

ARKIL A/S
Jernet 4E
6000 Kolding

11. oktober 2023 - Sagsnr. 22/35911 - Løbenr. 164190/23

Landzonetilladelse til fortsat terrænregulering på Vranderupvej 46, 6000 Kolding

—

Kolding Kommune har den 23. november 2022 modtaget din ansøgning om tilladelse til fortsat terrænregulering. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til fortsættelse af terrænregulering på ejendommen matr.nr. 1s og 4u Seest by, Seest beliggende Vranderupvej 46, 6000 Kolding, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Terrænregulering skal gennemføres i overensstemmelse med vedlagte koteplan.
- Den eksisterende tilkørsel til området skal anvendes.
- Tilladelsen tidsbegrænses til 3 år efter udløb af den oprindelige tilladelse, dvs. til den 28. september 2026.
- Der må på arealet kun være materialer og materiel til den igangværende terrænregulering.
- Eksisterende beplantning langs Vranderupvej skal bevares, som vist på kortbilag 1, dog med mulighed for at sikre tilstrækkelige oversigtsforhold ved vejadgangen.

Kolding Kommune tinglyser en deklaration om ovennævnte vilkår på ejendommen. I henhold til planlovens § 55, skal ejeren betale for denne tinglysning. Tinglysningsafgiften på 1.850 kr. vil blive opkrævet efterfølgende.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 11. oktober 2023 på www.kolding.dk/horinger-afgoerelser-og-planer.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 8. november 2023, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.



Kortbilag 1 viser den eksisterende beplantning, der skal bevares.

Redegørelse

Der er ansøgt om, at udføre terrænregulering i overensstemmelse med vedlagte koteplan. Området er en tidligere råstofgrav, som nu er afsluttet. Der er tidligere givet landzonetilladelse til terrænregulering i 2015 og 2021. Formålet med de tidligere tilladelser var nyttiggørelse/deponi af ren og let forurenede jord. Mængden af jord, der ønskedes tilført området var ca. 352.000 m³. Jordtilførslen betød, at den trafikale belastning blev omkring 8-17 lastbiler om dagen. Tilladelse var tidsbegrænset til 5 år og der blev efterfølgende meddelt en ny landzonetilladelse, der forlængede perioden med 3 år til den 28. september 2023. Terrænreguleringen er imidlertid ikke færdiggjort og perioden til færdiggørelse ønskes derfor forlænget. Der vil ikke være tale om større terrænregulering end den oprindelige tilladelse. Der har tidligere været nedknusning på arealet og landzonetilladelsen fra 2015 gav mulighed for at opbevare et vist omfang af materialer og materiel i området. Muligheden for oplag af materialer og materiel udløb den 28. september 2021.

Ejendommen har en samlet størrelse på 35 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Bevaringsværdige landskaber (den nordligste spids af arealet). I disse områder skal "de visuelle, kulturhistoriske, geologiske eller oplevelsesmæssige værdier" sikres og (ny-)byggeri "skal besidde en høj arkitektonisk kvalitet og samspillet med landskabet prioriteres højt".
- Økologisk forbindelsesområde (mindre område i den nordlige del af arealet). I de udpegede (potentielle) økologiske forbindelsesområder "skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen ... ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder...".
- Skovrejsningsområder. Disse områder skal beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.

Området er omfattet af kommuneplanens rammeområde 0829.G1, som er en del af natur- og fritidsområdet Seest Fritidslandskab.

Arealet er omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om:

- 300-meter skovbyggelinje jf. naturbeskyttelsesloven § 17 (mindre område i den nordlige del af arealet). Skovbyggelinjen skal sikre skovenes værdi som landskabselementer, opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst. Inden for skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse mv. uden en konkret vurdering efter hensigten med loven. I forbindelse med at der meddeles landzonetilladelse(r) kræves ikke samtidig dispensation fra skovbyggelinjen. Hensynet skal dog varetages i forbindelse med sagsbehandlingen.

Arealet er i kommunens landskabsanalyse beliggende i landskabsområde 17 – Hylkedal. Området omfatter det bynære landskab, der knytter sig til Hylkedal sydvest for Kolding. I underområdet omkring Stensgård er landskabet vurderet karaktersvagt og i dårlig tilstand. Det betyder, at landskabet her ikke fremstår med en tydeligt defineret landskabskarakter, og at landskabet i et betydeligt omfang er præget af tekniske anlæg. Landskabskarakteren kan derfor udvikles.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at der kan meddeles tilladelse til at fortsætte den igangværende terrænregulering.

Der er lagt særlig vægt på, at det ansøgte

- følger den oprindelige koteplan og ikke ændrer omfanget af terrænregulering i forhold til landzonetilladelserne fra 2015 og 2021.
- etableres på et areal med en reetableret tidligere grusgrav.
- er i overensstemmelse med vurderingen i landskabsanalysen, hvor arealet ikke er sårbart over for ændringer.

- kan indpasses i det omgivende landskab, så koterne efter terrænreguleringen fortsat harmonerer med det omgivende landskab.

Det har indgået i vurderingen, at der generelt er stor efterspørgsel efter områder, hvor man kan opbevare overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter, og arealet opfylder i den forbindelse et samfundsmæssigt hensyn om at have lokal adgang til opbevaring af overskudsjord.

Trafikbelastning i form af lastbiltransporter vurderes fortsat at kunne håndteres på Vranderupvej, da der ikke er tale om en forøgelse af antallet af transportere.

Terrænreguleringen vurderes ikke at være i konflikt med udpegningen af bevaringsværdigt landskab og økologisk forbindelse. Det vurderes desuden, at terrænreguleringen ikke påvirker områdets fremtidige anvendelsesmuligheder som natur- og fritidsområde i negativ retning. Skovbrynet, der er beskyttet af skovbyggelinjen, ligger øst for motorvejen og påvirkes ikke af det ansøgte.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser.

Der er foretaget naboorientering. Der er kommet følgende bemærkninger i den forbindelse. Bemærkningernes fulde ordlyd har indgået i behandlingen, men de er resumeret nedenstående for overskuelighedens skyld.

Nabo 1, Vranderupvej 48, 6000 Kolding

Bemærkningerne drejer sig om følgende emner:

- Indsigelse mod tung trafik fra den seneste tilladelse opretholdes.
- Ikke rimeligt med fortsatte forlængelser, når naboerne er stillet i udsigt at aktiviteterne vil ophøre inden for en overskuelig årrække.
- Forundring over at terrænregulering har været på pause i længere perioder.
- Antallet af skolebørn i området er steget siden 2021.
- Købt landejendom med udsigt til at aktiviteterne ville ophøre i 2020 i tiltro til kommunens vurdering.

Kolding Kommunes bemærkninger

Landzonetilladelser meddeles på baggrund af en konkret vurdering og der kan således ikke på forhånd garanteres hverken tilladelse eller afslag. Det var kommunens klare opfattelse, at Arkil ville kunne afslutte jordarbejdet inden den 28. september 2023. Derfor blev vurderingen også formuleret som den gjorde for at signalere over for Arkil, at det ikke var en selvfølge, at tilladelsen kunne forlænges.

Hvis der har været længerevarende pauser er forundringen forståelig, når det nu ikke er lykkedes at afslutte terrænreguleringen inden for den hidtidige tilladelse. Der er dog ikke noget krav om, at der skal være kontinuerlig aktivitet i forbindelse med jordarbejdet. Nabogenerne har forhåbentlig været tilsvarende

mindre i pauseperioden, selv om det havde været at foretrække, at arbejdet kunne afsluttes før udløbet af tilladelsen.

Den aktuelle strækning på Vranderupvej har kommunen og politiet klassificeret som en særligt trafikfarlig skolevej, hvilket medfører, at kommunen har en befordringsforpligtigelse. Det vil sige, at kommunen er forpligtet til at sørge for sikker transport af skolebørn, f.eks. med skolebus.

Nabo 2, Vranderupvej 33, 6000 Kolding

Bemærkningerne drejer sig om følgende emner:

- Oplag, støj og tung trafik kan ikke tilpasses det omgivende landskab.
- Områdets fremtidige anvendelse som natur- og friluftsområde. Området påvirkes allerede negativt nu og hvor langt ude i fremtiden er der tale om?
- Er der dokumentation for, at den tilførte jord ikke indeholder miljøfremmede stoffer, f.eks. PFAS?
- Det bør indgå i trafikvurderingen, at der er flere børnefamilier og ikke holdes op imod tidligere nabogener.
- Der er ikke taget hensyn til tidligere påpegede nabogener.
- Hvorfor lave nabohøring, når der ikke tages hensyn til naboernes indsigelser?
- Hvad er en overskuelig årrække og er det rimeligt, at Kolding Kommune forsætter tilladelsen på ubestemt tid?
- Tung trafik har smadret 8 gadespejle, hvilket viser hvor farligt det er for børnenes trafiksikkerhed.
- Er der allerede lavet en 'underhåndsaftale' som kører på ubestemt tid mellem Kolding Kommune & Arkil?
- Hvordan kan samme person skrive i tilladelsen at der ikke kan forventes en forlængelse – men så give en forlængelse 'forventeligt'?
- Laves vurderingerne fra gang til gang eller laver man blot en copy/paste?
- Foregår der nepotisme i den afdeling der varetager landzone tilladelser – med meget negativt udfald for os der bor her på Vranderupvej?

Kolding Kommunes bemærkninger

Når der i vurderingen omtales tilpasning til det omgivende landskab, drejer det sig ikke om etableringsfasen med de aktiviteter, det genererer, men om tilstanden når terrænreguleringen er færdiggjort. Der har i den seneste tilladelse ikke været givet lov til andre aktiviteter end terrænreguleringen.

Ved anvendelsen som natur- og friluftsområde tænkes primært på at arealet er udlagt i kommuneplanen som en del af Seest Fritidslandskab. Der er ikke afsat noget specifikt åremål for den fremtidige anvendelse, da det afhænger af mange forhold.

Tilførslen af jord foregår i overensstemmelse med en miljøgodkendelse, der indeholder krav om jordanalyser. Modtagelse af jord kræver desuden, at Region Syddanmark meddeler dispensation fra jordforureningsloven.

Trafikvurdering laves altid ud fra de nuværende forhold, hvor vi på baggrund af flere nabobemærkninger kan konstatere, at der er flere familier med skolesøgende børn. Når det tidligere har indgået i vurderingen, at der førhen har været større trafikbelastning pga. grusgravning, er det mere et spørgsmål om, at trafikken fysisk kan håndteres på vejen og ikke specifikt med henblik på trafiksikkerheden. Den aktuelle strækning på Vranderupvej har kommunen og politiet klassificeret som en særligt trafikfarlig skolevej, hvilket medfører, at kommunen har en befordringsforpligtigelse. Det vil sige, at kommunen er forpligtet til at sørge for sikker transport af skolebørn, f.eks. med skolebus.

Det er ikke korrekt, at der ikke er taget hensyn til tidligere nabobemærkninger. Den seneste tilladelse indskrænkede Arkils anvendelsesmuligheder af arealet væsentligt, i og med der ikke længere er tilladelse til nedknusning og et større oplag af materialer og materiel. Det er muligt, at afviklingen af materialepladsen har taget længere tid, end det var intentionen, men det ændrer ikke på, at de mulige aktiviteter kontinuerligt er blevet begrænset. Dette er udelukkende sket med henblik på at begrænse nabogener.

Ifølge planlovens §35, stk. 4 kan der ikke meddeles landzonetilladelse før naboerne er blevet skriftligt orienteret om ansøgningen. Efter §35, stk. 5 er der mulighed for at undlade naboorienteringen, hvis det ansøgte skønnes at være af underordnet betydning for naboerne. Den aktuelle ansøgning om terrænregulering er en væsentlig arealanvendelse for naboerne og der kræves således en naboorientering. Der er ikke tale om en veto eller en egentlig høring, men hensigten er, at naboerne kan kommentere på ansøgningen. Når det er sagt, har nabobemærkninger haft en væsentlig betydning for behandlingen af Arkils ansøgninger på Vranderupvej 46, hver gang der er truffet en afgørelse. Ud over de ovenfor nævnte forhold er tilladelserne gjort tidsbegrænsede, så der er mulighed for at revurdere vilkår og eventuelt standse aktiviteterne.

Der kan ikke sættes et fast mål for en overskuelig årrække, men pointen er netop, at der ikke meddeles tilladelse på ubestemt tid, men gives en tidsbegrænset tilladelse. Den første landzonetilladelse til Arkils terrænregulering på Vranderupvej 46 er meddelt i 2015 med en tidsbegrænsning på 5 år. Den er forlænget én gang i 2021 med en tidsbegrænsning på 3 år. Landzonetilladelser meddeles på baggrund af en konkret vurdering og der kan således ikke på forhånd garanteres hverken tilladelse eller afslag. Det var kommunens klare opfattelse, at Arkil ville kunne afslutte jordarbejdet inden den 28. september 2023. Derfor blev vurderingen også formuleret som den gjorde for at signalere over for Arkil, at det ikke var en selvfølge, at tilladelsen kunne forlænges.

I afgørelser om landzonetilladelse er det en konkret vurdering hver gang. I afgørelserne fra 2015 og 2021 er det de samme forhold der afvejes og derfor ligner afgørelserne også hinanden, hvorfor dele af teksten og konkrete formuleringer er genanvendt.

Kolding Kommune har ikke nogen underhåndsaftaler, som kører på ubestemt tid med Arkil, og der foregår ikke nepotisme i planafdelingen, der varetager landzonetilladelser i Kolding Kommune.

Nabo 3, Vrandrupvej 45, 6000 Kolding

Bemærkningerne drejer sig om følgende emner:

- Området har været plaget af tung trafik gennem alt for mange år og høringer er uden virkning.
- Den konstante forlængelse af tilladelser er urimelig prioritering af en virksomheds kommercielle interesser over levevilkår for naboerne.
- Farlige trafikforhold ved indkørslen, hvor vejen er ødelagt.
- Ønsker brev med faglige argumenter for afgørelsen.

Kolding Kommunes bemærkninger

Områder med råstofindvinding og jordarbejde er generelt udsat for mere tung trafik med tilhørende gener, end man ellers ville kunne forvente i det åbne land. Det er beklageligt, hvis naboerne har den opfattelse at tidligere høringer ikke har haft nogen virkning. Nabobemærkninger har haft en væsentlig betydning for behandlingen af Arkils ansøgninger på Vrandrupvej 46, hver gang der er truffet en afgørelse.

Aktiviteterne er gradvist blevet begrænset og tilladelserne er gjort tidsbegrænsede, så der er mulighed for at revurdere vilkår og eventuelt standse aktiviteterne. Det er naturligvis ikke det samme som hvis aktiviteterne var helt ophørt, eller at naboerne ikke kan opleve gener ved det nuværende aktivitetsniveau.

Der er generelt stor efterspørgsel efter områder, hvor man kan opbevare overskudsjord fra bygge- og anlægsprojekter. Der er således andre hensyn end en virksomheds kommercielle interesser, da der er tale om en mere generel samfundsmæssig problemstilling, hvor det drejer sig om at have lokal adgang til arealer, der kan anvendes til opbevaring af overskudsjord.

Vejens tilstand ved indkørslen til Vrandrupvej 46 er ikke acceptabel og henvendelsen er sendt videre til trafikafdelingen, der vil tage hånd som sagen med Arkil.

Landzonetilladelsen rummer afgørelsen med den konkrete vurdering. Der vil ikke være yderligere faglige argumenter at fremsende.

Nabo 4, Vrandrupvej 57, 6000 Kolding

Bemærkningerne drejer sig om følgende emner:

- Arkil burde for længst have færdiggjort terrænreguleringen, hvis de havde været interesseret i det.
- Arkil har ikke overholdt vilkårene i den seneste tilladelse fra 2020 og anvender arealet til oplag.
- Ifølge tilsynsrapporter er kommunen bekendt med opbevaring af materialer på arealet.
- Tung trafik fra terrænregulering og materialeplads harmonerer ikke med trafiksikkerhed og tilflytning af børnefamilier.
- Den illegale oplagsplads har en konkurrenceforvridende effekt overfor konkurrenter i erhvervsområder.
- Arkil har ikke færdiggjort terrænreguleringen pga. arealets værdi som illegal oplagsplads.
- Kommunen har ikke lovhjemmel til en forlængelse, da området tydeligvis bruges til industrielle formål.

Kolding Kommunes bemærkninger

Ansøger oplyser selv at langt den største del af den tilførte jord er lettere forurenede, mens kun en lille del er ren jord fra egne projekter. Kolding Kommune har ingen grund til at tro, at Arkil bevidst forhaler færdiggørelsen af terrænreguleringen.

Den seneste tilladelse indeholder vilkår om at diverse materialer og materiel skal fjernes senest den 28. september 2021 og derefter må arealet kun anvendes til den igangværende terrænregulering. Det er blevet indskærpet over for Arkil ved flere lejligheder, bl.a. i forbindelse med miljøtilsyn. Det vil fortsat ikke være en del af landzonetilladelsen at opbevare andre materialer eller materiel end det der er nødvendigt for terrænreguleringen.

Den aktuelle strækning på Vranderupvej har kommunen og politiet klassificeret som en særligt trafikfarlig skolevej, hvilket medfører, at kommunen har en befordringsforpligtigelse. Det vil sige, at kommunen er forpligtet til at sørge for sikker transport af skolebørn, f.eks. med skolebus.

Et eventuelt ulovligt oplag bliver ikke mere eller mindre lovligt af, at der er tilladelse til terrænregulering. Et oplag vil kræve en landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, hvilket også indgik i tilladelsen fra 2015, men muligheden blev ikke videreført i den efterfølgende tilladelse for at nedbringe det samlede aktivitetsniveau og medfølgende nabogener.

Ansøgers bemærkninger til naboer

Vi har sidste år indsendt et færdigt projektforslag, som beskriver anlæggelse af en natur- og fritidspark, med fokus på leg og sport, ro og fordybelse, og designet området med stier, beplantning og inventar. I denne plan indgik også etablering af en grussti mellem Vranderupvej 48 og MV-broen. Kolding Kommune har tilsyneladende valgt ikke arbejde videre med dette projekt.

Ved udkørslen er fra Vranderupvej 46 er helt korrekt et emne, der bør gøres noget ved. Jeg tænker vi i fællesskab finder en løsning hurtigst muligt.

Man kunne overveje at lade lastbilkørsel til og fra Vranderupvej 46 foregå fra den østlige side (via Hylkedalvej og Godthåbsvej).

Vi har ryddet kraftigt op i løbet af de forgangne år, og jeg kan ikke genkende de udsagn der er i indsigelserne.

Man er altid velkommen til at besøge os på Vranderupvej 46 i tidsrummet 7-16 (7-12). Kurt på gummigeden tager i mod, og han giver gerne et indblik i det gode arbejde han hver dag udfører.

Kolding Kommunes bemærkninger til ansøger

Der er ikke arbejdet videre med projektforslaget om natur- og fritidspark, da der var tale om et væsentligt større område end det aktuelle på Vranderupvej 46. Det ville medføre uheldige indgreb i ådalens bevaringsværdige landskab og et væsentligt større behov for jordkørsel med forøgede nabogener til følge.

Vejens tilstand ved indkørslen til Vranderupvej 46 er ikke acceptabel og kommunen indgår gerne i en dialog om en hurtig løsning.

Køreruter kan ikke reguleres i en landzonetilladelse, men Arkil er velkommen til at gå i dialog med naboerne om hensigtsmæssige køreruter og evt. tidspunkter. Kommunen indgår også gerne i dialogen, hvis det ønskes.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 5 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Hans Peter Therkildsen
Landinspektør / Byplanlægger

Bilag: Klagevejledning og Koteplan

Kopi til:

Nabo 1
Vranderupvej 48

Nabo 2
Vranderupvej 33

Nabo 3
Vranderupvej 45

Nabo 4
Vranderupvej 57

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet, Trekantområdets kreds
Jørn F. Andersen
trekantomraadet@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet
fr@friluftsraadet.dk

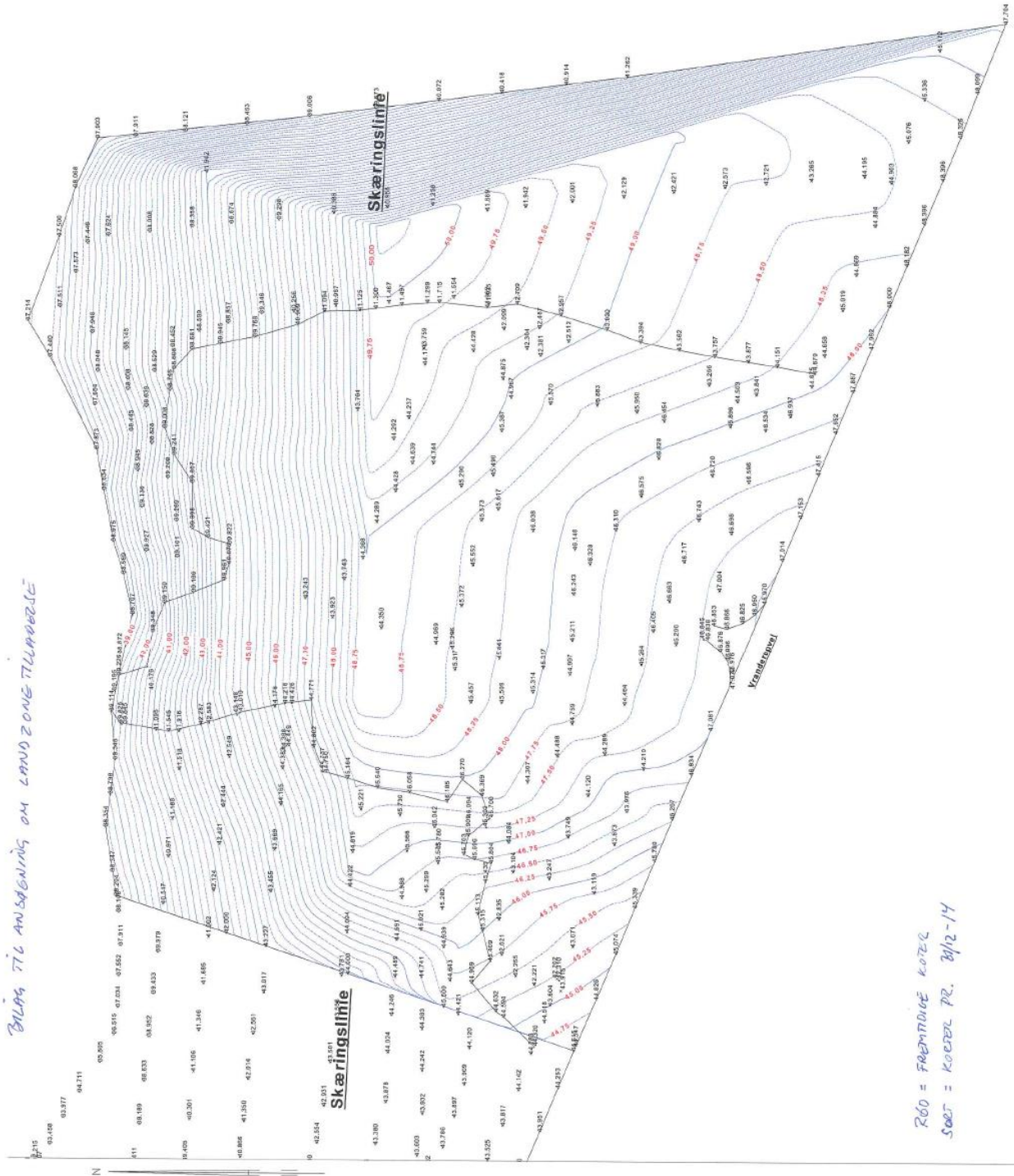
Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Koteplan



Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. Når du søger på borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.