

Jytte Oehlenschlæger
Gl. Højrupvej 6, Ødis
6580 Vamdrup

18. aug. 2023 - Sagsnr. 23/3174

Lovliggørende landzonetilladelse og dispensation til sø i beskyttet eng

Kolding Kommune har i forbindelse med gennemgang af kommunes naturarealer konstateret, at der er etableret en sø på en beskyttet eng på matr. nr. 8u Ødis-Bramdrup By Ødis, tilhørende dig (se kortbilag 1 og 2).

Engen er, som naturtype, beskyttet mod tilstandsændringer jf. naturbeskyttelseslovens¹ § 3. Beskyttelsen indebærer, at der eksempelvis ikke må foretages opgravning, jordforarbejdning, omlægning, jordforbedring, såning, plantning, gødskning og sprøjtning.

Kolding Kommune kan i særlige tilfælde dispensere fra bestemmelserne i naturbeskyttelseslovens § 3. Vi kontaktede dig i den anledning med henblik på at få truffet en afgørelse i sagen. Den 1. juni og 10. juli 2023 var vi på besigtigelse og snakkede med dig om anvendelse og driften af arealerne omkring ejendommen. Du gjorde det klart, at du ønskede en lovliggørelse af søen.

Afgørelse

Kolding Kommune meddeler lovliggørende landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etableret sø, samt dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. § 3, stk. 2 til etableret sø på beskyttet eng, på matr. nr. 8u Ødis-Bramdrup By Ødis beliggende på ejendommen Gl. Højrupvej 6, Ødis, 6580 Vamdrup.

Tilladelse til det foreliggende, og som det fremgår af kortbilag, meddeles på følgende vilkår:

1. Eksisterende overløbsrør fra sø til vandløb skal fjernes.
2. Fristen for fjernelse af overløbsrøret er **d. 1. okt. 2023**.
3. Ved søen må der fremadrettet ikke oprenses, plantes, tilskudsfordres, opsættes andehus, stensikres eller lignende. Tilstanden af søen må ikke ændres uden forudgående dispensation.

¹ LBK nr. 1392 af 04/10/2022

Redegørelse

Kolding Kommune har i forbindelse med gennemgang af kommunes naturarealer konstateret, at der er etableret en sø på en beskyttet eng på matr. nr. 8u Ødis-Bramdrup By Ødis, tilhørende dig.

Ud fra en luftfotogennemgang af tilgængelige luftfotos² er det konstateret, at søen er etableret i perioden mellem 2002 og 2004 (se udvalgte luftfotobilag 1 og 2).

Du har oplyst, at du og din mand forud for etablering af søen, var i dialog med den daværende Vamdrup Kommune om det formålstjenstlige i at etablere vandhuller og søer på ejendommen som potentielle yngle-, raste- og voksesteder for padder, og at I år forinden netop havde fået tilskud til oprensning og udvidelse af et vandhul på den nordligste del af engen. Vamdrup Kommune havde ikke haft mulighed for at give tilskud til flere vandhuller og søer, så I besluttede jer for selv at finansiere etablering af endnu en sø. Du erindrer ikke, at I fik en skriftlig tilladelse til det, og Kolding Kommune har heller ikke kunnet fremfinde en tilladelse.

D. 1. juni 2023 foretog Kolding Kommune besigtigelse med henblik på at registrere plantearter og vurdere naturtilstanden i søen og det omkringliggende engareal. Formålet var at vurdere søens naturtilstand og dens potentiale som habitat for bilag IV-arter. Besigtigelsen blev foretaget med ekstensiv grundighed.

Søen er etableret med overvejende flade brinker i forhold til det omkringliggende terræn på engen (se foto 1). Dette er tilfældet for brinkerne mod øst, syd og vest. Mod nord er brinken lidt stejlere. På den sydlige brink er der etableret et overløbsrør, som holder vandstanden i søen under terræn for engen (se foto 2). Du oplyste, at den er etableret for at hindre oversvømmelse på engen, og at det derved gjorde betingelserne højslæt og afgræsning mere optimale. I forlængelse heraf oplyste du, at I under udgravning til søen nåede ned til et kildevæld, som så fremadrettet har sikret kontinuerlig tilførsel af vand til søen.

Søen fremstår som værende i biologisk balance uden tegn på tilgroning og større næringsstofindhold. Følgende arter blev registreret: Vejbred-Skeblad, Vand-Ranunkel, Sump-Forglemmigej, Smalbladet-Dunhammer, Håret-Star, Sværtævæld, Kær-Snerre, Sideskærm, Svømmende-Vandaks, Alm. Sumpstrå, Enkelt-Pindsvineknap, Kors-Andemad og Liden-Andemad, samt Guldsmed og Vandnymfe.

Engen fremstår delvis som natureng og delvis som kultureng. Engen var på besigtigelsestidspunktet udpræget tør, men der var tegn på, at den kan være delvis oversvømmet. Engen er indhegnet, og der ses tegn på afgræsning med kvæg. Vegetationen er vekslende mellem lave og høje urter, i et afgrænset område nord for søen med kvælstofelskende arter. Følgende arter blev registreret: Gåse-Potentil, Eng-Karse, Manna-Sødgræs, Kær-Padderok, Lav-Ranunkel, Knæbøjjet Rævehale, Alm. Mjødurt, Eng-Nellikeroed, Fløjlgræs, Blød-Hejre og Korsknep.

Der foreligger ingen naturdata fra tidligere besigtigelser.

² 1989, 1995, 2002, 2004, 2006 - 2023

Vurdering

Naturbeskyttelseslovens § 3 omfatter bl.a. heder, moser, strandenge, enge og overdrev, hvor det samlede naturareal er over 2.500 m², og hvor vegetationen på arealet er karakteriseret ved arter tilknyttet den pågældende naturtype. Enge kan både være relativt artsrige naturenge eller mindre artsrige kultuenge, som har været omlagt, gødsket eller sprøjtet som en del af en regelmæssig drift fra før naturbeskyttelsesloven trådte i kraft (dvs. før 1992). En lovændring pr. 1. juli 2022 medfører dog, at der nu efter naturbeskyttelseslovens § 4 stk. 1, er forbud mod gødskning, sprøjtning og omlægning på § 3-arealer uagtet den hidtidige drift.

Det er kommunens vurdering, at engarealet med stor sandsynlighed levede op til beskyttelseskriterierne og var udviklet som naturtype fersk eng i 2002 på det tidspunkt, hvor søen blev etableret.

Det er imidlertid kommunens opfattelse, at søen derefter har udviklet sig gunstigt i forhold til at være yngle, raste- og opholdssted for padder, og at der med forekomsten af en del positiv-arter for søer og vandhuller, herunder Liden Andemad og Kors-Andemad, som er karakteristiske arter for Habitatnaturtypen 3150 *Næringsrige søer og vandhuller med flydeplanter eller store vandaks*, er tale om en værdifuld sø.

Den kontinuerlige vandtilførsel fra kildevældet i bunden af søen er med til at sikre en stabil vandstand og vandkvalitet, sidstnævnte dog forudsat at der ikke er forhøjet næringsstofftilførsel fra de omkringliggende arealer. Det er kommunens vurdering, at der fremadrettet er brug for større opmærksomhed i forhold til anvendelse af engen og ejendommens driftsanlæg, således at næringsstofftilførsel til søen ikke forårsager en tilstandsændring.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EFHabitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen er etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, samt om aktiviteterne omkring etableringen af søen kan have haft negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette skulle være tilfældet, og der foreligger ingen data om registrerede bilag IV arter tilbage i 2002 på lokaliteten eller i umiddelbar nærhed. I 2019 er der registreret forekomst af Løvfrø i søen på den nordligste del af den beskyttede eng, og en spredning til den aktuelle sø antages som en mulighed.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt søens etableringen har haft påvirkning på Natura 2000-områderne og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura2000-område er Svanemosen, der ligger ca. 6 km mod nordøst for ejendommen. Det vurderes på baggrund af afstanden, at etableringen af søen ikke har haft eller får indvirkning på Natura2000-området.

På baggrund af ovenstående er det Kolding Kommunes samlede vurdering, at der er grundlag for at meddele dispensation efter naturbeskyttelseslovens § 65, stk. 2, jf. § 3, stk. 2 til etableret sø på beskyttet eng, sammenholdt med en lovliggørende landzonetilladelse efter planlovens § 35, stk. 1 til etableret sø.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning. Tilladelse er ikke gældende, før klagefristen er udløbet. Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb ikke har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, er tilladelse gældende og vilkår skal efterkommes.

I øvrigt

Vi vil kontakte dig efter d. 1. okt.2023 for at aftale en besigtigelse, så vi kan følge op på, om vilkårene for lovliggørelsen af søen er overholdt. Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil **d.18. sept. 2023**.

Venlig hilsen

Luisa Sapoi Løv
Naturmedarbejder

Bilag:

Klagevejledning

Kortbilag

Luftfotobilag

Foto fra besigtigelse 10. juli 2023

Klagevejledning

Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Naturbeskyttelsesloven

Afgørelser efter § 65 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet af ansøgeren, ejeren, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside www.kolding.dk. Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.nmkn.dk. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. Inde på hjemmesiden www.nkmn.dk vælger du et link til www.borger.dk. På denne hjemmeside skal du søge på ordet "Klageportal", og derefter skal du logge på, typisk med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig. Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det.

Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytorg 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk. Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

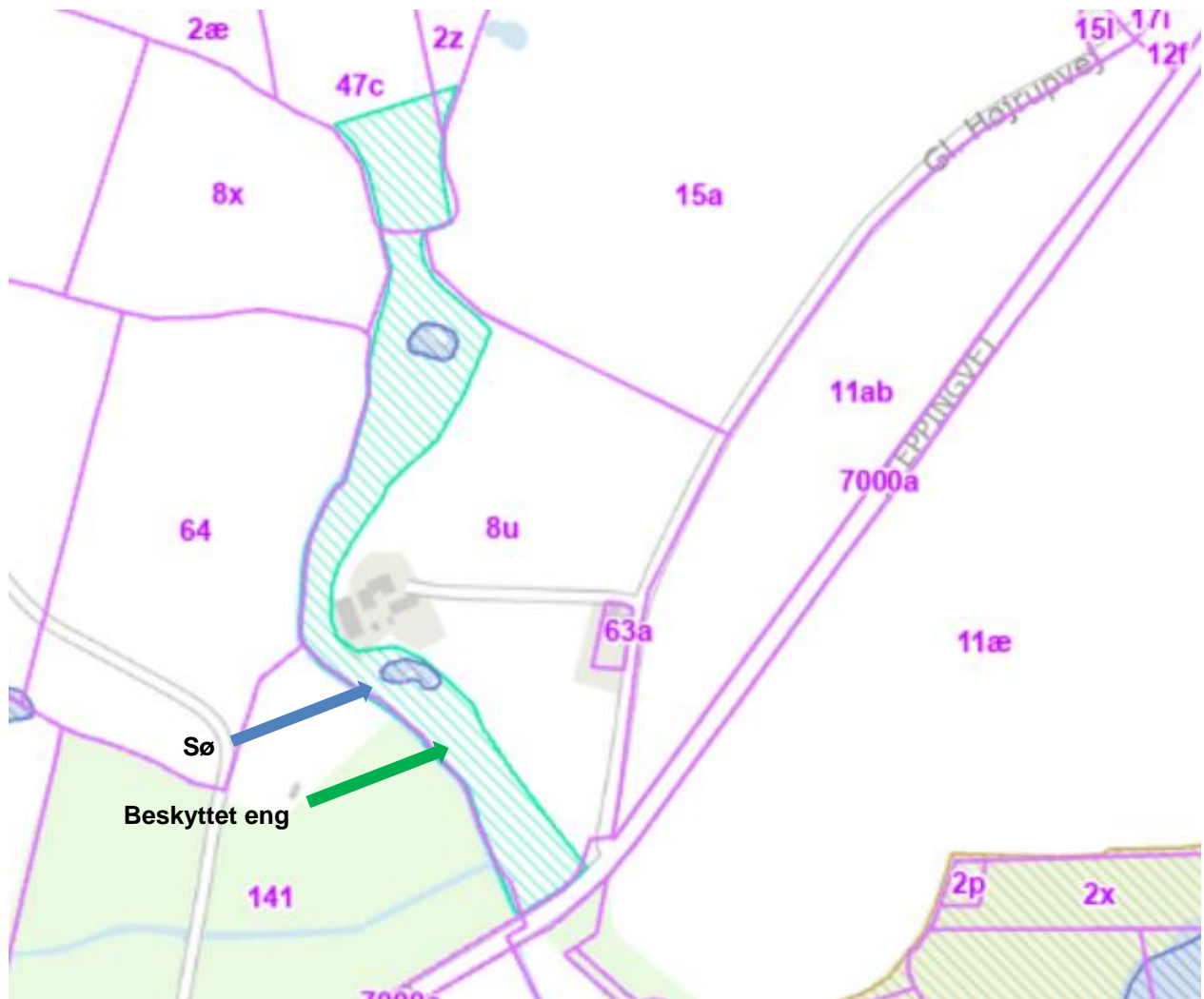
Kortbilag



Gl. Højrupvej 6, Ødis, 6580 Vamdrup

Kortbilag 1. Kortudsnit med markering af ejendommens beliggenhed

Copyright SDFI



Kortbilag 2. Kortudsnit med markering af matrikler (lys lilla), beskyttet eng (lysegrøn skravering) og beskyttede søer (blå skravering)
Copyright SDFI

Luffotobilag



Luffotobilag 1. Luffoto fra 2002 (copyright Hexagon)



Luffotobilag 2. Luffoto fra 2004, sø er etableret på engen (copyright Hexagon)

Foto fra besigtigelse 10. juli 2023



Foto 1, foto taget mod øst med eng th.



Foto 2 overløbsrør fra sø til vandløb



Foto 3 taget mod sydøst af engarealet mellem sø og vandløb, rester af gammelt rør ses i forgrunden