

BlueKolding A/S
Att.: Anne Munksgaard Pedersen
Kolding Åpark 3
6000 Kolding

18. august 2023 - Sagsnr. 23/18581 - Løbenr. 144435/23

Tilladelse til udledning af overfladevand

Ansøgning

BlueKolding har den 20. juli 2023 søgt om tilladelse til udledning af overfladevand fra et nyt forsinkelsesbassin, RB-12-20, der skal forsinke, rense og udlede regnvand fra et byggemodningsområde beliggende på matrikel 40a Ødis By, Ødis ejerlav. Der etableres en udløbsledning over flere matrikler fra bassinet til Ødis sø. Byggemodningsområdet, bassinplacering og udløbsledning fremgår af Figur 1.

Ansøgningen erstatter tidligere ansøgning (kommunens sagsnummer 23/9776), der har været i høring fra 17. maj til 14. juni 2023. Den nye ansøgning skyldes en projektændring, således at der etableres to rørbassiner i stedet for et vådt regnvandsbassin til forsinkelse og rensning af regnvand.



Figur 1: Angivelse af byggemodningsområde (gul), rørbassiner (blå) og udløbsledning (rød).

Tilladelse

Kolding kommuner meddeler hermed tilladelse til udledning til Ødis Sø. Meddelelsen gives jf. Miljøbeskyttelseslovens¹ § 28 og Spildevandsbekendtgørelsens² kapitel 9. Tilladelsen gives på nedenstående vilkår.

Vilkår

Generelt

1. Anlægget (rørbassiner, indløbsbrønd, udløbsbrønd og udløbsledning) skal etableres i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet, BAT samt relevante gældende regler og vejledninger.
2. Tilladelsen er betinget af godkendelse af tillæg 2018-22 til Kolding Kommunes spildevandsplan.
3. Tilladelsen er betinget af, at ansøger indhenter andre nødvendige tilladelser.

Etableringsfase

4. Bassinet skal projekteres og etableres ud fra følgende parametre:
 - a. Gentagelsesperiode, T = 5
 - b. Sikkerhedsfaktor: 1,3
 - c. Hydraulisk reduktionsfaktor: 0,8
 - d. Befæstelsesgrad for byggemodningsområdet: 40 %
 - e. Der må maksimalt udledes 5 l/s fra det nye regnvandsbassin til Ødis sø.
 - f. Der skal etableres spjæld på udløbsbygværk
 - g. Bassinet skal etableres med dykket ind- og udløb

Driftsfase

5. BlueKolding er ansvarlig for drift og vedligeholdelse af bassiner, bygværker og ledninger fra Ø1500bt brønd før rørbassiner og nedstrøms herfor.
6. Indløbs- og udløbsbrønde skal tilses regelmæssigt, mindst en gang årligt.
7. Der skal foretages oprensning af sandfang så ofte, at det aldrig er mere end 2/3 fyldt.
8. Rørbassiner skal oprensnes hvert 5. til 10. år.
9. Der må ikke anvendes pesticider eller andre bekæmpelsesmidler, som kan forurene jord, grundvand eller vandmiljø, på overflader der er forbundet til regnvandsledningerne.
10. Ændring af drifts- og/eller afledningsforholdene, som medfører væsentlige ændringer i mængden eller sammensætningen af regn- og overfladevand, skal forud for gennemførelsen oplyses til Kolding Kommunes spildevandsmyndighed til vurdering af, om udledningstilladelsen vil kunne overholdes.

Hvis anlægget ikke fungerer miljømæssigt forsvarligt, herunder ikke opfylder eller tilgodeser de krav, der er fastsat, kan spildevandsmyndigheden påbyde, at der foretages den nødvendige forbedring eller fornyelse af anlægget. Spildevandsmyndigheden kan endvidere ændre vilkår fastsat i tilladelsen, hvis de tidligere fastsatte vilkår må anses for utilstrækkeligt eller uhensigtsmæssige.

¹ LBKG 2023-01-05 nr. 5 Miljøbeskyttelsesloven

² BKG 2021-06-21 nr. 1393 Spildevandstilladelser m.v. efter miljøbeskyttelseslovens kapitel 3 og 4.

Plangrundlag

Byggemodningsområdet er i dag fælleskloakeret, men skal jf. Kolding Kommunes spildevandsplan, Blå Plan, separatkloakeres. Separatkloakering af området samt etablering af tilhørende regnvandsbassin og udløbsledning er fastlagt via spildevandsplantillæg 2018-22, "Regnvandsledning ved Ødis Sø".

Berørte matrikler

Hvad angår udløbsledningens trace fra byggemodningsområdet til Ødis Sø bliver følgende matrikler berørt: 8at, 39a, 39f, 7000b og 7000n alle Ødis By, Ødis ejerlav.

Hvad angår udløbet i Ødis Sø, bliver følgende matrikler berørt:

3p, 6x, 8at, 39a og 83 Ødis By, Ødis ejerlav,

10d Drenderup, Ødis ejerlav samt

51c og 53b Ødis-Bramdrup By, Ødis ejerlav.

Alle matrikler orienteres om denne afgørelse. BlueKolding skal selvstændigt indgå aftaler med ejerne om eventuelle anlægsarbejder på de forskellige matrikler.

Kommunens vurdering

Kolding Kommune vurderer, at etablering af bassin og udledning til Ødis Sø kan foretages forsvarligt og uden at påvirke omgivelserne mærkbart og negativt. Anlægget etableres efter BAT samt gældende regler og vejledninger.

Byggemodningsområdet er i dag et udpræget grønt område, men i forbindelse med separatkloakeringen vil enkelte ejendomme blive koblet af det eksisterende fællessystem. Dette reducerer belastningen på Ødis Renseanlæg.

Medbenyttelse af Ødis Sø

Jf. Vandløbslovens³ § 68 kan vandløbsmyndigheden for Ødis sø (Kolding Kommune) pålægge byggemodner af matrikel 40a at yde et bidrag til vandløbets (søens) regulering og vedligeholdelse som følge af, at udledning af regnvand fra matriklen forøger afløbsmængden til Ødis sø. Det vurderes dog, at den forøgede afstrømning fra byggemodningen er så minimal, at det er ude af proportioner at pålægge byggemodner disse omkostninger.

Jordforurening

Der er ikke kortlagt jordforurening inden for lokalplanens område.

Grundvand og vandforsyning

Jordstykket ligger inden for område med særlige drikkevandsinteresser (OSD), og der skal derfor sikres mod nedsivning til grundvand. Dette imødekommes ved etablering af bassiner i beton.

Beskyttet natur

Der er ikke beskyttet natur inden for byggemodningsområdet, men udløbsledning etableres gennem § 3 beskyttet sø, og overskrider også søbeskyttelseslinjen. Bygherre har særskilt ansøgt Kolding Kommune om dispensation herfor.

³ LBKG 2019-11-25 nr 1217 Vandløbsloven.

Særlige arter, internationale beskyttelsesområder og fredede områder

Der er ikke konstateret særlige arter, internationale beskyttelsesområder eller fredede områder inden for byggemodningsområdet.

Kulturmiljøer, bygge- og beskyttelseslinjer

Byggemodningsområdet ligger uden for beskyttelseslinjer, men som nævnt ovenfor føres udløbsledningen gennem beskyttelseslinjen til Ødis sø. Der henvises til bygherres særskilte ansøgning om dispensation for søbeskyttelseslinjen.

Klagevejledning

Hvad kan man klage over? Retslige spørgsmål samt kommunens vilkår og vurderinger.

Hvem kan klage? Ansøger, klageberettigede myndigheder, foreninger og organisationer samt enhver der har en væsentlig, individuel interesse i sagens udfald.

Hvem er klageinstans? Miljø- og Fødevareklagenævnet.

Hvortil skal klagen sendes? Din klage skal indsendes via Klageportalen, som du finder et link til på <http://naevneneshus.dk>.

Klageportalen kan tilgås via www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet har oprettet en supportfunktion, som klager kan kontakte, hvis der opstår spørgsmål. Supportfunktionen kan kontaktes på e-mail nmkn@naevneneshus.dk eller på telefon nr. 7240 5600.

Hvad er klagefristen? Afgørelsen er meddelt den **18. august 2023**. Klagefristen udløber 4 uger efter, at afgørelsen er meddelt, og det vil sige senest **15. september 2023**.

Hvad koster det at klage? Privatpersoner skal betale et gebyr på 900 kr. Dette gælder også for en anmodning om genoptagelse. Virksomheder og organisationer skal betale det dobbelte beløb på i alt 1.800 kr. for behandling af eller genoptagelse af en klage. Det nævnte gebyr reguleres den 1. januar hvert år.

Klagegebyr opkræves af Nævnenes Hus. Betaling af klagegebyr sker ved elektronisk overførsel eller ved giroindbetaling. Gebyr skal indbetales inden for en fastsat frist. Hvis gebyret ikke indbetales inden udløbet af fristen, afvises klagen.

Søgsmålsfrist: Hvis en afgørelse ønskes prøvet ved en domstol, skal sagen være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelsen er meddelt. Fristen regnes fra modtagelsesdatoen.

Projektbeskrivelse

Ansøgningsmateriale

BlueKolding har per mail den 20. juli 2023 søgt om tilladelse til at udlede regnvand fra et kommende rørbassin, RB-12-20, jf. bilag 1-4. Oplandet omfatter et ny byggemodningsområde på matrikel 40a, Ødis By, Ødis. Af ansøgningen fremgår det, at kloakering inden for byggemodningsområdet foregår i privat regi, og BlueKoldings entreprise begynder ved Ø1500 sandfangsbrønd jf. tegning AN600-B, bilag 3).

AAB Kolding har opkøbt matrikel 40a (inklusive tidligere 40b, 8f og 5m) af Ødis By, Ødis og opfører 21 rækkehuse. Rækkehusene kommer til at ligge på én og samme matrikel, og AAB Kolding etablerer privat kloaksystem på matriklen.

På grund af forekomst af pileurt på byggemodningsområdet, har BlueKolding valgt at forsinke regnvandet ved hjælp af to rørbassiner. Rensning af regnvandet sker ved etablering af sandfangsbrønd inden tilløb til rørbassiner. Sandfangsbrønden fungerer desuden som olieudskiller.

Rørbassiner

Rørbassiner projekteres ud fra følgende parametre:

- Sikkerhedsfaktor: 1,3
- Hydraulisk reduktionsfaktor: 0,8
- Gentagelsesperiode: T = 5
- Afløbstal: 5 l/s
- Samlet opland: 12.940 m²
- Reduceret opland: 5.150 m² (befæstelsesgrad = 40 %)

Ud fra disse parametre fås følgende volumenbehov:

- Stuvningsvolumen: 122 m³
- Volumen af sandfang: 5 m³

Stuvningsvolumen er beregnet inkl. 20 % ekstra for koblede regn.

Stuvningsvolumen imødekommes ved etablering af 2 stk. ø1600 betonledninger á 32 m, der medfører et stuvningsvolumen på 128,7 m³.

Rørbassiner etableres efter BAT, herunder:

- Dykket indløb
- Udløbsbrønd etableres med 53 mm drosselhul
- Udløbsbrønd forsynes med aflukningsspjæld til lukning af udløb ved uheld
- Rørbassiner etableres i betonrør og brønde, som efterfuges for at undgå, at pileurt trænger ind i bassinerne.

Udløbsledning

- Udløbsledningen etableres med en skånsom udførelsesmetode, der tager hensyn til arealets nuværende anvendelse og § 3-status
- Udløbsledningen ledes syd om § 3-beskyttet mose

Bilag

Der er vedlagt følgende bilag til ansøgningen:

- 1) Ansøgning om udledning af regnvand til Ødis Sø,
- 2) Landmålerafsætning af 5. juli 2023,
- 3) Tegning AN600-B – Plan- og snittegning af rørbassin, brønde og ledninger samt
- 4) Skitse af opland

–

Venlig hilsen

Per Bruun
Ingeniør

Kopi af tilladelsen er sendt til:

Styrelsen for Patientsikkerhed, Tilsyn og Rådgivning Vest (trvest@stps.dk)

Følgende matrikler under Ødis By, Ødis ejerlav: 3p, 6x, 8at, 39a, 39f og 83 (e-boks)

Følgende matrikler under Drenderup, Ødis ejerlav: 10d (e-boks)

Følgende matrikler under Ødis-Bramdrup By, Ødis ejerlav: 51c og 53b (e-boks)

Danmarks Naturfredningsforening (dn@dn.dk)

Danmarks Naturfredningsforening Kolding (kolding@dn.dk)

Dansk Sportsfiskerforbund (post@sportsfiskerforbundet.dk)

Friluftsrådet, hovedkontoret (fr@friluftsradet.dk)

Friluftsrådet, Trekantområdet (trekantområdet@friluftsradet.dk)