

Sten Nielsen  
Sparkærvej 33  
6040 Egtved

18. juli 2023 - Sagsnr. 23/12116

## Lovliggørende tilladelse efter planloven til etablering af vandhul på matr.nr. 6o Jordrup By, Jordrup

–

Kolding Kommune har modtaget en henvendelse om at få lovliggjort etableringen af et cirka 425 m<sup>2</sup> vandhul på matr.nr. 6o Jordrup By, Jordrup, tilhørende ejendommen Sparkærvej 33, 6040 Egtved.

Etablering af vandhullet kræver en tilladelse efter planlovens landzonebestemmelse.

### Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1<sup>1</sup>, til det ansøgte med placering som angivet på *kortbilag 1*.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At vandhullet lovliggøres med den udformning, som det har i dag. Der må ikke ændres på vandhullets nuværende udformning uden forudgående tilladelse.
2. At vandhullet med brinker er på cirka 425 m<sup>2</sup>.
3. At vandhullet på det dybeste sted er på maks. 1,5 meter.
4. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At vandhullet ikke har tilløb eller afløb, eller tilløb fra dræn.

---

<sup>1</sup> LBKG 2022-10-04 nr. 1392

6. At der ikke opsættes redeguse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
7. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved vandhullet.
8. At der ikke fodres i vandhullet eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i vandhullet.
9. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret ([www.ler.dk](http://www.ler.dk)) for ledninger i projektområdet.
10. At såfremt der blev fundet ting med arkæologisk interesse ifm. udgravning af vandhullet, skal museet kontaktes (tlf. 6537 0801).

Disse vilkår er stillet for at sikre, at vandhullet kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

## Redegørelse

Du har henvendt dig til Kolding Kommunes naturmyndighed, fordi du skal til at sælge din ejendom, Sparkærvej 33, 6040 Egtved, og du ønsker i den forbindelse at få lovliggjort et vandhul på cirka 425 m<sup>2</sup>, som du fik etableret i 2011-2012. Placering af vandhullet kan ses på *kortbilag 1-2*.

Du oplyser, at gravearbejdet til vandhullet skete i forbindelse med nybyggeri af stuehus på samme adresse, og at vandhullet blev anlagt på en del af marken, som allerede var fugtig. Vandhullet er tilpasset ind i terræn og med flade brinker. Ydermere oplyser du, at der i vandhullet har indfundet sig et rigt plante- og dyreliv, og at der ikke er udsat fisk eller krebs. Der er ikke tilløb til vandhullet, men det afvandes via et overløb, som står i forbindelse til et eksisterende markdræn.

Kolding Kommune har den 5. juni 2023 besøgt vandhullet sammen med dig. Vandhullet fremstår næringspåvirket, tilsyneladende grundet løvfald fra nærtliggende skov mod nord. Tager man en rive ned langs bunden, kan man hive en del blade og slam op. Brinkzonen er bevokset med arter som lysesiv, knopsiv, glanskapslet siv, diverse arter af star, tagrør, eng-kabbeleje m.v., og der er vand-ranunkel flydende i vandspejlet. På besigtigelsen blev desuden fundet to stk. brun frø, blå libel og blodrød hedelibel. Du oplyser, at du har hørt kvækkende løvfrøer i og ved vandhullet.

Brinkerne mod nord til nordøst er stejle end resten af brinkzonen, primært grundet den nordliggende skov, som ligger højere i terræn. Dog er vandhullet på det dybeste sted (nordlig ende) ikke dybere end maks. 1,5 meter. Den øvrige del af brinken er jævnt fladet ud og med en maksimal dybde på omkring 1 meter. Flere steder er der udlagt stenbunker fra brinkzonen og ned i vandhullet til gavn for padder m.v. Endvidere oplyste du ved besigtigelsen, at dræn blev afkoblet før etablering af vandhullet, således der ikke er tilløb til herfra. Du har ikke modtaget klager fra naboer, som efterfølgende ikke har kunne dræne deres matrikler. Der er etableret et afløb i sydenden, så vandhullet ikke flyder over brinkerne ved store regnmængder. Der er udsat nøkkeroser i vandhullet for 6-7 år siden, men disse har kun bredt sig lidt. Se billede 1-4.

Historisk er der tale om et areal, som har været opdyrket siden 1954 (se kortbilag 3) til og med 2006, hvorefter det har ligget urørt indtil etableringen af vandhullet i 2011-2012.

## Vurdering

Kolding kommune vurderer, at fordi der er tale om et område, som mellem 1954-2006 var opdyrket, var der med al sandsynlighed tale om et næringspåvirket område med lav naturværdi forud for etablering af vandhullet. Såfremt der på forhånd var blevet ansøgt om tilladelse til etablering af et vandhul, ville der være blevet meddelt tilladelse, grundet at der er tale om landbrugsjord, samt at et vandhul ville øge naturværdien i området. Det vurderes, at vandhullet øger områdets naturværdi og er til gavn for områdets dyre- og planteliv samt bilag IV-arten stor løvfrø.

### Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor vandhullet er blevet etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Forud for vandhullets etablering er der ikke registreret nogle bilag IV-arter inden for projektområdet. Det vurderes, at såfremt der på forhånd var blevet ansøgt om tilladelse til etablering af et vandhul, ville der være blevet meddelt tilladelse, grundet at der er tale om landbrugsjord, samt at et vandhul ville øge naturværdien i området og fungere som levested for bilag IV-arter. Efter vandhullets etablering er der blevet registreret løvfrø i/ved vandhullet.

### Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura 2000-områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000-område er "Egtved Ådal", der ligger cirka 7,3 km nordvest for vandhullet. Det vurderes, grundet projektets karakter samt afstanden, at det ansøgte ikke indvirker på Natura 2000-området ved Egtved Ådal.

## Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen er først gældende efter klagefristens udløb.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

## I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt vandhullet har krævet, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), har skulle flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

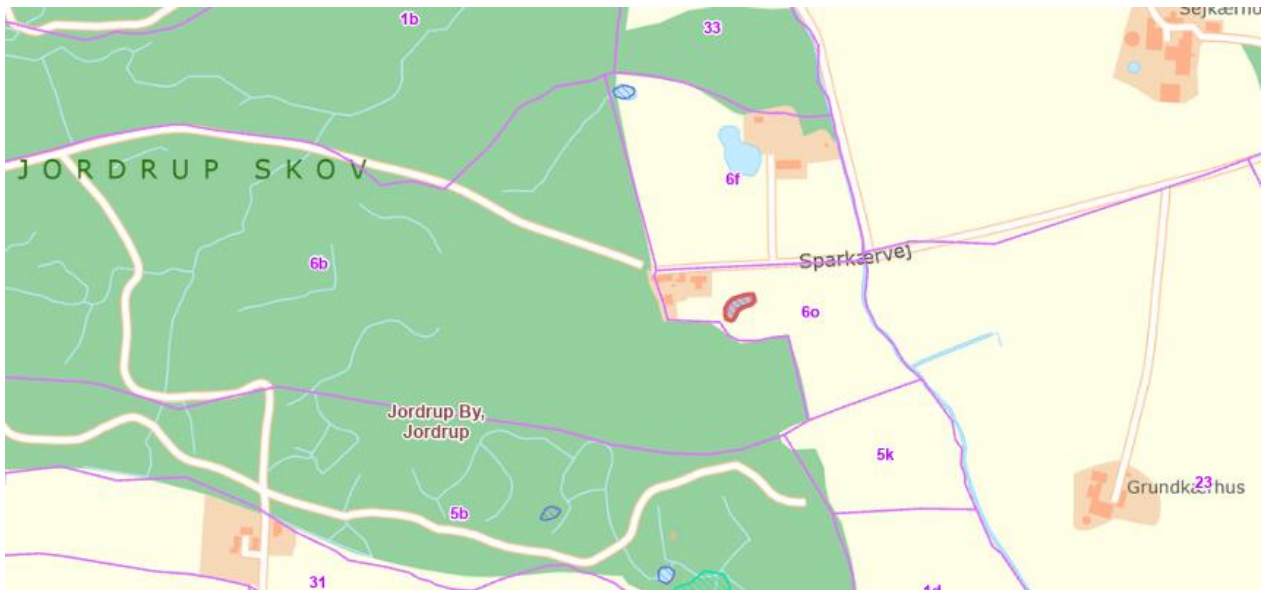
Du bedes give besked, når vandhullet er anlagt. Det kan du gøre ved enten at ringe eller e-maile til By- og Udviklingsforvaltning.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 15. august 2023.

Venlig hilsen

Julie Ørnholm Frederiksen  
Biolog – naturmedarbejder

## Kortbilag



Kortbilag 1. Placering af vandhullet i kommunen.



Kortbilag 2. Luftfoto fra 2022. Placering af vandhullet på matriklen er skraveret med blå. Registrering af løvfø er markeret med rød prik.



*Kortbilag 3. Luffoto fra 1954. Arealet, hvor vandhullet er etableret, er markeret med blå polygon. Det ses, at området er opdyrket.*

## Billedbilag



*Billedbilag 1. Vandhullet set fra nordøst.*



*Billedbilag 2. Vandhullet fra sydøst.*



*Billedbilag 3. Eng-kabbeleje, blå libel (hun), lyse-siv, lav ranunkel m.v.*



*Billedbilag 4. Vandranunkel og trådalger.*



## Kopi pr. mail til:

Bolig- og Planstyrelsen, Carsten Niebuhrs Gade 43, 1577 København V  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling, v/ Esben Christoffersen, 10. Juli Vej 15, 6070 Christiansfeld (tlf. 4118 1130)  
Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling (DN har 2 mailadresser til lokale afgørelser)  
Danmarks Sportsfiskerforbund, Skyttevej 5, 7182 Bredsten  
Dansk Botanisk Forening, v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen  
Dansk Ornitologisk Forening, Vesterbrogade 140, 1620 København V  
Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling, Kolding  
Kolding Herreds Landbrugsforening, att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding  
Landbrugsstyrelsen, Langelinie Allé 17, 2100 København Ø  
Friluftsrådet (sekretariatet, hovedpostkasse), Scandiagade 13, 2450 København SV  
Museum Kolding, Staldgården, 6000 Kolding  
BlueKolding, Kolding Åpark 3, 6000 Kolding

### Mail-adresser:

[bpst@bpst.dk](mailto:bpst@bpst.dk)

[kolding@dn.dk](mailto:kolding@dn.dk)

[dnkolding-sager@dn.dk](mailto:dnkolding-sager@dn.dk)

[post@sportfiskerforbundet.dk](mailto:post@sportfiskerforbundet.dk)

[rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com](mailto:rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com)

[natur@dof.dk](mailto:natur@dof.dk)

[kolding@dof.dk](mailto:kolding@dof.dk)

[las@khl.dk](mailto:las@khl.dk)

[mail@lbt.dk](mailto:mail@lbt.dk)

[fr@friluftsradet.dk](mailto:fr@friluftsradet.dk)

[museum@museumkolding.dk](mailto:museum@museumkolding.dk)

[kontakt@bluekolding.dk](mailto:kontakt@bluekolding.dk)

## Klagevejledning

### Planloven

Afgørelser truffet efter § 35 i lov om planlægning kan påklages til Planklagenævnet af enhver med retlig interesse i sagens udfald samt landsdækkende foreninger og organisationer, der som hovedformål har beskyttelsen af natur og miljø eller varetagelsen af væsentlige brugerinteresser inden for arealanvendelsen.

Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er offentliggjort i dagspressen.

Der kan klages over retlige spørgsmål og kommunens vurderinger og vilkår.

### Sådan klager du:

Du klager via Klageportalen, som du finder på dette link til Nævnes Hus: <https://naevneneshus.dk/>. Her finder du også en vejledning i, hvordan du anvender Klageportalen. På Klageportalen skal du logge på med NEM-ID. Kolding Kommune modtager din klage via Klageportalen.

Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr., hvis du er privatperson, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1.800 kr. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Du er også velkommen til at kontakte os, hvis du ønsker hjælp.

### Fritagelse:

I særlige situationer kan der fritages for at anvende Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget, skal du sende en begrundet anmodning til:

Kolding Kommune  
By- og Udviklingsforvaltningen  
Natur og Vand  
Nytorv 11  
6000 Kolding

Så vidt muligt elektronisk på adressen [naturogvand@kolding.dk](mailto:naturogvand@kolding.dk)

Kommunen videresender din anmodning til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse, om din anmodning kan imødekommes.

### I øvrigt

Hvis du vil indbringe afgørelsen for domstolene, skal dette ske inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt eller er offentliggjort.