

Hoffmann Miljø

5. april 2024 - Sagsnr. 23/15245 - Løbenr. 152498/23

Landzonetilladelse til placering og udformning af gyllebeholder på matr.nr. 38a Favervrå, Tyrstrup

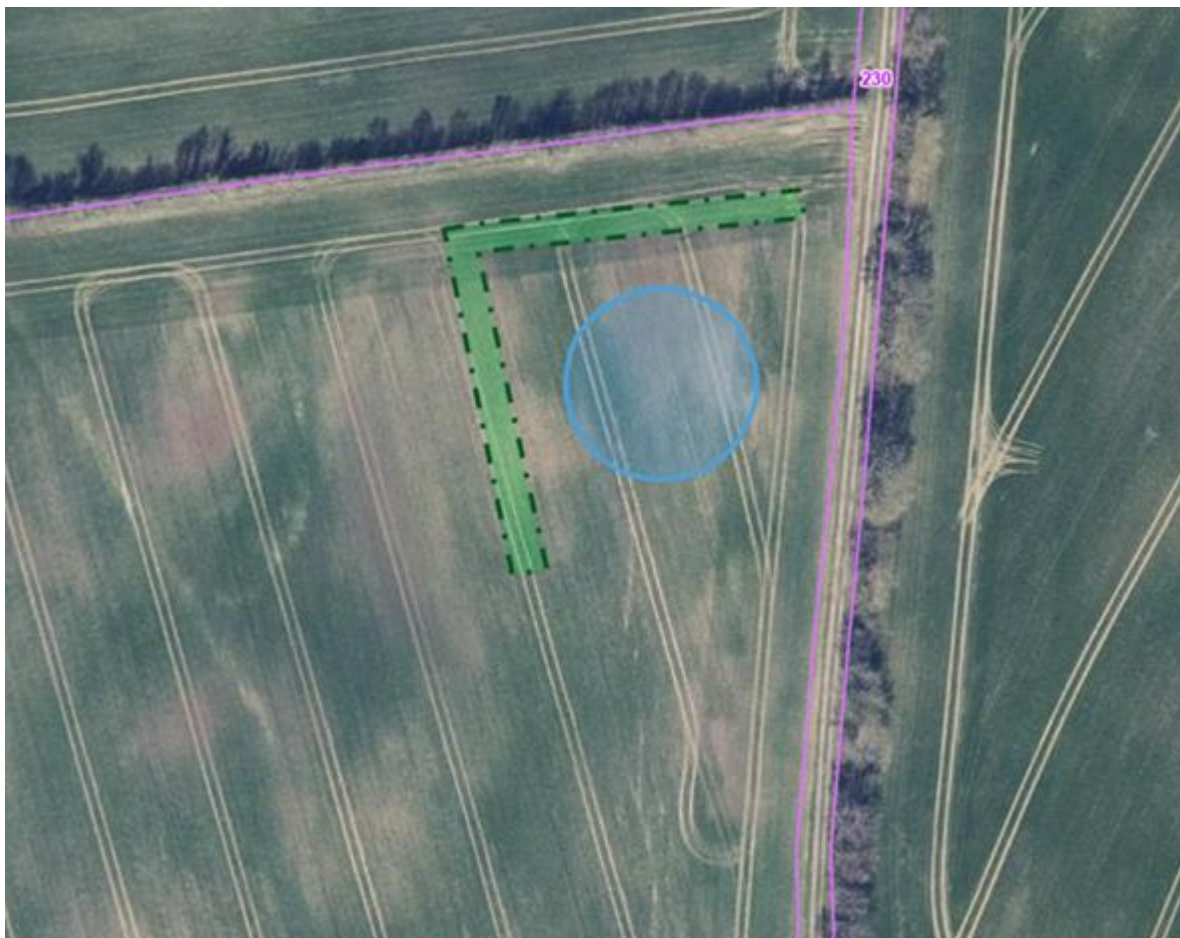
Kolding Kommune har den 22. juni 2023 modtaget din ansøgning om tilladelse til placering og udformning af gyllebeholder. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til placering og udformning jf. planlovens § 36, stk. 2 til erhvervsmæssig nødvendig gylletank på ca. 6.000 m³ på den bygningsløse landbrugsejendom på ejendommen matr.nr. 38a Favervrå, Tyrstrup, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- at der etableres et 8 meter bredt beplantningsbælte omkring gyllebeholderen, som vist på nedenstående principskitse. Plantebæltet skal bestå af egnstypiske, hurtigvoksende, løvfældende træer og buske, såsom rødæl og eg samt syren, slåen, hassel, pil og tjørn. Beplantningen skal etableres med en starthøjde på minimum 1,5 meter. Beplantningen skal etableres senest i førstkommande plantesæson efter gyllebeholderens opførelse. Beplantningen skal bevares og vedligeholdes, så længe beholderen består.
- at teltdugen på gylletanken udføres i antracitgrå.
- at gyllebeholderen skal have fast overdækning. Efter endt omrøring og udkørsel skal flydedug/telt lukkes igen umiddelbart efter. Skader på den faste overdækning skal repareres, således overdækningen er helt tæt.
- at gylletanken fjernes, når den ikke længere er nødvendig for driften.
- at der ikke lægges jord på ved muldafrømning, og at gylletanken højst må være 10,5 meter inkl. tanktoppen fra det laveste punkt af det omgivende terræn.
- at gyllebeholderen placeres 30 meter fra naboskel og 15 meter fra den private grusvej, som ansøgt.



Principskitse med placering af gyllebeholderen med afskærmende beplantning

Kolding Kommune tinglyser en deklaration om ovennævnte vilkår på ejendommen. I henhold til planlovens § 55, skal ejeren betale for denne tinglysning. Tinglysningsafgiften på 1.850 kr. vil blive opkrævet efterfølgende.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 5. april 2024 på www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 3. maj 2024 påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der søges om opførelse af en fritliggende gyllebeholder på en bygningsløs planteavlsejendom. For at begrænse transporterne på offentlig vej og afkorte afstandene søges der om at etablere en gyllebeholder

på 6.000 m³. Den har en diameter på ca. 38 m. Siderne bliver 5 meter, hvoraf 2-3 meter vil være over jorden. Toppen på teltoverdækningen bliver mindst 9,5 (2,5 m elementer + 7 meter overdækning). Alt efter hvor dybt beholderen graves i jorden kan toppen blive op til 10.5 meter. Beholderen opbygges i grå beton elementer og teltdugen bliver grå.

Gyllebeholderen placeres 30 meter fra naboskel og 15 meter fra den private grusvej. Der er ca. 220 meter til nærmeste nabo.

Ansøger oplyser:

Landskabet er præget af marker og læhegn. Beholderen bliver ikke markant i landskabet da den bliver placeret bag et eksisterende hegn set fra vejen.

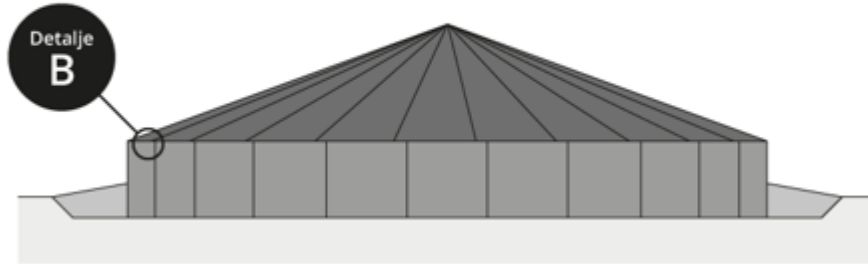
Ejendommens jord får gylle fra ansøgers andre ejendomme på Slaggårdsvej 2, 6560 Sommersted og Kolstrup Bygade 11, 6070 Christiansfeld, efter det er afgasset.

Ved fuld udnyttelse af staldene bliver der produceret 21.500 m³ gylle. I dag kommer gyllen i to 6.000 m³ tanke og en 1.000 m³. Før har gyllekanalerne været regnet med som kapacitet, men det er ikke muligt, nu hvor der leveres gylle til biogas og gyllen derfor sluses hyppigt ud. Samtidigt er der behov for op til 12 måneders kapacitet, da jorden er fed og først kan bære gyllevognen sent i april.

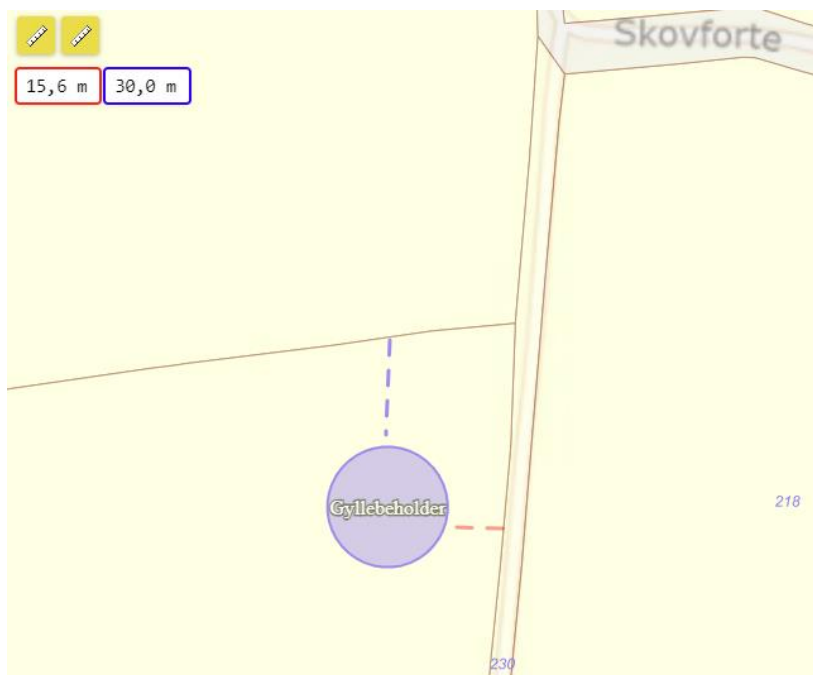
Etablering af den nye beholder nær udbringningsarealerne skaber færrest mulige gener for de omkringboende. Gyllen fra husdyrbrugene bliver afgasset og kørt direkte til beholderen i løbet af arbejdstiden i hverdagene. Ind og udkørslerne bliver forstærkede og der etableres gode kørselsforhold, så der altid vil være renholdte veje.

Gyllebeholderen bliver placeret midt i et sammenhængende areal på 99,62 ha. Sammenlagt vil 99,62 ha + 35 ha gylleaftale få tildelt gylle fra den nye beholder. Beholderen bliver 6.000 m³ og der udbringes min 38 m³ pr ha, hvilket svarer til 30 kg p/ha.

Med den nye beholder vil gyllekørsler til Smedeforte blive spredt mere ud over året, da gyllen kan flyttes til den nye beholder hele året. Dette betyder også, at kørslerne kan planlægges inden for normal arbejdstid. Fordi udbringningen fra gyllebeholderen er til de arealer der er beliggende nær gyllebeholderen, bliver det en mere effektiv transport, som minimerer ressourceforbruget af blandt andet brændstof og mandskab, og samtidig minimeres evt. gener i trafikken på Hjerndrupvej i sæson for gylleudbringning.



Placeringen af gyllebeholderen set fra vejen, jf. ansøgningen



Placeringen af gyllebeholderen, jf. ansøgningen

Ejendommen har en samlet størrelse på 102 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Det overordnede formål er at fastholde arealer til landbrugsformål for at sikre produktionen af afgrøder og husdyr.
- Støjkonsekvenszoner (motorvej). I disse områder kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.

Arealet er i kommunens landskabsanalyse beliggende i Christiansfeld landbrugslandskab. I det meste af området er landskabet vurderet karakteristisk og generelt robust over for ændringer. Derfor har landskabskarakteren her fået en vedligeholdelsesmålsætning.

Det betyder, at der generelt kan ske ændringer i landskabet, når de sker med hensyn til landskabets overordnede karaktertræk. Især områdets kirker og små ådale forudsætter dog særlige hensyn.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at gylletanken er erhvervsmæssigt nødvendig for den pågældende ejendoms drift som planteavlsejendom. Opbevaringskapaciteten på ca. 6000 m³ vurderes at ligge inden for sædvanlig kapacitet i forhold til ejendommens landbrugsareal samt det tilstødende areal med gylleaftale.

Med de nævnte vilkår, vurderes der ikke at være væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø eller naboer som afgørende taler imod en placering som ansøgt.

Ifølge planlovens § 36, stk. 2, 4. og 5. pkt. skal der dermed meddeles tilladelse.

Af hensyn til landskabsoplevelsen og den visuelle påvirkning, stilles der vilkår om, at der etableres et 8 meter bredt beplantningsbælte omkring gyllebeholderen, bestående af egnstypiske, hurtigvoksende, løvfældende træer og buske, såsom rødæl og eg samt syren, slåen, hassel, pil og tjørn. Beplantningen skal etableres med en starthøjde på minimum 1,5 meter. Beplantningen skal etableres i førstkommande plantesæson efter gyllebeholderens opførelse. Beplantningen skal bevares og vedligeholdes, så længe beholderen består.

Endvidere er det vurderet, at tanken bedst indpasses ved, at der stilles vilkår om byggeriets højde og tanktoppens farve.

Såfremt gylletanken måtte blive overflødig for driften, skal den fjernes. Der må ikke i forbindelse med gylletanken ske længerevarende oplag på adgangsvej og vendeplads.

Det ansøgte vurderes samlet set og med de stillede vilkår at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer.

Der er foretaget naboorientering. Der er kommet følgende bemærkninger i den forbindelse fået:

"Indsigelse mod gylletank som søges højere end først søgt.

Vi er imod den nye plan om gylletank der bliver noget højere end først søgt.

Vi vil blive generet af lugt, syn og meget kørsel med lastbiler ud over de store gyllemaskiner, som ofte ikke køre særlig hensyns fuld i forvejen.

Det findes på nuværende tidspunkt en gylletank på matriklen så hvorfor en ny?

Landmanden som vil bygge bor ikke hvor den skal opføres, (har ingen maskiner på den adr. har solgt hus og lader fra på Smedeforte 5), så hvorfor kan han ikke bygge den hvor han bor, da han alligevel skal køre med alle hans maskiner derfra alligevel?"

Ansøgers svar på nabobemærkningerne:

"Den lille gylletank på Smedeforte 5 tilhører ikke ansøger, og derfor bliver der opført en ny beholder. Gyllebeholderen bliver placeret nær udspretningsarealerne for at mindske antallet af transporter i nærområdet.

Med en placering i marken som ansøgt mindskes transporterne uden for normal arbejdstid. Alt kørsel til tanken vil foregå indenfor normal arbejdstid og ikke i weekender.

Tanken vil være overdækket og lugt fra selve tanken forekommer kun i de ca. 3 dage hvor teltdugen vil have åbne luger og der bliver kørt gylle på markerne.

*Beholderen vurderes ikke mulig at placere ved ansøgers husdyrproduktion, da det vil betyde at gylletransporter på vej bliver forøget med op mod 2.400 km ((6000 kbm/40 kbm pr læs)*2 kørsler*8km). Alle transporter som skulle køre igennem Hjerndrup.*

Den valgte placering anses derfor som mindst generende for de omkringboende. Da den afgassede gylle kan leveres midt i udspretningsarealerne.

For at imødegå indsigelsen vil der blive sat ekstra fokus på hensynsfuld kørsel og vedligehold af grusvejen. Den afskærmende beplantning vil ligeledes etableres med hurtigt voksende træer.”

Forvaltningens bemærkninger:

Forvaltningen vurderer samlet set, at der ikke er væsentlige hensyn til landskab, natur og miljø eller naboer, som afgørende taler imod en placering som ansøgt.

Ifølge planlovens § 36, stk. 2, 4. og 5. pkt. skal der dermed meddeles tilladelse.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 6 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Lillebælt (SAC96/SPA47). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearter i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Inden arbejdet påbegyndes, skal der være givet en byggetilladelse af Byggesag, Nytorv 11, 6000 Kolding. Du skal selv indsende ansøgning om byggetilladelse. Se mere på <http://www.kolding.dk/borger/bolig-byggeri-og-flytning/byggeri>.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Landzonesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Nabo

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding
kolding@friluftsraadet.dk

Friluftsrådet Lokalråd
lokalraad@friluftsraadet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.