

16. februar 2024 - Sagsnr. 23/21830 - Løbenr. 237650/23

Landzonetilladelse til opførelse af gittermast på Hejls Landevej 105, 6094 Hejls

Kolding Kommune har den 11. september 2023 modtaget din ansøgning om tilladelse til opførelse af gittermast med en højde på 36 meter. Placeringen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til en gittermast på 36 meter på ejendommen matr.nr. 42a Hejls By, Hejls beliggende Hejls Landevej 105, 6094 Hejls, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Nederste mastedel og teknikkabine skal afskærmes med beplantning.
- Mast, antenner og andet teknisk udstyr opsat på masten udføres i neutrale farver og at overfladen på dette ikke er reflekterende.
- Masten skal nedtages senest 1 år efter endt brug til det ansøgte formål.

Kolding Kommune tinglyser en deklaration om ovennævnte vilkår på ejendommen. I henhold til planlovens § 55, skal ejeren betale for denne tinglysning. Tinglysningsafgiften på 1.850 kr. vil blive opkrævet efterfølgende.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 16. februar 2024 på www.kolding.dk/horinger-afgoelser-og-planer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

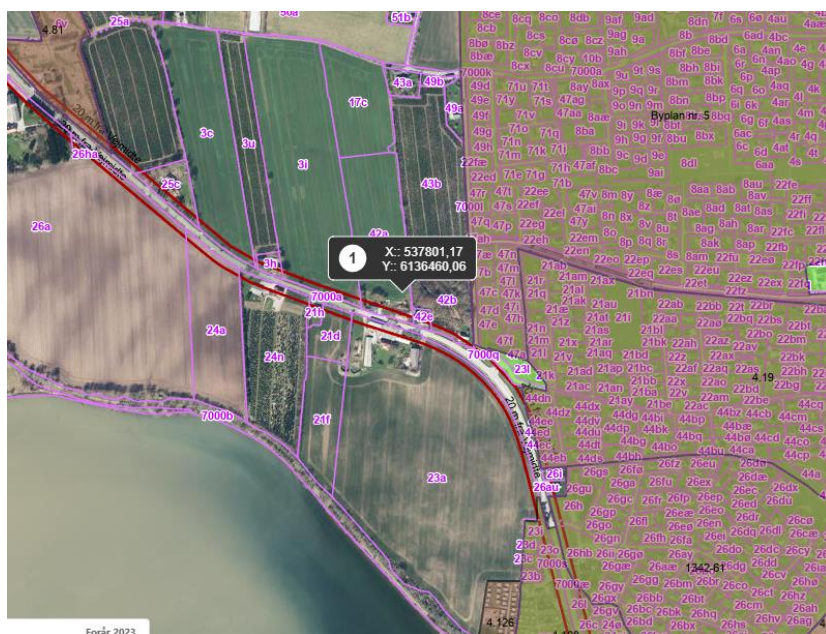
Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest de 15. marts 2024, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der er ansøgt om at opføre en ny fritstående gittermast med en højde på 36 meter udført i stål. Der opføres tilhørende to teknikcabiner på ca. 8,5 m², kabinen opføres med højisoleret PRI-vægge samt tagkonstruktion og med gulvbeton og en højde på ca. 3 meter. Der benyttes et areal på 10 x 10 meter til masten og de tilhørende kabiner.

Masten placeres på en landbrugsejendom, som ligger i nærheden af, men uden for Hejlsminde by og sommerhusområdet ved Trappendal. Masten placeres ca. 40 meter fra eksisterende bebyggelse på ejendommen i tilknytning til et mindre skovstykke. Der anlægges en grusvej fra masten og til Hejls Landevej for at kunne servicere masten. Der er gjort opmærksom på, at der i området ikke er eksisterende høje konstruktioner, der kan benyttes som alternativer til masten. Masten placeres i forhold til dækningsbehovet.



Nordlige del af Hejlsminde. Ansøgte placering af telemast markeret med koordinater

Hi3G her licensforpligtigelse til mobildækning i området tildelt af Energistyrelsen. Ansøger søger på vegne af Cellnex (OnTower), der er i gang med at udbygge deres eksisterende mobilnetværk i Danmark. Cellnex (OnTower) ejer infrastrukturen, mens mobiloperatøren Hi3G opsætter antenneudstyr på de fysiske konstruktioner. Ansøger projekterer med en 36 meter høj mast for at kunne opfylde den ønskede dækning og sikre kapacitet til fremtidige antennesystemer og teknologier.



PROJEKTERING

Matrikel nr.:
Hejls By, Hejls, 3c

Adresse:
Hejls Landevej 105
6094 Hejls

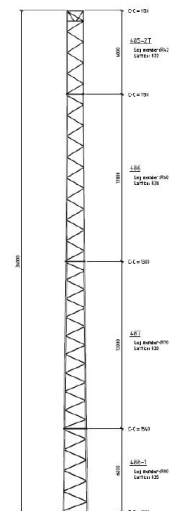
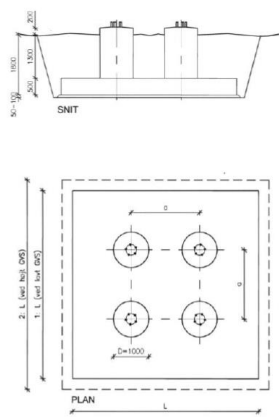
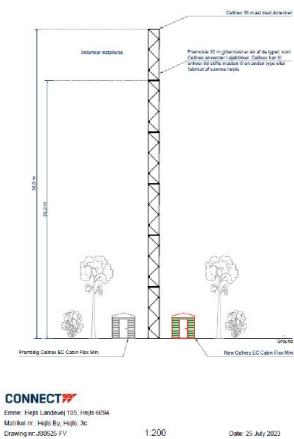
Der benyttes et areal på 10x10 meter til mast og tilhørende teknik. Dog ønskes det, at der gives tilladelse til det orange areal (byggefelt) rundt om det 10x10 meter mastareal, da der i byggefasen kan være brug for at rykke på mastens placering en smule, hvis jordbundsforhold, rør eller elledninger nødvendiggør, at det lejede areal flyttes en smule. Vi er opmærksomme på at der ligger en højspændingsledning langs matr. grænsen, denne vil skulle tages hensyn til.

Der fremføres strøm og fiber til masten gennem nedgravet træc.

Situationsplan jf. ansøgningen

36 M. MAST - SNITTEGNINGER

Nedenstående 36m gittermast er én af de typer, som H13G anvender i øjeblikket. H13G kan til enhver tid skifte masten til en anden type eller fabrikat af samme højde.



PROJEKT: JS0525A

Tegninger af gittermasten jf. ansøgningen

TEKNIKKABINE

Eksempel på teknikkabine som placeres ved masten.



PRODUKTSPECIFIKATION	
Kabinemateriale	FR - coating eller aluminium, finish RAL 5002
Støjniveau ved normal belastning (1 m afstand)	85 dB(A)
Isolationsværdier	0,40
Maksimal strømforbrug	300 W
Strømforsyning	10 W
Spænding	48 VDC / 1A
Vægt	4400 kg
Dimensioner (bredde) (H x B x D)	204 x 226 x 1275 cm
Dimensioner (højde) uden hængsel (H x B x D)	206 x 226 x 1302 cm
Indvendigt lys	LED lys
Syningsskilt/materiale	Stor eller lille coveletter
Standard farve	RAL 7015



PROJEKT: JS0525A

Illustration af teknikkabernes, som placeres i forbindelse med masten, jf. ansøgningen

Ejendommen har en samlet størrelse på 7,2 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Ejendommen er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Kystnærhedszonen. I denne zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg.
- Bevaringsværdige landskaber. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier, ikke forringes.
- Større sammenhængende landskaber. I disse områder skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.
- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Det overordnede formål er at fastholde arealer til landbrugsformål for at sikre produktionen af afgrøder og husdyr.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at den ansøgte mast og teknikkabiner kan tillades.

Der er i den samlede vurdering lagt særlig vægt på,

- at der er en betydelig samfundsmæssige interesse i at etablere hensigtsmæssig dækning for mobil telefoni.
- at ansøger har licens med dækningsforpligtigelse, der kan opfyldes ved den ansøgte placering af masten.

Masten opføres i bevaringsværdigt landskab, der som udgangspunkt skal friholdes for nybyggeri og anlæg. Masten er dog placeret hensigtsmæssig i nærheden af en mindre klynge af bebyggelse langs vejen og i forbindelse med et mindre stykke skov. Masten placeres nord for Hejls Landevej, væk fra Noret og kysten. I forhold til landskabet er placeringen ikke ønskeligt, men placeringen bag bebyggelse og i nærheden af beplantning, gør masten relativt mindre dominerende end en mere fritlæggende placering.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer.

Der er foretaget naboorientering. Der er kommet følgende bemærkninger i den forbindelse:

Nabobemærkning 1:

Jeg ønsker ikke en så stor skæmmende mast som nabo, med gener. Vedr. sendebølger som kan medføre helbredsproblemer for dem der er sensitive. Det vil også skæmme et ellers smukt område som lever af at være attraktiv for turister Jeg er også u forstående hvorfor man ikke som andre kan bruge nærliggende vindmølle i Trappendal. Eller sendemast i Hejls

Nabobemærkning 2:

Jeg sender en indsigelse mod placering af 36 meter høj Antennemast på Hejls Landevej 105. Ved placering af masten, der kommer til at stå ca. 15 meter fra skel. Min ejendom vil TÅBE i værdi, og være svær at sælge senere med en mast i "baghaven" Den skæmmer naturen, og bliver synlig, hvis ejeren af skov/park begynder at rydde op, fælde træer m.m. Den kan jo også placeres andre steder eks. Brødrehøj/teglgården, bare et forslag. Hvad med støjgener i forbindelse med blæst og uvejr, lyn og torden. Hvad sker der hvis lynet slår ned? Jeg kan se, at det også indebærer, at masten kan udskiftes senere, dvs. byggelarm og gener. Jeg kunne også godt tænke mig information om det er 3g nu og bliver den udbygget med 4g eller 5g? Hvad med elektromagnetisk stråling, det er jo ikke sundt, Har I tænkt på det?

Nabobemærkning 3:

Vedr. Sagsnr.23/21830

Jeg skriver fra min mail på vegne af (Navn og adresse angivet). Jeg sender en indsigelse mod placering af 36 meter høj antennemast på Hejlslandevej 105, da den kommer tæt på min grund. Min ejendom vil tabe i værdi og samtidig blive sværere at sælge med en "mast" i baghaven. Den skæmmer naturen og bliver mere synlig, når ejeren på (adresse), går i gang med fældning af de højeste træer på grunden. Hvilke støjgener kan der forekomme i forbindelse med blæst, uvejr, lyn og torden. Lynnedslag? Jeg kan se at det også indebærer, at masten kan udskiftes senere og evt. bliver endnu højere. Er det 3g nu og vil den evt. blive udbygget til 4g og 5g? Hvad kan der ske ift. elektromagnetisk stråling, der ikke er sundt?

Nabobemærkning 4:

Jeg sender en indsigelse mod placering af 36 meter høj antennemast på Hejlslandevej 105, da den kommer meget tæt på vores grund. Vores ejendom vil tabe i værdi og samtidig blive sværere at sælge med en "mast" i baghaven. Dette er ikke acceptabelt. Den skæmmer naturen og bliver mere synlig, når vi fælder de højeste træer på vores grund. Haven har i mange år. vokset vildt og det er gået ud over mange af de træer, vi ønsker skal trives på vores grund. Masten vil skæmme naturen/ skoven, som den ser ud nu, men dette vil blive værre, når vi ved kyndig vejledning ønsker at "trimme" vores grund. Hvilke støjgener kan der forekomme i forbindelse med blæst, uvejr, lyn og torden. Lynnedslag? Jeg kan se at det også kan indebære, at masten kan udskiftes senere og evt. bliver endnu højere. Er det 3g nu og vil den evt. blive udbygget til 4g og 5g?

Nabobemærkning 5:

Jeg er medejer af huset, (adresse), vores hus vil falde kraftigt i værdi den dag vi ønsker at sælge. Vi har derfor ingen interesse i at have en grim telemast stående, så tæt på vores grund. Eller nærmere i vores baghave. Da vi udmærket godt er klar over at dem som er i gang med at planlægge denne enorme grimme beslutning, nok ikke er interesseret i at dække det tab vi opnår, den dag vi ønsker at sælge vores hus.

Nabobemærkning 6:

Vi på ejendommen (adresse) er ikke interesseret i opførelse af telemasten så tæt på ejendommen. Vi er nervøse for gener.

Ansøger har fået forelagt bemærkningerne og har sendt nedenstående svar:

"Teknologi:

Den mast som vi har ansøgt om vil blive brugt til både 3G, 4G og 5G. Nu er det sådan at 3g er ved og blive udfaset over de næste par år. Men vi forventer så at 6g påbegyndes. Masten skal bruges til alle teknologier til mobildækning. Både nuværende teknologier, men også til fremtidige teknologier.

Lyn og Torden:

Masten bliver jorderet, Dette betyder faktisk, at naboer kan være mere rolige mht. lynnedslag. Masten vil tiltrække lyn og er forbedret på at modtage lynnedslag. Derved er "chancen" for et lynnedslag i naboernes træer og bygninger nedsat.

Støjgener:

Vi er ikke bekendt med at naboer til denne type mobilmast oplever at der kommer vindstøj fra masten - I forbindelse med etablering af telemasten kan der være arbejdsrelateret lyde fra gravemaskiner mv., men det er i en kort periode, ofte i dagtimerne og kun under etableringen. Når masten er etableret, serviceres masten 2-4 gange om året, hvilket ofte forgår ved at man klatrer op i masten. Det udstyr der står på jorden, overholder de gældende støjgrænser. Teleoperatøren følger bygningsreglementet og Miljøstyrelsens vejledninger og overholder alle støjgrænseværdier.

Elektromagnetisk stråling:

Sundhedsrisici er ikke en del af hverken byggeloven, planloven eller masteloven. Disse forhold håndhæves alene af Sundhedsstyrelsen. Det skal dog anføres, at teleoperatørerne overholder alle de gældende grænseværdier. Vedlagt link om elektromagnetisk stråling for 5g: <https://kefm.dk/tele-og-bredbaand/regler-om-mobilstraaling-og-5g> og <https://www.teleindu.dk/wp-content/uploads/2020/03/TI-brochure-mobilmaster-marts-2020.pdf>

Alternative placeringer:

Nedenstående alternative placeringer, der er undersøgt og som ikke kan bruges.

Trappendalvej 29, Trappendal, 6094 Hejls:

Afvist af ejer, de oplyser at det ville give mening at benytte vindmøllen nord for området eller undersøge muligheden for en mast længere vest for.

Trappendalvej 53, Trappendal, 6094 Hejls:

Afvist af ejer, de ønsker ikke en mast på deres i forvejen smalle grund, da den vil genere dem selv og naboer.

Rovtsvej 50, 6094 Hejls:

Eksisterende vindmølle med tele udstyr. Denne er afvist grundet at den er fuldbelastet og man ikke har mulighed for at opgradere denne.

BYGGELINJER OG PLANER:

Placeringen ligger ikke i nogen byggelinjer eller fredninger i området der ansøges om i forbindelse med etableringen af teknik og mast.



Fotoet viser de alternative placeringer, som er undersøgt

Værdiforringelse:

Byggeloven, planloven eller masteloven hjemler ikke mulighed for inddragelse af spørgsmål omkring husværdiforringelse i byggesagsbehandlingen. Det skal dog anføres, at det er folketingets beslutning, at det mobile netværk i Danmark og tilvejebringelse af dækning for trådløs kommunikation skal udbredes, for at give den bedst mulige kvalitet og tilgængelig for telekommunikation og mobilt bredbånd. Det betyder gode velfungerende kommunikationsmuligheder til bl.a. rednings- og sikkerhedstjenester (alarm 112). Teleselskabernes netværk indgår i landets beredskab og sikkerhed - Gode hjemmearbejdspladser, digital kommunikation med det offentlige Danmark, mobilt bredbånd, muligheden for at anvende Apps og øvrige indholdstjenester i vores mobiltelefoner. Specielt nu under Coronakrisen oplever teleoperatøren et stort forbrug af deres mobilnet”.

Forvaltningen vurderer:

Det er vurderet, at det ansøgte ikke påfører naboer væsentlige gener, der kan begrunde et afslag til det ansøgte. Den ansøgte placering vurderes at være i tråd med Planklagenævnets praksis for placering af telemaster i landzone i forhold til naboer og landskab, hvor hensynet til at undgå nabogener i mastesager normalt må vige for landskabshensynet. Mellem den ansøgte telemast og naboer, er der forskellige typer af bebyggelse og beplantning.

Natura 2000

Det skal jf. habitatdirektivet vurderes, om projektet i sig selv eller kumulativt med andre planer/projekter kan risikere at påvirke bevaringsmålsætningen for et Natura 2000-område væsentligt. Hvis der er en sådan risiko, skal der foretages en konsekvensvurdering.

Arealet, hvor telemasten ønskes opført, ligger cirka 50 m nord for Habitatområde 96 (Lillebælt) og cirka 390 m nord for Fuglebeskyttelsesområde 47 (Lillebælt). Arealet er i dag en opdyrket mark.

Natura 2000-området er udpeget for at beskytte en række forskellige naturtyper og dyrearter - en samlet liste over arter og naturtyper på områdets udpegningsgrundlag kan ses i bilag.

Cirka 850 m vest for projektområdet er to områder udpeget til habitatnaturtype 1150 Næringsrig sø, og cirka 1,3 km vest for projektområdet ligger nærmest lysåbne habitatnaturområde kortlagt til 1330 Strandeng.

Det vurderes, at telemasten ikke vil give anledning til væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget for Natura 2000-området. Mht. fuglebeskyttelse vurderes det, at masten ikke vil påvirke fugle, da de kan se og flyve uden om masten.

Det vurderes, at etablering af telemasten ikke vil påvirke Natura 2000-områder eller medføre beskadigelse/ødelæggelse af plantearter eller yngle- og rasteområder for de dyrearter, der fremgår af habitatdirektivets bilag IV. Ligeledes vil masten ikke have et udseende eller funktion, som forstyrrer naturtyperne på udpegningsgrundlaget.

Bilag IV-arter

Der er ikke kendskab til beskyttede bilag IV-arter på eller i nærheden af arealet. Det vurderes, at arealet ikke rummer oplagte biotoper for beskyttede arter, da der er tale om en opdyrket mark. Umiddelbart øst for projektområdet ligger et mindre skovområde, som består af fortrinsvist yngre træer (cirka 20 år gamle) med nogle ældre træer i yderkanten af området (cirka 80+ år gamle). Det forventes ikke, at disse skal fældes eller ødelægges af anlægsarbejde. Hvis større træer alligevel skal fældes eller ødelægges, skal disse først vurderes i forhold til eventuel påvirkning af flagermus.

Natura 2000 område Lillebælt – udpegningsgrundlag:

Udpegningsgrundlag for Habitatområde nr. 96		
Naturtyper:	Sandbanke (1110)	Vadeflade (1140)
	Lagune* (1150)	Bugt (1160)
	Rev (1170)	Strandvold med enårige planter (1210)
	Strandvold med flerårige planter (1220)	Kystklint/klippe (1230)
	Enårig strandengsvegetation (1310)	Strandeng (1330)
	Forklit (2110)	Hvid klit (2120)
	Grå/grøn klit* (2130)	Søbred med småurter (3130)
	Kransnålalge-sø (3140)	Næringsrig sø (3150)
	Brunvandet sø (3160)	Vandløb (3260)
	Våd hede (4010)	Tør hede (4030)
	Kalkoverdrev* (6210)	Surt overdrev* (6230)
	Tidvis våd eng (6410)	Urtebræmme (6430)
	Nedbrudt højmose (7120)	Avneknippemose* (7210)
	Kildevæld* (7220)	Rigkær (7230)
	Bøg på mor (9110)	Bøg på mor med kristtorn (9120)
	Bøg på muld (9130)	Bøg på kalk (9150)
	Ege-blandskov (9160)	Skovbevokset tørvemose* (91D0)
	Elle- og askeskov* (91E0)	
Arter:	Skæv vindelsnegl (1014)	Sumpvindelsnegl (1016)
	Stor vandsalamander (1166)	Marsvin (1351)

Udpegningsgrundlag for Fuglebeskyttelsesområde nr. 47		
Fugle:	Sangsvane (T)	Bjergand (T)
	Edderfugl (T)	Hvinand (T)
	Toppet skallesluger (T)	Havørn (Y)
	Rørhøg (Y)	Engsnarre (Y)
	Plettet rørvagtel (Y)	Klyde (Y)
	Brushane (Y)	Dværgterne (Y)
	Fjordterne (Y)	Havterne (Y)
	Mosehornugle (Y)	Blåhals (Y)

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Der er oprettet en byggesag med sag nr. S2023-4667. Arbejdet må ikke påbegyndes, inden du har fået byggetilladelse til det ansøgte. Byggesagsafdelingen er orienteret om landzonetilladelsen.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Anna Kristine Dyhr Hvejsel
 Landzone- og byggesagsbehandler
 Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Naboere

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding
kolding@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Lokalråd
lokalraad@friluftsraadet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.