

Søren Hindbo
Frydenborgvej 6
6092 Sønder Stenderup

7. december 2023 - Sagsnr. 23/25514

Tilladelse efter planloven til etablering af tre vandhuller på matr.nr. 36b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup

–

Kolding Kommune har modtaget en ansøgning om tilladelse til etablering af tre vandhuller på hhv. cirka 200 m², 650 m² og 750 m² på matr.nr. 36b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup, tilhørende ejendommen Frydenborgvej 6, 6092 Sdr. Stenderup.

Etablering af vandhullerne betragtes som ændret arealanvendelse i landzone og kræver derfor en tilladelse efter landzonebestemmelserne jf. planlovens § 35, stk. 1¹.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte med placering som angivet på *kortbilag 1-2*.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At vandhullerne får et vandspejl på hhv. cirka 200 m², 650 m² og 750 m² plus brinker.
2. At vandhullerne på det dybeste sted er på maks. 1,0 meter.
3. At den største del af brinken ikke er stejlere end anlæg 1:5.
4. At vandhullerne udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
5. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde - den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.

¹ LBKG 2020-07-01 nr. 1157

6. Det opgravede materiale kan udplaneres i et maksimalt 30 cm tykt lag på de tilstødende arealer, uden for beskyttet natur. Der må ikke etableres blivende jordvolde eller lignende.
7. At beskyttede sten- og jorddiger ikke bliver påvirket.
8. At vandhullet længst mod nord ikke ligger inden for det optagede vej-areal.
9. At vandhullerne ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
10. At vandhullerne ikke etableres med øer.
11. At der holdes en afstand på min. 10 m til matrikelskel. Dette gælder dog ikke til matr.nr. 144a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup med accept fra ejer).
12. At der ikke opsættes redegørelse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
13. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vandhullerne.
14. At der ikke fodres i vandhullerne eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i vandhullerne.
15. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk) for ledninger i projektområdet.
16. At såfremt der bliver fundet ting med arkæologisk interesse ifm. udgravning af vandhullerne, skal gravearbejdet straks stoppes, og museet kontaktes (tlf. 6537 0801).

Disse vilkår er stillet for at sikre, at vandhullerne kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Kolding Kommune har modtaget din ansøgning om tilladelse til etablering af tre vandhuller på matr.nr. 36b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup, tilhørende ejendommen Frydenborgvej 6, 6092 Sdr. Stenderup. Vandhullerne vil få en størrelse på hhv. cirka 200 m², 650 m² og 750 m² plus brinker. Du er bekendt med, at vandhullerne ikke må have forbindelse til dræn, og at der skal være minimum 10 meters afstand til matrikelskel. Se kortbilag 1-2.

Af ansøgningen fremgår det, at jorden, hvor vandhullerne ønskes etableret, i dag ligger i omdrift. Vandhullerne er tænkt ind i et større projekt, hvor et samlet areal på 5,8 ha skal udtages til afgræsning (se *kortbilag 5*).

Formålet med projektet er at skabe mere biodiversitet, modvirke udvaskning af kvælstof og fosfor, samt at skabe større herlighedsværdi.

Anlæggelse af de tre vandhuller sker i forbindelse med, at den rørlagte Midtskov-Sejlund Bæk genåbnes, da den indgår i kommunens vandplaner (se kortbilag 2). I forbindelse med udgravningen af vandhullet midt på matriklen vil der blive afbrudt dræn, så der ikke er forbindelse mellem dræn og vandhul (se kortbilag 4).

Luffotogennemgang

Vandhullerne ønskes etableret på et areal, som har været opdyrket på alle tilgængelige luffotos mellem 1954-2023 (se kortbilag 2-3).

Vurdering

Kolding kommune vurderer, at fordi der er tale om et område, som historisk har været opdyrket så langt tilbage, som der er luffotos tilgængeligt, så er der tale om et næringspåvirket areal med lav naturværdi. Det er derfor naturmyndighedens vurdering, at etableringen af de planlagte vandhuller vil øge naturværdien i området.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor vandhullet er blevet etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå.

Kommunen har ikke kendskab til nogen bilag IV-arter inden for projektområdet. Der er dog registreret stor vandsalamander og løvfrø cirka 275 m vest for og cirka 400 m øst for projektområdet. Både stor vandsalamander og løvfrø yngler fortrinsvist i mindre, lavvandede vandhuller i perioden marts-september. Stor vandsalamander og løvfrø kan sprede sig op til 1 km fra sit fødested til en egnet ynglelokalitet, og de er mest udsat i ynglesæsonen. Projektet vurderes ikke at have negativ effekt på stor vandsalamanders eller løvfrøes økologiske funktionalitet, da projektområdet udgør en opdyrket mark og dermed ikke er en egnet leve- eller ynglelokalitet. Derimod forventes det, at etableringen af de nye vandhuller vil øge spredningsmuligheder for arterne.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er "Lillebælt", der ligger umiddelbart vest for projektområdet. Det vurderes, grundet projektets karakter, at det ikke vil have negativ indflydelse på Natura 2000-området Lillebælt.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser.

Museet udtaler følgende:

"Der er ikke registreret fortidsminder inden for de aktuelle områder. Dog er der tæt ved registreret både et beskyttet voldsted Husvold (sb. 154 Sdr. Stenderup Sogn) og gravhøje (blandt andre sb. 76, 44-45, 48 og 51 Sdr. Stenderup Sogn). Områderne er relativt lavtliggende.

*På baggrund af ovenstående vurderer Museet, at risikoen for at støde på arkæologiske fortidsminder under jordarbejde er minimal inden for det berørte område, og mener, at en arkæologisk forundersøgelse **ikke** er nødvendig.*

Bygherre skal dog være ekstra opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet alligevel påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi kontaktes (tlf. nr. 6537 0801). Det kan endvidere oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse."

Nabohøring

I forbindelse med sagsbehandlingen har kommunen hørt naboer, om de har bemærkninger til projektet. Der er ikke kommet indvendinger i høringsperioden.

Derudover har Naturstyrelsen, som ejer matr.nr. 144a Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup, givet accept på, at vandhullet længst mod nord må etableres så tæt på matrikelskel som 5 m af hensyn til hældninger i terrænet på ansøgers matrikel 36b Sdr. Stenderup By, Sdr. Stenderup.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen er først gældende efter klagefristens udløb.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt vandhullerne kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), har skulle flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når vandhullerne er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

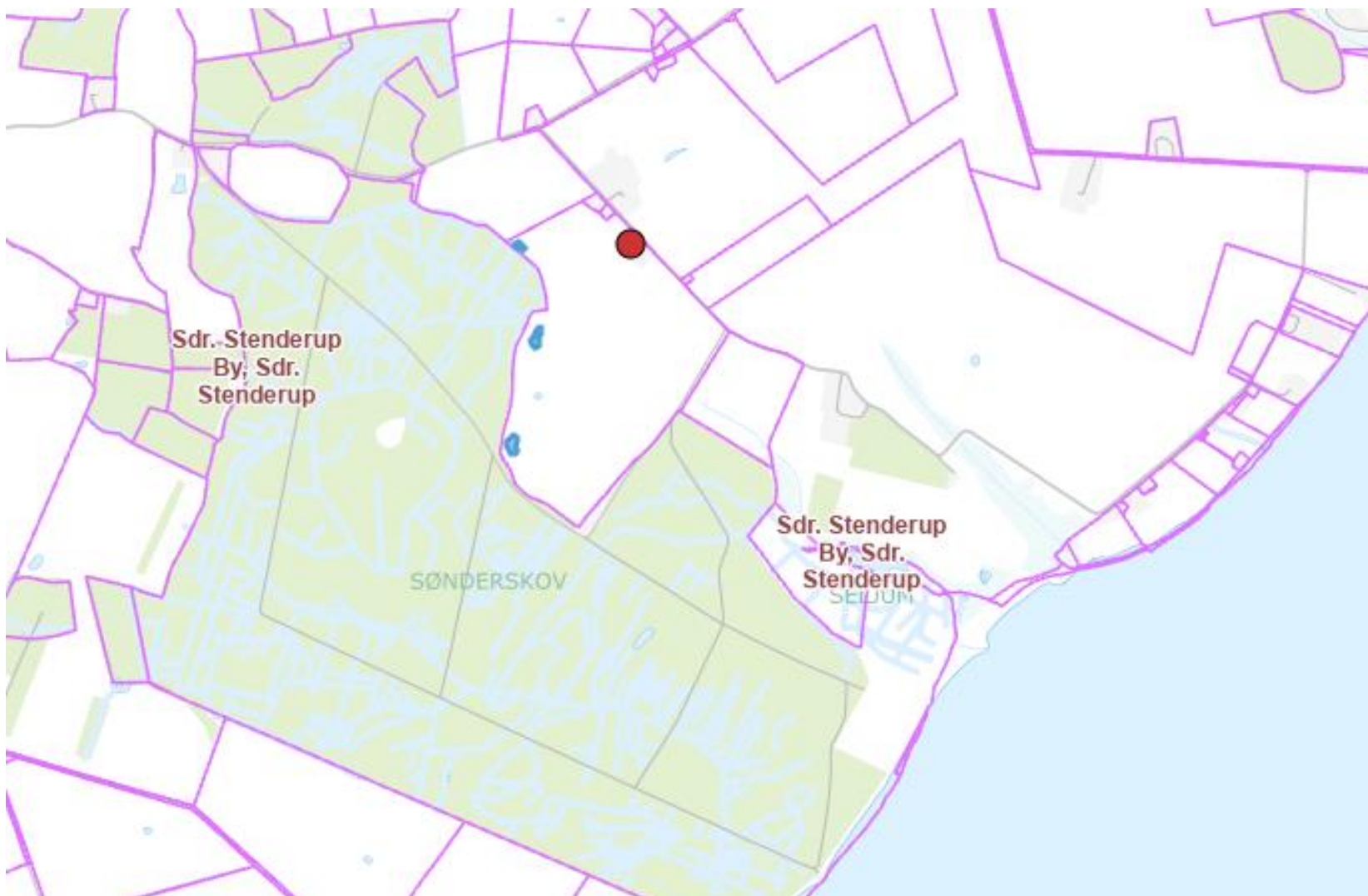
Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 4. januar 2024.

Venlig hilsen

Julie Ørnholm Frederiksen

Biolog – naturmedarbejder

Kortbilag



Kortbilag 1. Placering af vandhullerne er markeret med blå polygoner.



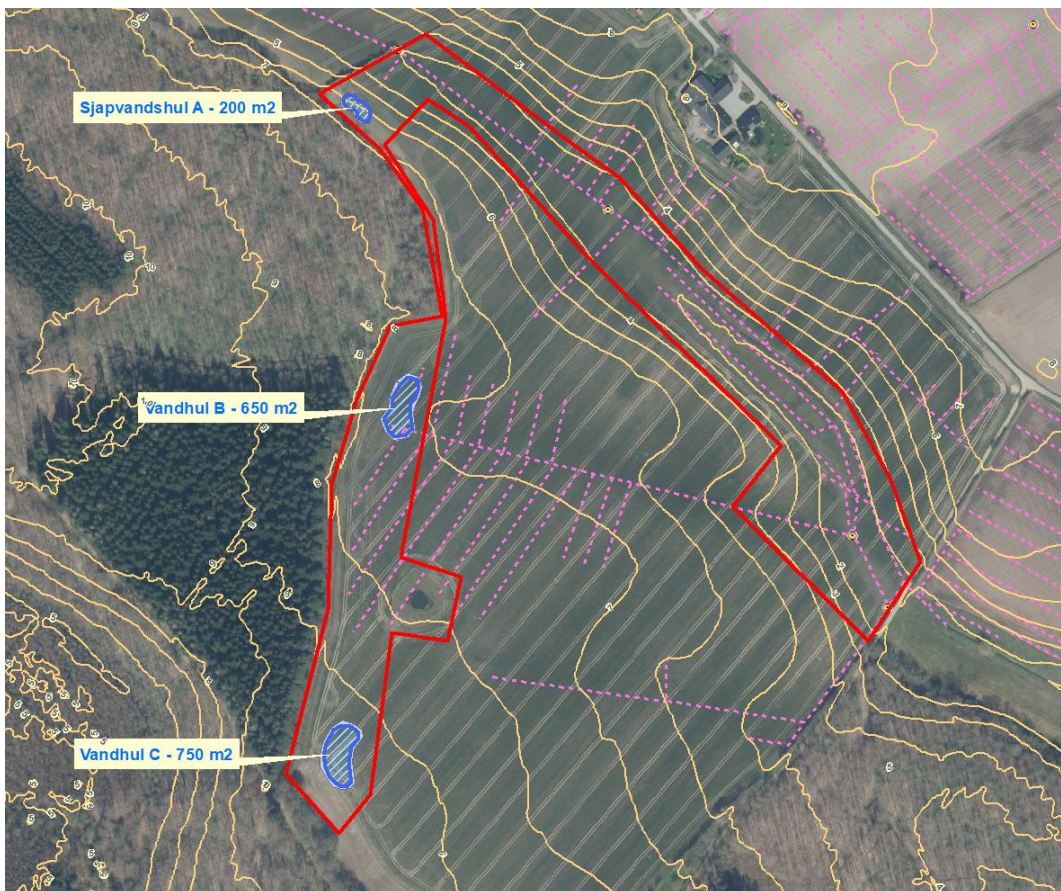
Kortbilag 2. Luftfoto forår 2023. Placering af vandhullerne er markeret med blå polygoner. § 3-natur er skraveret med rød (mose), blå (vandhul) og grøn (eng), den rørlagte Midtskov-Sejlund Bæk er markeret med blå streg, og beskyttede sten- og jorddiger er markeret med rød streg.



Kortbilag 3. Luftfoto fra 1954. Det ses, at projektområdet (blå polygoner) er opdyrket.



Kortbilag 4. Lufbfoto fra sommer 2022. Af kortet fremgår vandhulleme med blå polygoner, optaget vej med pink, stiplede linjer og markdræn med gule, stiplede linjer.



Kortbilag 5. Projektområde på 5,8 ha, som skal udtages til afgræsning, er markeret med rød.

Kopi pr. mail til:

Karsten Wandall, By- og Udviklingsforvaltning, Natur og Vand, Nytorv 11, 6000 Kolding
Bolig- og Planstyrelsen, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling
Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
Friluftsrådet (sekretariatet, hovedpostkasse), Scandiagade 13, 2450 København SV
Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding
BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

Mail-adresser:

karwa@kolding.dk

bpst@bpst.dk

kolding@dn.dk

dnkolding-sager@dn.dk

post@sportfiskerforbundet.dk

rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

natur@dof.dk

kolding@dof.dk

las@khl.dk

mail@lbst.dk

fr@friluftsradaet.dk

museum@museumkolding.dk

kontakt@bluekolding.dk

Klagevejledning

Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Sådan klager du:

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Fritagelse:

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytov 11
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen naturogvand@kolding.dk

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.