

Bilag til afgørelse om projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) inkl. myndighedsvurdering

Projekt navn: Kirkeløkke 1 i Hejls – etablering af forsinkelsesbassin i forbindelse med opførelse af 20 boliger med dertilhørende vej og parkering

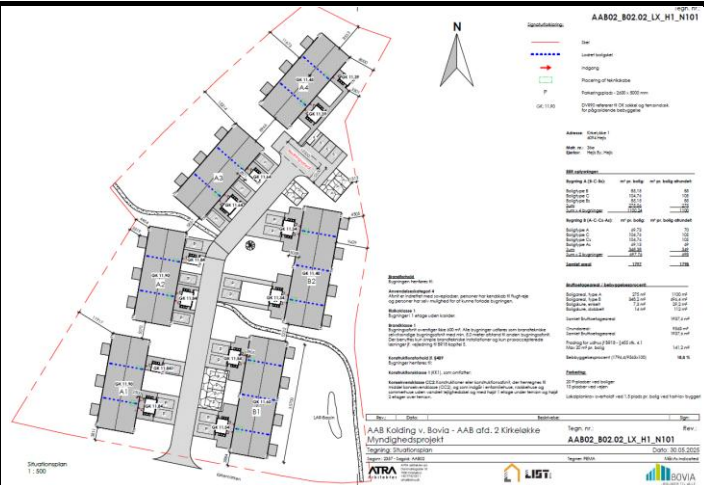
Skema 1 indeholder bygherrens anmeldte oplysninger af projektet jf. ansøgningsskemaet som fremgår af bilag 1 til Bekendtgørelse om samordning af miljøvurderinger og digital selvbetjening m.v. for planer, programmer og konkrete projekter omfattet af lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – Miljøvurderingsbekendtgørelsen (BEK nr. 1608 af 09/12/2024) samt kommunens eventuelle bemærkninger til disse oplysninger.

Skema 2 er myndighedens screening af projektet jf. miljøvurderingsloven bilag 6.

Farvekodeforklaring: Farverne "rød, gul, grøn" angiver, hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligtigt). "Rød" angiver en stor sandsynlighed for at projektet er omfattet af krav om miljøvurdering (VVM-pligt) og "grøn" en minimal sandsynlighed. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med et ja eller nej, da der skal foretages et skøn af myndigheden.

Skema 1		
Basisoplysninger	Anmeldte oplysninger	Myndighedsvurdering
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Det samlede projekt omhandler opførelse af 20 boliger på kirkeløkke 1 i Hejls med dertilhørende vej, parkering og vandhåndtering.</p> <p>Området er 9.563 m² og ligger i den sydvestlige del af Hejls – kanten af eksisterende by og byzone.</p> <p>Området er omfattet af Lokalplan 4.128 <i>For lokalbyen Hejls</i> og fremstår i dag ubebygget.</p> <p>Projekterne</p> <p>Projekterne, der vurderes at skulle screenes i henhold til miljøvurderingsloven, omfatter ny privat fællesvej, parkeringspladser, vendehammer til 12 meter lastbil samt anlæg til regnvandshåndtering.</p> <p>Området vejbetjenes fra syd fra Kirkemarken. Vejen forventes udlagt som privat fællesvej iht. Lov om private fællesveje.</p> <p>Parkering foregår både som parkering ved egen bolig og som fælles parkering langs vejen, Der etableres i alt 30 parkeringspladser på terræn:</p> <ul style="list-style-type: none">• 20 pladser ved boligerne• 10 pladser ved vejen <p>Vejen anlægges i en kørebanebredde på 6 m.</p> <p>Området separatkloakeres iht. Blå Plan – Kolding Kommunes Spildevandsplan 2018-2025. Til håndtering af regnvand, overfladevand udlægges et areal til forsinkelsesbassin i det</p>	

	sydøstlige hjørne af området, som er arealets laveste område. Der etableres et bassin med et plant bundareal på 99,4 m2 og med skrå kanter 1:5 hele vejen rundt. Regnvand og overfladevand ledes til et forsinkelsesbassin med en vandbremse på udløbet. Den vandmængde der overskrider afledningsretten tilbageholdes i bassinet.	Kolding Kommunes spildevandsmyndighed skal meddele en tilslutningstilladelse til afledning af regnvand, overfladevand til Blue Koldings forsyningsnet.
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	AAB Kolding v. Bovia Engstien 2A 6000 Kolding Tlf.: 69171612	Ingen bemærkninger
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	Totalentreprenør: Daniel Christian Rasmussen LIST Byg A/S Albuen 44 6000 Kolding Kommune TLF.: 24256758 E-mail: dcr@listbyg.dk	Ingen bemærkninger
Projektets adresse, matr.nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Nuværende adresse: Kirkeløkke 1 6094 Hejls Matr.nr. 36ø Hejls By, Hejls	Ingen bemærkninger
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Kolding Kommune	Ingen bemærkninger
Oversigtskort i målestok eks. 1:50.000 – Målestok angives. For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Vedlagt som Bilag C: Situationsplan 1_500 Målestok: 1:500	Ingen bemærkninger



Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg).

Vedlagt som Bilag D: Have- og belægningsplan 1_200
Målestok: 1:200



Ingen bemærkninger

Forholdet til VVM reglerne	Ja	Nej		
Er projektet opført på bilag 1 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:	Ingen bemærkninger

Er projektet opført på bilag 2 til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	x	Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: Projektet vurderes at være omfattet af følgende punkter: Pkt. 10b: <i>Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg, for så vidt angår vej- og parkeringsanlæg.</i> Pkt. 10g: <i>Dæmninger og andre anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1), for så vidt angår anlæg til regnvandshåndtering.</i>	Ingen bemærkninger
Projektets karakteristika			Myndighedsvurdering
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr.nr. og ejerlav	Kolding Kommune Akseltorv 1 6000 Kolding		Ingen bemærkninger
2. Arealanvendelse efter projektets realisering. Det fremtidige samlede bebyggede areal i m ² Det fremtidige samlede befæstede areal i m ² Nye arealer, som befæstes ved projektet i m ²	Boligområde med tæt -lav bebyggelse 2.238 m ² (boliger og sekundær bebyggelse) Ca. 4.373 m ² (belægning og bygninger) + 168 m ² (græsarmering) Vejprojektets befæstede areal: ca. 2.135 m ² (belægning) + 168 m ² (græsarmering). Samme som ovenstående		Ingen bemærkninger
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning Er der behov for grundvandsænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m ² Projektets bebyggede areal i m ² Projektets nye befæstede areal i m ² Projektets samlede bygningsmasse i m ³ Projektets maksimale bygningshøjde i m Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Nej 9.563 m ² 0 m ² (vejprojekt + vandhåndteringsprojekt) Vejprojektets befæstede areal: ca. 2.135 m ² (belægning) + 168 m ² (græsarmering). 0 m ³ 0 m Kræver ingen nedrivningsarbejder.		Ingen bemærkninger
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde Vandmængde i anlægsperioden	Der vil kun blive anvendt almindelige byggematerialer til etablering af bygninger og veje. Ingen vandmængde udover almindelig vand til byggebrug		

Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Alene almindeligt byggeaffald. Jord, der afrømmes bortskaffes ift. Reglerne i jordflytningsbekendtgørelsen.			
Spildevand til renselanlæg i anlægsperioden	Spildevand alene fra toiletforhold til byggeriets beskæftigede. Etableres evt. som samletank indtil forsyningsvirksomhed kan modtage.			
Spildevand med direkte udledning til vandløb, søer, hav i anlægsperioden	Ingen spildevand med direkte udledning til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.			
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	I den første fase af byggeriet anvendes de afstrømninger, der er i området i dag. Der etableres hurtigst muligt forsinkelsesbassin.			
Anlægsperioden angivet som mm/å – mm/å	Forventeligt september 2025 – februar 2027			
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:	Ej relevant			
Råstoffer – type og mængde i driftsfasen				
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen				
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen				
Vandmængde i driftsfasen				
6. Affaldstype og årlige mængder, som følge af projektet i driftsfasen:				Ingen bemærkninger
Farligt affald:	Ingen farlig affald			
Andet affald:	Alm. Husholdningsaffald fra de 20 boliger			
Spildevand til renselanlæg:	Området separatkloakeres iht. Blå Plan – Kolding Kommunes Spildevand 2018-2025.			
Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Ingen direkte spildevandsudledning til vandløb, sø eller hav.			
Håndtering af regnvand:	Området er ikke vurderet egnet til nedsivning jf. geoteknisk rapport udført af Franck Geoteknik. Regnvand forsinkes lokalt i området ved etablering af et forsinkelsesbassin med vandbremse i det sydøstlige hjørne, som er det laveste punkt i området.			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Anmeldte oplysninger	
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning?		x		Ingen bemærkninger
8. Er projektet eller dele af projektet omfattet af standardvilkår eller en branchebekendtgørelse?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 10	Ingen bemærkninger
9. Vil projektet kunne overholde alle de angivne standardvilkår eller krav i branchebekendtgørelsen?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger

10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til pkt. 12.	Ingen bemærkninger
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		x	Hvis »ja« angiv hvilke. Hvis »nej« gå til punkt 14.	Ingen bemærkninger
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?	x		Hvis »nej« angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.	Ingen bemærkninger
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjgrænser?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 17.	Anlægsarbejdet skal indrettes så Kolding Kommunes forskrift for miljøforhold ved midlertidige bygge-, anlægs- og nedrivningsaktiviteter kan efterleves.
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de eventuelt lokalt fastsatte vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bemærkninger
16. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?	x		Hvis »nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen	Ingen bemærkninger
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		x	Hvis »ja« angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis »nej« gå til pkt. 20. Anlægsarbejdet vil være omfattet af bekendtgørelse om midlertidige aktiviteter. Projektet omfatter ikke luftforurening.	Ingen bemærkninger
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ikke relevant
19. Vil det samlede projekt, når anlægsarbejdet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis »Nej« angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.	Ikkerelevant
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener I anlægsperioden? I driftsfasen?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse. I anlægsperioden vil der ifm. Byggearbejder kortvarig kunne opstå støvemission. Gener forhindres gennem hensigtsmæssig tilrettelæggelse af arbejdet, renholdelse af køreveje, vanding mv. Driftsfasen -Nej, der er tale om et projekt og en aktivitet, som ikke omfatter støvende processer.	Ingen bemærkninger
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener I anlægsperioden?		x	Hvis »ja« angives omfang og forventet udbredelse.	Da projektet vurderes ikke at give anledning til lugtgener i anlægsfasen eller i driftsfasen.

I driftsfasen?				
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne I anlægsperioden?		x	Hvis »ja« angives og begrundes omfanget. Der vil i anlægsfasen være arbejdsbelysning på arbejdspladsen, som tændes efter behov jf. gældende AT regler herfor. I det arbejde helt overvejende udføres i dagtimerne og på virksomhedens eget område give anledning til gener. I området etableres belysning af hensyn til sikkerhed og tryghed med parkarmature langs vejen samt pullerter langs stien til de nordligst beliggende boliger.	Ingen bemærkninger
I driftsfasen?				
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen, jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		x		Ingen bemærkninger
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	x		Hvis »nej«, angiv hvorfor: Der er dog ansøgt om dispensation fra Lokalplan 4.128 § 4.2 for så vidt angår grundstørrelser.	Ingen bemærkninger
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		x	Hvis »ja« angiv hvilke:	Ingen bemærkninger
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		x		
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		x		Der er ikke råstofområder i projektområder jf. Region Syddanmarks Råstofplan 2020.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?	x		Størstedelen af Hejls ligger inden for kystnærhedszonen – det samme går dette område. Men området ligger i byzone og er derfor ikke omfattet af kystnærhedszonen.	
29. Forudsætter projektet rydning af skov? (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		x		Der er ikke skov i projektområdet.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst fredningssag?		x		Museum Sønderjylland - Arkæologi har afsluttet udgravningen af det arkæologiske område på matr. 36x Hejls By ejerlav, hvor der i forbindelse med forundersøgelsen var blevet påvist væsentlige, jordfaste fortidsminder. Området er færdig undersøgt. Området vil herefter kunne bebygges i overensstemmelse med lokalplanernes bestemmelser uden risiko for at støde på væsentlige, jordfaste fortidsminder, som er beskyttet af museumslovens § 27.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Afstanden fra nærmeste naturbeskyttede område (eng) er ca. 220 meter. Området er angivet på kortet herunder:	

Udtræk fra Plandata



32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?

x

Der er ikke kendskab til beskyttede arter i projektområdet.

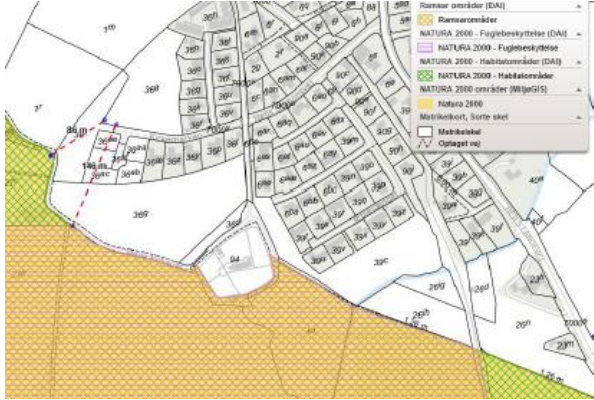
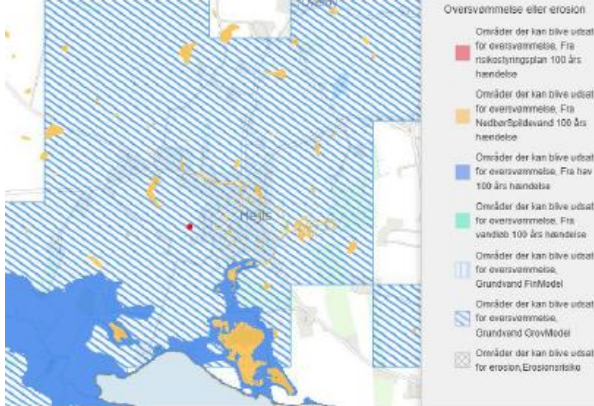
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.

Afstanden fra nærmeste fredede område er ca. 90 meter. Der er tale om en kirkefredning ved Hejls Kirke. Området er angivet på kortet herunder:
Udtræk fra Plandata.



34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste internationale naturbeskyttelsesområde (Natura 2000-områder, habitatområder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).

Afstanden til nærmeste Natura 2000-område, herunder habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og ramsarområde er mellem ca. 80 og 150 meter. Der er tale om område nr. 112 Lillebælt. Området er beliggende syd og sydvest for projektområdet og er angivet på kortet herunder:
Udtræk fra Plandata

			
<p>35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?</p>	<p>x</p>	<p>Hvis »ja« angives hvilken påvirkning, der er tale om.</p> <p>Der henvises til projektbeskrivelsen, pkt. 6 vedr. håndtering af regnvand samt Bilag A.</p>	
<p>36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?</p>	<p>x</p>		<p>Projektområdet er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD).</p>
<p>37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?</p>	<p>x</p>		<p>Der er ikke kendskab til jordforurening i projektområdet.</p>
<p>38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.</p>	<p>x</p>	<p>I Kolding Kommunes forslag til Kommuneplan 2025-2036 er området udpeget som <i>Områder der kan blive udsat for oversvømmelse</i>.</p> <p>Udtræk fra forslag Kolding Kommuneplan 2025-2036.</p> 	

39. Er projektet placeret i et område, der, jf. oversvømmelsesloven, er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		x		Projektområdet er ifølge Kolding Kommunes Risikostyringsplan ikke udpeget som risikoområde.
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?		x		Der er ikke kendskab til andre projekter. Det er Kolding Kommunes vurdering, at dette projekt ikke vil have nogen kumulative effekter i forbindelse med andre eventuelle projekter.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		x		Projektet vurderes ikke at have grænseoverskridende miljøpåvirkninger idet projektet omhandler etablering af et nye boligområde med et forsinkelsesbassin i Hejls.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?				

Skema 2: Miljøscreening jf. bilag 6

Projektets karakteristika	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
1. Kan projektets kapacitet og længde for strækingsanlæg give anledning til væsentlige miljøpåvirkninger				x	
2. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger i: <ul style="list-style-type: none"> • anlægsfasen • driftsfasen 				x	Regler vedr. bortskaffelse af jord, affald og spildevand skal følges.
3. Forventes anlægget at udgøre en særlig risiko for uheld.				x	Projektet omhandler etablering af forsinkelsesbassin, parkeringspladser, opførelse af 20 boliger med dertilhørende vej. Projektet forventes ikke at udgøre en risiko for uheld
Projektets placering	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
4. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse.		x			Arealet er ubebygget i dag og bliver ændret til by jf. Lokalplan 4.128 "For lokalbyen Hejls".
5. Forudsætter anlægget ændring i kommuneplanen.				x	
6. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner.				x	Da projektet ikke kommer i kontakt med naboarealer, vurderes projektet ikke at begrænse anvendelsen af naboarealer.
7. Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder				x	Projektområdet grænser op til vådområdet Hejls Nor. Projektområdet ligger uden for sårbare vådområder og vurderes ikke at indebære en mulig påvirkning af sårbare vådområder.
8. Kan projektet påvirke registrerede, beskyttede naturområder <ul style="list-style-type: none"> • Nationalt • Internationalt (Natura 2000) 				x	Afstanden til nærmeste naturbeskyttede område (§ 3 eng) er ca. 220 meter fra projektområdet. Afstanden til nærmeste Natura 2000-område, herunder habitatområde, fuglebeskyttelsesområde og ramsarområde er mellem ca. 80 og 150 meter. Der er tale om område nr. 112 Lillebælt. Det vurderes ikke at projektet vil påvirke beskyttede natur væsentligt.

9. Forventes området at rumme sårbare arter såsom bilag IV-arter, andre fredede arter eller rødlistearter					Der er ikke registreret bilag IV arter, fredede arter eller rødlistearter i projektområdet.
10. Er anlægget placeret i et <ul style="list-style-type: none"> Område med særlige drikkevandsinteresser (OSD) Nitratfølsomt indsatsområde (NFI) Boringsnært beskyttelsesområde (BNBO) 				x	Projektområdet er ikke beliggende i område med særlige drikkevandsinteresser, men er beliggende i område med drikkevandsinteresser (OD). Der er ingen registrerede BNBO-boringer i projektområdet. Matrikel 36ø Hejls By, Hejls rammer indsatsområde med hensyn til nitrat i matriklens nordøstlige hjørne. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke området væsentligt.
11. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand. <ul style="list-style-type: none"> Afstand til vandforsyningsanlæg Boringer 				x	Der er ikke registreret drikkevandsboringer i projektområdet. Nærmeste drikkevandsboring DGU.nr.143.515 er beliggende ca. 555, 61 meter fra projektområdet og vurderes ikke at blive påvirket af projektet.
12. Kan anlægget påvirke <ul style="list-style-type: none"> Historiske landskabstræk Kulturelle landskabstræk Arkæologiske værdier/landskabstræk Æstetiske landskabstræk Geologiske landskabstræk 					Projektet vil ændre området jf. lokalplan 4.128 for lokalplan Hejls – på kanten af den eksisterende by og i byzone.
13. Giver anlægget anledning til <ul style="list-style-type: none"> Øget trafikmængde Ændrede trafikmønstre Ændring i trafikikkerheden 		x			Da projektet omhandler etablering af nyt boligområde med veje og parkeringspladser samt etablering af et forsinkelsesbassin vurderes projektet, at give en øget trafikmængde og ændrede trafikmønstre. Da der forventes kørsel til og fra projektområdet i forbindelse med forsinkelsesbassinets anlægsfase, vurderes anlægget at give anledning til en øget trafikmængde.
Arten og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	
14. Er der andre anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold).				x	Der er ingen kendskab til andre anlæg som sammen med det ansøgte vil kunne skabe væsentlige negative kumulative miljøpåvirkninger.
15.. Er der andre kumulative forhold.				x	Kolding Kommune har ikke kendskab til andre kumulative forhold.
16 Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område.				x	Projektet placeres i udkanten af Hejls og er en udbygning af byen.
17. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område.				x	Projektet omhandler etablering af et forsinkelsesbassin, som leder overfladevand til forsyningsselskabet Blue Koldings system.

					Projektet er lokalt og vurderes ikke at række ud over kommunens område.
18. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbart over for den forventede miljøpåvirkning.				x	Projektområdet forventes ikke at være sårbart over for mulig miljøpåvirkning fra projektet.
19. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet. <ul style="list-style-type: none"> • Overfladevand • Grundvand • Naturområder • Boligområder (støj, lys, luft) 				x	Der er ikke kendskab til områder hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet.
20. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal.					Projektets mulige miljøpåvirkning forventes at være inden for projektområdet.
21. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen.					Nærmeste naboer til projektet i Hejls kan blive berørt.
22. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige <ul style="list-style-type: none"> • Enkeltvis • Samlet 					Der forventes ingen væsentlige negative miljøpåvirkninger i forbindelse med projektet.
23. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks.					Den samlede miljøpåvirkning betegnes ikke som kompleks, da projektet bl.a. omhandler etablering af forsinkelsesbassin til håndtering af overfladevand i projektområdet.
24. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen.					Det vurderes at sandsynligheden for miljøpåvirkning er begrænset.
25. Er påvirkningen af miljøet <ul style="list-style-type: none"> • Varig • Hyppig • Reversibel 					Projektet omhandler etablering af forsinkelsesbassin som skal håndtere overfladevand fra projektområdet.

Konklusion

Udfyldes af kommunen

Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligt.	Det er Kolding Kommunes vurdering, at projektet ikke vil påvirke miljøet væsentligt. Projektet vurderes derfor ikke at være VVM-pligtigt.
Dato/Sagsbehandler	28. november 2025 Lene Mygind Sørensen