



**Kolding
Kommune**
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Miljøscreening af

Lokalplan 0000-12-02

Tillæg 2 til lokalplan 0000-12

Kolding bymidte - en del af cityområdet

Offentliggjort den 13. juni 2024

Indholdsfortegnelse

Indledning	3
Gældende plangrundlag	3
Planlægningens formål	3
Afgørelse	4
Screeningsafgørelse	4
Forudgående høring	4
Begrundelse for afgørelsen	4
Offentliggørelse	5
Screeningsskema	6
Klagevejledning	15

Indledning

Gældende plangrundlag

Lokalplanområdet er omfattet af Kolding Kommuneplan 2021-2025 og er indeholdt i funktionsområde 00 Bymidten. Lokalplantillægget omfatter dele af rammeområderne 0011 City vest, 0014 Låsbygadeområdet og 0034 Riberdyb. Området er omfattet af den eksisterende lokalplan 0000-12 Kolding bymidte - et cityområde, samt tillæg 1 til lokalplan 0000-12 (Lokalplan 0000-12-01). Disse lokalplaner bibeholdes og er fortsat gældende med de ændringer, som fremgår af lokalplantillægget. Planområdet ligger i byzone.

Planlægningens formål

Formålet med lokalplanen er at give mulighed for etablering af boliger i stueetagen inden for en mindre del af lokalplanområdet.

Luffoto med planområdets afgrænsning.



Afgørelse

Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er der anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10 på lovbekendtgørelsens bilag 2.

Forudgående høring

Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Det vurderes, at der ikke er berørte myndigheder som skal høres forud for screeningsafgørelsen.

Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende kategori:

- Der er en risiko for, at etablering af boliger vil fortrænge butikker i meget begrænset omfang, hvilket ikke ses som en væsentlig miljøpåvirkning.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastemråder for bilag IV-arter.

Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

Screeningsskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnittet "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?		
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
1. Befolkningens le-vevilkår								
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transport-muligheder	X			Lokalplantillægget giver mulighed for etablering af nye boliger i stueetagen i op til 10 eksisterende bygninger. Etablering af nogle få nye boliger i plan-området forventes ikke at medføre en mærkbar trafikforøgelse i området. Bymidten har god adgang til offentlig transport, herunder bus og tog, samt gode muligheder for at cykle eller gå.			X	
1.2 Sikkerhed i for-hold til brand, eksplo-sion og giftpåvirkning	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.			X	
1.3 Støj og luftemissi-oner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			Lokalplanområdets overordnede an-vendelse som centerområde er uændret.	Lokalplantillægget ændrer ikke den gældende plans bestemmel-ser om ibrugtagning af bebyggel-se.		X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			Lokalplanområdets overordnede an-vendelse som centerområde er uændret.	Lokalplantillægget ændrer ikke den gældende plans bestemmel-ser om ibrugtagning af bebyggel-se.		X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksom-heder, detailhandel		X		Lokalplantillægget giver mulighed for omdannelse af nogle få butikslokaler til boliger, og kan derfor resultere i lidt færre butikker eller erhvervsvirksom-heder. Lokalplanen hindrer ikke at der fortsat kan være eller etableres butiks-lokaler i disse ejendomme. En del af de omfattede lokaler står allerede tomme og det reelle fald i antal butikker vurde-res ikke at være væsentligt.			X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Planområdets overordnede anvendelse som centerområde er uændret.			X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.7 Boligmiljø og na-boområde Tilgængelighed for alle Planens konsekven-ser for nærområdets beboere og brugere	X			Nogle få butiksklokal er kan blive omdan-net til boliger. Lokalplantillægget ændrer ikke ram-merne for bebyggelse og anlæg i plan-området.		X	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritids-anlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Nogle få butiksklokal er kan blive omdan-net til boliger. Adgangen til stisystemer og rekreative områder, herunder Slots-søen og Vifdam, er god. Lokalplantillægget ændrer ikke ram-merne for bebyggelse og anlæg i plan-området.		X	
1.9 Påvirkning af so-ciale forhold Afstand og forbin-delser til offentlig og privat service Tryghed og krimina-litet	X			Nogle få butiksklokal er kan blive omdan-net til boliger. Lokalplantillægget ændrer ikke ram-merne for bebyggelse og anlæg i plan-området.		X	
2. Materielle goder							
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturres-sourcer	X			Lokalplantillægget ændrer ikke ram-merne for bebyggelse i planområdet.		X	
2.2 Eksisterende bygninger og infra-struktur, som skal nedlægges	X			Lokalplantillægget ændrer ikke ram-merne for bebyggelse i planområdet.		X	
2.3 Affald	X			Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsre-gulativer.		X	
3. Klimatiske faktorer							

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndterings-områder	X			Lokalplantillægget ændrer ikke rammerne for bebyggelse i planområdet.		X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Lokalplantillægget ændrer ikke rammerne for bebyggelse i planområdet.		X	
4. Jordbund							
4.1 Jordforurening	X			Området er omfattet af den generelle områdeklassificering, ligesom de fleste øvrige byzonearealer. Lokalplanens redegørelse oplyser, hvorledes bygherre skal forholde sig ved evt. jordflytning eller hvis der mod forventning påtræffes jordforurening under anlægsarbejder.		X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.		X	
4.3 Geologiske sær-præg	X			Der er ikke særlige geologiske interesser i området.		X	
5. Vand							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	X			Overfladevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen. Planområdet er udbygget og er fælleskloakeret. Den bedste kloaksaneringsmetode findes i forbindelse med saneringsplanlægningen.		X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Spildevand forventes håndteret i overensstemmelse med spildevandsplanen. Planområdet er udbygget og er fælleskloakeret. Den bedste kloaksaneringsmetode findes i forbindelse med saneringsplanlægningen.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			Lokalplanrådets overordnede anvendelse som centerområde er uændret, og lokalplantillægget ændrer ikke rammerne for bebyggelse og anlæg i planområdet. I forbindelse med udledningstilladelse vil der blive stillet relevante krav for at beskytte recipienten.		X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.		X	
6. Luft							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Lokalplanrådets overordnede anvendelse som centerområde er uændret.		X	
7. Natur							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter, artsfredning og rødlistede arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer	X			Lokalplantillægget ændrer ikke rammerne for bebyggelse i planområdet. Kolding Kommune har ikke registreret bilag IV-arter i eller i umiddelbar nærhed af planområdet. På grund af arealets hidtidige anvendelse som centerområde vurderes det ikke at være et velegnet levested for bilag IV-arter. Derfor vurderes det, at planlægningen ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
7.2 Natura 2000	X			Der er ca. 5,5 km til nærmeste Natura 2000-område, som er Svanemosen. Kolding Kommune vurderer, at planlægningen på grund af afstanden og den anvendelse, der planlægges for, ikke kan medføre en negativ påvirkning af Natura 2000-områder.		X	
8. Landskab							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	X			Der er ikke særlige landskabsinteresser i området. Lokalplantillægget ændrer ikke rammerne for bebyggelse i planområdet.		X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen	X			Lokalplantillægget ændrer ikke rammerne for bebyggelse i planområdet.		X	
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening	X			Lokalplantillægget ændrer ikke rammerne for bebyggelse i planområdet.		X	
9. Kulturarv							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Lokalplantillægget ændrer ikke rammerne for bebyggelse i planområdet.		X	
9.2 Kirker Herunder kirkebyggelinjer, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Lokalplantillægget ændrer ikke rammerne for bebyggelse i planområdet.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?		
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kul-turfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitek-turstrategi	X			Lokalplantillægget ændrer ikke ram-merne for bebyggelse i planområdet.			X	
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsmin-der	X			Lokalplantillægget ændrer ikke ram-merne for bebyggelse i planområdet.				
10. Andet								
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Ikke relevant.			X	
11. Kumulative ef-fekter								
11.1 Indbyrdes for-hold mellem oven-stående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubety-delige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Påvirkningen for de enkelte miljøfak-torer vurderes samlet og hver for sig begrænsede. Der er ikke kendskab til andre planforslag, der kan medføre ku-mulative effekter.			X	



Klagevejledning

Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'.

Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til plan@kolding.dk.

Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk.

Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.

Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelser.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.