ny shelterplads i Fovslet Skov tæt på eksisterende P-plads.

Ansøger oplyser, idet efterspørgsel og brug af shelter-overnatninger har vist sig at være støt stigende gennem de senere år og særligt accelereret efter Corona, hvor mange nye brugere af natur og friluftsliv er kommet til. Samtidig har en stor national bevilling til indkøb og opsætning nye sheltere gjort det muligt at kunne udbygge nogle af de eksisterende primitive overnatningspladser og supplere med enkelte nye. Naturstyrelsen Trekantområdet ønsker derfor at udbygge enhedens primitive overnatningsmuligheder med et antal nye sheltere, herunder to i Fovslet Skov i Kolding kommune.

Den nye shelterplads inkluderer to nye sheltere i NST-model 7.2. (grundplan ca. 10 m²) udført af lærk, som over tid vil få en grålig farve, så den falder naturligt ind i omgivelserne. Taget er krydsfiner beklædt med sort tagpap. Muldtoilet udføres i ubehandlet eg, som tilsvarende bliver grå efter kort tid. Muldtoiletet måler i grundplan ca. 3 m². Opsamlingstank under multitoilet bliver en 3.300 liter tank, der kan tømmes af slamsuger efter behov. Nedgravningsdybden er på 130 cm i dybden og 230 cm i diameter. I tilknytning til shelterpladsen indrettes en afgrænset bålplads med grillrist. De nye sheltere og muldtoilet placeres i rydninger i eksisterende skovområde tæt på skovvej af hensyn til adgang til tømning af toilettank.

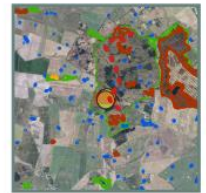


 <p>Miljøministeriet Naturstyrelsen</p> <p>Fovslet Skov Shelterplads</p> <p>Udarbejdet af: Gert Hougaard Rasmussen Dato: d. 13/12/2023 Projektion: EPSG:25832 UTM zone: ETRS89 / UTM zone 32N</p>	<p>Signaturforklaring</p> <table border="0"> <tr> <td>BES_NATURTYPEN</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eng</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Mose</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Overdrev</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Sø</td> <td></td> </tr> <tr> <td>HABITAT_OMR</td> <td></td> </tr> <tr> <td>adgang</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Eksisterende_P-plads</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nyt Shelter</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Nyt Multitoilet</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Ortofotoforår</td> <td></td> </tr> </table>	BES_NATURTYPEN		Eng		Mose		Overdrev		Sø		HABITAT_OMR		adgang		Eksisterende_P-plads		Nyt Shelter		Nyt Multitoilet		Ortofotoforår		
BES_NATURTYPEN																								
Eng																								
Mose																								
Overdrev																								
Sø																								
HABITAT_OMR																								
adgang																								
Eksisterende_P-plads																								
Nyt Shelter																								
Nyt Multitoilet																								
Ortofotoforår																								

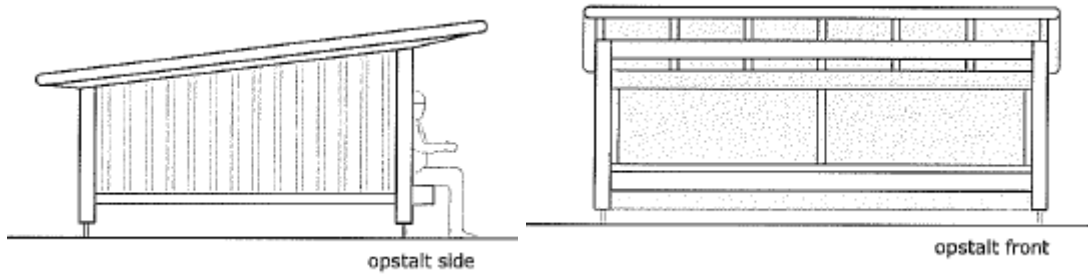



Miljøministeriet
 Naturstyrelsen
 Fovslet Skov
 Shelterplads
 Udarbejdet af: Gert Hougaard Rasmussen
 Dato: d. 13/12/2023
 Projektion: EPSG:25832
 UTM zone: ETRS89 / UTM zone 32N

Signaturforklaring

Situationsplan, jf. ansøgningen



Facadetegning, jf. ansøgningen



Foto af muldtoilet, jf. ansøgningen

Ejendommen har en samlet størrelse på 353 ha og er ikke omfattet af landbrugspligt.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Bevaringsværdige landskaber. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier, ikke forringes.
- Større sammenhængende landskaber. I disse områder skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.
- Kulturmiljøer. Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres. Udpegningen omfatter et område i "Grænsevej og

smuglervej. To vejforløb med relation til kongerigets grænse mod Slesvig. Det vestlige spor var en sydgående grænsevej, der især blev benyttet 1864-1920. Forløbet støder til Kolding-Esbjerg-landevejen lige nord for Ejstrup og går sydover via Gelballe, Skanderup, Hjarup og Ødis-Bramdrup. Det østlige spor var en alternativ rute til Kolding til grænsen gennem Fovslet Skov, omtalt som smuglervej allerede i 1500-tallet. Det går igennem Dridekær ved smal tør passage og mundede ud i et toldsted, der virkede fra 1864-1920". Kulturmiljøet betegnes som sårbart overfor "Vejforløbene med nærmeste omgivelser er sårbare overfor væsentlige nye og dominerende anlæg, samt ændringer af eksisterende vejbelægninger og trace".

- Potentielle naturområder. Disse områder skal friholdes for byggeri, anlæg og ændret arealanvendelse, der forringer muligheden for at oprette nye naturområder eller etablere sammenhænge mellem eksisterende naturområder.
- Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser. I disse områder skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Oversvømmelse og erosion. I disse områder må ændret arealanvendelse m.v. kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion. Der bør som udgangspunkt kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.

Arealet er desuden omfattet af:

- Fredskov.

Miljøstyrelsen har den 14. december 2023 meddelt dispensation efter skovloven til etablering af to sheltere og et muldtoilet med tank på matr.nr. 1a Fovslet, Ødis.

Øvrige forhold og hensyn

- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandværker. I disse områder skal der så vidt muligt undgås ændring af arealanvendelsen og etablering af nye anlæg, hvis det medfører en øget fare for forurening af grundvandet.
- Beskyttelseslinje Kolding Lufthavn (tinglyst servitut). Ved byggeri med en større højde end 18 meter skal Kolding Lufthavn orienteres.

Arealet er i kommunens landskabsanalyse beliggende i Fovslet Bakkelandskab. I det øvrige landskabsområde er landskabet et karakteristisk landbrugslandskab, uden særlige landskabelige oplevelsesværdier. Her bør landskabskarakteren vedligeholdes.

Målsætningen betyder, at ændringer i landskabet bør indpasses i landskabets bærende karaktertræk, herunder landskabets skala, bebyggelsesstruktur og bevoksningsstruktur. Landskabets karakter er meget varieret, og der bør altid tages hensyn til de lokale landskabstræk. Alle steder bør der være opmærksomhed på hensynet til landskabets visuelle relationer på tværs af landskabet, der er et væsentligt karaktertræk.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at meddele tilladelse til etablering af shelterpladsen, som ansøgt.

Der er i den samlede vurdering lagt særlig vægt på hensigten med pladsen (offentligt adgang til områdets natur), bygningernes størrelse samt at sheltere og muldtoilet er udført i primitivt enkel konstruktion i naturmaterialer, så de falder naturligt ind i omgivelserne og ikke virker dominerende i landskabet.

Der er i vurderingen ligeledes lagt vægt på, at der er tale om et mindre afgrænset areal, hvor der kun er adgang til arealet for gående, cyklende, ridende o.l., samt at der af faciliteter kun forefindes et muldtoilet og enkelte sheltere.

Med det anførte vilkår vurderes det ansøgte i omfang, placering og udformning samlet set ikke at være i modstrid med de hensyn, der skal tages efter planloven, kommuneplanens retningslinjer og de landskabsmæssige hensyn.

Der er foretaget naboorientering/høring af skovejere. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i den forbindelse.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det skal jf. habitatdirektivet vurderes om projektet i sig selv eller kumulativt med andre planer/ projekter kan risikere at påvirke bevaringsmålsætningen for et Natura 2000-område væsentligt. Hvis der er en sådan risiko, skal der foretages en konsekvensvurdering.

Shelterpladsen ønskes opført inden for Natura 2000-område 226, Svanemose. Der er udpeget som habitatområde nr. 250 og fuglebeskyttelsesområde nr. 120 Svanemose.

Området er udpeget for at beskytte en række forskellige naturtyper og dyrearter - en samlet liste over arter og naturtyper på områdets udpegningsgrundlag kan ses på ovenstående kort. Shelterpladsen etableres som en primitiv overnatningsplads. Det vurderes, at etableringen af et muldtoilet og to sheltere kun i begrænset omfang vil øge forstyrrelsen, herunder færdslen, i området. Endvidere vurderes, at der i forbindelse med projektet kun i begrænset omfang vil være risiko for påvirkning af naturtyper og arter på udpegningsgrundlaget. I nedenstående er anført en generel forhåndsvurdering på baggrund af de foreløbige oplysninger om projektet.

Habitatnatur på udpegningsgrundlaget:

Muldtoiletet og de to sheltere ønskes opført i en nåleskovsplantage i god afstand til habitatnatur. Øst for projektområdet findes et større område med habitatnaturtypen Bøg på Muld og vest for et større område med Egebland Skov. Projektet vurderes ikke at få nogen væsentlig påvirkning på de nærliggende habitatnaturtyper.

Arter på udpegningsgrundlaget - Habitatområdet:

Stor kærguldsmed findes i solrige vande, ofte steder med en del vandplanter under overfladen langs med bredden. Ynglestederne er oftest skovsøer eller tørvegrave. Da der ikke er egnede yngle- eller fourageringsområder i umiddelbar nærhed af projektområdet vurderes stor kærguldsmed ikke at blive påvirket af projektet.

Fugle på udpegningsgrundlaget - fuglebeskyttelsesområdet:

Rødrygget tornskade lever i åbne områder med enkeltstående buske og træer, hvorfra den kan holde udkig efter byttedyr. Derudover findes den også hyppigt i skovlysninger, hvor der findes mange insekter. Projektområdet er en forholdsvis tæt nåleskovsplantage og vurderes ikke at være egnet yngle- eller rastested for rødrygget tornskade.

Bilag IV-arter:

Løvfro og stor vandsalamander er registreret i solbeskinnede vandhuller i nærområdet, dog ikke i umiddelbar tilknytning til shelterpladsen. Det vurderes, at disse ikke vil påvirkes i forbindelse med projektet. Rydning af nåltræer i forbindelse med etablering af en åben shelterplads vurderes ikke at få negativ påvirkning på evt. flagermus i område, da den tætte nåltræsplantage ikke vurderes at være yngle-, raste eller fourageringssted for flagermus.

Kommunen har ikke kendskab til forekomst eller potentiel forekomst af andre bilag IV-arter inden for eller i tilknytning til projektområdet, som kunne tænkes at blive påvirket af projektet.

Natur beskyttet (§ 3-natur):

Projektet vurderes ikke at påvirke natur beskyttet efter naturbeskyttelseslovens § 3, da shelterpladsen ligger mere end 300 meter fra nærmeste beskyttede naturområde - en mindre skovsø, som ligger nord-øst for projektområdet.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Der er oprettet en byggesag med sag nr. S2023-3702. Arbejdet må ikke påbegyndes, inden du har fået byggetilladelse til det ansøgte. Byggesagsafdelingen er orienteret om landzonetilladelsen.

Der skal også gives en særskilt tilladelse til spildevandsanlægget. Du skal selv søge ved at sende en mail herom til spildevand@kolding.dk.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Landzonesagsbehandler
Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet, Trekantområdets kreds
Jørn F. Andersen
trekantomraadet@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet
fr@friluftsraadet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Dansk Ornitologisk Forening
natur@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening lokalafd. Kolding
Kolding@dof.dk

Miljøstyrelsen
mst@mst.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Når du søger på borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.