



MILJØVURDERING AF PLANER OG PROGRAMMER

MILJØVURDERING AF LOKALPLAN 0025-71 VED
MARCUS ALLE
– ET OMRÅDE TIL OFFENTLIGE FORMÅL

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

KOLDING KOMMUNE
NYTORV 11
6000 KOLDING

INDLEDNING

Kolding Kommune har udarbejdet et nyt plangrundlag for et område ved Marcus Alle nær Kolding Stadion i den vestlige del af bymidten i Kolding.

Det nye plangrundlag omfatter en lokalplan for et område til offentlige formål med en daginstitution. Der er i dag en daginstitution i området, og denne institution ønskes udvidet.

Lokalplanen er screenet i henhold til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).

Kolding Kommune har i screeningen vurderet, at lokalplanen er omfattet af krav om miljøvurdering.

Lokalplanen er derfor ledsaget af en miljørapport, som redegør for planlægningens sandsynlige væsentlige indvirkning på miljøet. Med miljørapporten miljøvurderes miljøparameteret 'Befolkningens levevilkår – Trafik'.

Miljørapporten har været offentliggjort sammen med forslag til lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle – et område til offentlige formål i perioden den 10. oktober 2024 – den 07. november 2024 (4 uger).

SAMMENFATTENDE REDEGØRELSE

I forbindelse med den endelige vedtagelse af lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle – et område til offentlige formål skal der efter § 13, stk. 2 i miljøvurderingsloven udarbejdes en sammenfattende redegørelse, som beskriver:

1. hvordan miljøhensyn er integreret i planen,
2. hvordan miljørapporten og de udtalelser, der er indkommet i offentlighedsfasen, er taget i betragtning,
3. hvorfor den vedtagne plan er valgt på baggrund af de rimelige alternativer, der også har været behandlet, og
4. hvordan myndigheden vil overvåge de væsentlige indvirkninger på miljøet af planen.

Den sammenfattende redegørelse skal offentliggøres samtidig med den endelige vedtagelse af lokalplan 0021-71 Ved Marcus Alle – et område til offentlige formål.

1. MILJØHENSYN

Lokalplan 0021-71 Ved Marcus Alle – et område til offentlige formål integrerer miljøhensyn på flere måder. Allerede i forbindelse med udarbejdelsen af planforslaget har miljøhensyn indgået som en del af planlægningen. Således har det været intentionen med lokalplanen at skabe rammerne for at udvide den eksisterende daginstitution i samspil med omgivelserne, der tæller både fritidsinteresser og omkringliggende boliger. Dette sker blandt andet ved sikring af plantebælter med markante træer, ved udlæg af et konkret byggefelt og ved bestemmelser, der understøtter en sammenhængende karakter med den eksisterende bebyggelse i lokalplanområdet. Dertil sikrer lokalplanen udendørs legearealer til daginstitutionen og bæredygtige tiltag, herunder mulighed for grønne tage og mulighed for lokal håndtering af regnvand.

Miljøhensyn, der indgår i lokalplanens regulering, kan opsummeres som anført nedenfor:

Helt overordnet har baggrunden for planlægningen været et politisk ønske om at tilvejebringe mulighed for flere pasningstilbud til børnefamilier, der bor i midtbyen i Kolding. Dette vil fremme byens attraktivitet med en bymidte, der kan favne flere børnefamilier. Med sin centrale placering vil daginstitutionen understøtte muligheder for bæredygtig mobilitet i bymidten, da den vil ligge i gå- og cykelafstand for mange af bymidtens boliger. Når bymidtens funktionalitet og attraktivitet øges, vil det medvirke til at øge bylivet i bymidten.

- **Natur – Beplantning**

I lokalplanområdet er der en del beplantning langs med planområdets grænse mod Marcus Alle og Ålykkegade. Beplantningen består generelt af unge træer i god stand samt buske og

hækbeplantning. Beplantningen vurderes ikke at være egnet som yngle- eller rastesteder for flagermus, men beplantningen kan potentielt fungere som fourageringsområde og ledelinje for flagermus. Derfor fastsætter lokalplanen bestemmelser om, at beplantningen skal fastholdes. Lokalplanen hindrer dog ikke fældning eller beskæring, da beplantningen relativt hurtigt kan erstattes af tilsvarende beplantning eller beplantning med samme økologiske funktion.

- **Landskab – Bebyggelse**

Lokalplanen fastsætter, at bebyggelse kun må opføres i 1 etage med en maksimal højde på 8,5 meter over terræn. Med bestemmelsen tages der hensyn til, at bebyggelsen opføres i bymæssig bebyggelse, som er kendetegnet af et bymiljø med lav bebyggelse i form af villaer opført i starten af 1900-tallet. For at sikre en samlet helhed i planområdet og sammenhæng med eksisterende bebyggelse i området har lokalplanen bestemmelser om den nye bebyggelses arkitektur og ydre fremtoning.

- **Klimatiske faktorer – Håndtering af overfladevand**

I forhold til håndtering af regnvand sikrer lokalplanen mulighed for lokal håndtering af regnvand (LAR). Dette kan ske ved regnbede, vandrender, grøfter, lavninger og lignende som integrerede naturlige elementer på/i de udendørs opholdsarealer. Derudover kan forsinkelse af overfladevand ske i underjordiske anlæg som rørbassiner og lignende. Dertil sikrer lokalplanen, at der i forbindelse med terrænregulering ikke må ændres på overfladevandets naturlige afstrømning mod planområdets omgivelser ligesom, at håndtering af overfladevand ikke må give anledning til opstuvning af vand uden for planområdet. Dette skal sammen med den fastsatte maksimale befæstelsesgrad på 50 % forebygge gener som følge af ekstremregn og lignende klimaforandringer.

2. OFFENTLIGHEDSFASEN

Miljørapporten har medvirket til at afdække planens konsekvenser for miljø og omgivelser inden for miljøparameteret 'Befolkningens levevilkår – Trafik' i forhold til, hvordan udvidelsen af daginstitutionen vil påvirke parkeringskapaciteten ved planområdet samt hvorvidt udvidelsen af daginstitutionen forventes at give anledning til fremkommelighedsproblemer for trafikken på Marcus Alle, Ålykkegade og Skovbogade. Miljørapporten har fungeret som et oplysningsgrundlag for udarbejdelsen, vedtagelsen og fremlæggelsen af planforslaget.

Vurderingen af planens indvirkning på parkeringskapaciteten og trafikafviklingen i området har taget afsæt i Kolding Kommunes trafiktal samt Vejdirektoratets vejregler om turrater og forventninger til udviklingen i trafikken.

På baggrund af beregningerne i miljørapporten vurderes trafikafviklingen som følge af planlægningens muligheder for en udvidelse af den eksisterende daginstitution i planområdet som værende en mindre negativ påvirkning. Virkningen i form af øget trafik vil sandsynligvis kunne erkendes, men trafikafvikling, trafiksikkerhed og fremkommelighed vil ikke blive påvirket i en nævneværdig grad. Desuden viser de gennemførte beregninger i rapporten, at den større offentlige parkeringsplads øst for planområdet er tilstrækkelige til at håndtere den øgede trafik som følge af udbygningen af daginstitutionen. Det pågældende miljøparameter 'befolkningens levevilkår – trafik' vil således blive påvirket af planens vedtagelse, men påvirkningen vil ikke være væsentlig.

Miljørapporten blev offentliggjort sammen med forslag til lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle – et område til offentlige formål i perioden den 10. oktober 2024 – den 07. november 2024 (4 uger).

Ved indsigelsesfristens udløb havde forvaltningen modtaget 2 hørings svar. Alle hørings svar er resumeret og kommenteret af Kolding Kommune i et høringsnotat, der ved den politiske vedtagelse af planen foreligger som et separat dokument.

I de to indkomne høringssvar fra henholdsvis Museum Sønderjylland og Haderslev Stift oplyser museet og Stiftsøvrigheden, at de ingen bemærkninger har til planforslaget.

De to indkomne høringssvar har således ikke givet anledning til ændringer i lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle – et område til offentlige formål og har derfor ingen betydning for planens miljøvurdering. Miljørapportens vurderinger er således forsat gældende og dækkende.

3. ALTERNATIVER

Miljørapporten skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af referencescenariet (0-alternativet). 0-alternativet medtages i miljøvurderingen som referenceramme for at kunne sammenholde konsekvenserne af en udvikling uden vedtagelse af planforslaget.

Hvis planforslaget ikke vedtages (0-alternativet), må det antages, at den eksisterende daginstitution bibeholdes med sit nuværende omfang.

For miljøparameteret 'Befolkningens levevilkår – Trafik' antages den sandsynlige udvikling, hvis planen ikke vedtages, fortsat at være præget af en trafikafvikling som i dagens situation. Denne antagelse sker ud fra, at trafikafviklingen til og fra den eksisterende daginstitution vil have samme omfang som i dag, og at områdets trafikale strukturer fortsat antages at fremstå som i dag. Som beskrevet i miljørapporten, vurderes det, at trafikvæksten som følge af generel samfundsudvikling på vejene mellem Vestre Ringgade og daginstitutionen vil være ganske begrænset. En fortsættelse af den eksisterende arealanvendelse (det såkaldte 0-alternativ) vil ikke medføre ændringer af miljøforholdene for trafikafviklingen.

I lokalplanprocessen har der ikke været belyst andre alternativer ud over 0-alternativet.

Miljøvurderingen er således baseret på det offentliggjorte planforslag. Arealets anvendelse, byggeri og etablering af anlæg m.m. fra planforslaget er fastholdt i den endelige plan.

Den endelige plan er valgt, da det på baggrund af miljøvurderingen er fundet, at der ikke er væsentlige miljømæssige påvirkninger som følge af en realisering af planen.

4. OVERVÅGNING

I henhold til § 12, stk. 4, i miljøvurderingsloven skal myndigheden overvåge de væsentlige miljøpåvirkninger af planens eller programmets gennemførelse.

Miljøvurderingen af planforslaget har vist, at der ikke forventes at være væsentlige miljøpåvirkninger fra de aktiviteter og anlæg/bebyggelse, som lokalplan 0025-71 Ved Marcus Alle – et område til offentlige formål muliggør.

En gennemførelse af lokalplanen vurderes således ikke at medføre påvirkninger af trafikafviklingen i et omfang, der skaber behov for særskilte overvågningstiltag. Og der foreslås ikke ændringer til miljørapportens konklusion om, at der ikke opstilles overvågningstiltag for at følge planens miljøpåvirkninger.

Kolding Kommune vil som en integreret del af kommunens opgaver følge den generelle udvikling af området. Overvågningen af den generelle udvikling vil omfatte observationer af trafikudviklingen, som vil blive fulgt gennem kommunens løbende tælleprogrammer og monitoring af trafikikkerheden som en del af den generelle overvågning af trafikudviklingen i Kolding.

Ved byggesagsbehandlingen påser Kolding Kommune, at lovgivningen og planlægningen bliver overholdt ved etablering af ny bebyggelse og anlæg. Herunder bl.a. vejlov, miljøbeskyttelseslov, jordforureningslov og planlov.