

Brian Schultz Langhoff  
Mørkholtvej 4  
6092 Sønder Stenderup

05. juli 2024 - Sagsnr. 24/9786

## Tilladelse efter planloven til etablering af minivådområde

Kolding Kommune har behandlet ansøgningen om etablering af et minivådområde på matr.nr. 8a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup, der tilhører ejendommen Mørkholtvej 4, 6092 Sønder Stenderup. Placeringen fremgår af kortbilag 1 og 2.

Anlæggelse og vedligeholdelse af minivådområdet kræver tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse § 35, stk. 1<sup>1</sup>.

### Afgørelse

Der meddeles hermed tilladelse til det ansøgte med placering som angivet kortbilag 2.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At selve vådområdets vandspejl får en størrelse på 3100 m<sup>2</sup>.
2. At sedimentationsbassinet skal have en dybde på ca. 0,8-1 m.
3. At de dybe zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,85-1,15 m.
4. At de lavvandede zoner i vådområdet skal have en dybde på mellem 0,25-0,4 m.
5. At vådområdet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
6. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
7. At tilsåning af brinker kun må ske med en frøblanding af hjemmehørende arter. Op til halvdelen af blandingen kan bestå af bi- og bestøvervenlige urter.
8. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
9. At det opgravede materiale fra anlægsfasen spredes ud i et jævnt og maksimalt 50 cm tykt lag uden at der opstår volde eller lignende.

---

<sup>1</sup> LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

10. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vådområdet.
11. At der ikke fodres i vådområdet eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand.
12. At beplantning skal holdes minimum 10 meter fra vådområdets bred.
13. At ansøger har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret [www.ler.dk](http://www.ler.dk), for ledninger i projektområdet.
14. At museet kontaktes for at lave en aftale om forundersøgelse/prøvegravning af området inden minivådområdet anlægges.

Vilkår for vedligeholdelse:

15. Oprensning af sedimentationsbassinet skal ske uden for fugle og padders ynglesæson, dvs. i perioden mellem 1. september – 1. marts.
16. Grødeskæring i vådområdet skal ligeledes ske uden for fugle og padders ynglesæson.
17. Opgravet sediment må spredes på omkringliggende marker (ikke på beskyttet natur) i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.

Vilkårene er stillet for at sikre, at vådområdet indpasses landskabeligt, og for at det kan blive et effektivt anlæg til tilbageholdelse af kvælstof og fosfor.

## Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at på baggrund af den begrænsede mængde af jord, udspretningsarealet (se kortbilag 2) og den oplyste tykkelse af jord samt sammenhængen med etableringen af minivådområdet er det vurderet, at håndteringen af overskudsjord ikke strider mod de hensyn der skal varetages med landzonebestemmelserne

Det vurderes, at minivådområdets tilbageholdelse af kvælstof og fosfor vil gavne vandrecipienten. Endvidere vurderes det, at et vådområde, der etableres på landbrugsjord, kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor vådområdet ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Bilag IV-arten Løvfør er registreret i fire vandhuller nær projektområdet, hvor det nærmeste ligger ca. 250 m sydøst for projektområdet. De resterende ligger i en afstand på 450-500 m hhv. sydvest, øst og nordøst for projektområdet. Kommunen vurderer dog, at projektet ikke vil få negative indvirkninger på arten grundet afstanden til vandhullerne, og ydermere vurderes det, at minivådområdet kan bidrage til spredningen og fungere som muligt levested for arten.

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Lillebælt, der ligger ca. 650 m nordøst for projektområdet. Det vurderes, at projektet ikke i

betydelig grad vil påvirke de arter og naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskyttet. Projektets reduktion af fosfor og kvælstof vil dog på sigt få en positiv effekt på Natura 2000-området.

### **Sagsbeskrivelse**

Minivådområder er en del af de kollektive virkemidler i indsatsen for at reducere kvælstofudledningen til vandmiljøet under vandområdeplanerne 2015-2021. Et minivådområde renser drænvandet for kvælstof og fosfor, inden det ledes videre ud i vandløb eller sø, fjord eller andre kystvande. Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til minivådområdet. I tilknytning til vådområdet etableres et sedimentationsbassin, hvor sediment og partikelbundet fosfor bundfældes.

Der er ansøgt om etablering af et minivådområde med et vandspejl på ca. 3100 m<sup>2</sup>. Etablering af vådområdet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Arealet, hvor minivådområdet etableres, har hidtil været i almindelig landbrugsdrift. Områdets terræn udnyttes til at etablere minivådområdet uden pumpe. Minivådområdet indpasses i landskabet så godt som muligt.

Et minivådområde består af et vådområde og et sedimentationsbassin. Vådområdet designes med flere bassiner, som renser drænvandet fra det eller de drænoplande, der afvander til minivådområdet. Da både ind- og udløb skal være og bliver frit, vil der ikke være risiko for tilbagestuvning i systemet.

Minivådområdet etableres ligeledes et nødoverløb, der forhindrer oversvømmelser i tilfælde af ekstreme nedbørshændelser. Indløbsdrænet tilstræbes etableret i kote 10,15 og vandspejlet i minivådområdet i kote 9,75. Der ændres ikke i dræn eller -størrelser. Efter udløbet fra minivådområdet, løber vandet over en iltningstrappe bestående af stenudlæg eller en iltningstrønde. Minivådområdet afvander til Solkær Å. Overskudsjorden, der opstår i forbindelse med udgravningen, placeres på marken i de lave områder umiddelbart i nærheden af minivådområdet. Det forventes at overskudsjorden vil få et volumen på 3.978 m<sup>3</sup>. Se kortbilag 2.

Drænoplandets størrelse er på ca. 30,12 ha, og derfor er det estimeret, at der maksimalt udledes 30,12 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet, men den maksimale drænudledning fra minivådområdet vil variere betydeligt fra afstrømningssæson til afstrømningssæson. Drænoplandet fremgår af kortbilag 3.

Efter etableringen tilsås minivådområdets brinker med en græs-/urteblanding af hjemmehørende arter.

Minivådområder kræver som udgangspunkt ingen vedligeholdelse udover eventuel bortgravning af sedimentationsbassinet efter behov. Evt. senere oprenset sediment fra sedimentationsbassinet vil blive spredt på dyrkede arealer i omdrift på ejendommen.

Derudover kan der foretages grødeskæring i minivådområdets dybe zoner efter behov for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning.

## Høring

### Kommunens vandløbsmyndighed

I forbindelse med, at kommunens vandløbsmyndighed har givet en reguleringstilladelse til udledning af drænvand i forbindelse med projektet, har sagen været i offentlig høring i 4 uger indtil den 16. maj 2024.

### Lodsejere

Oplandslodsejere i drænoplanet er ikke informeret om projektet, men da minivådområdet etableres med frit ind- og udløb vurderes det, at der ikke vil være risiko for, at deres arealer påvirkes.

Der er i forbindelse med nabohøringer blevet taget kontakt til lodsejer nedstrøms minivådområdet. Han har udtalt, at det er vigtigt at der efter etablering sørges for, at området ikke leder mere vand til hans grund, efter at overskudsjorden er blevet fyldt i lavningerne. Lodsejer har været i kontakt med konsulent Aksel Ravn og de har indgået en indbyrdes aftale.

### Museum Sønderjylland

Oplandskonsulenterne, Team Sønderjylland har i forbindelse med ansøgningen hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museum Sønderjylland - Arkæologi udtaler den 20. december 2023, at der er ikke registreret fortidsminder inden for det aktuelle område, der desuden er relativt lavtliggende.

På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og de mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse

## Klage

Kommunens afgørelse kan påklages jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

## I øvrigt

Minivådområder, der etableres efter Landbrugsstyrelsens krav og som holdes funktionelle, vil som udgangspunkt ikke blive tinglyst på ejendommen.

Lodsejer (ansøger) forpligter sig til at vedligeholde minivådområdet i 10 år.

Der gøres opmærksom på, at Kommunen med denne afgørelse ikke har taget stilling til andre tilladelser, der måtte være nødvendige efter andre bestemmelser i planloven eller efter anden lovgivning. Det er ansøgers/ejers ansvar at indhente alle nødvendige tilladelser til projektet.

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Udledningen af drænvandet kræver en reguleringstilladelse fra vandløbsloven, der udarbejdes af Kolding Kommunes Vandløbsmyndighed.

Du bedes give besked, når vådområdet er færdigetableret. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning på [kommunen@kolding.dk](mailto:kommunen@kolding.dk) eller på tlf. 79797979.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/borger/horinger-afgorelser-planer/>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 12. august 2024.

-

Venlig hilsen

Kasper Bertel  
Naturmedarbejder

**Bilag:**

Kortbilag

Modtagere af kopi af afgørelsen

Klagevejledning

# Kortbilag



Kortbilag 1: Oversigtskort, der viser minivådområdets placering i kommunen.



**Kortbilag 2:** Oversigtskort, der viser minivådområdets placering på matr.nr. 8a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup. Overskudsjorden fra anlægsarbejdet spredes ud indenfor den gule linje. Før udlægning afgraves muldjorden delvist (ca. 15 cm). Jorden lægges herefter ud i max 0,5 m. højde.



*Kortbilag 3: Grøn er drænoplanet, rød projektområdet og blå minivådområdets vandspejl.*



**Kopi af afgørelsen sendt til:**

**Kolding Herreds Landbrugsforening**

Att. Aksel Ravn, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding

[abr@khl.dk](mailto:abr@khl.dk)

**Kolding Herreds Landbrugsforening**

Att. Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding

[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

**Plan- og landdistriktsstyrelsen**

Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V

[horinger@plst.dk](mailto:horinger@plst.dk)

**Danmarks sportsfiskerforbund**

Skyttevej 5, 7182 Bredsten

[post@sportsfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportsfiskerforbundet.dk)

**Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling**

v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)

[kolding@dn.dk](mailto:kolding@dn.dk)

**Danmarks Naturfredningsforening lokalafdeling**

[dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk)

**Dansk Botanisk Forening**

v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen

[rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com](mailto:rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)

**Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding**

[kolding@dof.dk](mailto:kolding@dof.dk)

**Dansk Ornitologisk Forening**

Vesterbrogade 140, 1620 København V

[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

**Friluftsrådet**

Scandiagade 13, 2450 København SV

[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

**Landbrugsstyrelsen**

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

[mail@lbst.dk](mailto:mail@lbst.dk)

**Museet på Koldinghus**

Staldgården, 6000 Kolding

[museum@museumkolding.dk](mailto:museum@museumkolding.dk)

**BlueKolding**

Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

[kontakt@bluekolding.dk](mailto:kontakt@bluekolding.dk)

## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet. Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til formål at beskytte natur og miljø, kan også klage, ligesom enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden "[Nævnenes Hus](#)". Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. Inde på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/> vælger du et link med titlen "[Gå direkte til Klageportalen](#)". På denne hjemmeside kan du logge på, typisk med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

### **Mulighed for at klage uden om Klageportalen**

Planklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune  
By- og Udviklingsforvaltningen  
Natur og Vand  
Nytørv 11  
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen [naturogvand@kolding.dk](mailto:naturogvand@kolding.dk).

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.