

Lars Bach Olesen
Lejrskovvej 37
6064 Jordrup

9. August 2024 – Sagsnr. 24/14124

Tilladelse efter planloven til etablering af sø i Lejrskov

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en sø på matr.nr. 1af Lejrskov By, Lejrskov, som ligger på din ejendom, Lejrskovvej 37, 6064 Jordrup.

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1¹ til det ansøgte med placering ca. som angivet på nedenstående kort.



1. Søen på 400-600 m² skal ligge indenfor en afstand af 10 m til matrikelskel.

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

- At søen med bredder er 400- 600 m².
- At søen på det dybeste sted er på maks. 1,2 meter.
- At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
- At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
- At der holdes en afstand på min. 10 m til matrikelskel.
- At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, da den naturlige vegetation skal have lov til selv at indfinde sig.
- At søen ikke etableres med øer.
- At søen ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
- At der ikke opsættes redegørelse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
- At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.
- At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
- At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
- At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
- At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse skal gravearbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes.
- At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk), for ledninger i projektområdet.
- At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdig etableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Du har ansøgt Kolding Kommune om at etablere en sø på ca. 600 m² på din ejendom Lejrskovvej 37, 6064 Lejrskov. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Arealet, hvor søen ønskes anlagt, er en naturlig lavning på grunden, som er omkranset af et levende hegn. Området, som grunden ligger i, består næsten udelukkende af dyrkede marker og jorden i området er, efter oplysning fra ejer, generelt meget leret. Der ligger andre små vandhuller i forskellige retninger inden for en afstand af ca. 500 m, som er beskyttede af § 3 i naturbeskyttelsesloven og der er ca. 1 km til nærmeste stykke anden natur – hhv. eng og overdrev, der ligger ca. 1 km mod nordøst. Mellem markerne er der få levende hegn, der ikke ligger i forlængelse af hinanden.



2. Arealet hvor søen ønskes etableret udgør en lavning (sort skravering).

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv.

Mellem markerne er der kun få levende hegn og med mængden af disse og afstanden til anden natur er der ikke stor sandsynlighed for, at de kan fungere som dyrs vandreveje til søen. Dog vil det under alle omstændigheder gavne fugleliv, padder, mindre pattedyr og insektliv at etablere en sø. Samtidig vil det afhjælpe problemer med oversvømmelse på grunden.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er Svanemosen, der ligger ca. 10 km mod sydøst. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura2000-området grundet afstanden og projektets karakter.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune hørt Museum Sønderjylland om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at der er ikke er risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet.

Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 65 37 08 01) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt søen kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Fællesforvaltningen på naturogvand@kolding.dk.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 6. september kl. 15.

Med venlig hilsen

Anne Hølmkjær Jacobsen

Naturmedarbejder i Kolding Kommune

Kopi pr. mail til: ret til

Miljøstyrelsen, Tolderlundvej 5, 5000 Odense

Plan- og landdistriktsstyrelsen, Carsten Nieburhs Gade 43, 1577 København V

Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)

Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding

Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V

Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten

Friluftsrådet (sekretariatet, hovedpostkasse), Scandiagade 13, 2450 København SV

Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding

Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding

BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

Mail-adresser:

mst@mst.dk; horinger@plst.dk; mail@lbtst.dk; kolding@dn.dk; dnkolding-sager@dn.dk; rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com; kolding@dof.dk; natur@dof.dk; post@sportsfiskerforbundet.dk; fr@friluftsradet.dk; museum@museumkolding.dk; las@khl.dk; kontakt@bluekolding.dk

Klagevejledning

Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Naturbeskyttelsesloven

Afgørelser efter § 65 i lov om naturbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet af ansøgeren, ejeren, offentlige myndigheder, Danmarks Naturfredningsforening samt lokale foreninger og lignende, der har en væsentlig interesse i afgørelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Sådan klager du:

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevnenes-hus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Fritagelse:

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Fællesskabsforvaltningen
Natur og Vand
Nytorv 11
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen naturogvand@kolding.dk

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.