

Per Spanier og Gitte Guldborg
Holtvej 13
6580 Vamdrup

7. november 2024 Sagsnr. 24/22464

Tilladelse efter planloven til etablering af sø

Kolding Kommune har behandlet din ansøgning om etablering af en sø på matr.nr. 2b Holt By, Vamdrup, som tilhører din ejendom, Holtvej 13, 6580 Vamdrup

Etablering af søen kræver en tilladelse efter planlovens¹ landzonebestemmelse.

Afgørelse

Der gives hermed tilladelse efter planlovens § 35, stk. 1, til det ansøgte med placering som angivet på nedenstående kortbilag.

Tilladelsen meddeles på følgende vilkår:

1. At søen med bredder er på ca. 250 m².
2. At søen på det dybeste sted er på ca. 1 meter.
3. At søen udformes i harmoni med det omgivende landskab, med runde og bugtede bredder, der skrånede svagt.
4. At den største del af bredden ikke er stejlere end anlæg 1:5.
5. At der holdes en afstand på min. 10 m til matrikelskel.
6. At der ikke foretages tilsåning af bredderne efter endt jordarbejde, den naturlige vegetation skal selv have lov til at indfinde sig.
7. At søen ikke etableres med øer.
8. At søen ikke har tilløb eller afløb. Der må ikke være tilløb fra de eksisterende dræn i marken.

¹ LBK nr. 572 af 29/05/2024

9. At der ikke opsættes redehuse, hegn eller lignende, bortset fra almindelige kreaturhegn eller fårehegn.
10. At det opgravede materiale spredes ud i et jævnt og maksimalt 30 cm tykt lag. Evt. overskudsjord, ikke må benyttes som jordvold.
11. At der ikke udsættes fugle, fisk, krebs eller andre dyr i eller ved søen.
12. At der ikke fodres i søen eller nærmere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
13. At der ikke foretages beplantning tættere end 10 meter fra højeste vandstand i søen.
14. At såfremt der stødes på ting med arkæologisk interesse skal gravearbejdet straks stoppes og museet skal kontaktes.
15. At ansøger selv har ansvaret for at undersøge Ledningsregisteret (www.ler.dk), for ledninger i projektområdet.
16. At Kolding Kommune kontaktes senest en måned efter at søen er færdig etableret.

Disse betingelser er stillet for at sikre, at søen kan indpasses i landskabet og blive et godt levested for planter og dyr.

Sagsfremstilling

Du har ansøgt Kolding Kommune om tilladelse til at etablere en sø på ca. 250 m² på din ejendom Holtvej 13, 6580 Vamdrup. Etablering af søen betragtes som ændret arealanvendelse i landzone efter planlovens § 35.

Placering

Arealet, hvor søen ønskes anlagt, ligger på en dyrket mark op ad et levende hegn, der omkranser haven på din ejendom. Arealet udgør en lavning i terrænet, men for at etablere søen udenom eksisterende dræn i marken ønskes søen placeret lidt forskudt mod vest i forhold til denne lavning.

Områdebeskrivelse

Indenfor en radius af 300 m fra den ønskede placering løber mod sydvest et beskyttet vandløb langs marken, og syd for dette er der et engområde omfattet af naturbeskyttelseslovens § 3. Indenfor samme radius ligger tre andre vandhuller, som ligeså er § 3-beskyttede. Nordvest for arealet er en mindre skov, og i området generelt er der flere beskyttede sten- og jorddiger omfattet af museumslovens² § 29 a.

Vurdering

Kolding Kommune vurderer, at søen kan øge områdets naturværdi og være til gavn for områdets dyre- og planteliv. Med andre nærliggende søer og vandhuller, levende hegn og skov er der mulighed for

² Lovbekendtgørelse nr. 358 af 8. april 2014.

vandreveje til søen samt potentielle raste- og dvalesteder, for de arter der er tilknyttet vandhullet, såsom forskellige arter af padder og fugle.

Den mest hensigtsmæssige placering af søen, vurderes at være midt i den terrænmæssigt naturlige lavning (se bilag). Dog vurderes søen også at kunne lægges uden om disse dræn, da det stadig vurderes at søen vil være inde for et lavere område i terrænet. Som nævnt i ovenstående vilkår, gøres der opmærksom på afstandskrav til matrikelskellet nordøst for placeringen, på min. 10 meter.

De beskyttede sten- og jorddiger i området vurderes at ligge i tilstrækkelig afstand til vandhullets placering og vurderes dermed ikke at blive påvirket.

Arter på Habitatdirektivets bilag IV

I henhold til bestemmelserne om administration af beskyttede dyre- og plantearter efter EF-Habitatdirektivets Bilag IV har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt området, hvor søen ønskes etableret, er yngle-, raste- eller voksested for bilag IV-arter, og om en tilstandsændring kan have negativ indflydelse herpå. Kommunens vurdering er, at det ikke kan udelukkes at der kan være forekomster af bilag IV-arter på arealet, eller i tilknytning hertil. Både padder og flagermus, der begge er beskyttede under bilag IV, kan forekomme i området. Ved behov for fældning af træer gøres særligt opmærksom på, at gamle træer kan udgøre levested for flagermus, og det derved er nødvendigt at foretage undersøgelser af disse inden fældning. Den samlede påvirkning af bilag IV-arter, vurderes dog at være positiv, på baggrund af at søen vil udgøre et nyt leve- og ynglested for padder.

Vurdering af Natura 2000

I henhold til bestemmelserne om administration af Natura2000 områder har Kolding Kommune vurderet, hvorvidt projektet kan påvirke Natura 2000 områder og udpegningsgrundlaget herfor. Nærmeste Natura 2000 områder er Svanemosen, der ligger ca. 10 km mod øst. Det vurderes, at det ansøgte ikke indvirker på Natura2000 området Svanemosen.

Høring

I forbindelse med ansøgningen har Kolding Kommune via Museet på Koldinghus hørt Museum Sønderjylland, Arkæologi Haderslev om arkæologiske interesser. Museet udtaler, at der er **ikke** er risiko for at støde på jordfaste fortidsminder ved gravearbejdet. Museet skal dog kontaktes, hvis der ved selve anlægsarbejdet alligevel fremkommer fund af fortidsminder (tlf. nr. 65 37 08 01) og anlægsarbejdet skal omgående indstilles, i det omfang det berører fortidsmindet.

Der er ikke foretaget partshøring af naboer efter planlovens bestemmelser, da sagen vurderes at have underordnet betydning i relation til nabointeresser.

Klage

Kommunens afgørelse kan ankes jf. vedlagte klagevejledning.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Hvis du senest en uge efter klageperiodens udløb **ikke** har modtaget besked om, at der er klaget over afgørelsen, kan tilladelsen udnyttes.

I øvrigt

Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden 5 år efter, at den er meddelt.

Du gøres derudover opmærksom på, at såfremt søen kræver, at eksisterende dræn, som løber ind over din mark fra anden mands jord (opstrøms), skal flyttes, kræver det en særskilt tilladelse efter vandløbsloven. En sådan tilladelse skal i nabohøring og efterfølgende i offentlig høring i fire uger. Vandløbsloven administreres af kommunen.

Du bedes give besked, når søen er anlagt. Det kan du gøre ved sende en e-mail til Natur og Vand på naturogvand@kolding.dk.

Tilladelsen vil blive lagt på Kolding Kommunes hjemmeside <https://www.kolding.dk/horinger-afgorelser-og-planer>. Tilladelsen vil være offentligt fremlagt i 4 uger indtil den 6. december 2024.

Venlig hilsen

Anne Hølmkjær Jacobsen
Naturmedarbejder

Kortbilag



1. Oversigtskort med placering af søen indtegnet. Se signaturforklaring. Luffoto fra forår 2024.



2. Arealet hvor søen ønskes etableret ligger, grundet nyligt anlagte markdræn, lidt forskudt af en eksisterende lavning i terrænet (sort skravering). Søens placering er groft markeret med en blå ellipse.

Kopi pr. mail til:

Plan- og landdistriktsstyrelsen

Carsten Nieburhs Gade 43, 1577 København V
horinger@plst.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling

v/ Chr. Gøttig, Tingvej 1, 6070 Christiansfeld
kolding@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforenings lokalafdeling

dnkolding-sager@dn.dk

Danmarks Sportsfiskerforbund

Skyttevej 5, 7182 Bredsten
post@sportsfiskerforbundet.dk

Dansk Botanisk Forening

v/ Rasmus Fuglsang Frederiksen
rasmusfuglsangfrederiksen@gmail.com

Dansk Ornitologisk Forenings lokalafdeling

Kolding
kolding@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening

Vesterbrogade 140, 1620 København V
natur@dof.dk

Friluftsrådet

Scandiagade 13, 2450 København SV
fr@friluftsradet.dk

Kolding Herreds Landbrugsforening

att. sektionsleder Lars Schmidt, Niels Bohrsvej 2, 6000 Kolding
las@khl.dk

Museum Sønderjylland – Arkæologi

Dalgade 7, 6100 Haderslev
planer@msj.dk

Bluekolding

Kolding Åpark 3, 6000 Kolding
kontakt@bluekolding.dk

Landbrugsstyrelsen

Langelinie Allé 17, 2100 København Ø
mail@landbrugsstyrelsen.dk

Klagevejledning

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer, samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Planklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes?

Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på www.borger.dk og www.virk.dk. På borger.dk skal du søge efter 'Klageportal'. Hvis du er fritaget fra at bruge Digital Post, er du også fritaget fra at anvende Klageportalen. I givet fald skal du sende din klage som et brev til Natur og Vand, By- og Fællesforvaltningen, Nytorv 11, 6000 Kolding eller som mail til natur@kolding.dk.

Hvad er klagefristen? Klagefristen er 4 uger fra den dag afgørelsen er meddelt eller offentliggjort på kommunens hjemmeside.

Hvad er lovgrundlaget? Planloven.

Hvad koster det at klage? 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder og organisationer. Beløbene er i 2016-niveau og reguleres årligt efter det generelle pris- og lønindeks. Nærmere vejledning om klage og gebyr findes på www.naevneneshus.dk/planklagenaevnet.

Hvad betyder klagen for det ansøgte? Klager har opsættende virkning, hvilket indebærer, at afgørelsen ikke kan udnyttes eller ikke skal efterkommes før klagesagen er afsluttet med mindre Planklagenævnet bestemmer andet.

Søgsmålsfrist: Søgsmål til prøvelse af afgørelsen ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder fra offentliggørelsesdatoen.