

Rasmus Jessen
Vestermarksvej 11, Frørup
6070 Christiansfeld

21. december 2023 - Sagsnr. 23/29816

Landzonetilladelse og dispensation fra sø- og åbeskyttelseslinjen til etablering af sø, Vestermarksvej 11

—
Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en mindre sø på matr.nr. 62b Ødis-Bramdrup By, Ødis, som ligger på din ejendom Vestermarksvej 11, Frørup, 6070 Christiansfeld

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1¹ samt dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 65 stk.1² til det ansøgte med placering som angivet på kortbilaget.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev høres om arkæologiske interesser i området, inden projektet påbegyndes.
2. At søen får en vandflade på ca. 650 m².
3. At søen på det dybeste sted er maks. 1,1 meter.
4. At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skråner svagt.
5. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
6. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
7. At søen ikke etableres med øer.
8. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende omkring søen.

¹ LBK nr. 1157 af 1. juli 2020

² LBK nr. 1392 af 4. oktober 2022

9. At det opgravede materiale ikke anbringes på arealer, der er omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3.
10. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag.
11. At søen ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.
12. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
13. At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand.
14. At der ikke foretages beplantning eller gødes tættere end 10 meter fra højeste vandstand.
15. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret www.ler.dk, for ledninger i projektområdet.
16. At gravearbejdet straks stoppes og museet kontaktes, hvis der fremkommer fund af fortidsminder.
17. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdigetablet.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og kan blive et godt levested for planter og dyr.

Redegørelse

Ravnhøj Consult har på dine vegne ansøgt Kolding Kommune om tilladelse til at etablere en sø med en størrelse på ca. 650 m² på matr.nr. 62b Ødis-Bramdrup by, Ødis, som ligger på din ejendom i Tingkærskov. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35. Desuden kræver anlæggelsen af søen en tilladelse efter skovloven, som Miljøstyrelsen har givet den 13. august 2023.

Der er i ansøgningen oplyst, at søen etableres i en fugtig lavning, hvor der ofte står vand. Søens form bliver kantet, så den følger landskabets konturer. Søen får en dybde på maks.110 cm, og der anlægges bredzoner med et anlæg på 1:5 -1:7. Det opgravede jord spredes ud i skovbunden og jævnes, så hele anlægget tager sig harmonisk ud i landskabet.

Arealet, hvor søen etableres, ligger inden for sø- og åbeskyttelseslinje til Fovså.

I ansøgningen oplyses endvidere, at det forventes, at søen over en årrække vil udvikle sig til et område for bl.a. løvfrø, som findes i og ved Anderup Skov mod syd.

Fortidsminder:

Inden projektet påbegyndes skal Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev høres om arkæologiske interesser i området. Bygherre gøres også opmærksom på, at hvis der under anlægsarbejdet påtræffes jordfaste fortidsminder eller andre kulturhistoriske anlæg, skal anlægsarbejdet (jf. museumslovens § 27, lov nr. 473 af 7. juli 2001) omgående indstilles i det omfang, det berører fortidsmindet, og Museum Sønderjylland - Arkæologi Haderslev adviseres. Det kan oplyses, at bygherre i givet fald ikke skal udrede udgifterne til en eventuel arkæologisk undersøgelse. Museet kan kontaktes på tlf. 2166 9264.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og øge biodiversiteten i området, herunder særligt forbedre levevilkårene for paddelivet. Søen vil desuden skabe større landskabelig variation i området. På den baggrund, og fordi søen etableres i en eksisterende lavning, gives der tilladelse til etablering af søen inden for åbeskyttelseslinjen.

Arter på habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt arealet er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunen har ingen begrundet formodning om, at dette er tilfældet, og har ingen registreringer af bilag IV-arter på stedet. I nærområdet findes dog flere småsøer, hvor der er registreret løvfrø. Det vurderes derfor, at den nye lavvandede sø, såfremt den holdes lysåben, vil gavne løvfrøbestanden i området.

Internationale naturbeskyttelsesområder, Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af internationalt beskyttede naturområder, Natura 2000, skal Kommunen vurdere, hvorvidt det ansøgte har indvirkning herpå. Nærmeste Natura 2000-område er nr. 226, "Svanemose", der ligger ca. 4,4 km fra projektet. Kommunen har ingen formodning om, at det ansøgte vil have indvirkning på Natura 2000-området grundet projektets karakter og afstanden.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis I senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 3 år efter, at den er meddelt.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Fælles Forvaltningen.

Tilladelsen vil blive offentliggjort på Kolding Kommunes hjemmeside

<https://www.kolding.dk/borger/horinger-og-afgorelser/>

Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger.

Venlig hilsen

Dorthe Brix Folsted Aaboer

Biolog

Kopi pr. mail til:

Ravnhøj Consult v. Jesper Tofft, Tørning Banke 24, Hammelev, jt@ravnhoj.dk
Danmarks Naturfredningsforening, Masnedøgade 20, 2100 København Ø, dnkolding-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10.Juli Vej 15,6070 Christiansfeld, kolding@dn.dk
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen, rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V, natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding, kolding@dof.dk
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding, las@khl.dk
Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding, museum@museumkolding.dk
Museum Sønderjylland, Haderslev Arkæologi, planer@msj.dk
Friluftsrådet, Scandiagade 13, 2450 København SV, fr@friluftsradet.dk
og lokalraad@friluftsradet.dk
Friluftsrådet Kreds Trekantområdet v/ Bent Holgersen, Ådalen 6 st. 3, 6600 Vejen, Kolding@friluftsradet.dk
BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding, kontakt@bluekolding.dk

Bilag

Bilag 1. Kortbilag

Bilag 2. Klagevejledning

Bilag 1. Kortbilag



Kortudklip med omtrentlig placering af sø vist med gul skravering, mens det fredskovspligtige areal er vist med grøn træsignatur. Matrikelgrænser er vist med hvid streg. Ortofoto sommer 2022.

Bilag 2, Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet og/eller Miljø og Fødevareklagenævnet. Landsdækkende foreninger og organisationer, som har til formål at beskytte natur og miljø, kan også klage, ligesom enhver, der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på hjemmesiden "[Nævnenes Hus](#)". Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. Inde på hjemmesiden <https://naevneneshus.dk/> vælger du et link med titlen "[Gå direkte til Klageportalen](#)". På denne hjemmeside kan du logge på, typisk med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, du har modtaget afgørelsen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Hvis du vil bringe sagen for en domstol, skal du gøre det senest 6 måneder efter, at afgørelsen er sendt til dig.

Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

Mulighed for at klage uden om Klageportalen

Planklagenævnet og Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune
By- og Udviklingsforvaltningen
Natur og Vand
Nytorg 11
6000 Kolding

Hvis du har mulighed for det, må du gerne sende anmodningen elektronisk til adressen naturogvand@kolding.dk.

Kommunen videresender din anmodning til Planklagenævnet og/eller Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.