

14. november 2024 - Sagsnr. 24/23752 - Løbenr. 187938/24

## Landzonetilladelse til etablering af legeplads på sportsplads på Skovrupvej 6B, 6070 Christiansfeld

Kolding Kommune har den 23. oktober 2024 modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af legeplads på sportsplads. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

### Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af legeplads på sportsplads på ejendommen matr.nr. 144 Frørup Ejerlav, Frørup beliggende Skovrupvej 6B, 6070 Christiansfeld, som ansøgt.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 14. november 2024 på [www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer](http://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer).

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

### Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 12. december 2024, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

### Redegørelse

Der er ansøgt om at etablere en legeplads på eksisterende sportsplads. Ansøger oplyser, at der for ca. 8-10 år siden har været en legeplads, men på grund af manglende vedligehold er den pillet ned. Ansøger oplyser, at der i forvejen ikke findes anden offentlig legeplads i landsbyen.

Frørup Borgerforening ønsker at opsætte en lille legeplads til byens børn samt dagplejere. Legepladsen skal bestå af et gyngestativ med to gynger, en vippe, et legeelement udformet som en traktor med vogn

og klatretræt samt en lille kælkebakke på 5 x 5 meter i alt 25 m<sup>2</sup>. Legepladsen og kælkebakken vil have en samlet størrelse på ca. 50 x 50 meter i alt 2.500 m<sup>2</sup>. Legeredskaberne vil blive opsat af et eksternt firma, som vil blive benyttet holdbart træ som mahogni, eg og robinie i opbygningen.

Kælkebakken, som skal etableres på den nordlige del af sportspladsen, vil blive opbygget af den overskydende jord, der vil blive gravet af det område, hvor legepladsen etableres.

Idet arealet er ejet af Kolding Kommune, skal der udarbejdes en lejeaftale med Frørup Borgerforening. Kolding Kommune er sindet at udarbejde lejeaftalen.

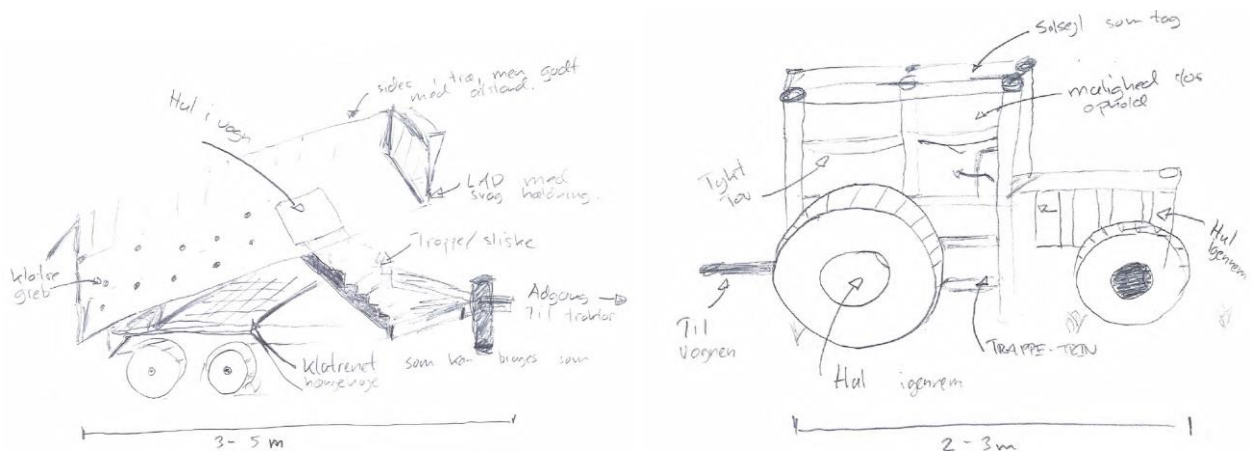


Illustration af legetraktor med vogn, jf. ansøgningen



Situationsplan med placering til legeredskaberne sydligst og kælkebakken nordligst, jf. ansøgningen

Ejendommen har en samlet størrelse på ca. 0,9 ha og er ikke omfattet af landbrugspligt.

Ejendommen er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af rammeområde:

- 1371-B2E1– Frørup – Et landsbyområde til blandet bolig og erhverv.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Kulturhistoriske bevaringsværdier. Frørup Kirke. Inden for de udpegede kulturmiljøer må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning med videre, hvis der tages hensyn til de kulturhistoriske bevaringsværdier, og det kan godtgøres, at de beskyttelses- og bevaringsmæssige interesser sikres.
- Kirkeomgivelser. Frørup Kirke Inden for kirkeomgivelserne må der kun planlægges for og udføres aktiviteter inden for byggeri, anlæg, råstofgravning m.v., hvis der tages hensyn til kirkernes landskabelige beliggenhed, samspil med det nære bebyggelsesmiljø eller udsigten til og fra kirken, og det kan godtgøres, at de beskyttelsesmæssige og bevaringsmæssige interesser ikke tilsidesættes.
- Landsbyafgrænsning. Frørup.
- Skovrejsning uønsket. I disse områder er skovrejsning uforeneligt med andre planlægnings- og beskyttelseshensyn.

Øvrige forhold og hensyn:

- Fredet fortidsminde. Der er rejst en Genforeningssten ca. 15 meter nord for den nordligste del af legepladsprojektet. De fredede fortidsminder er en delmængde af Slots- og Kulturstyrelsens styrelsens database over Fund og Fortidsminder og udgør ca. 33.000 ud af i alt 175.000 registreringer. Grundlaget i registreringen er Nationalmuseets berejsning af hele landet fra 1860'erne til 1920 samt efterfølgende indberetninger fra de danske museer om nye arkæologiske lokaliteter. Fra 2008-2013 foregår ny berejsning af samtlige fredede fortidsminder, hvor der bl.a. foretages GPS-opmåling af samtlige. Disse opmålingsdata indberettes til Fund og Fortidsminder løbende
- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til Frørup Vandværk. I disse områder skal der så vidt muligt undgås ændring af arealanvendelsen og etablering af nye anlæg, hvis det medfører en øget fare for forurening af grundvandet.
- Indsatsområde -vandløb-buffer.

Arealer er i kommunens landskabsanalyse beliggende i Fovslet Bakkelandskab. I det øvrige landskabsområde er landskabet et karakteristisk landbrugslandskab, uden særlige landskabelige oplevelsesværdier. Her bør landskabskarakteren vedligeholdes.

Målsætningen betyder, at ændringer i landskabet bør indpasses i landskabets bærende karaktertræk, herunder landskabets skala, bebyggelsesstruktur og bevoksningsstruktur. Landskabets karakter er meget varieret, og der bør altid tages hensyn til de lokale landskabstræk. Alle steder bør der være opmærksomhed på hensynet til landskabets visuelle relationer på tværs af landskabet, der er et væsentligt karaktertræk.

## Vurdering

Det er konkret vurderet, at der kan meddeles tilladelse til opsætning af legepladsen, som ansøgt.

Der er lagt særlig vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med kommuneplanrammen.

Der er ligeledes lagt vægt på, at legepladsen placeres på en sportsplads, der tidligere har været anvendt til legeplads, samt at legepladsen anvendes af en bred brugergruppe som lokalområdets børn og dagplejere.

Derudover er der lagt vægt på, at det ansøgte ikke påvirker kirkefjernomgivelser og fortidsmindet, idet der allerede er en sportsplads, samt at legeredskaberne er simple, lave konstruktioner og er placeret inden for eksisterende afskærmning.

Der er desuden lagt vægt på, at der ikke er landskabelige eller naturmæssige modhensyn.

Det vurderes, at det ansøgte ikke medfører øget risiko for forurening af grund- eller drikkevand.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser.

Der er foretaget naboorientering. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i den forbindelse.

#### *Natura 2000-områder og bilag IV-arter*

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 5 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet, der er et græsareal, som slås som plæne og benyttes til blandt andet sportsaktiviteter. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-planterarter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

### **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Der er oprettet en byggesag med sag nr. S2024-5366. Arbejdet må ikke påbegyndes, inden du har fået byggetilladelse til det ansøgte. Byggesagsafdelingen er orienteret om landzonetilladelsen.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen  
Landzonesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening  
[dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk)

Kolding Idrætsråd  
Claus Warming  
[clwa@clauswarming.dk](mailto:clwa@clauswarming.dk)

Friluftsrådet Kolding  
[kolding@friluftsradet.dk](mailto:kolding@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet Lokalråd  
[lokalraad@friluftsradet.dk](mailto:lokalraad@friluftsradet.dk)

Kolding Herreds Landbrugsforening  
Lars Schmidt  
[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

BlueKolding  
[kontakt@bluekolding.dk](mailto:kontakt@bluekolding.dk)

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev  
[planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

Museum Kolding  
[museum@museumkolding.dk](mailto:museum@museumkolding.dk)

## Klagevejledning

**Hvem kan klage?** Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

**Hvem er klageinstans?** Planklagenævnet.

### **Hvortil skal klagen sendes?**

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til [landzone@kolding.dk](mailto:landzone@kolding.dk).

**Hvad er klagefristen?** Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

**Hvad er lovgrundlaget?** Planloven.

**Hvad koster det at klage?** 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

**Hvad betyder klagen for det ansøgte?** Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

**Søgsmålsfrist:** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.