

16. september 2024 - Sagsnr. 24/17165 - Løbenr. 146328/24

Landzonetilladelse til midlertidige arbejdsarealer ifm. opsætning af støjskærm langs motorvej E20-syd for Sdr. Vilstrup

Kolding Kommune har den 16. juli 2024 modtaget din ansøgning om tilladelse til to midlertidige arbejdsarealer ifm. opsætning af støjskærm langs motorvej E20-syd for Sdr. Vilstrup. Ejendommene ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af midlertidige arbejdsarealer i forbindelse med opsætning af støjskærme langs motorvej E-20 på ejendommen matr.nr. 39h og 18a Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Tilladelsen tidsbegrænses til arbejdet med opsætning af støjskærme som beskrevet er afsluttet, dog senest ultimo oktober 2026.
- Evt. jordvolde skal etableres med en ensartet ikke skæmmende geometri. Overkanten skal rettes af med lige kant og i øvrigt udføres med lige afrettede sider. Der må ikke tilkøres jord til matriklen til indbygning i volden, og der må alene anvendes den overskydende muld fra afrømningen af pladsen.
- Evt. belysning skal være retningsbestemt, og kun tændt, når det er nødvendigt.
- Arealets oprindelige terræn skal reetableres i direkte forbindelse med afviklingen af anvendelsen til midlertidig oplagsplads. Anvendelsen af arealet skal tilbageføres til hidtidig anvendelse.
- Der indgås aftale med ejerne af de berørte arealer eller den fornødne ekspropriering af arealerne sker inden landzonetilladelsen kan udnyttes.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 16. september 2024 på www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 14. oktober 2024, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der er ansøgt om at etablere to midlertidige arbejdspladser/anstillings-plads på matr.nr.39h og 18a, Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup i forbindelse med opsætning af 750 meter støjskærm langs motorvej E20, Taulovmotorvejen. Anlægsarbejdet forventes at blive fra december 2024 til oktober 2025.

Jf. ansøgningen er projektet en del af den politiske aftale om Infrastrukturplan 2035, hvor der i perioden 2022 – 2035 er afsat midler til bekæmpelse af vejstøj. Formålet med skærmen er at reducere støjgenerne fra motorvejen i bysamfundet ved Sdr. Vilstrup.

På grund af det ansøgtes afstand til gasledning og spildevandsledninger er Energinet og BlueKolding blevet hørt om ansøgningen. De har ikke haft bemærkninger.

Arbejdet vil foregå inden for normal arbejdstid fra omkring 07.00-17.00. Der er ikke planlagt aften- og natarbejde. Skulle det forekomme, vil det blive i meget begrænset omfang.

Forud for anlægsarbejdet er det muligt, at arealerne blive undersøgt for arkæologiske levn.

Mulden bliver afrømmet og lagt i depot (ren jord) på arealet, og det vil som anstillingsplads blive brugt til henstilling af maskiner, eventuelt skurvogne og opbevaring af materialer. Når anlægsarbejdet er afsluttet, bliver arealet retableret, med genudlægning af muldlaget.

Ansøger oplyser, at landzonetilladelsen ikke vil blive udnyttet, førend der er indgået frivillige aftaler med lodsejerne. Ansøger oplyser, at lodsejere er blevet informeret og er indforstået med projektet.

Arbejdsareal på 340 m² på matr.nr. 39h

Ansøger oplyser, at der vil blive opsat en mandskabsvogn på pladsen. Adgangen til pladsen ved Sdr. Vilstrupvej sker direkte fra Sdr. Vilstrupvej, hvor der bliver skiltet med, at der er byggeplads.

Der vil være lys på pladsen. Dette vil dog ikke være arbejdslys, men lys til at kunne orientere sig, samt præventivt lys mod tyveri.



Kortudsnit der viser arealet på 342 m² - matr.nr. 39h Sdr, Vilstrup By, Sdr. Vilstrup, jf. ansøgningen

Arbejdsareal på 240 m² på matr.nr. 18a

Ifølge ansøgningen vil pladsen på matr.nr. 18a Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup benyttes til depot af materialer til skærmen.

Adgangen til pladsen sker via motorvejen og det arbejdsareal, der bliver udlagt langs den kommende skærm. Her vil der også blive skiltet med byggeplads og hastigheden vil være nedsat i anlægsperioden.

Der er tale om en byggeplads, hvor der vil være op til 10 mand på pladsen. Der vil være perioder med megen aktivitet og perioder uden aktivitet. Trafikken til pladsen vil være mest intens, når der leveres materialet til pladsen på matr.nr. 18a Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup og i den periode, hvor selve skærmen monteres. Her sker adgangen til pladsen til motorvejen og det forventes at trafikmængden i den periode kan være omkring 1 lastbil i timen.



Kortudsnit der viser arealet på 240 m² - matr.nr. 18a Sdr, Vilstrup By, Sdr. Vilstrup, jf. ansøgningen

Ejendommen matr.nr.39h har en samlet størrelse på 8 ha og ejendommen matr.nr. 18a har en samlet størrelse på 1 ha. Begge ejendomme er omfattet af landbrugsdrift.

Arealet matr. 39h er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Kystnærhedszonen. I denne zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg.
- Oversvømmelse og erosion. I disse områder må ændret arealanvendelse m.v. kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion. Der bør som udgangspunkt kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.
- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Det overordnede formål er at fastholde arealer til landbrugsformål for at sikre produktionen af afgrøder og husdyr.
- Støjkonsekvenszoner (motorvej). I disse områder kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.
- Arealet er beliggende umiddelbart uden for landsbyafgrænsning – Sdr. Vilstrup.

Øvrige forhold og hensyn:

- Gasledning 400 meters observationszone.
- Spildevandsledninger – BlueKolding.

Arealet matr.nr. 18a er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for:

- Bevaringsværdige landskaber. Hvor byggeri og anlæg tillades, skal det ske ved, at placering, skala, orientering, farvevalg og arkitektur tilpasses det konkrete landskab. Hermed sikres, at landskabets karakter, herunder de geologiske, kulturhistoriske og oplevelsesmæssige værdier, ikke forringes.
- Større sammenhængende landskaber. I disse områder skal som udgangspunkt friholdes for større byggeri og større tekniske anlæg, som slører de visuelle og landskabelige sammenhænge, påvirker landskabernes uforstyrrede karakter og som har konsekvenser for det karakteristiske og oplevelsesrige i nabolandskaberne.
- Kystnærhedszonen. I denne zone skal hensynet til de landskabelige interesser prioriteres højt ved planlægning og administration. De særlige beskyttelsesområder og bevaringsværdige landskaber, der ligger inden for den kystnære zone, skal som hovedregel friholdes for nye anlæg.
- Støjkonsekvenszoner (motorvej). I disse områder kan der ikke udlægges områder til støjfølsom anvendelse (som f.eks. boliger), før det er dokumenteret, at det samlede støjniveau er acceptabelt.
- Oversvømmelse og erosion. I disse områder må ændret arealanvendelse m.v. kun ske under hensyntagen til anvendelse af afværgeforanstaltninger, som sikrer mod oversvømmelse eller erosion. Der bør som udgangspunkt kun etableres kystbeskyttelse, hvor det har et væsentligt formål og ikke hindrer den frie adgang langs kysten.

- Særligt værdifulde landbrugsområder (SVL). I disse områder skal landbrugets udviklingsplaner og investeringsinteresser vægtes højt. Det overordnede formål er at fastholde arealer til landbrugsformål for at sikre produktionen af afgrøder og husdyr.

Øvrige forhold og hensyn:

- Gasledning 400 meters observationszone.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at der kan meddeles tilladelse til midlertidige arbejdsarealer i forbindelse med opsætning af støjskærm, som ansøgt.

Der er i den samlede vurdering lagt særlig vægt på, at

- arbejdsarealerne understøtter et samfundsmæssigt nødvendigt arbejde (støjskærm).
- anvendelsen er midlertidig.
- arbejdsarealerne anvendes kun til det mest nødvendige oplag til støjskærm.

Af landskabshensyn er der stillet vilkår om pladsens udformning og reetablering. Det ansøgte vurderes på baggrund af dets midlertidighed og placering ikke at være i konflikt med kommuneplanens retningslinjer og vurderes at være af underordnet betydning for de hensyn, der skal tages i kystnærhedszonen.

For matr.nr. 39h Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup skal der ansøges om en midlertidig overkørselstilladelse, som skal behandlet særskilt i myndighedsbehandling efter vejloven, da adgangen sker direkte fra Sdr. Vilstrupvej. Vejdirektoratet står selv for adgangsforhold ved matr.nr. 18a Sdr. Vilstrup By, Sdr. Vilstrup med adgang direkte fra motorvejen.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer.

Der er foretaget naboorientering samt partshøring af lodsejer. Der er ikke kommet nogen bemærkninger i den forbindelse.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 6,5 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Lillebælt (SAC96/SPA47). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få

negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er ikke kortlagt bilag IV-dyrearer i umiddelbar nærhed af projektområdet. Det ansøgte vil ikke berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.

Ved fjernelse af beplantning gøres der opmærksom på, at flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Alle arter af flagermus er beskyttede dyrearter og deres yngle- og rasteområder må ikke ødelægges. Hvis der opdages flagermus i træer eller gamle bygninger, skal der sikres beskyttelse af flagermusene eller rettes henvendelse til den lokale afdeling af Naturstyrelsen, som vil hjælpe med at finde en løsning, for eksempel i form af udslusning.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Lene Lund Hansen
Landzonesagsbehandler

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding
kolding@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Lokalråd
lokalraad@friluftsradet.dk.

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.