

17. august 2023 - Sagsnr. 22/35206 - Løbenr. 131911/23

Landzonetilladelse til opsætning af husstandsvindmølle på Sdr. Vilstrup Skovvej 60, 6000 Kolding

Kolding Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til opsætning af husstandsvindmølle på 20,40 meter. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til opsætning af husstandsvindmølle på 20,40 meter på ejendommen matr.nr. 11g Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup beliggende Sdr. Vilstrup Skovvej 60, 6000 Kolding, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Møllen skal fjernes af ejendommens ejer, senest 1 år efter ophørt drift. Ved nedtagning skal tilhørende fundament fjernes til 1 meter under terræn og arealet reetableres.
- Møllen skal, som ansøgt, udføres i hvide til lysegrå farvetoner og ikke reflekterende materialer. Der må ikke være reklamer på vindmøllen, bortset fra firmanavn og logo i begrænset størrelse på nacellen.

Kolding Kommune tinglyser en deklaration om ovennævnte vilkår på ejendommen. I henhold til planlovens § 55, skal ejeren betale for denne tinglysning. Tinglysningsafgiften på 1.850 kr. vil blive opkrævet efterfølgende.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 17. august 2023 på www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

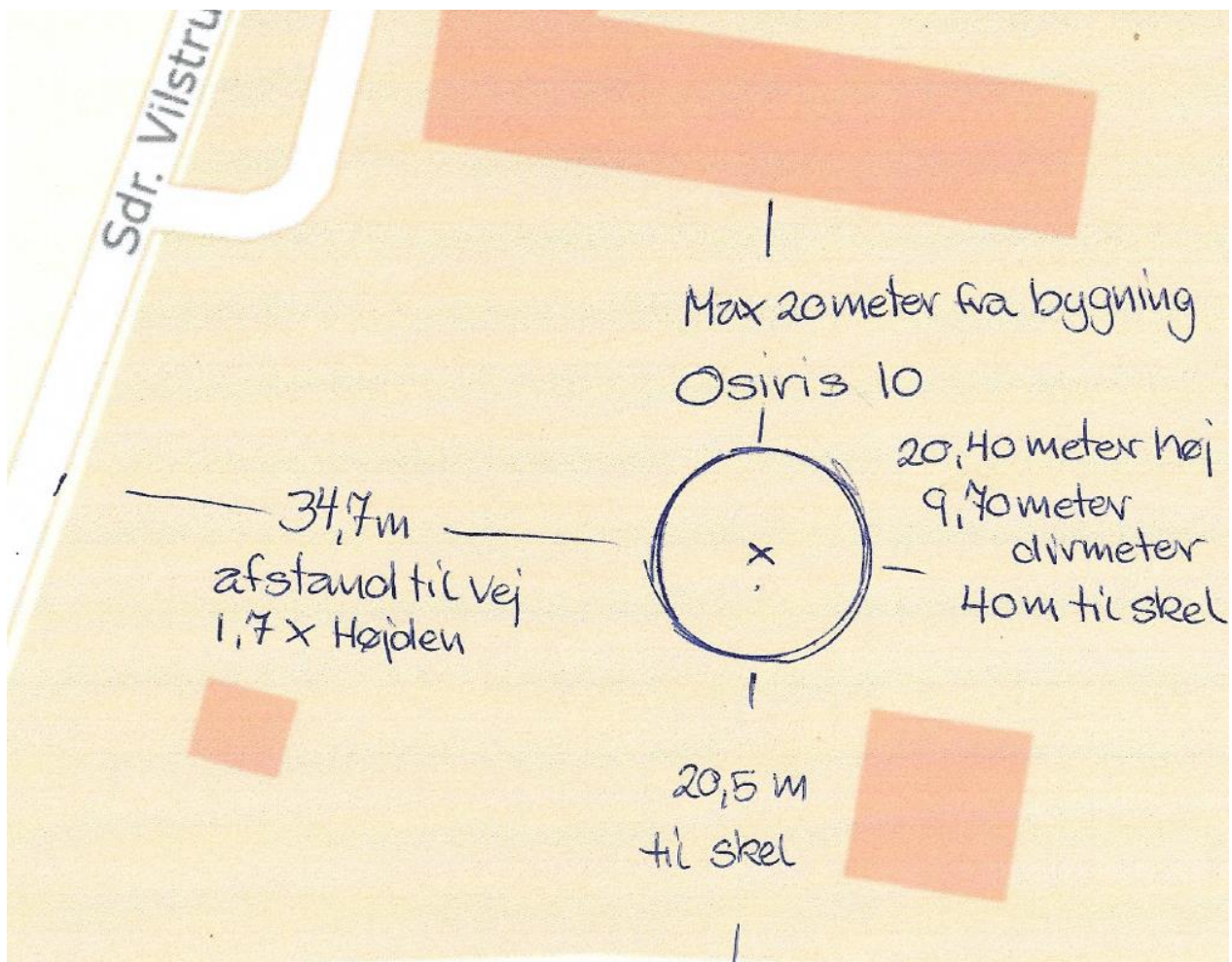
Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 14. september 2023, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der er ansøgt om landzonetilladelse til at opstille en typegodkendt husstandsmølle, typen Osiris 10 på 10 kW fra firmaet Sepe Energy Group ApS. Møllen udføres med hvid top og metalfarvet mast. Den ansøgte model er en 3-vinget mølle med en totalhøjde til vingespids på 20,40 meter (navhøjde på 15,54 meter og en rotordiameter på 9,7 meter). Husstandsmøllen placeres ca. 20 meter syd for ladebygning, jf. kortudsnit nedenfor. Der er ca. 400 meter til motorvej, ca. 35 meter til Sdr. Vilstrupvej samt ca. 80 meter til luftledningsanlæg.



Situationsplan jf. ansøgningen

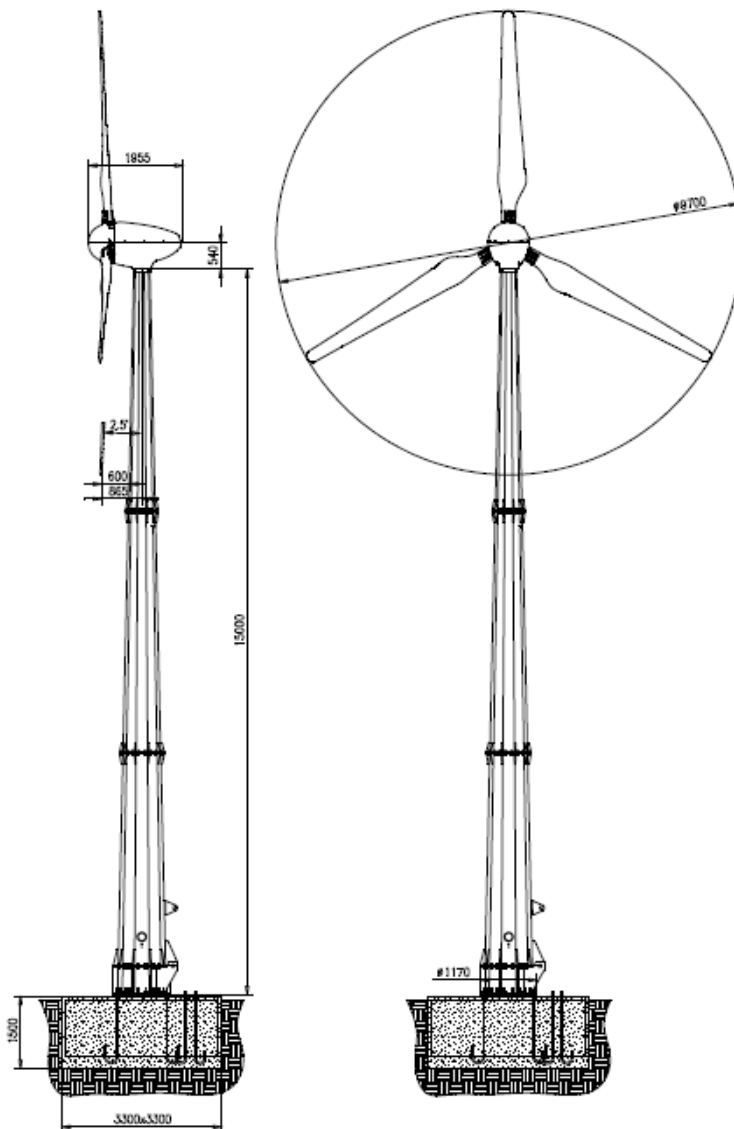


Illustration på husstandsvindmøllen typen Osiris 10, jf. ansøgningen

Der er ca. 250 meter fra møllens placering til nærmeste naboer.

Ejendommen har en samlet størrelse på 0,6 ha og er ikke omfattet af landbrugspligt.

Ejendommen er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Det overordnede formål er at fastholde arealer til landbrugsformål for at sikre produktionen af afgrøder og husdyr.
- Støjkonsekvenszoner (motorvej). I disse områder kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Øvrige forhold og hensyn:

- Beskyttede diger (museumsloven § 29a). Der må ikke ske tilstandsændringer af beskyttede diger uden dispensation fra kommunen. Der ligger et dige vest langs ejendommen skel. Det ansøgte vurderes ikke af berøre det beskyttede dige.
- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandværker. I disse områder skal der så vidt muligt undgås ændring af arealanvendelsen og etablering af nye anlæg, hvis det medfører en øget fare for forurening af grundvandet.
- Indsatsområde for nitratfølsomme indvindingsområder.

Ejendommen er i kommunens landskabsanalyse beliggende i Almind-Viuf Landbrugslandskab. I hele den øvrige del af hovedkarakterområdet bør landskabskarakteren vedligeholdes. Her er landskabet vurderet karakteristisk og uden særlige oplevelsesværdier. Målsætningen betyder, at ændringer i landskabet bør tilpasses landskabets karakter, så denne opretholdes. I dette område handler det især om at opretholde strukturen af hegn og diger, at værne om landsbyernes struktur i landskabet samt at være opmærksom på de visuelle relationer på tværs af landskabet, der kan blive påvirket af ændringer i arealanvendelsen, byggeri eller anlæg.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at der kan meddeles tilladelse til at opstille en husstandsmølle på ejendommen med en totalhøjde på op til 20,40 meter, som ansøgt.

Der er i den samlede vurdering lagt særlig vægt på, at:

- der er i kommuneplanen ikke er væsentlige hensyn til landskab, kultur eller natur, der forhindrer, at der kan opstilles en husstandsmølle.
- møllen opstilles i tilknytning til ejendommens bebyggelse.

Der er også lagt vægt på, at den ansøgte mølletype er i overensstemmelse med Kolding Kommunes praksis, da den er en 3-vinget horisontal-akse mølle, samt at er tale om en typegodkendt husstandsmølle, der kan overholde alle gældende støjkrav, samt at udbredelsen af vedvarende energi er et anerkendelsesværdigt formål.

Ejendommens bebyggelse vurderes at have et omfang, hvor en 20,40-meter husstandsmølle, med de givne vilkår og den ansøgte placering, vil passe til ejendommens skala. Der stilles vilkår om husstandsmøllens udseende (farve og logo) samt fjernelse af hensyn til landskab og naboer.

Der er ligeledes vurderet, at det ansøgte ikke vil berøre det beskyttede sten- og jorddiger efter museumslovens § 29a i området.

Det ansøgte er samlet set i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanen og vurderes ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter planloven.

Det ansøgte vurderes ikke at medføre øget fare for forurening af grundvandet.

Energinet har fået fremsendt ansøgningen til vurdering mht. afstand til deres 400 kV luftledningsanlæg, der forløber syd for jordstykket. Energinet har ingen bemærkninger til det ansøgte.

Der er foretaget naboorientering. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i den forbindelse.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 8 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Lillebælt (SAC96/SPA47) og ca. 11 km. fra habitatområdet Højen Bæk (SAC69). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Inden arbejdet påbegyndes, skal der være givet en byggetilladelse af Byggesag, Nytorv 11, 6000 Kolding. Du skal selv indsende ansøgning om byggetilladelse. Se mere på <http://www.kolding.dk/borger/bolig-byggeri-og-flytning/byggeri>.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Sekretariatet

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet, Trekantområdets kreds
Jørn F. Andersen
trekantomraadet@friluftsradet.dk

Friluftsrådet
fr@friluftsradet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Når du søger på borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.