



**Kolding  
Kommune**  
en del af trekantområdet

Sammen designer vi livet

Miljøscreening af

# Lokalplan 0042-51

**Ved Skamlingvejen - et område til fritidsformål**

Offentliggjort den 27. juni 2024

# Indholdsfortegnelse

<b>Indledning</b>	<b>3</b>
Gældende plangrundlag	3
Planlægningens formål	4
<b>Afgørelse</b>	<b>5</b>
Screeningsafgørelse	5
Forudgående høring	5
Begrundelse for afgørelsen	6
Offentliggørelse	6
<b>Screeningsskema</b>	<b>7</b>
<b>Klagevejledning</b>	<b>20</b>

# Indledning

## Gældende plangrundlag

Lokalplanområdet er omfattet af rammeområde 0042-G2 i Kommuneplan 2021-2033. Rammeområdet er udlagt til fritidsformål i form af lystbådehavn med tilhørende funktioner (herunder bådoplag, bådhus og værkstedsfaciliteter) i miljøklasse 1-3. Den maksimale bebyggelsesprocent er fastlagt på 15 for området under ét. Kommuneplanen giver mulighed for bebyggelse i op til én etage og 8 meter.

Lokalplanområdet indeholder desuden arealer udpeget i kommuneplanen i forbindelse med følgende retningslinjer:

- Risiko for oversvømmelse og erosion
- Lavbundsarealer (hele lokalplanområdet)
- Økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser,
- Naturbeskyttelsesinteresser.

Luftfoto med planområdets afgrænsning.



Området er omfattet af den eksisterende Lokalplan 0042-13 Kolding Åpark - et center- og naturområde og Lokalplan 0042-84 Ved Skamlingvejen - et område til tekniske anlæg.

Lokalplan 0042-13 fastlægger planområdets anvendelse til grønt område med mulighed for anlæg af stier, opholds- og aktivitetspladser og -anlæg.

Lokalplan 0042-84 giver mulighed for etablering af en transformerstation og vejadgang til denne.

Lokalplanområdet er beliggende i byzone.

## Planlægningens formål

Det er formål med lokalplanen at skabe plangrundlag for den eksisterende bådoplagsplads med tilhørende faciliteter og sikre byggeri og anlægs indpasning i omgivende by og landskab. Desuden skal lokalplanen sikre eksisterende bevaringsværdig beplantning og fastlægge principper for klimatilpasning mht. højvande.

Lokalplanen udlægger planområdet til fritidsformål i form af lystbådehavnens bådoplagsplads og åbner op for, at der på bådoplagspladsen kan etableres bådhus, reparations- og servicefaciliteter. Lokalplanen muliggør endvidere parkering og kortvarige publikumsorienterede arrangementer som marked og udstilling med tilhørende mobile mad- og salgsvogne og lignende, som kan blive relevante i sommerhalvåret, når bådene er på vand.

# Afgørelse

## Screeningsafgørelse

Kolding Kommune har gennemført en miljøscreening i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM). Screeningen er gennemført efter de kriterier, der er angivet i lovens bilag 3. I screeningen er der anvendt et skema med en række miljøtemaer. Skemaet fremgår på de næstfølgende sider.

Kolding Kommune har på baggrund af screeningen afgjort, at planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet. Afgørelsen om ikke at udarbejde en miljøvurdering er truffet på baggrund af lovens § 8, stk. 2 pkt. 1, idet der planlægges for et projekt, som er omfattet af punkt 10b Anlægsarbejde i byzone på lovbekendtgørelsens bilag 2.

## Forudgående høring

Ved udarbejdelsen af miljøscreeningen blev der gennemført en høring af berørte myndigheder om, hvorvidt de mener, at der er anledning til at gennemføre en miljøvurdering af planforslagene. Ved berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens eller projektets indvirkning på miljøet. Følgende berørte myndigheder blev hørt:

- Kolding Kommunes landskabsmyndighed i forhold til bebyggelse og bådoplag inden for skovbyggelinje,
- Kolding Kommunes vejmyndighed i forhold til trafikafvikling til og fra området samt fremkommelighed på veje
- Kolding Kommunes naturmyndighed i forhold til § 3-natur (vandløb og mose), å-beskyttelseslinje, arealer udpeget i kommuneplanen til natur, økologiske forbindelser, potentielle økologiske forbindelser og lavbundsarealer,
- Kolding Kommunes Kystteam i forhold til kystbeskyttelse (beliggenhed 100 meter fra kystlinjen),
- Kolding Kommunes spildevandsmyndighed i forhold til udledning til recipient,
- Kolding Kommunes jordforureningsmyndighed i forhold til jordforurening og indsatsområde,
- Plan- og Landdistriktsstyrelsen i forhold til kystnær del af byzonen,
- Miljøstyrelsen i forhold til fredskov, bebyggelse og bådoplag inden for skovbyggelinje, økologiske forbindelser og potentielle økologiske forbindelser,
- Kystdirektoratet i forhold til terrænændringer 100 meter fra, hvor sammenhængende landvegetation begynder og arealer inden for risikostyringsplan.

Der er kommet svar fra Kystdirektoratet, som oplyste, at projektområdet finder sted i et byområde ved en kyst, som er befæstet ud mod Kolding Fjord. Dermed vil terrænændringen, der ligger inden for 100 m fra kysten ikke påvirkning på kystens udvikling. Kystdirektoratet bekræfter

tede, at lokalplanen er i overensstemmelse med Kolding Kommunes risikostyringsplan, da der arbejdes med en sokkelkote, som fremgår af kommunens tiltag i risikostyringsplanen.

## Begrundelse for afgørelsen

Screeningen viser, at lokalplanen vil resultere i nogle få sandsynlige miljøpåvirkninger, der dog vurderes ikke at være væsentlige. Miljøpåvirkningerne falder i følgende grupper:

- -7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed  
Der planlægges for bebyggelse inden for et areal udpeget i kommuneplanen som potentiel økologisk forbindelse. Det vurderes, at lokalplanens realisering ikke i væsentlig grad vil forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder, idet arealet udlægges til bådoplagsplads med grønt præg med begrænsede byggemuligheder og der sikres 8 meter brede grønne arealer med ekstensiv pleje langs vandløbet. Planområdet er også omfattet af kommuneplanens arealudpegnings af lavbundsarealer. Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke i væsentlig grad vil påvirke interesser, som skal varetages i lavbundsområder, idet der ikke er tale om lavbundsarealer, der kan genoprettes.
- 8.2 Beskyttelseslinjer.  
Planområdet ligger inden for skovbyggelinjen. Etablering af bebyggelse vurderes at kunne medføre en mindre påvirkning af det frie udsyn til skoven. Påvirkningen vurderes dog ikke at være væsentlig, set i forhold til skovens karakter og de eksisterende forhold.

Samlet set vurderer Kolding Kommune, at gennemførelse af planlægningen ikke vil have en væsentlig indvirkning på miljøet i lovens forstand. Der udarbejdes derfor ikke en miljørapport i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

Desuden vurderes det, at planen ikke kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde (Natura 2000) negativt, og at planen ikke kan beskadige, ødelægge eller påvirke yngle- og rastemråder for bilag IV-arter.

## Offentliggørelse

Afgørelsen skal i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer offentliggøres med begrundelse og klagevejledning, hvilket sker samtidig med, at planforslaget fremlægges i offentlig høring.

# Screeningskema

Skemaet indeholder selve forundersøgelsen og delkonklusioner for hvert emne. Den samlede konklusion for forundersøgelsen findes i afsnittet "Begrundelse for afgørelsen".

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1. Befolkningens levevilkår							
1.1 Trafik Trafikafvikling Risiko for ulykker Offentlige Transportmuligheder	X			Der forventes ikke mærkbar trafikforøgelse på Skamlingvejen i forhold til registreret årsdøgnstrafik på 9.000-10.000 køretøjer.  Der planlægges ikke for miljøfølsom anvendelse.	Der sikres direkte vejadgang til lystbådehavnen mod øst, så bådtransporter og lign. foregår uden inddragelse af Skamlingvejen.	X	
1.2 Sikkerhed i forhold til brand, eksplosion og giftpåvirkning	X			Realisering af lokalplanen medfører ikke øget risiko for brand, eksplosion og giftpåvirkning.  Lokalplanområdet ligger inden for planlægningsafstand på 500 meter fra et område for risikovirksomhed på Kolding Havn, nordvest for området.  Planlægningen vurderes sikkerhedsmæssigt forsvarlig, idet der ikke er en væsentlig risiko uden for havnens område. Lokalplanområdet ligger inden for den maksimale konsekvensafstand for påvirkning med nitrose gasser ved brand i gødningsoplaget, men uden for den samfundsrelaterede individuelle stedbundne risikokurve på 10-9. Desuden giver planlægningen ikke anledning til, at der vil opholde sig svært evakuerbare personer i området.		X	



Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
1.3 Støj og luftemissioner fra virksomheder og tekniske anlæg	X			<p>Der vil i anlægsfasen kunne forekomme støj og emissioner, hvis omfang er reguleret af lovgivning herom. Der forventes ikke væsentlig genepåvirkninger for naboer. I driftsfasen forventes ikke støj og emissioner over de vejledende grænseværdier.</p> <p>De kortvarige publikumsorienterede arrangementer kan medføre øget støj i området (i forhold til hverdagsdrift af bådoplagspladsen), men skal også overholde de gældende regler. De nærmeste boliger syd for Skamlingvejen er i forvejen belastet af vejstøj.</p> <p>Der planlægges ikke for miljøfølsom anvendelse.</p>		X	
1.4 Støj og vibrationer fra trafik og jernbane	X			Der planlægges ikke for miljøfølsom anvendelse.		X	
1.5 Påvirkning af erhvervsliv, herunder produktionsvirksomheder, detailhandel	X			Ikke relevant på grund af anvendelsen.		X	
1.6 Påvirkning af og fra landbrug Begrænsninger for landbrug og lugtgener fra landbrug	X			Ikke relevant på grund af anvendelsen.		X	
1.7 Boligmiljø og nabo-område Tilgængelighed for alle Planens konsekvenser for nærområdets beboere og brugere	X			Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende adgang til hundeskoven opretholdes.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?		
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
1.8 Menneskers sundhed Tilgængelighed til opholdsarealer, stier, forbindelser og mødesteder Afstanden til fritidsanlæg/mulighed for fysisk aktivitet	X			Lokalplanlægning understøtter rekreative muligheder i forbindelse med lystbådehavnen. Lokalplanen hindrer ikke, at den eksisterende adgang til hundeskoven opretholdes.			X	
1.9 Påvirkning af sociale forhold Afstand og forbindelser til offentlig og privat service Tryghed og kriminalitet	X			Ikke relevant på grund af beliggenheden og anvendelsen.			X	
<b>2. Materielle goder</b>								
2.1 Forbrug af arealer, energi og naturressourcer	X			Der forventes ikke ressourceforbrug udover det sædvanlige for lignende projekter. Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.			X	
2.2 Eksisterende bygninger og infrastruktur, som skal nedlægges	X			Der nedrives ikke bygninger eller infrastruktur.			X	
2.3 Affald	X			Affald vil blive håndteret i henhold til gældende miljølovgivning og affaldsregulativer.			X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>3. Klimatiske faktorer</b>							
3.1 Følger af globalt opvarmning Forhøjet vandstand Ekstrem regn Oversvømmelse Klimahåndteringsområder	X			Planområdet ligger inden for kommuneplanens udpegning af arealer med risiko for oversvømmelse eller erosion. Der er risiko for oversvømmelse fra vandløb og hav.  Området bliver i fremtiden sikret mod oversvømmelse af et dige ved lystbådehavnens havnebassin i samspil med en sluse på Kolding Å. Diget forventes færdigetablet til sommer 2024, mens slusens anlægsperiode forventes afsluttet om et par år.	I lokalplanlægningen fastsættes der bestemmelse om at bebyggelse til strøm- og varmforsyning skal have en gulvkote i minimum kote 2,8 meter (DVR90), da det ved denne højde forventes at være sikret mod en 100 års hændelse i år 2100. Derudover gives der mulighed for at terrænregulere op til kote 3,6 meter (DVR90)	X	
3.2 Lokalt niveau Vind, turbulens Sol Skyggeforhold	X			Lokalplanen muliggør bebyggelse af meget begrænset omfang, hvorfor det ikke vurderes at medføre en betydelig miljøpåvirkning.		X	
<b>4. Jordbund</b>							
4.1 Jordforurening	X			Området er omfattet af den generelle områdeklassificering, ligesom de fleste øvrige byzonearealer og ligger inden for en indsatsområde. Der er desuden registreret jordforurening med vdensniveau 1 på en stribe areal. Lokalplanens redegørelse oplyser, hvorledes byggherre skal forholde sig ved evt. jordflytning eller hvis der mod forventning påtræffes jordforurening under anlægsarbejder.		X	
4.2 Råstoffer	X			Der er ikke særlige råstofinteresser i området. Forbrug af råstoffer vil svare til, hvad der kan forventes i lignende områder.		X	
4.3 Geologiske særpræg	X			Der er ikke særlige geologiske interesser i området.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>5. Vand</b>							
5.1 Overfladevand Håndtering Nedsivning Udledning Forsinkelse Potentielt vandlidende områder	X			Overfladevand forventes håndteret lokalt i grøfter. I forbindelse med udledningstilladelsen vil der blive stillet relevante krav for at beskytte recipienten.	Lokalplanen muliggør etablering af afvandingsgrøfter og filtermuldsbede.	X	
5.2 Spildevand Håndtering	X			Lokalplanområdet er omfattet af spildevandsplanen og beliggende inden for et ukloakeret kloakopland, der er planlagt til separatkloakering. Spildevandsplanen forventes justeret, så tag- og overfladevand ledes til afvandingskanaler på oplagspladsen.		X	
5.3 Vandløb og søer Påvirkning af vandløb og søer i forhold til håndtering af overfladevand Risiko for forurening	X			Lokalplanområdet afgrænses mod vest og nord af et beskyttet vandløb. I forbindelse med udledningstilladelsen stilles relevante krav for at beskytte recipienten.	Lokalplanen muliggør etablering af afvandingsgrøfter og filtermuldsbede.	X	
5.4 Grundvand Drikkevandsinteresser Indvindingsopland Boringer	X			Der er ikke særlige drikkevandsinteresser i området.		X	
<b>6. Luft</b>							
6.1 Luftforurening Støv og andre emissioner	X			Der vil i anlægsfasen kunne forekomme emissioner, hvis omfang er reguleret af lovgivning herom. Der forventes ikke væsentlig genepåvirkninger for naboer. På grund af anvendelsen forventes ikke emissioner i driftsfasen. Der planlægges ikke for miljøfølsom anvendelse.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>7. Natur</b>							
7.1 Fauna, flora og biologisk mangfoldighed Naturbeskyttelseslovens § 3 Bilag IV-arter, artsfredning og rødlistede arter Økologiske forbindelser/spredningskorridorer Fredskov Naturfredninger Lavbundsarealer		X		<p>Planområdet afgrænses mod vest og nord af beskyttet vandløb. Længere mod vest ligger en beskyttet mose. Mod nord ligger fredskov.</p> <p>Planområdet er omfattet af kommuneplanens arealudpegningslinje i forbindelse med retningslinje for potentielle økologiske forbindelser og grænser mod arealudpegningslinje af økologiske forbindelser. Det vurderes, at lokalplanens realisering ikke i væsentlig grad vil forringe dyre- og plantelivets spredningsmuligheder, idet arealet omfattet af potentielle økologiske forbindelser udlægges til bådoplagsplads med grønt præg med begrænsede byggemuligheder og der sikres 8 meter brede grønne arealer med ekstensiv pleje langs vandløbet. Udpegningslinjen af potentielle økologiske forbindelser i kommuneplanen er ikke udtryk for, at området over tid helt skal omdannes til et naturareal, men i stedet udtryk for, at det samlede netværks enkelte naturarealer har en fornuftig indbyrdes afstand og størrelse, der kan opretholde et naturligt dyre- og planteliv.</p> <p>Planområdet er omfattet af kommuneplanens arealudpegningslinje af lavbundsarealer. Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke i væsentlig grad vil påvirke interesser, som skal varetages i lavbundsområder, idet der ikke er tale om lavbundsarealer, der kan genoprettes. Arealet udlægges til bådoplag med grønt præg og begrænsede byggemuligheder.</p>	Lokalplanen sikrer en min. 8 meter grøn bræmme med ekstensiv pleje langs vandløbet og grønt præg af bådoplagspladsen. Desuden indeholder lokalplanen en bestemmelse om bevaring af de store egetræer langs Skamligvejen. Lokalplanen fastlægger maksimal udstrækning af bebyggelsen.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?		
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
				<p>Et smalt bælte langs lokalplanens nordlige afgrænsning er registreret som fredskov og fredskoven fortsætter længere mod nord. Realisering af planlægningen forventes ikke at påvirke fredskoven, idet der ikke fældes træer, mens tilstødende arealer udlægges til grøn bræmme, bådoplag med grønt præg og begrænsede bebyggelsesmuligheder.</p> <p>Kolding Kommune har ikke registreringer af bilag IV-arter inden for lokalplanområdet. Kolding Kommune er opmærksom på, at et areal kan være en del af et yngle- eller rasteområde for en bilag IV-art, selvom arealet ikke aktuelt anvendes af en sådan art. Der er derfor vurderet på, hvorvidt området er yngle- eller rasteplads for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring af arealet kan have negativ indflydelse herpå.</p> <p>I umiddelbar nærhed af planområdet er der et mose- og skovområde, hvor der er kendskab til forekomst af flagermus. Flagermus har egnede yngle- eller rastelokaliteter ved skove, særligt ældre træer og bygninger, og der fourageres ofte ved læhegn, småskove, haver og bygninger, græsarealer, vandflader og vandløb. Da skovbryn og vandløb ofte benyttes som ledelinjer for flagermus, kan det ikke udelukkes, at den nordlige del af lokalplanområdet fungerer som ledelinje og fourageringsområde for flagermus. Skoven, som er en yngre skov, kan have betydning som fourageringslokaliteter for flagermus men pga. ringe mulighed for forekomst af hulheder, store stykker løs bark og lignende rummer yngre skove sjældent væsentlige forekomster af ynglende og rastende flagermus. Lokalplanen udlægger et bælte på mindst 8 meter langs vandløbet som åbent grønt areal.</p>				

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?		
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
				<p>De store egetræer langs Skamlingsvejen kan potentielt være levested for arter af flagermus og disse træer bevares i lokalplanen. Ved anlæggelsen af den bådoplagspladsen i planområdet er der forlods foretaget undersøgelse af, om her skulle være beskyttede dyrearter (f.eks. flagermus), som kunne lide skade. Dette har ikke været tilfældet.</p> <p>Allerede på tidspunktet af lokalplanens tilvejebringelse er der forstyrrelse i området, i form af støj, færdsel og lysforurening fra den nærliggende indfaldsvej, bådoplagspladsen og omkringliggende byggeri.</p> <p>Derfor vurderes det at realisering af planlægningen ikke vil ændre på flagermus' mulighed for at anvende området som yngle- eller rastested og kan ikke påvirke den økologiske funktionalitet af yngle- eller rasteområder for bilag IV-arter.</p> <p>Der er registreret odder i alle vandløbssystemer i Kolding Kommune, herunder Kolding Å-systemet. Det vurderes, at realisering af lokalplanen ikke vil kunne udgøre en væsentlig påvirkning af odderens levemuligheder i området.</p> <p>Mosen vest for planområdet kan være levested for stor vandsalamander. Stor vandsalamander vurderes ikke at have yngle eller fourageringsområder inden for lokalplanområdet på grund af områdets anvendelse.</p>				

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
				<p>Det kan dog ikke udelukkes, at bilag IV-arter med tiden kan indfinde sig i området. Der skal derfor inden påbegyndelse af aktiviteter, som nybyggeri o.a., laves en konkret vurdering af, om projektet eller aktiviteten kan påvirke bilag IV-arter. Eventuel nødvendig beskæring af træerne må kun foretages uden for flagermusenes yngle- eller dvaleperioder.</p> <p>Sammenfattende vurderes det, at vedtagelsen af lokalplanen ikke vil beskadige eller ødelægge yngle- eller rasteområder for dyrearter på habitat-direktivets bilag IV. Det vurderes ligeledes, at lokalplanen hverken i sig selv eller i forbindelse med andre lokalplaner vil beskadige eller ødelægge yngle- og rasteområder for bilag IV-arter.</p>			
7.2 Natura 2000	X			Nærmeste Natura 2000-områder er habitat- og fuglebeskyttelsesområde "Svanemosen", som ligger ca. 6 km vest for planområdet, og habitatområde "Lillebælt", som ligger ca. 7 km øst for planområdet. Det vurderes grundet afstanden, at lokalplanen ikke vil have en negativ indflydelse på Natura 2000-områdene.		X	



Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver miljørap-port?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
<b>8. Landskab</b>							
8.1 Overordnede landskabsinteresser Bevaringsværdige landskaber Kystnærhedszonen Skovrejsning	X			<p>Planområdet ligger i kystnær del af byzone. Landskabet i den indre del af fjorden er i høj grad præget af Kolding by, som er stærkt præget af blandet bymæssig bebyggelse, vejanlæg og lignende.</p> <p>I området omkring lokalplanområdet ligger en række høje markante etagebebyggelser, hvorfor det begrænsede byggeri med en bygningshøjde på maks. 8 meter, som lokalplanen giver mulighed for, vurderes at ville få en meget ringe synlighed i det samlede landskabsbillede. Det vurderes derfor, at det fremtidige byggeri ikke vil komme til at fremstå markant i landskabet og dermed ikke vil medføre en væsentlig påvirkning af landskabets karakter.</p>	Der tillades ikke bebyggelse højere end 8 meter.	X	
8.2 Beskyttelseslinjer Å-beskyttelseslinjen Sø-beskyttelseslinjen Skovbyggelinjen Strandbeskyttelseslinjen		X		<p>Det nordvestlige hjørne af planområdet ligger inden for åbeskyttelseslinje fra Kolding Å (åbeskyttelseslinjen er ophævet for lokalplan 0042-13, men træder igen i kræft, når denne lokalplan ophæves). Lokalplanen tillader ikke bebyggelse, oplag eller terrænregulering på arealet inden for beskyttelseslinjen.</p> <p>Planområdet ligger inden for skovbyggelinjen. Skoven vurderes ikke i sig selv at være så markant eller karakteristisk, at den udgør et væsentligt landskabselement. Den er på alle sider omgivet af bebyggelse og havneanlæg i kort afstand og opleves derfor ikke i sin helhed. Etablering af bebyggelse vurderes på baggrund af ovenstående at kunne medføre en mindre påvirkning af det frie udsyn til skoven. Påvirkningen vurderes dog ikke at være væsentlig, set i forhold til skovens karakter og de eksisterende forhold.</p>	Lokalplanen fastlægger en grøn bræmme langs lokalplanområdets afgrænsning mod nord og vest. Lokalplanen fastlægger desuden maksimal udstrækning og højde på bebyggelsen. De tilladte tag- og facadefarver sikrer landskabelig tilpasning af bebyggelsen.	X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhensyn i planlægningen?	Kræver miljørapport?	
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja
8.3 Visuel påvirkning på lokalt plan Udsigt Indblik Arkitektonisk udtryk Lysforurening	X			Lokalplanen åbner kun for bebyggelse i begrænset omfang. Desuden er planområdet omgivet af eksisterende høj beplantning.	Lokalplanen fastlægger maksimal udstrækning og højde på bebyggelsen.	X	
<b>9. Kulturarv</b>							
9.1 Fortidsminder og diger Herunder fortidsminder og fortidsmindebeskyttelseslinjer Beskyttede sten og jorddiger	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.		X	
9.2 Kirker Herunder kirkebygninger, kirkeomgivelser og kirkefredninger	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.		X	
9.3 Bebyggelse Kulturmiljøer, kulturfredninger og bevaringsværdige bygninger Arkitektonisk arv, kommunens Arkitekturstrategi	X			Ikke relevant pga. beliggenheden.		X	
9.4 Arkæologiske forhold Jordfaste fortidsminder	X			Museum Sønderjylland har foretaget arkivalsk kontrol af planområdet og oplyser at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal. Lokalplanens redegørelse oplyser, hvordan bygherre skal forholde sig, hvis der mod forventning skulle dukke fund op under anlægs- og gravearbejder.		X	
<b>10. Andet</b>							
10.1 Andre faktorer, der er relevante ved den pågældende plan	X			Ikke relevant.		X	

Miljøparameter	Kan planlægningen medføre ændringer eller påvirkninger af miljøet?			Bemærkninger	Hvordan integreres miljøhen-syn i planlægningen?	Kræ-ver mil-jørap-port?		
	Nej eller i ubetydelig grad	Ja, i mindre grad	Ja, i væsentlig grad			Nej	Ja	
11. Kumulative ef-fekter								
11.1 Indbyrdes for-hold mellem oven-stående faktorer, den samlede påvirkning. Flere enkelte ubety-delige påvirkninger kan give en væsentlig samlet påvirkning	X			Påvirkningen for de enkelte miljøfak-torer vurderes samlet og hver for sig begrænsede. Der er ikke kendskab til andre planforslag, der kan medføre ku-mulative effekter.			X	

# Klagevejledning

## Hvad kan der klages over?

Du kan klage over afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering af planlægningen.

## Hvem kan klage?

Klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

## Hvem er klageinstans?

Planklagenævnet.

## Hvordan klager man?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på [www.borger.dk](http://www.borger.dk) og [www.virk.dk](http://www.virk.dk). På [borger.dk](http://borger.dk) skal du søge efter 'Klageportal'.

Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Planafdelingen, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til [plan@kolding.dk](mailto:plan@kolding.dk).

## Hvad er klagefristen?

Klagefristen er 4 uger fra offentliggørelsen af afgørelsen om, at der ikke er behov for at udarbejde en miljøvurdering.

## Hvad er lovgrundlaget?

Planloven og miljøvurderingsloven.

## Hvad koster det at klage?

900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på [www.naevneneshus.dk](http://www.naevneneshus.dk).

## Søgsmålsfrist:

Ønsker du at prøve afgørelsen ved domstolene, skal du have anlagt søgsmål inden 6 måneder fra offentliggørelsen.



# Om miljøscreeninger

I henhold til Lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), skal det klarlægges, hvorvidt der skal foretages en miljøvurdering af planer, som fastlægger rammer for fremtidig anlægstilladelser.

Miljøvurderingsloven indeholder kriterier for, hvilke planer der kræver udarbejdelse af en miljørapport. Det afklares, om der er krav om obligatorisk miljøvurdering med miljørapport eller om planen udelukkende er screeningspligtig.

På baggrund af screeningen træffes en afgørelse om, hvorvidt planen har så væsentlig påvirkning på miljøet, at påvirkningen skal undersøges nærmere i en miljørapport.

Hvis der er obligatorisk miljøvurdering eller hvis screeningen viser, at planen har sandsynlige væsentlige indvirkninger på miljøet, skal der udarbejdes en miljøvurdering sideløbende med planforslagets udarbejdelse og inden planforslagets fremlæggelse til offentlig høring.