

Visionsproces - Scenarier for svømmehaller i Kolding Kommune

RESUMÉ

Tegnestuen Mejeriets konklusioner og scenarier for svømmehaller i Kolding Kommune beskrives, med tilføjelse af renovering og genetablering af Brændkjærskolens svømmebad, samt scenarie for flytning af eksisterende aktiviteter til Kongeåbadet og Slotssøbadet. De seks scenarier præsenteres med henblik på at et eller flere scenarier kan indgå i kommende budgetforhandlinger.

Sagen behandles i

Sundhed og Fritid.

Forslag

Senior-, sundheds- og fritidsdirektøren foreslår,

at udvalget peger på et eller flere scenarier, der kan indgå i kommende budgetforhandlinger.

BESLUTNING SUNDHED OG FRITID DEN 06-06-2024

De 6 beskrevne scenarier fremsendes til forhandlingerne om Budget 2025-2028. Scenarierne sendes endvidere i offentlig høring på Kolding Kommunes Høringsportal.

Sagsfremstilling

På udvalgsmødet d. 7. maj 2024 præsenterede Tegnestuen Mejeriet tre scenarier for svømmefaciliteter i Kolding Kommune. Under drøftelserne efterspurgte udvalget yderligere to scenarier, der vedrører Brændkjærskolens svømmebade, hhv. en renovering af skolebadet og en genetablering, samt ét scenarie, der skitserer muligheder og konsekvenser i tilfælde af at ingen af scenarierne realiseres. Opsamling fra visionsprocessen og de seks scenarier skitseres kort herunder, med henblik på at udvalget prioriterer et eller flere scenarier, der kan indgå i de kommende budgetforhandlinger.

Visionsprocessens konklusioner

I forbindelse med visionsprocessen blev de forskellige brugeres behov afdækket, herunder behov hos foreninger, aftenskoler, skoler, selvorganiserede, brugere med særlige behov, sundhedstilbud mv. De overordnede konklusioner afdækkede, at der generelt set var stor tilfredshed med Koldings eksisterende faciliteter, både ift. typer og kvalitet. Den primære udfordring for foreningerne og aftenskolerne er manglende svømmekapacitet i primetime (kl. 16-21). Derudover efterspørges der bedre forhold for handicappede og udsatte borgere, hvor de nuværende adgangsforhold og omklædning ikke er tilstrækkelige. Der efterspørges ligeledes et mere afskærmet varmtvandsbassin, der særligt kan imødekomme udsatte borgeres behov, samt særlige kulturelle aktiviteter. I forhold til placering, peges der generelt set

på en central/sydlig placering omkring byen.

Scenarie 1: Tilbygning til Slotssøbadet

Der laves tilbygning nord for Slotssøbadet i tilknytning til eksisterende omklædning (bilag). Scenariet indebærer nyt varmtvandsbassin og omklædningsfaciliteter, og en renovering af eksisterende faciliteter, der omdanner Sprayparken til et øvebassin (16,8 x 8,5m). Der etableres nye omklædninger som supplement til eksisterende, herunder særlige skoleomklædninger, samt flere familie/handicapomklædning.

Dele af det nuværende parkeringsareal inddrages og der etableres parkering på taget af den nye svømmehal. Tilbygningen er placeret inden for fredet område, hvorfor der skal foretages en yderligere afklaring med intern byg, hvorvidt dette er en mulig placering.

Økonomi

Anlægssummen for tilbygning og renovering ved Slotssøbadet anslås til 65-80 mio. kr. Hertil tillægges en forventet udvidelse af driftstilskuddet på 2,5-3,5 mio. kr. om året, således Slotssøbadet samlede driftstilskud stiger til 12-13 mio. kr. om året.

Scenarie 2: Nyt svømmebad ved Sydbank Arena

Der opføres ny svømmehal ved Sydbank Arena med placering nord for padelcenteret, og med tilknytning til de eksisterende bygninger (bilag). Scenariet er udarbejdet med afsæt i visionsprocessens brugerafdækning, og indebærer etablering af et 25 m træningsbassin med 8 baner, et øvebassin samt et afskærmet varmtvandsbassin. Foruden almindelig omklædning etableres der særlige skoleomklædninger, samt familie/handicapomklædninger, hvoraf enkelte af disse har direkte adgang til det afskærmede varmvandsbassin.

Økonomi

Anlægssummen for opførelse af ny svømmehal ved Sydbank Arena anslås til 150-170 mio. kr. Hertil tillægges et forventet driftstilskud på 7-8 mio. kr. om året.

Scenarie 3: Nyt svømmebad ved Brændkjærhallen

Der opføres ny svømmehal ved Brændkjærhallen med placering syd for eksisterende hal, og med tilknytning til de eksisterende bygninger (bilag). Scenariet er udarbejdet med afsæt i visionsprocessens brugerafdækning, og indebærer etablering af et 25 m træningsbassin med 8 baner, et øvebassin samt et afskærmet varmtvandsbassin. Foruden almindelig omklædning etableres der særlige skoleomklædninger, samt familie/handicapomklædninger, hvoraf enkelte af disse har direkte adgang til det afskærmede varmvandsbassin.

Økonomi

Anlægssummen for opførelse af ny svømmehal ved Brændkjærhallen anslås til 150-170 mio. kr. Hertil tillægges et forventet driftstilskud på 7-8 mio. kr. om året.

Scenarie 4: Renovering af Brændkjærskolens svømmebad

Der foretages en total renovering af Brændkjærskolens eksisterende svømmebad, med en forventet levetid på 30 år. Den forventede byggeperiode er estimeret til 18 mdr. hvor skolebadet vil være utilgængeligt.

Økonomi

Det forventes at en totalrenovering af Brændkjærskolens svømmebad koster 10,99 mio. kr.

Scenarie 5: Nedrivning og genetablering af Brændkjærskolens svømmebad

Brændkjærskolens eksisterende svømmebad nedbrydes og genetaberes med nyt svømmebad. Den forventede byggeperiode er estimeret til 20 mdr. hvor skolebadet vil være utilgængeligt.

Økonomi

Det forventes at nedbrydning og genetablering af Brændkjærskolens svømmebad koster 19,52 mio. kr.

Scenarie 6: Muligheder og konsekvenser ved at flytte svømmeaktiviteter til Kongeåbadet og Slotssøbadet

Udvalget har spurgt til mulighederne for at imødekomme nuværende svømmeaktiviteter på Marielundskolen og Brændkjærskolen, i hhv. Kongeåbadet og Slotssøbadet, i tilfælde af at de to svømmebade lukkes uden yderligere svømmekapacitetsudvidelse. Forvaltningen har med afsæt i sæsonansøgninger på Brændkjærskolen for 2024/2025, hvor der allerede er sket en reduktion som følge af lukning af Marielundskolens svømmebad, udarbejdet skitse over muligheder for at flytte aktiviteter til Kongeåbadet og Slotssøbadet. I skitseringerne har der ikke været dialog med brugere, der er ikke taget højde for geografi og herunder transporttid for brugere. Herudover er skolesvømning, som ikke er obligatoriske svømmeundervisning udeladt, endvidere er indvirkning på offentlige adgang ikke afdækket.

Hovedkonklusionen er at under forudsætning af visse tilpasninger kan størstedelen af aktiviteterne i teorien rummes i hhv. Kongeåbadet og Slotssøbadet (bilag). Som følge af dialogen med brugerne i.f.m. visionsprocessen, skal det dog gøres opmærksom på, at det vil kræve store tilpasninger, og have konsekvenser. Der vil være barrierer i forhold til transport, hvilket både gælder medlemmer, men også ift. koordinering og rekruttering af trænere/undervisere. Der vil være begrænsende muligheder for medlemsvækst inden for vandaktiviteter. Det må også forventes, at flere af de aktiviteter, der er målrettet brugere med særlige behov, med stor sandsynlighed vil lukke ned, som følge af at Kongeåbadet og Slotssøbadet ikke har de rette forhold. Ligeledes vil aktiviteter udbudt af lokale kulturforeninger, med stor sandsynlighed også lukke som følge af de manglende muligheder for afskærmning i Kongeåbadet og Slotssøbadet. Foruden disse vil der forventeligt være yderligere konsekvenser for brugerne, som vi på nuværende tidspunkt ikke kender til fulde.

Økonomi

Det forventes at nedbrydning af Brændkjærskolens svømmebad og genetablering af området koster 2,39 mio. kr. Dette indebærer ligeledes nedrivning af gymnastiksal nord for svømmebadet.

Økonomi

| Scenarie | Anlægssum | Årlige driftstilskud |
|----------|-----------|----------------------|
|----------|-----------|----------------------|

| | | |
|------------------------------------|------------------|----------------------|
| 1: Slotsøbadet | 65-80 mio. kr. | 11,96-12,96 mio. kr. |
| 2: Sydbank Arena | 150-170 mio. kr. | 7-8 mio. kr. |
| 3: Brændkjærhallen | 150-170 mio. kr. | 7-8 mio. kr. |
| 4: Brændkjærskolen (renovering) | 10,99 mio. kr. | 0,49 mio. kr. |
| 5: Brændkjærskolen (genetablering) | 19,52 mio. kr. | 0,49 mio. kr. |
| 6: Brændkjærskolen (nedrivning) | 2,39 mio. kr. | 0 kr. |