

Blue Kolding Spildevand A/S
Kolding Åpark 3
Att: Anne Munksgaard Pedersen
6000 Kolding

27. juni 2024 - Sagsnr. 24/9942

Tilladelse efter planloven til etablering af forsinkelsesbassin i Lejrskov

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af et forsinkelsesbassin på 1600 m² på matr.nr. 7i, Egholt By, Lejrskov, som ligger på en ejendom som Blue Kolding har indgået aftale med nuværende ejer at erhverve.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1¹, til det ansøgte med placering som angivet på nedenstående kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At bassinet får et permanent vandspejl på ca. 314 m² og en permanent dybde på ca. 1,2 m.
2. At bassinet udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
3. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5
4. At bassinet etableres med dykket til- og afløb.
5. At til- og afløb, brønde mv. etableres i harmoni med omgivelserne, så de kommer til at fremstå så lidt synlige som muligt – dvs. så bassinet kommer til at fremstå som en naturlig sø.
6. At der etableres en indløbssektion, der fungerer som sandfang, i bassinet.
7. At bassinet ikke etableres med øer.
8. At bassinet ikke udføres med membran
9. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag, så der ikke opstår volde eller lignende – er dette ikke muligt skal materialet køres væk
10. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde. Den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.

¹ LBK nr. 223 af 01/03/2024

11. At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i bassinet
12. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn, ved bassinet.
13. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved bassinet.
14. At der ikke fodres i eller ved bassinet
15. At der tages kontakt til museet, såfremt der under gravearbejdet stødes på ting med arkæologisk interesse
16. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk), for ledninger i projektområdet.
17. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at bassinet er færdigetableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at forsinkelsesbassinet kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Du har ansøgt Kolding Kommune om tilladelse til at etablere et forsinkelsesbassin på ca. 1600 m² på en ejendom som Blue Kolding er i gang med at erhverve gennem købsaftale med nuværende ejer. Etablering af forsinkelsesbassinet betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35. For størrelse og placering se kortbilag 1 og 2 herunder.

Arealet, hvor forsinkelsesbassinet er planlagt til at blive etableret, er en mark på 22,3 ha.

Forsinkelsesbassinet etableres i den østlige ende af matr.nr. 7i Egholt By. Det meste af matriklen er blevet jordbearbejdet og dyrket, bortset fra små partier i yderhjørner, som ses via en luftfotogennemgang.

Lokalområdet er præget af landbrugsarealer. Nærmeste natur til det planlagte forsinkelsesbassin er eng, mose og to søer, som ligger hhv. 556 m vest, 369 sydøst, 287 nordøst og 33 m syd, se kortbilag 3. Engen er i moderat naturtilstand (III) og mosen er i ringe naturtilstand (IV). Søen har ikke fået nogen naturtilstandsscore, men er formodentligt i moderat til dårlig naturtilstand, da den er omringet af marker og ligger i en lavning. Den nærmeste sø har heller ingen naturtilstandsscore, men er formentlig også i ringe til dårlig tilstand, da den er meget beskyttet af træer. Ingen af naturarealerne er forbundet landskabeligt til matriklen, hvor forsinkelsesbassinet er planlagt placeret, bortset fra søen 33 m syd for.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at forsinkelsesbassinet ikke er i konflikt med de eksisterende arealbindinger. Derfor vil etablering af bassinet kunne ske, så længe de opstillede vilkår følges. Endvidere vurderes det også, at forsinkelsesbassinet ikke vil kunne være til gene for den lokale natur. Derimod vurderes at forsinkelsesbassinet kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv. Bredzonen på forsinkelsesbassinet, med varierende vandstand, vil være et godt sted for planter med varierende krav til vådbundsforhold, som vil kunne være nektar/pollenkilder til insekter, samt fødegrundlag for fugle. Desuden vil bassinet kunne blive leve- og ynglested for padder.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor forsinkelsesbassinet ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet eller i umiddelbar tilknytning hertil.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000-områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-områder er nr. 238 Egtved Ådal, der ligger ca. 7,8 km mod Nord. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura2000-området Egtved Ådal grundet projektets karakter og afstanden.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Musset udtaler d. 25.06.2024 at "Der ikke er registreret jordfaste fortidsminder i nærheden af arealet, som desuden er meget lavtliggende". På baggrund af ovenstående er det Museets vurdering, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.

Bygherre skal dog være opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland – Arkæologi adviseres.

Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald **ikke** skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Ud fra ovenstående forstås det, at der er minimal risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet og det er derfor **ikke** nødvendigt med en arkæologisk forundersøgelse. Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 65 37 08 01) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet. Det skal oplyses, at bygherre ikke skal udrede for udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt forsinkelsesbassinet kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohearing og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når forsinkelsesbassinet er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/borger/hoeringer-og-afgoerelser/>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 26. juli 2024.

—

Venlig hilsen

Kasper Bertel
Naturmedarbejder

Kopi pr. mail til:

Plan- og Landdistriktsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Chr. Gøttig, Tingvej 1, 6070 Christiansfeld
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding -
Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding
Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø

Mail-adresser:

horinge@plst.dk; kolding@dn.dk; dnkolding-sager@dn.dk; rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com;
kolding@dof.dk; natur@dof.dk; fr@friluftsradet.dk; jfa@adr.dk; las@khl.dk;
museum@museumkolding.dk; .dk; mail@lbst.dk; post@sportsfiskerforbund.dk

Klagevejledning

Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Sådan klager du:

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Fritagelse:

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytorg 11
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen naturogvand@kolding.dk

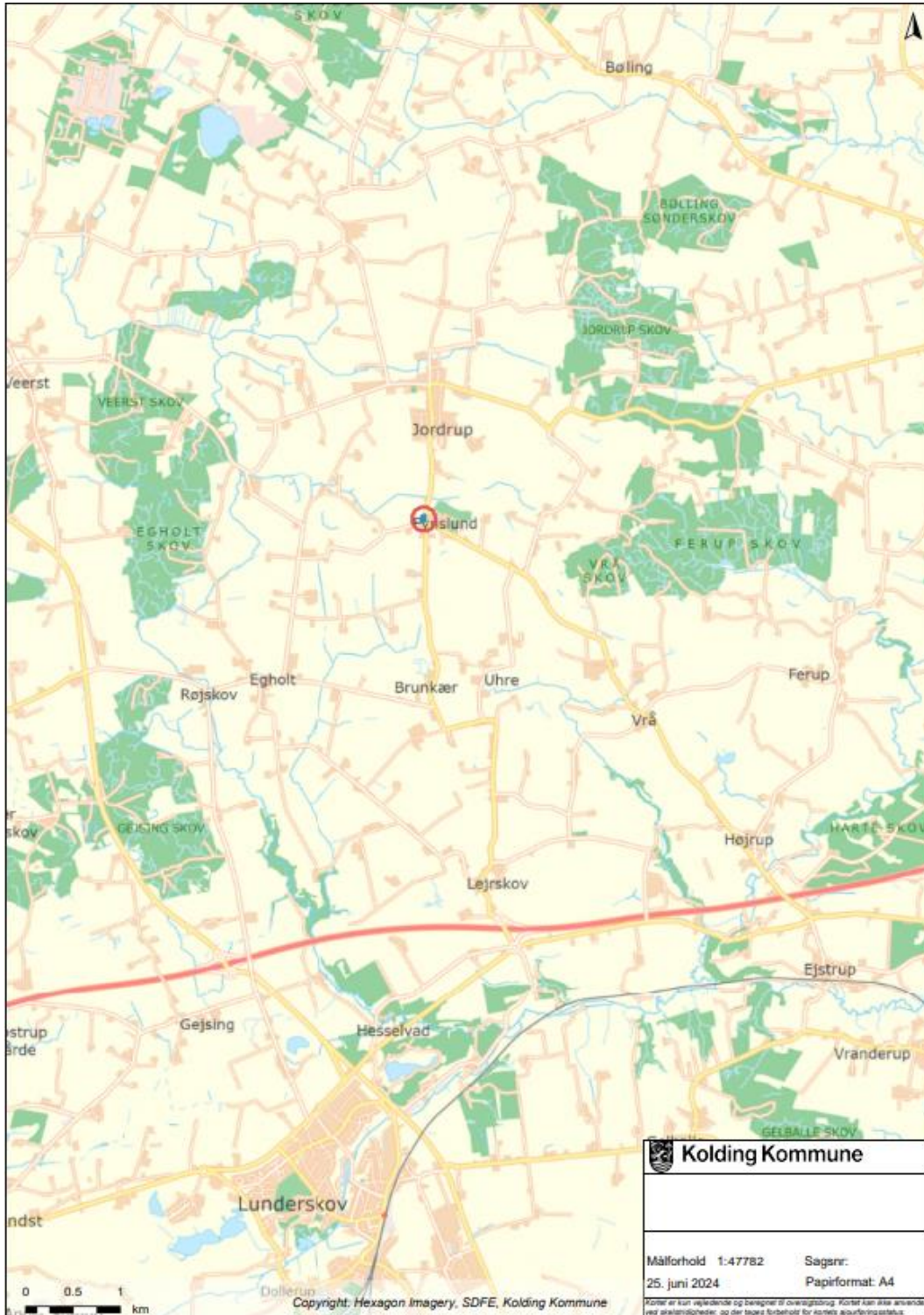
Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.

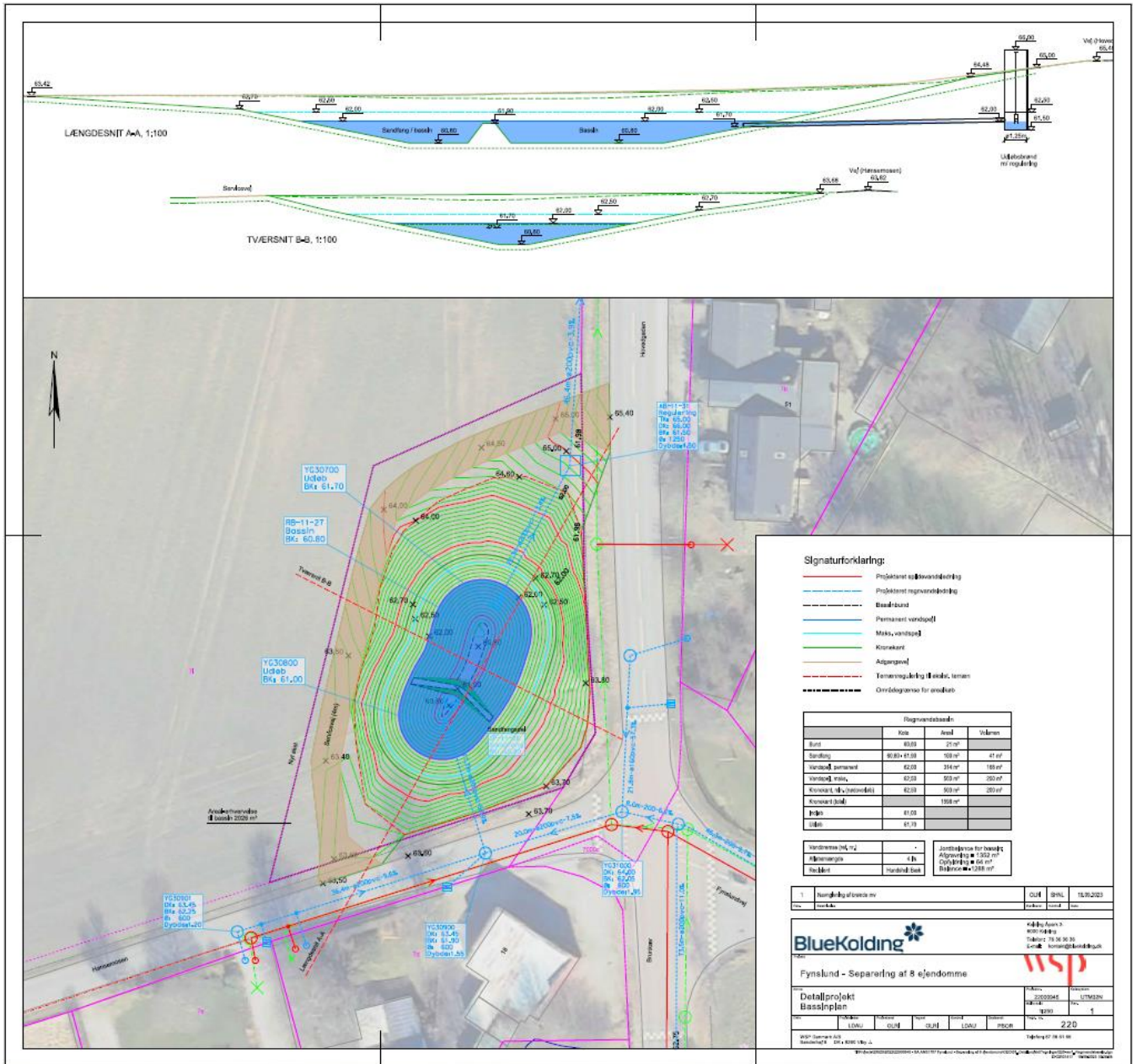
Kortbilag

Kort 1



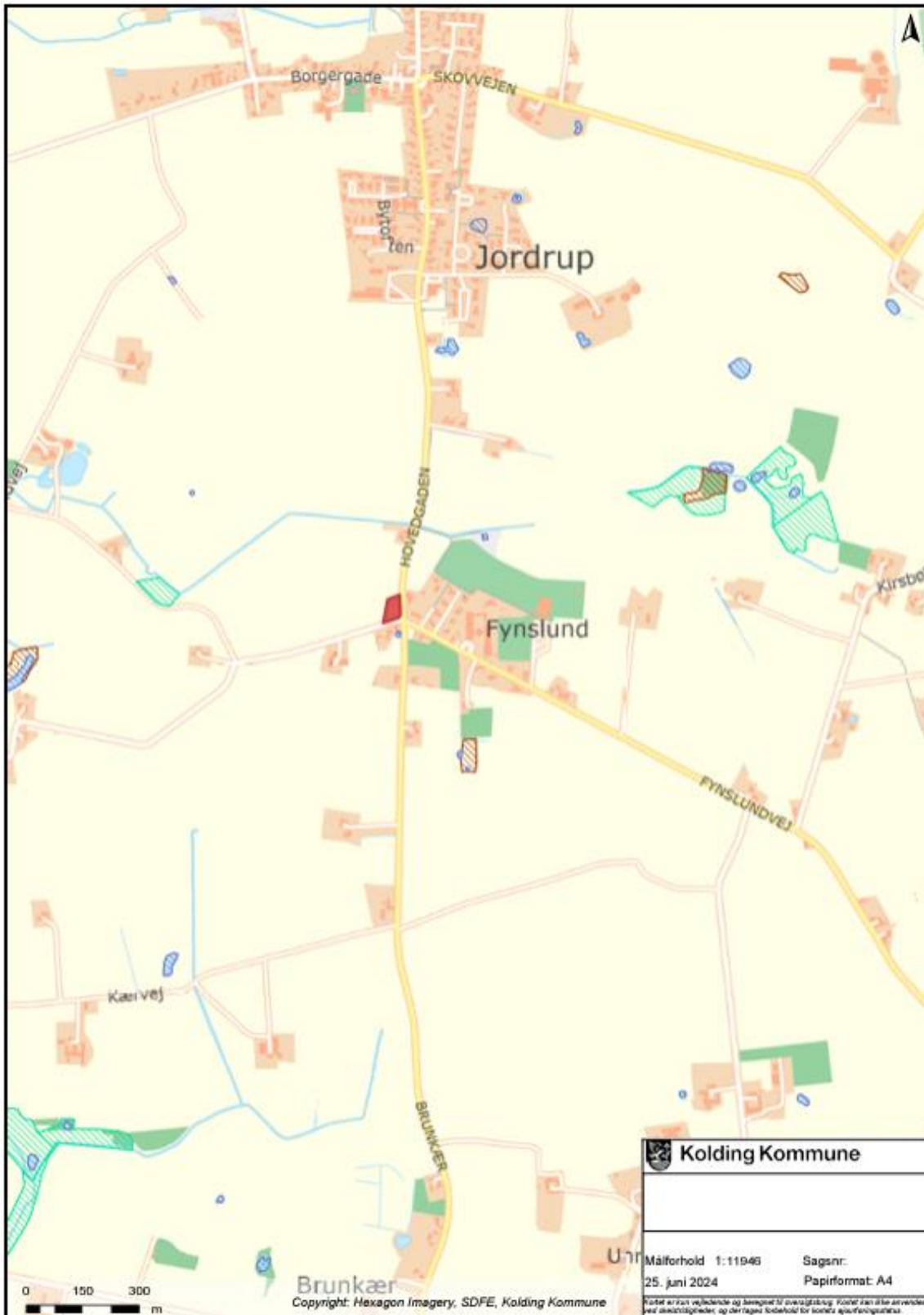
Kort over lokalområde, hvor forsinkelsesbassinet skal etableres.

Kort 2



Teknisk tegning over forsinkelsesbassinnet.

Kort 3



Kort med beskyttet natur i nærområdet. Rød polygon = forsinkelsesbassin, blå skravering = sø, brun skravering = mose, grøn skravering = eng