

OJ Rådgivende Ingeniører A/S
Att.: Carsten Schrøder
Langmarksvej 34
8700 Horsens

6. februar 2024 - Sagsnr. 24/2871 - Løbenr. 23770/24

Tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand

OJ Rådgivende Ingeniører A/S har på vegne af Boligselskabet Kolding ansøgt Kolding Kommune om tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand fra nyt boligområde, der ligger på Flintevænget 2, 6640 Lunderskov, matrikel 14ay, Nagbøl By, Skanderup ejerlav. Matriklen er omfattet af lokalplan 1115-11 (herefter LP 1115-11) og fremgår af Figur 1.



Figur 1: Angivelse af matrikel 14ay, Nagbøl By, Skanderup ejerlav.

Tilladelse

Kolding Kommune meddeler hermed tilladelse til nedsivning af tag- og overfladevand fra matrikel 14ay, Nagbøl By, Skanderup ejerlav efter Spildevandsbekendtgørelsens¹ § 38. Tilladelsen meddeles på nedenstående vilkår.

¹ Bekendtgørelse 2021-06-21 nr. 1393 Spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Vilkår

Generelt

1. Anlægget skal udføres som angivet i ansøgningsmaterialet og efter gældende normer og standarder.
2. Faskinen skal have dimensionerne B x L x H = 1,2m x 6,0m x 1,2m eller større.
3. Der må kun nedsives regnvand fra matrikel 14ay, Nagbøl By, Skanderup.
4. Anlægget skal etableres således, at det ikke giver anledning til gener på nogen måde.
5. Tag- og overfladevand må ikke indeholde andre stoffer, end hvad der sædvanligvis forekommer i regnvand fra tag- og overfladearealer. For de arealer, der leder tag- og overfladevand til faskinerne må der fx
 - a. Ikke anvendes tagrens med kemiske midler, og
 - b. Ikke ske oplag af stoffer og/eller materialer, som kan medføre forureningsfare
6. Tilladelsen har en gyldighed på to år fra dags dato, inden anlægsarbejdet skal være udført

Dimensionering og udførelse

7. Anlægget skal dimensioneres på grundlag af LAR-dimensioneringsregneark fra www.laridanmark.dk eller tilsvarende med gentagelsesperiode på 10 år og sikkerhedsfaktor på 1,3.
8. Den forudsatte hydrauliske nedsivningsevne skal verificeres ved forsøg inden udførelse. Alternativt kan geoteknisk rapport fremsendes som dokumentation for nedsivningsevnen.
9. Faskinen skal placeres mindst 2 meter fra bygning.
10. Der skal etableres sandfang før begge tilløb til faskine, således at der kan foretages oprensning.

Færdigmelding

11. Når det samlede kloakarbejde er udført – herunder etablering af faskine – skal der fremsendes en færdigmelding og SU-tegning til spildevand@kolding.dk.

Drift og vedligehold

12. Ændringer af drifts- og/eller afledningsforholdene, som medfører en væsentlig ændring i mængden eller sammensætningen af tagvandet, skal forud for gennemførelsen oplyses til Kolding Kommunes spildevandsmyndighed for vurdering af, om nedsivningstilladelsen fortsat vil kunne overholdes.
13. Hvis regnvandshåndteringen ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, kan spildevandsmyndigheden påbyde, at der foretages de nødvendige forbedringer eller fornyelser af anlægget.
14. Spildevandsmyndigheden kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkelige eller uhensigtsmæssige.

Kommunens vurdering

Kolding Kommune vurderer, at nedsivning af regnvand kan foretages forsvarligt og uden at påvirke omgivelserne mærkbart og negativt. Der refereres herunder til LP 1115-11 for området.

Jordforurening

Der er ikke kortlagt jordforurening inden for lokalplanens område jf. LP 1115-11.

Grundvand og vandforsyning

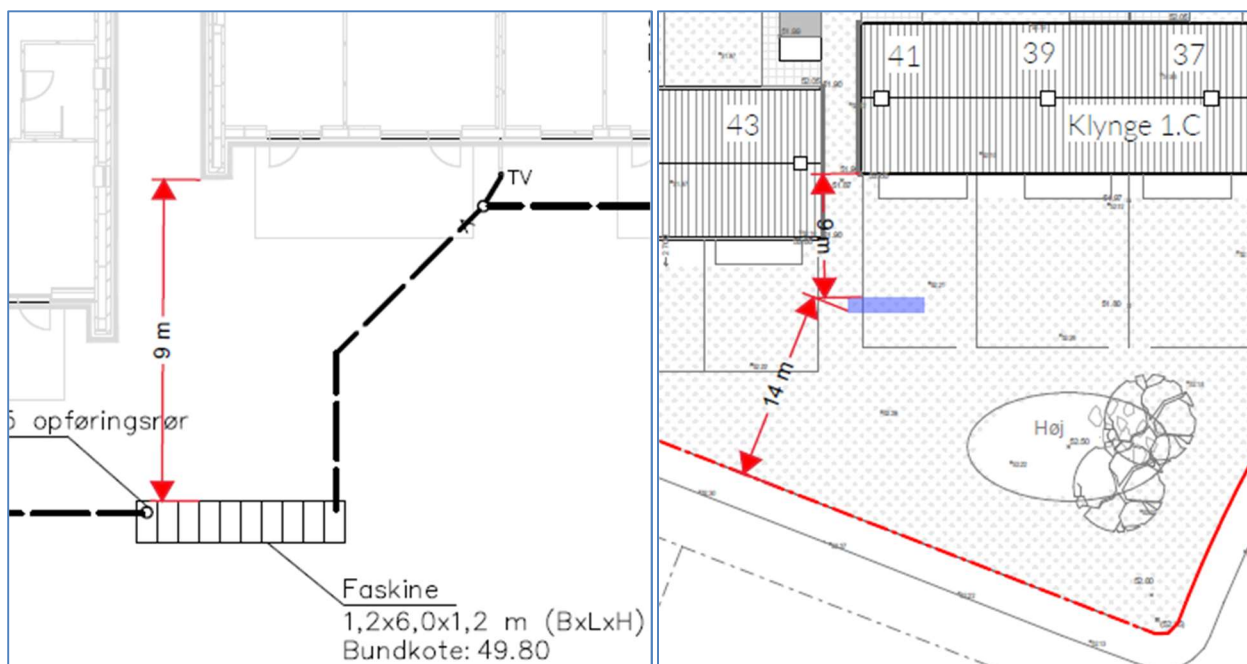
Hele matrikel 14ay ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), men der forekommer et over 15 m beskyttende lerlag over grundvandsmagasinet. Det tillades derfor, at der nedsives regnvand fra tage. Ca. 350 m Ø/SØ for matrikel 14ay ligger to vandværksboringer – DGU nr. 133.758 hhv. 133.795. Afstandskravet på 25 m til vandforsyningsboring, hvor der stilles krav om drikkevandskvalitet, er således overholdt.

Vandløb og søer

Ca. 350 m syd for matrikel 14ay ligger Dollerup Sø, og der er ikke øvrige vandløb i området. Afstandskravet på 25 m til vandløb, søer og hav er således overholdt.

Gene for naboer

Ud fra projektmaterialer vurderes faskinen at blive placeret mere end 2 m fra nærmeste ejendom og ca. 14 m fra skel. Placeringen er vurderet ud fra tegningerne „Ledninger i terræn” og „Situationsplan”, som begge er vedlagt som bilag. Faskinen får bundkote i 49,80 og topkote i 51,00. Gulvkote i nærmeste ejendomme ligger i 52,05, mens terrænkote umiddelbart syd for matriklen ligger i 52,30. Faskinens placering vurderes derfor ikke at være til gene for naboer (eller nærmeste ejendomme).



Figur 2: Tv. udsnit af „Ledninger i terræn”, th. udsnit af „Situationsplan”.

Særlige arter, naturbeskyttelsesområder og fredede områder

Der er ikke konstateret bilag IV arter i området. 150 m syd for matrikel 14ay forekommer en del beskyttet natur i form af mose, overdrev, eng og sø, men det vurderes, at nedsivning på matrikel 14ay ingen negativ påvirkning har på disse områder.

Kulturmiljøer, bygge- og beskyttelseslinjer

Der ligger ingen beskyttelseszoner vedrørende kulturmiljøer eller bygge- og beskyttelseslinjer i øvrigt inden for matrikel 14ay.

Det juridiske grundlag

Nedsivningsanlægget imødekommer kravene jf. Spildevandsbekendtgørelsens § 38 om at

- 1) Det skal etableres mere end 25 meter fra anlæg til indvinding af drikkevand, hvortil der stilles krav til drikkevandskvaliteten.
- 2) Det skal dimensioneres, placeres og udføres således, at der ikke opstår overfladisk afstrømning, overfladegener eller gener i øvrigt.
- 3) Afstanden fra nedsivningsanlægget til vandløb, søer og havet er mindst 25 meter og
- 4) Tag- og overfladevand kommer ikke fra offentlige veje, jernbaner eller befæstede arealer, der anvendes til parkering for mere end 20 biler.

Klagevejledning

Afgørelsen kan jf. Spildevandsbekendtgørelsens¹ § 42 ikke påklages til anden administrativ myndighed. Hvis afgørelsen ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt.

Projektbeskrivelse

Ansøgningsgrundlag

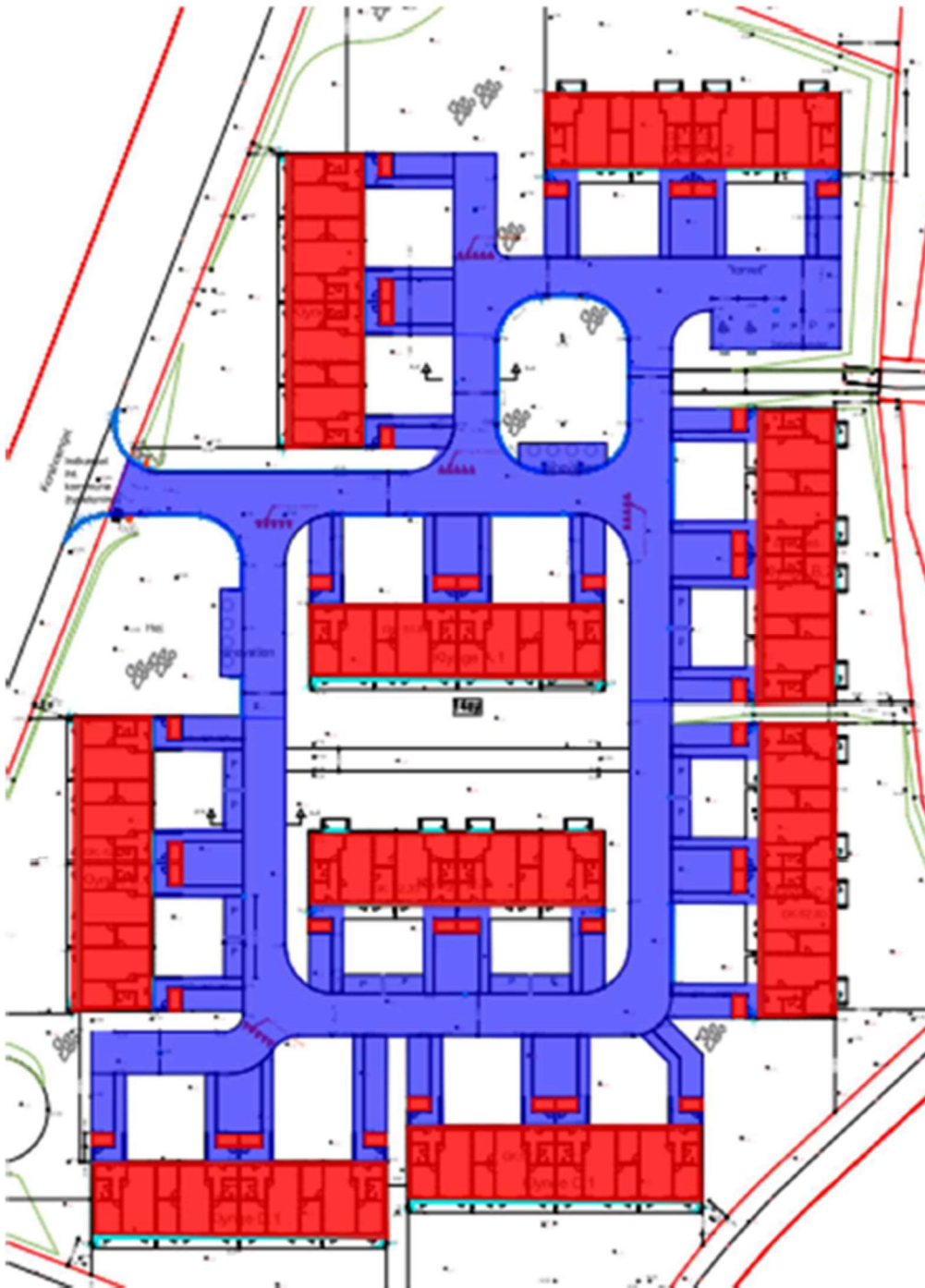
OJ Rådgivende Ingeniører A/S har den 20. november 2023 søgt om tilladelse til at nedsive regnvand. Ansøgningen hænger sammen med kommunens byggesag S2023-5888 (Opførelse af 9 punkt rækkehuse med hver 4 boliger).

Befæstelsesgrad

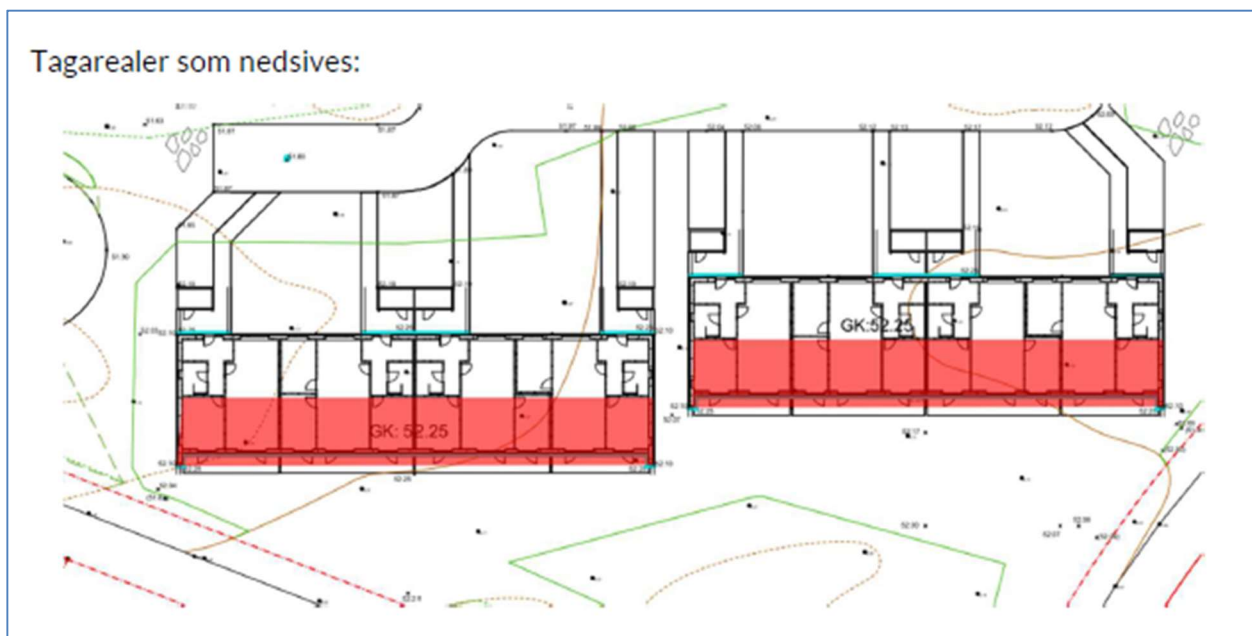
Ifølge LP 1115-11 må der maksimalt befæstes med 40 %. Det matrikulære areal udgør 19.325 m², og den tilladelige befæstelse udgør derfor 7.730 m² (40 % x 19.325 m²). Jf. projektmateriale befæstes der i alt 7.940 m², hvorfor der skal forsinkes regnvand svarende til 210 m² – se Figur 3.

Bygherre vælger at nedsive tagvand fra 410 m² svarende til den sydlige tagflade på de to sydligst beliggende punkt rækkehuse – se Figur 4.

Overstigt over befæstede arealer:



Figur 3: Udsnit af „Regnvandsnotat“, der angiver de befæstede arealer. Rød er tag mens blå er øvrige befæstede arealer.



Figur 4: Udsnit af „Regnvandsnotat“. De røde markeringer angiver tagflader, hvorfra der nedsives regnvand.

Dimensionering

Bygherre har oplyst, at der jf. den geotekniske rapport er truffet senglacialt/glacialt sand med en hydraulisk ledningsevne på $2,8 \times 10^{-4}$ m/s. Bygherre oplyser, at der regnes med en gentagelsesperiode på 10 år og en sikkerhedsfaktor på 1,3. Bygherre etablerer faskine med en kapacitet til at nedsive regnvand fra 410 m². Der etableres en faskine med dimensionerne B x H x L = 1,2 x 1,2 x 6,0m.

Øvrig regn- og spildevand

Den resterende del af regnvandet samt al spildevandet ledes til eksisterende offentlige ledningssystemer via brønde YAM1000 (spildevand) og YD01400 (regnvand) i den østlige del af matrikel 14ay.

—

Venlig hilsen

Per Bruun
Ingeniør

Bilag

- 1) DOS_K10_C08.01_N01 - Regnvandsnotat, dateret den 20. november 2023
- 2) DOS_K01_H0_EST_N01 – Situationsplan, dateret den 19. januar 2024
- 3) DOS_K10_T500_H1_EST_N01 – Ledninger i terræn, dateret den 20. november 2023.

Kopi til: kontakt@bluekolding.dk