

29. august 2024 - Sagsnr. 24/14034 - Løbenr. 112479/24

Landzonetilladelse til etablering af midlertidig jordvold ved Sydlig Ringvej

Kolding Kommune har den 14. juni 2024 modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af midlertidig jordvold ved Sydlig Ringvej. Ejendommen ligger i landzone, og det ansøgte kræver derfor landzonetilladelse.

Afgørelse

Kolding Kommune giver hermed landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etablering af jordvold på ejendommen matr.nr. 5a Dalby By, Dalby, som ansøgt.

Landzonetilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- Tilladelsen tidsbegrænses til tre år fra den kan udnyttes.
- Jordvolden skal etableres med en ensartet ikke skæmmende geometri. Overkanten skal rettes af med lige kant og i øvrigt udføres med lige afrettede sider.

Landzonetilladelsen offentliggøres den 29. august 2024 på www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer.

Landzonetilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Klage

Kommunens afgørelse kan inden for 4 uger, senest den 26. september 2024, påklages til Planklagenævnet, jf. vedlagte klagevejledning.

Landzonetilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet. Hvis du ikke umiddelbart efter klageperiodens udløb har modtaget besked fra kommunen om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

Redegørelse

Der er ansøgt om at etablere en midlertidig jordvold på ca. 550 meters længde og 2,5 meters højde i tilknytning til vejtraceet for Sydlig Ringvej. Volden placeres nordvest for vejtraceet, og får hældning 1:2.

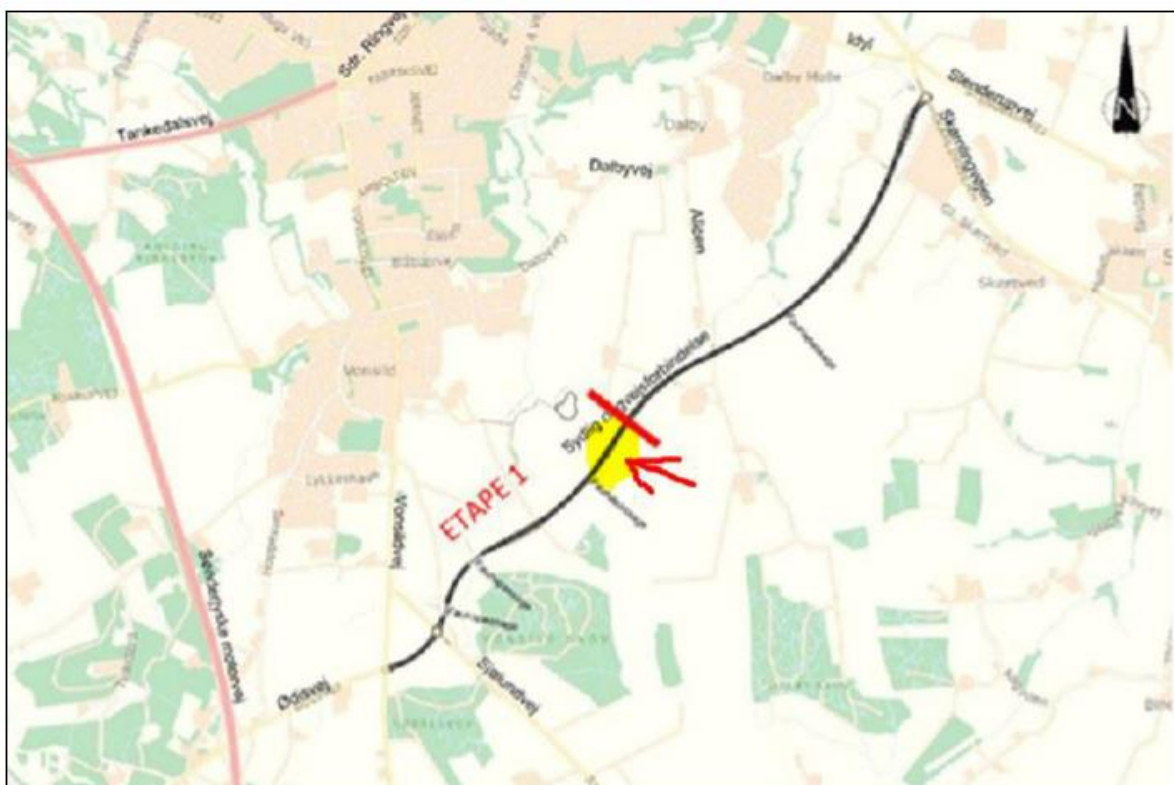
Det oplyses i ansøgningen, at der er konstateret jordbåren hvedemosaikvirus i marken. Som tiltag til at reducere risikoen for smittespredning, ønskes jorden, der afrømmes fra vejtraceet ikke spredt fra den nuværende mark.

Ifølge ansøgningen drejer det sig om max ca. 7.500 m³ jord. I projektet vil afrømmet jord dog blive indbygget i vejen, hvis det er geoteknisk egnet, så der kan blive tale om en mindre mængde jord til volden. I forbindelse med eventuel kommende byudvikling, kan der blive behov for en større jordvold eller landskabelig bearbejdning på arealet. Der søges derfor nu om en midlertidig jordvold i forbindelse med anlægget af vejen.



Figur 1: Placering af jordvolden - rød linje - på areal for kommuneplan 1031.G2

Kortbilag fra ansøgning



Figur 1 Oversigtskort – med gult er der markeret, hvor der er registreret jordbåren hvedemosaikvirus.

Kortbilag fra ansøgning

Ejendommen har en samlet størrelse på 134 ha og er omfattet af landbrugspligt.

Arealet er i Kommuneplan 2021-33 omfattet af kommuneplanramme 1031.G2 Ved Lindgård (område til fritidsformål). Den specifikke anvendelse af området er natur- og friluftsområde.

Arealet er i Kommuneplan 2021-2033 omfattet af retningslinjer for støjkonsekvenszoner (vindmøller) samt oversvømmelse og erosion.

Umiddelbart syd for det ansøgte areal, er der desuden et beskyttet dige (museumsloven § 29a). Der må ikke ske tilstandsændringer af beskyttede diger uden dispensation fra kommunen. Forhold vedrørende det beskyttede dige og etablering af Sydlig Ringvej er håndteret i særskilt dispensationssag.

Vurdering

Det er konkret vurderet, at den ansøgte jordvold kan tillades.

Der er i afgørelsen lagt særlig vægt på, at den ansøgte jordvold er midlertidig, har til hensigt at begrænse smittespredning med jordbåren hvedemosaikvirus, er placeret i direkte tilknytning til vejtracéet for Sydlig Ringvej, samt det ansøgtes højde og længde.

Det ansøgte vurderes ikke at være i konflikt med kommuneplanramme 1031.G2, hvor der tillades etablering af støjvolde eller kommuneplanens udpegninger af støjkonsekvensområde og oversvømmelse og erosionsrisiko.

Det ansøgte vurderes samlet set at være i overensstemmelse med de hensyn, der skal tages efter planloven og vurderes samlet set ikke at være i konflikt med de hensyn, der skal tages efter kommuneplanens retningslinjer og rammebestemmelser.

Det ansøgte etableres i forbindelse med etableringen af Sydlig Ringvej, og vil efterfølgende være placeret i direkte tilknytning til vejprojektet. Der er ikke foretaget naboorientering, da forholdet er vurderet til at være af underordnet betydning for naboerne efter planlovens § 35, stk. 5.

Natura 2000-områder og bilag IV-arter

Efter §§ 4, 5 og 7 i *Bekendtgørelse om administration af planloven i forbindelse med internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter*, skal kommunen ved tilladelser efter planlovens § 35 foretage en vurdering af om det ansøgte i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter kan:

- påvirke et Natura 2000-område væsentligt,
- beskadige yngle- eller rasteområder for beskyttede dyrearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV, eller
- ødelægge beskyttede plantearter, der er optaget på habitatdirektivets bilag IV.

Det ansøgte ligger ca. 4 km fra nærmeste Natura 2000-område, habitat- og fuglebeskyttelsesområdet Svanemosen (SAC250/SPA120). Ud fra afstanden samt karakteren og omfanget, vurderes det ansøgte ikke, at få negativ effekt på de beskyttede dyre- og plantearter eller naturtyper, som Natura 2000-området er udpeget for at beskytte.

Der er flere registreringer af løvfrø ca. 400-600 meter syd for området. Vejtraceet for Sydlig Ringvej ligger dog mellem den ansøgte jordvold og de søer/vandhuller, hvor løvfrø er observeret, og den ansøgte jordvold vurderes blandt andet derfor ikke at berøre områder, der efter Kolding Kommunes vurdering er yngle- eller rasteområder for løvfrø eller andre bilag IV-arter.

Der er ikke kortlagt bilag IV-plantearter i det konkrete område. Det vurderes at være usandsynligt, at de kan forekomme inden for det ansøgte område, der er dyrket agerjord.

Andre tilladelser

Der gøres opmærksom på, at sagen kun er behandlet efter planloven. Hvis projektet kræver yderligere tilladelser og godkendelser, skal du selv fremsende de relevante ansøgninger.

Hvis der er spørgsmål til ovenstående, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Venlig hilsen

Stine Roland Knudsen
Teamleder / Landzone

Bilag: Klagevejledning

Kopi til:

Danmarks Naturfredningsforening
dnkolding-sager@dn.dk

Kolding Idrætsråd
Claus Warming
clwa@clauswarming.dk

Friluftsrådet Kolding
kolding@friluftsradet.dk

Friluftsrådet Lokalråd
lokalraad@friluftsradet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening
Lars Schmidt
las@khl.dk

BlueKolding
kontakt@bluekolding.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi Haderslev
planer@msj.dk

Museum Kolding
museum@museumkolding.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til landzone@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.