

Atkingsglobal  
Kay Fiskers Plads 10  
2300 København

5. oktober 2023 - Sagsnr. 22/36486 - Løbenr. 280794/22

## Landzonetilladelse til arbejdsarealer og udsætningsområde (Sydlig Ringvej)

Kolding Kommune har den 25. november 2022, med senere supplerende materiale modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af arbejdsarealer samt udsætningsområde i forbindelse med projekt Sydlig Ringvej. Ejendommene ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

### Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til midlertidig arbejdsareal (anstillingsplads og muldoplæg) på matr.nr. 12f Vonsild By, Vonsild m.fl., og matr.nr. 10bn Vonsild By, Vonsild samt permanent udsætningsområde på ejendommen matr.nr. 10bn Vonsild By, Vonsild, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Tilladelsen til arbejdsareal (anstillingsplads og midlertidigt muldoplæg) tidsbegrænses til etablering af 1. etape af Sydlig Ringvej er afsluttet, dog senest udgangen af 2026.
- Arealerne reetableres til nuværende koter og anvendelse i direkte forbindelse med afviklingen af anvendelsen til midlertidig arbejdsarealer.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 5. oktober 2023 på [www.kolding.dk/horinger-afgoresler-og-planer](http://www.kolding.dk/horinger-afgoresler-og-planer).

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

### Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 2. november 2023, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

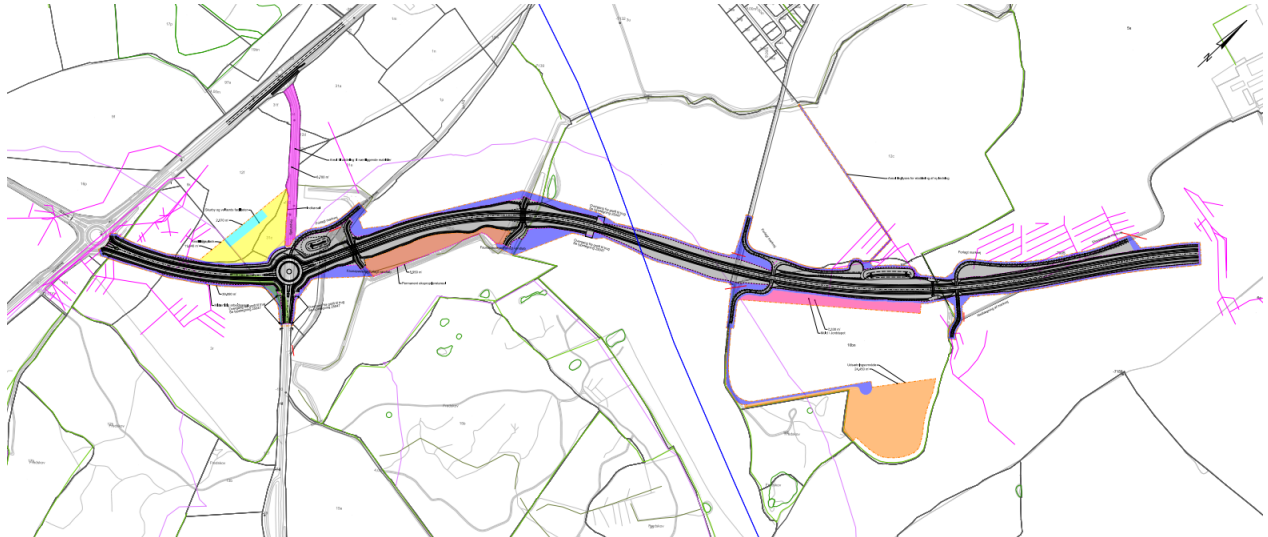
## Redegørelse

Der er ansøgt om etablering af midlertidige arbejdsarealer (anstillingsplads og muldoplæg) og samt permanent udsætningsområde i forbindelse med etablering af 1. etape af sydlig ringvejsforbindelse. Tidsplanen for projektet er forventet fra foråret 2024 til ultimo 2025.

Der etableres anstillingsplads på i alt ca. 1,4 ha. Pladsen anvendes til mandskabsfaciliteter uden overnatning (skurvogne), entreprenørmaterialer og materialer til bygning af vej, SG2 og drænmateriale samt entreprenørmateriel herunder brændstoftanke til påfyldning. Der er adgangsvej fra Vonsildvej via arbejdsvejen i vejtracéet. Arbejdsarealerne afrømmes for muld, der opbevares i mulddepoter og vold til afgrænsning af anstillingspladsen og som genudlægges efter anlægsperioden. De midlertidige muldoplæg udføres så vandafledning er sikret og med et så stort anlæg, at skred undgås. Oplæg af muldjord udføres ikke i mere end 1,5 meters højde.

Anstillingsplads og arbejdsarealer belyses. Belysning afskærmes og orienteres, så trafik og naboer ikke generes og slukkes dagligt ved arbejdets ophør. Arbejdspladslys overskrider ikke lysstyrkekrav, jf. ansøgningsmateriale.

Udsætningsområdet er et areal udset til udsætning af muldjord. Det er muldjord afrømmet fra vejtracéet, som derfor ikke kan genudlægges. Det vil blive en permanent anbringelse af projektjord i maksimalt 0,5 meters højde i forhold til eksisterende koter og der holdes respektafstand til dige.



Anstillingsplads (gul), containere (turkis), midlertidigt muldoplæg (pink), permanent udsætningsområde (lys orange). Øvrige markeringer er en del af selve vejprojektet, og ikke denne landzonetilladelse.



Arealet er omfattet af landbrugspligt og berører flere ejendomme.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser. I disse områder skal dyr og planters naturlige bevægelsesveje styrkes. Her må ændringer i arealanvendelsen, bl.a. etablering af nye, større anlæg, ikke i væsentlig grad forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder.
- Skovrejsningsområder. Disse områder skal beskyttes mod arealanvendelser og anlæg, der kan virke hindrende for skovtilplantning.
- Overordnede veje (planlagt trafikanlæg).

Arealet er desuden omfattet af:

- 300-meter skovbyggelinje (naturbeskyttelsesloven § 17). Skovbyggelinjen skal sikre skovenes værdi som landskabselementer, opretholde skovbrynene som værdifulde levesteder for plante- og dyrelivet og beskytte skovene mod blæst. Inden for skovbyggelinjen må der ikke placeres bebyggelse mv. uden en konkret vurdering efter hensigten med loven. I forbindelse med at der meddeles landzonetilladelse(r) kræves ikke samtidig dispensation fra skovbyggelinjen. Hensynet skal dog varetages i forbindelse med sagsbehandlingen.
- Områder med særlige drikkevandsinteresser (OSD) og indvindingsoplande til almene vandværker. I disse områder skal der så vidt muligt undgås ændring af arealanvendelsen og etablering af nye anlæg, hvis det medfører en øget fare for forurening af grundvandet.

Der ligger et beskyttet dige nord, øst og syd om udsætningsområdet. Der skal holdes en respektafstand på mindst 10 meter fra diget for udsætning af jord.

## **Vurdering**

Det er konkret vurderet, at den ansøgte kan tillades.

Der er i afgørelsen lagt særlig vægt på, at det ansøgte understøtter et almennyttigt formål (etablering af omfartsvej), som er i overensstemmelse med Kommuneplan 2021-33.

For arbejdsarealer (ansætningsplads og midlertidige muldoplæg) er der også lagt særlig vægt på, at det ansøgte er en midlertidig anvendelse og arealerne reetableres til nuværende koter og anvendelse efter endt brug, hvilket der derfor stilles vilkår om.

Med hensyn til det permanente udsætningsområde er det på baggrund af udsætningsarealet og den oplyste tykkelse af projektjorden, der udsættes (max 0,5 m) samt samhørigheden med etableringen af vejtracéet vurderet, at håndteringen af overskudsjord ikke strider mod de hensyn, der skal varetages med landzonebestemmelserne.

Det ansøgte vurderes ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages med kommuneplanens udpegnings af økologiske forbindelser og skovrejsning.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer.

Det ansøgte vurderes ikke at medføre øget fare for forurening af grundvandet.

Det ansøgte vurderes ikke at være i modstrid med de hensyn, der skal tages i forhold til skovbyggelinjen (Naturbeskyttelseslovens § 17). Det ansøgte har midlertidig karakter, og der er ikke tale om fast byggeri.

Der er ikke foretaget naboorientering, da forholdet vurderes at være af underordnet betydning for naboerne efter planlovens § 35, stk. 5.

### *Natura 2000-områder og bilag IV-arter*

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 2,5 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Jf. miljøkonsekvensrapporten for "Ny Sydlig Ringvejsforbindelse" vedrørende bilag IV-arter:

*"Feltundersøgelser har vist, at der i området syd for Vonsild og Dalby lever flere beskyttede arter. Fire arter af flagermus og seks arter af padder er registreret. Andre beskyttede arter som odder, markfirben, hasselmus vil potentielt kunne forekomme i området, selvom de ikke er fundet i forbindelse med undersøgelserne.*

*For at sikre dyrelivets frie bevægelse i området etableres i alt fire faunapassager - heraf to større passager ved Dalby Møllebæk. Disse to passager vil gøre det muligt for hjortevildt at følge bækken under vejen, hvilket er til gavn for såvel dyrenes som trafikanternes sikkerhed. Flagermus, der søger føde langs bækken, vil ligeledes kunne passere sikkert under vejen.*

*I anlægsfasen vil særligt hensyntagen til padderne være nødvendig, og afværgetiltag som f.eks. etablering af padderhegn eller faldfælder, hvorfra padderne kan flyttes til egnede vandhuller, kan blive aktuelle.*

*Med de nævnte afværgetiltag kan den projekterede vej etableres uden væsentlig påvirkning af beskyttede arter eller naturforhold i øvrigt."*

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

## **Andre tilladelser**

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Inden arbejdet påbegyndes, skal der være givet en byggetilladelse af Byggesag, Nytorv 11, 6000 Kolding. Du skal selv indsende ansøgning om byggetilladelse. Se mere på <http://www.kolding.dk/borger/bolig-byggeri-og-flytning/byggeri>.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Stine Roland Knudsen  
Teamleder / Landzone

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening  
[dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk)

Kolding Idrætsråd  
Claus Warming  
[clwa@clauswarming.dk](mailto:clwa@clauswarming.dk)

Friluftsrådet, Trekantområdets kreds  
Jørn F. Andersen  
[trekantomraadet@friluftsradet.dk](mailto:trekantomraadet@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet  
[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

Kolding Herreds Landbrugsforening  
Lars Schmidt  
[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

BlueKolding  
[kontakt@bluekolding.dk](mailto:kontakt@bluekolding.dk)

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev  
[planer@msj.dk](mailto:planer@msj.dk)

Museum Kolding  
[museum@museumkolding.dk](mailto:museum@museumkolding.dk)

## Klagevejledning

**Hvem kan klage?** Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

**Hvem er klageinstans?** Planklagenævnet.

### **Hvortil skal klagen sendes?**

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). Når du søger på [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'. Kun i særlige tilfælde kan en borger fritages fra at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til By- og Udviklingsforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding. Det er Planklagenævnet, der afgør om en borger kan fritages.

**Hvad er klagefristen?** Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

**Hvad er lovgrundlaget?** Planloven.

**Hvad koster det at klage?** 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet](http://www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet).

**Hvad betyder klagen for det ansøgte?** Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

**Søgsmålsfrist:** Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.